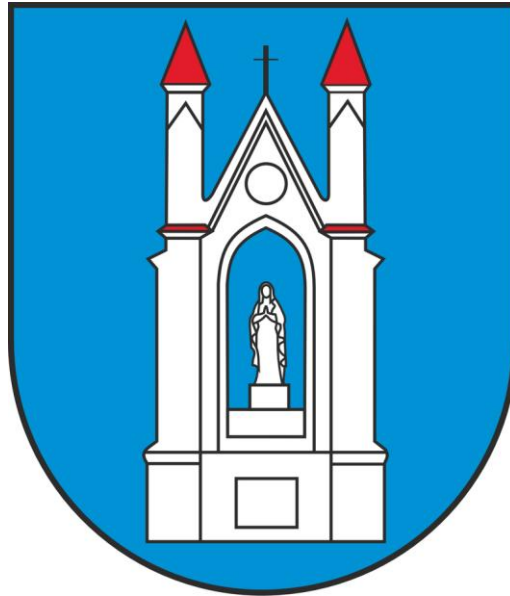


***ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW
MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI***



Opracowanie:



**mgr inż. Paweł Góra
mgr inż. Joanna Chorążewicz**

Olsztyn, 2023 r.



SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Cel sporządzenia analizy.....	3
1.3. Zakres opracowania	4
2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI	4
2.1. Charakterystyka obszaru gminy Lidzbark Warmiński.....	4
2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński	5
2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	11
2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Lidzbark Warmiński, Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	12
2.5. Analiza aktualnie opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	62
2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	62
2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Lidzbark Warmiński	66
2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Lidzbark Warmiński	69
3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z PERSPEKTYWĄ NA LATA 2022-2027	71



1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wyrażony w art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1: **„w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.**

Wskazany powyżej przepis nakłada na władze gminy obowiązek dokonywania okresowej oceny przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy założeń polityki przestrzennej, stanowiących wytyczne do opracowywanych przez organy gminne miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych oraz innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

1.2. Cel sporządzenia analizy

Niniejszą analizę sporządzono w celu dokonania oceny aktualności danych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński oraz oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński.

Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż Wójt przekazuje radzie gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących



planów miejscowych, a także w myśl art. 14 ust. 1 za inicjonowanie uchwał intencyjnych w sprawie sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsza analiza jest załącznikiem do uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński. W zakresie dokonanej analizy wykonano:

- 1) analizę aktualności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński;
- 2) analizę wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński;
- 3) analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński;
- 4) analizę wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński;
- 5) analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla terenów położonych w gminie Lidzbark Warmiński, w podanych ramach czasowych;
- 6) analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w gminie Lidzbark Warmiński, w podanych ramach czasowych;
- 7) wnioski z przeprowadzonej analizy oraz wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2022-2027.

2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

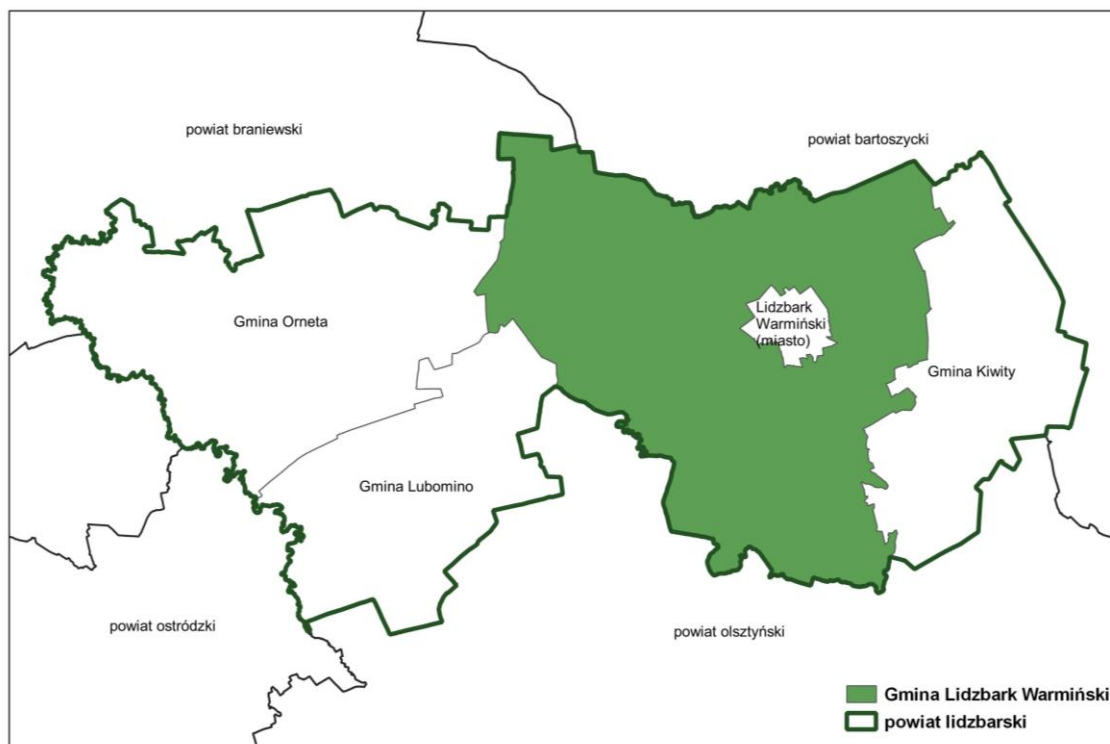
2.1. Charakterystyka obszaru gminy Lidzbark Warmiński

Gmina Lidzbark Warmiński jest gminą wiejską położoną w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego. Teren gminy położony jest wokół miasta Lidzbark Warmiński, w którym znajduje się siedziba gminy. Obszar gminy zlokalizowany jest na pograniczu Niziny Sępopolskiej, Pojezierza Mazurskiego i Wzniesień Górowskich.

Gmina Lidzbark Warmiński sąsiaduje z gminą Górowo Iławeckie (powiat bartoszycki), z gminą Bartoszyce (powiat bartoszycki), z gminą Kiwity (powiat lidzbarski), z gminą Jeziorany (powiat olsztyński), z gminą Dobre Miasto (powiat olsztyński), z gminą Lubomino (powiat lidzbarski), z gminą Orneta (powiat lidzbarski), z gminą Pieniężno (powiat braniewski). Poniżej zamieszczono rysunek, na którym przedstawiono położenie gminy Lidzbark Warmiński względem gmin powiatu lidzbarskiego. Północna i południowa granica gminy wyznacza jednocześnie granicę między powiatem lidzbarskim, w którym znajduje się gmina Lidzbark Warmiński, a powiatem bartoszyckim i olsztyńskim.



Rycina 1. Położenie gminy Lidzbark Warmiński na tle powiatu lidzbarskiego.



Źródło: opracowanie własne.

Gminę zamieszkuje 6 632 mieszkańców, tj. ok. 16,4% ogólnej liczby ludności powiatu. Gęstość zaludnienia gminy wynosi 18 osób na 1 km².

Miejscowościami, które się najliczniej zamieszkują są: Rogóż, Kraszewo, Runowo, Miłogórze, Łaniewo, Pilnik. Natomiast najmniej zamieszkane miejscowości to: Jagodów, Gajlity, Krasny Bór, Chełm, Wojdyty i Kłusy Wielkie.

Powierzchnia gminy liczy 373 km², co stanowi 40% ogólnej powierzchni powiatu lidzbarskiego.

Głównym miernikiem kwestii uzbrojenia terenu jest procentowy wskaźnik osób korzystających z poszczególnych instalacji techniczno-sanitarnych. Według danych GUS (stan na 31.12.2021 r.) wskaźnik korzystających z instalacji % ogółu ludności prezentuje się następująco:

- korzystający z wodociągu – 77,0%;
- korzystający z kanalizacji – 10,2%;
- korzystający z gazu – 1,2%.

2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXVI/273/2021 z dnia 22 grudnia 2021 roku.



Dokonując oceny aktualności Studium przyjęto kryterium zgodności jego merytorycznej zawartości z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium ze stanem prawnym aktualnym w dniu sporządzenia analizy oraz aktualnym stanem zagospodarowania terenu gminy. Poniżej dokonano szczegółowej oceny aktualności uwarunkowań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński pod względem ich zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 10 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Nieaktualne w odniesieniu do stanu użytkowania i przeznaczenia terenów, podstawowych wskaźników demograficznych, danych dotyczących uzbrojenia terenów; pomimo uchwalenia studium w 2021 r. dane zawarte w dokumencie pochodzą z lat 2015 – 2019 Poprawnie ustalono położenie gminy i aktualne na czas sporządzenia zagospodarowanie terenów.

Wymagana aktualizacja.

2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Nieaktualne; od czasu uchwalenia zmiany Studium w 2021 r. z jednej strony nie uchwalono żadnego planu miejscowego, z drugiej zaś strony wydawano decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wymagana aktualizacja.

3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Nieaktualne, brak odniesienia do strategii rozwoju gminy.

Wymagana aktualizacja.

4) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

Nieaktualny stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, przepisów w zakresie form ochrony przyrody.

Wymagana aktualizacja.

5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Określono aktualny na czas sporządzenia Studium stan dziedzictwa kulturowego i zabytków. Stan zabytków jest aktualny.

Nie jest wymagana aktualizacja.



- 6) **rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**
Obowiązek w tym zakresie wprowadzono Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).
Wymagana aktualizacja w przypadku sporządzenia audytu krajobrazowego, mającego bezpośrednie przełożenie na walory krajobrazowe gminy Lidzbark Warmiński.
- 7) **warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem**
Nieaktualne dane w zakresie wskaźników demograficznych, rynku pracy, działalności gospodarczej, budżetu gminy.
Wymagana aktualizacja.
- 8) **zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
Aktualne.
Brak przesłanek do aktualizacji.
- 9) **potrzeby i możliwości rozwoju gminy**
Wymagana aktualizacja w związku ze zmianą możliwości rozwojowych gminy, potrzebą sporządzenia planów miejscowych, zmian w budżecie gminy, zmian w zakresie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji inwestycji celu publicznego oraz zmian w zakresie wskaźników demograficznych.
- 10) **stan prawny gruntów**
Aktualne na 2019 rok.
Wymagana aktualizacja.
- 11) **występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
Na dzień sporządzenia studium opisano prawidłowo.
Może wymagać aktualizacji w zakresie zmian obowiązujących przepisów odrębnych.
- 12) **występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
Na dzień sporządzenia studium opisano prawidłowo.
Może być wymagana aktualizacja w zakresie zmian w lokalizacji tych obszarów.
- 13) **występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**
Na dzień sporządzenia studium opisano prawidłowo.



Może zaistnieć wymóg aktualizacji w przypadku odkrycia nowych zasobów złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na dzień sporządzenia studium opisano prawidłowo.

Może zaistnieć wymóg aktualizacji w przypadku ustanowienia nowych terenów górniczych.

15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Na dzień sporządzenia Studium opisano prawidłowo.

Wymagana aktualizacja w związku ze zmianą danych dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji. Nieaktualne dane w zakresie gospodarki odpadami.

16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Dane aktualne, zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego uchwalonym w 2018 roku.

Brak przesłanek do aktualizacji.

17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Dane nieaktualne, zbyt ogólne. Wymagana aktualizacja ze względu na zmiany granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński nie spełnia całkowicie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak pełnego odniesienia do poszczególnych uwarunkowań oraz ze względu na ich dezaktualizację.

Ważąc na powyższe analizę aktualności dokumentu, konieczności aktualizacji w Studium, w części uwarunkowań, wymagają przede wszystkim następujące zagadnienia:

- stan użytkowania i przeznaczenie terenów;
- stan ładu przestrzennego;
- powiązanie ze Strategią Rozwoju Gminy;
- rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna;
- zagadnienia związane z audytem krajobrazowym, w przypadku jego sporządzenia;
- wskaźniki demograficzne i społeczne;
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy;
- stan prawny gruntów;
- wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.



Art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy)**

Dane aktualne na dzień sporządzenia Studium.

Może wymagać aktualizacja, ze względu na nowe zapotrzebowania inwestycyjne gminy oraz zmianę Studium w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę planu miejscowego.

- 2) **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy)**

Na dzień uchwalenia Studium z 2021 roku określono poprawnie strefy i kierunki polityki przestrzennej gminy.

Może wymagać aktualizacja, ze względu na nowe zapotrzebowania inwestycyjne gminy oraz zmianę Studium w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę planu miejscowego.

- 3) **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

Dane nieaktualne.

Konieczność aktualizacji ze względu na zmienione przepisy prawa krajowego, jak i lokalnego.

- 4) **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Opisano prawidłowo.

Brak przesłanek do aktualizacji.

- 5) **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Nie wszystkie dane są aktualne.

Wymagana aktualizacja

- 6) **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Określono aktualne na czas sporządzenia Studium.

Może wymagać aktualizacji, ze względu na kolejne planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

- 7) **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**



Określono aktualne na czas sporządzenia Studium.

Może wymagać aktualizacji, ze względu na kolejne planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Określono aktualne na czas sporządzenia Studium.

Konieczność aktualizacji ze względu na zmienione przepisy prawa w tym zakresie.

- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Określono prawidłowo na czas sporządzenia Studium.

Wymagana aktualizacja ze względu na nowe potrzeby inwestycyjne w zakresie polityki przestrzennej gminy.

- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Określono prawidłowo.

Brak przesłanek do aktualizacji.

- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Określono aktualne na czas sporządzenia Studium.

Wymagana aktualizacja w przypadku zmiany granic obszarów szczególnego powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i zmienionych przepisów prawa w tym zakresie.

- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Określono prawidłowo.

Brak przesłanek do aktualizacji.

- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Brak odniesienia do pomników zagłady.

Konieczność aktualizacji w tym zakresie.

- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Opisano prawidłowo.

Brak przesłanek do aktualizacji.

- 15) obszary zdegradowane



Opisano prawidłowo.

Brak przesłanek do aktualizacji.

16) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

Opisano prawidłowo.

Brak przesłanek do aktualizacji.

17) obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2 000 m²

Brak odniesienia do obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

Konieczność aktualizacji w tym zakresie.

18) obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Odniesienie do odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Brakuje odniesienia do odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW. Moc tę wprowadzono zmienionymi przepisami prawa, które weszły z życie po uchwaleniu Studium.

Konieczność aktualizacji w tym zakresie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński nie spełnia całkowicie wymogów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak pełnego odniesienia do poszczególnych kierunków rozwoju.

Ważąc na powyższe analizę aktualności dokumentu, konieczności aktualizacji w Studium, w części kierunków, wymagają przede wszystkim następujące zagadnienia:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy;
- obszary i zasady ochrony środowiska i przyrody;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- wskazanie obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych, stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- odnawialne źródła energii o mocy powyżej 500 kW;
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



W odniesieniu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński, nie złożono formalnych wniosków dotyczących zmiany ww. dokumentu.

2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Lidzbark Warmiński, w tym analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński obowiązuje 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała nr II/12/98 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 4 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w zakresie lokalizacji stacji paliw z zapleczem gastronomicznym hotelowym oraz parkingami samochodowymi, w obrębie geodezyjnym Kraszewo na działce o numerze ewidencyjnym 51

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- teren oczyszczalni ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
- teren stacji paliw z dystrybutorami, podziemnymi zbiornikami, parkingami oraz budynkiem kasowo-gastronomicznym;
- teren zieleni z budynkiem hotelowym;
- teren zieleni izolacyjnej.

Ponadto w planie wyznaczono:

- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- postulowane linie wewnętrznego podziału terenu;
- sieć wodociągową z hydrantem p.poż.;
- kanały sanitarne grawitacyjne;
- linię elektroenergetyczną n.n.;
- drogę krajową nr 51 do modernizacji na odcinku pasów włączeń wjazdu i wyjazdu ze stacji paliw;
- wyjazd z drogi gospodarczej na drogę krajową nr 51.

- 1) **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Pomimo uchwalenia planu w 1998 r., teren w dalszym ciągu nie został zainwestowany. Stacja



paliw wraz z zapleczem nie powstała. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr III/29/98 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie Babiak w zakresie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- teren zabudowy stacji bazowej telefonii komórkowej.

Ponadto w planie wyznaczono:

- granicę terenu objętego zmianą planu;
- granicę pasa drogowego;
- minimalną odległość linii zabudowy obiektów w stosunku do drogi wojewódzkiej i gminnej;
- obowiązujący wjazd na działkę.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach



- zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren został zainwestowany. Stacja bazowa telefonii komórkowej powstała. Plan jest aktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr VII/61/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Lynie w rejonie miejscowości Wojdyty z obszarem zalewowym

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny przewidziane do zalania;
- teren elektrowni wodnej;
- tereny narażone na podtopienia.

Ponadto w planie wyznaczono:

- granicę miasta;
- granice obrębów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne;
- granice terenów narażonych na podtopienia;
- nazwę miejscowości w rejonie, której projektowana jest elektrownia wodna;
- drogę wojewódzką, nr drogi;
- szlak turystyki wodnej;
- tereny objęte odrębnym opracowaniem;



- stanowiska archeologiczne, grodziska.
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren został zainwestowany. Elektrownia wodna powstała. Plan jest aktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr IX/82/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 września 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenów zalewowych rzeki Łyny związanych z budową elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Ardapy w gminie Bartoszyce

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny przewidziane do zalania;
- tereny narażone na podtopienie.

Ponadto w planie wyznaczono:

- granicę gminy;
- granicę obrębów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne;
- granice terenów narażonych na podtopienie;
- szlak turystyki wodnej;
- tereny objęte odrębnym opracowaniem.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dane nieaktualne. Wymagana aktualizacja ze względu na zmienione przepisy prawa.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren nie został zainwestowany. Elektrownia wodna nie powstała. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/114/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece miejscowości Kotowo z obszarem zalewowym

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny przewidziane do zalania;
- teren elektrowni wodnej;
- tereny narażone na podtopienie.



Ponadto w planie wyznaczono:

- granice obrębów;
- linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne;
- granice terenów narażonych na podtopienie;
- nazwę miejscowości w rejonie, której projektowana jest elektrownia wodna;
- drogę powiatową, nr drogi;
- projektowaną drogę dojazdową do elektrowni wodnej;
- szlak turystyki wodnej;
- stanowiska archeologiczne, grodziska.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dane nieaktualne. Wymagana aktualizacja ze względu na zmienione przepisy prawa.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 10) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren został zainwestowany. Elektrownia wodna powstała. Plan jest aktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/115/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część zachodnia, Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- indywidualna funkcja rekreacyjna;
- zadrzewienia, plaża trawiasta;
- zieleń urządzona;
- zieleń naturalna;
- przepompownia ścieków;
- pasy drogowe.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- linie podziału działek obowiązujące;
- linie podziału działek – postulowane;
- nieprzekraczalną linię zabudowy.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy i poziomu posadowienia parteru budynku. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren nie został zainwestowany. Zabudowa rekreacyjno–turystyczna w dużej mierze nie



powstała. W obrębie planu istnieje tylko jeden budynek rekreacyjno-turystyczny. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/116/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część wschodnia, Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- indywidualna zabudowa rekreacyjna;
- zieleń urządzona;
- zieleń zadrzewienia;
- zieleń naturalna;
- przepompownia ścieków;
- pasy drogowe.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- linie podziału działek obowiązujące;
- linie podziału działek – postulowane;
- nieprzekraczalną linię zabudowy.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy i poziomu posadowienia parteru budynku. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren praktycznie niezainwestowany. Powstał tylko jeden budynek rekreacyjny. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/117/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (zabudowa rekreacyjna, wieś Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa, urządzenia sportowe i plaża trawiasta

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- indywidualna zabudowa rekreacyjna;
- plaża;
- zieleń urządzone;
- zieleń;



- przepompownia ścieków;
- pasy drogowe.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- linie podziału działek obowiązujące;
- linie podziału działek – postulowane;
- nieprzekraczalną linię zabudowy.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy i poziomu posadowienia parteru budynku. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 10) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren częściowo zainwestowany – jedynie około 6%. Około 94% to tereny rolnicze i nieużytki, wskazane do zainwestowania na cele zabudowy rekreacyjnej i turystycznej. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/118/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (na obszarze wsi Suryty) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- zabudowa jednorodzinna;
- zabudowa jednorodzinna z usługami;
- indywidualna zabudowa rekreacyjna;
- zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna;
- obiekty usługowe rekreacyjne;
- plaża;
- zieleń urządzona;
- zieleń parkowa;
- zieleń parkowa – możliwość sytuowania obiektów rekreacyjnych;
- przepompownia ścieków;
- pasy drogowe.

Ponadto w planie wyznaczono:

- trasę kolektora sanitarnego;
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- linie podziału działek obowiązujące;
- linie podziału działek – postulowane;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.



- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy i poziomu posadowienia parteru budynku. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren częściowo zainwestowany – około 30%. Plan w około 70% jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/119/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część wschodnia) - tereny indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- zieleń urządzona;
- pasy drogowe ulic.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- linie podziału działek obowiązujące;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.



- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy i poziomu posadowienia parteru budynku. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren niezainwestowany. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/120/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część północna) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;



- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- teren lokalizacji usług, możliwe łączenie z funkcją mieszkaniową;
- zieleń urządzone;
- plaża;
- ciągi piesze;
- pasy drogowe ulic.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- linie podziału działek obowiązujące;
- linie podziału działek – postulowane;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy i poziomu posadowienia parteru budynku. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach



- zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren w dużej mierze niezainwestowany. Powstały jedynie dwa budynki mieszkalne. Plan praktycznie w całości jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XI/121/99 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo zespół rekreacyjny) - zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, indywidualna zabudowa rekreacyjna, lokalizacja obiektów hotelowych, tereny sportowo - rekreacyjne z plażą i urządzeniami przywodnymi, lokalizacja parkingów i zaplecza terenów sportowo – rekreacyjnych

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa pensjonatowa;
- indywidualna zabudowa rekreacyjna;
- zabudowa usługowo-rekreacyjna;
- plaża i rekreacyjne urządzenia przywodne;
- parking, urządzenia techniczne i gospodarcze;
- zieleń;
- pasy drogowe.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- linie podziału działek obowiązujące;



- linie podziału działek – postulowane;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy i poziomu posadowienia parteru budynku. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 10) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.
4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Teren niezainwestowany. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XVIII/170/2000 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 6 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i rekreacyjnej w Kłębowie, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy letniskowej;
- tereny zieleni;
- tereny ulic;
- tereny ciągów pieszych;
- teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej;
- teren oczyszczalni ścieków sanitarnych;
- tereny rolne z zabudową siedliskową.

Ponadto w planie wyznaczono:

- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- obowiązujące granice strefy ochronnej rzeki i jeziora;
- postulowane granice podziału terenu na działki;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- sieć wodociągową;
- kolektor grawitacyjny kanalizacji;
- napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia;
- kablową sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne do likwidacji.

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy, materiału pokrycia dachów. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:



Teren w dużej mierze niezainwestowany. Praktycznie 90% terenu planu jest chłonna do zainwestowania. Plan w około 90% jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XIX/188/2000 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej w Jagotach gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy letniskowej;
- tereny zieleni;
- tereny zalewu wodnego;
- tereny ciągów pieszych;
- teren oczyszczalni ścieków sanitarnych;
- teren przepompowni ścieków sanitarnych;
- teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej;
- tereny ulic.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- postulowane granice podziału terenu na działki;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- obowiązującą lokalizację dojazdu na działkę;
- sieć wodociągową;
- kolektor grawitacyjny kanalizacji sanitarnej;
- kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej;
- sieć elektroenergetyczną kablową średniego napięcia;
- sieć elektroenergetyczną kablową niskiego napięcia;
- istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia do likwidacji.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ustalenia jedynie w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy, materiału pokrycia dachów. Wymagana aktualizacja w zakresie pozostałych wskaźników urbanistycznych.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Tereny praktycznie zainwestowany. Plan jest obecnie nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.



Uchwała nr XXIV/220/01 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania kruszywa naturalnego w obrębie Bugi, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- teren eksploatacji kruszywa naturalnego;
- teren filara ochronnego złoża;
- teren składowania ziemi humusowej i nakładu złoża.

Ponadto w planie wyznaczono:

- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- kierunek dojazdu na działkę z istniejącej drogi.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – na dzień sporządzenia planu brak form ochrony zabytków. Wymagana aktualizacja w przypadku wystąpienia form ochrony zabytków.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – ze względu na brak dopuszczenia zabudowy kubaturowej brak ustaleń w tym zakresie. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ze względu na brak dopuszczenia zabudowy kubaturowej brak ustaleń w tym zakresie. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 14) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Tereny po eksploatacji kruszywa naturalnego. Plan jest obecnie nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu, ze względu na zakończenie eksploatacji kruszywa naturalnego.

Uchwała nr XXVIII/149/05 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej w Blankach i Surytach gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- tereny zabudowy zagrodowej;
- oczka wodne;
- tereny ulic.

Ponadto w planie wyznaczono:

- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- postulowane granice wewnętrznego podziału;
- sieć wodociągową rozdzielczą;
- kablową sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- trafostację;



- sieć kanalizacji sanitarnej;
 - telekomunikacyjną sieć kablową.
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Na obszarze objętym planem znajduje się tylko jeden budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan jest praktycznie nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XXXVI/193/06 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo - tereny pola namiotowego, schroniska młodzieżowego, urządzeń obsługi kąpieliska i plaży, usług nieuciążliwych, usług gastronomicznych, tereny zabudowy letniskowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- teren pola namiotowego;
- teren schroniska młodzieżowego „ŚWITAŻ”;
- teren turystyczno-sportowy;
- teren plaży;
- teren urządzeń obsługi kąpieliska;
- teren usług uciążliwych;
- teren ujęcia wody;
- teren sanitariatów;
- teren oczyszczalni ścieków;
- teren przepompowni ścieków;
- teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenie działek;
- teren zabudowy letniskowej bez możliwości wydzielenia działek indywidualnych – współwłasność terenu;
- tereny projektowanych działek letniskowych;
- miejsca gromadzenia odpadów – rejon lokalizacji;
- teren zieleni naturalnej;
- teren wód powierzchniowych;
- teren lasu;
- teren zieleni naturalnej z możliwością urządzania plaży trawiastej;
- teren parkingu;



- tereny dróg i ulic w liniach rozgraniczających;
 - drogi i ulice dojazdowe;
 - drogi i ulice wewnętrzne;
 - przejścia piesze.
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenia powierzchni biologicznie czynnej dla niektórych terenów funkcjonalnych. Wymagana aktualizacja.
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
 - 10) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu praktycznie w 100% zainwestowany. Plan jest aktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XXXVII/200/06 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo- wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej, zieleni urządzonej i naturalnej służącej wytworzeniu krajobrazowej strefy izolacyjnej wzdłuż brzegu jeziora

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy zagrodowej;
- zieleń izolacyjna;
- zieleń naturalna;
- tereny dróg wewnętrznych;
- ciąg pieszo-jezdny.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- zasady podziału na działki.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.



- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenie wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu praktycznie niezainwestowany. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.



**Uchwała nr XLV/284/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 listopada 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Wielochowo, gmina Lidzbark Warmiński**

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy zagrodowej;
- tereny rolne;
- tereny zieleni naturalnej;
- tereny dróg publicznych.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- zasady podziału na działki;
- numery karty obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenia wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.



- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu praktycznie niezainwestowany. Na obszarze planu znajduje się kilka budynków w zabudowie zagrodowej. Plan jest częściowo aktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XLV/285/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignalin, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zieleni naturalnej;
- tereny leśne;
- tereny dróg publicznych;
- tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające różne przeznaczenie terenu;
- zasady podziału na działki;
- rejon optymalnej lokalizacji stacji transformatorowej.



- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenia wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu niezainwestowany. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XLV/286/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zieleni naturalnej;
- tereny leśne;
- tereny rolne;
- tereny wód otwartych i stawów;
- tereny dróg publicznych;
- tereny dróg wewnętrznych;
- tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto w planie wyznaczono:

- zasady podziału na działki;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- tereny istniejącego stanowiska archeologicznego;
- rejon optymalnej lokalizacji stacji transformatorowej;
- numer karty obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.



- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenie wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu częściowo zainwestowany – około 35%. Plan jest częściowo aktualny w zakresie przeznaczenia terenu.



**Uchwała nr V/24/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Runowo, gmina Lidzbark Warmiński**

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny wodne;
- tereny dróg publicznych;
- tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające różne przeznaczenie terenu;
- zasady podziału na działki;
- rejon optymalizacji lokalizacji stacji transformatorowej.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenia wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.



- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu niezainwestowany. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr V/25/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lauda, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny dróg publicznych;
- tereny dróg wewnętrznych;
- tereny ciągu pieszo-jezdnego.

Ponadto w planie wyznaczono:

- zasady podziału na działki;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- rejon optymalnej lokalizacji stacji transformatorowej.



- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenia wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu częściowo zainwestowany – około 35%. Plan jest częściowo aktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr V/26/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zieleni naturalnej;
- tereny lasów i dolesień;
- tereny dróg publicznych;
- tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto w planie wyznaczono:

- zasady podziału na działki;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenie wskaźnika zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu praktycznie niezainwestowany. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XXVII/232/2013 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Wielochowo, działka nr 54/13, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczone pod następujące funkcje:



- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- tereny zieleni naturalnej;
- tereny dróg wewnętrznych.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- zasady podziału na działki;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – brak określenia intensywności zabudowy, brak określenia wskaźników dotyczących miejsc do parkowania. Wymagana aktualizacja.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu niezainwestowany. Plan jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu.

Uchwała nr XXVII/216/2017 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A” w obrębach Pilnik, Łabno, Medyny w gminie Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia;
- tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki;
- tereny zieleni urządzonej;
- tereny zieleni z przewagą zieleni niskiej;
- tereny lasów;
- tereny zadrzewień;
- tereny zieleni uzdrowiskowej;
- tereny otwarte naturalnej zieleni nieurządzonej;
- tereny zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- tereny drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
- tereny drogi publicznej klasy drogi wewnętrznej;
- teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
- tereny publicznych placów pieszo-jezdných;
- tereny parkingów;
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja/wodociągi.

Ponadto w planie wyznaczono:



- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny;
 - zabytki nieruchome;
 - stanowiska archeologiczne;
 - pomnik przyrody.
- 1) **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
 - 4) **zasady kształtowania krajobrazu** – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej** – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** – brak określenia wskaźników dotyczących miejsc do parkowania. Wymagana aktualizacja.
 - 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** – brak ustaleń w tym zakresie. Wymagana aktualizacja.



- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu stworzono na potrzeby uzdrowiska. Plan jest nieaktualny obecnie w zakresie przeznaczenia terenu. Budowa uzdrowiska jest w trakcie realizacji.

Uchwała nr VIII/57/2019 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części wsi Kłębowo gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- tereny dróg wewnętrznych;
- tereny zieleni naturalnej;
- teren rolniczy;
- teren cmentarza;
- teren zabudowy zagrodowej.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- strefę ochrony sanitarnej 50 m od granic cmentarza;
- strefę ochrony sanitarnej 150 m od granic cmentarza;
- napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;
- napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV;
- granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolny Symsarny;



- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - proponowane linie podziału geodezyjnego;
 - oznaczenie drogi powiatowej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym.
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu zainwestowany jedynie przy obszarze zwartej zabudowy wsi Kłębowo. Ponadto w obszarze planu zlokalizowane są istniejące siedliska. Poza w/w przykładami plan jest nieaktualny obecnie w zakresie przeznaczenia terenu, jednakże minęło dopiero 3 lata od uchwalenia planu.

Uchwała nr VIII/58/2019 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Suryty, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy usług turystycznych;
- tereny zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej lub zbiorowej;
- teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- tereny dróg wewnętrznych;
- tereny ciągów pieszych;
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- tereny zieleni naturalnej;
- lasy;
- tereny rolnicze.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- nazwę jeziora przylegającego do obszaru objętego planem;
- oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym;
- linię brzegową jeziora Blanki.



- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 10) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu niezainwestowany. Plan jest nieaktualny obecnie w zakresie przeznaczenia terenu, jednakże minęło dopiero 3 lata od uchwalenia planu.

Uchwała nr IX/68/2019 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński

W planie zagospodarowania przestrzennego obszary przeznaczono pod następujące funkcje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- tereny zabudowy usługowej;
- tereny zabudowy produkcyjnej lub usługowej;
- teren przystani wodnej;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- tereny lasów;
- tereny zieleni naturalnej;
- teren cmentarza;
- tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- tereny dróg wewnętrznych;
- teren ciągu pieszo-rowerowego;
- tereny rolnicze.

Ponadto w planie wyznaczono:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- strefy ochrony sanitarnej „50 m” od granic cmentarza;
- strefy ochrony sanitarnej „150 m” od granic cmentarza;
- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszary osuwania się mas ziemnych;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;



- granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny;
- teren cmentarza wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego i ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- obszary i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- stanowisko archeologiczne wraz z numeracją ujęte w ewidencji zabytków;
- przejazd pod drogą;
- oś istniejącej drogi krajowej nr 51;
- nazwę rzeki przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym;
- proponowane linie podziału geodezyjnego;
- granicę udokumentowanego złoża wód termalnych „Lidzbark Warmiński GT-1”.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na dzień sporządzenia planu wyznaczono prawidłowo. Wymagana aktualizacja w przypadku zmienionych przepisów prawa.
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.



- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – wyznaczono prawidłowo. Brak przesłanek do aktualizacji.

Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego wygląda następująco:

Obszar planu zainwestowany w około 20%-30%. Plan w większości jest nieaktualny w zakresie przeznaczenia terenu, jednakże minęło dopiero 3 lata od uchwalenia planu.

2.5. Analiza aktualnie opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gmina Lidzbark Warmiński nie prowadzi aktualnie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński do Urzędu Gminy wpłynęło 6 wniosków o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Identyfikacja wniosku	Treść wniosku	Nieruchomość, której wniosek dotyczy	Analiza wniosku
1	Bernadetta i Piotr Stańsko	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana w zakresie geometrii dachu. Zmiana zasad podziału nieruchomości. Zmiana wskaźników dot. miejsc	dz. nr 332, obręb Wielochowo, gmina Lidzbark Warmiński	Tam gdzie jest III klasa trzeba będzie zostawić zabudowę zagrodową. Obecnie



		parkingowych.		Minister Rolnictwa nie wydaje zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Ewentualnie można zmienić klasyfikację gruntów. Poza III klasą można zrobić zabudowę mieszkaniową. Zgodność ze studium. Możliwe są zmiany w zakresie geometrii dachu, podziału nieruchomości i miejsc parkingowych.
2	Beata i Andrzej Młynarczyk	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 47/11 obręb Blanki, gmina Lidzbark Warmiński	Jest III klasa. Trzeba będzie zostawić zabudowę zagrodową. Obecnie Minister Rolnictwa nie wydaje zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Ewentualnie można zmienić klasyfikację gruntów.
3	Beata i Krzysztof Stawiccy	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 47/12 obręb Blanki, gmina Lidzbark Warmiński	Jest III klasa. Trzeba będzie zostawić zabudowę zagrodową. Obecnie Minister



				Rolnictwa nie wydaje zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Ewentualnie można zmienić klasyfikację gruntów.
4	Filip Jasiński	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę rekreacji indywidualnej.	dz. nr 241/24, 241/25, 241/26, 241/27 obręb Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński	Jest zwarta zabudowa wsi wyznaczona w Studium. Można spróbować przeforsować plan, aby można było lokalizować obiekty budowlane w pasie 100 m od jeziora. Jednakże mogą być problemy z RDOŚ, tak jak przy wszelakich inwestycjach przy linii brzegowej jeziora.
5	Agnieszka i Mirosław Litwin	Zmiana przeznaczenia terenu z terenu lasu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługowej. Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.	dz. nr 74, 78, 79, 77/2, 76, 64/6 obręb Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu.
6	Marcin Tatol	Dopuszczenie funkcji mieszkalnej w terenie usług.	dz. nr 180/20 obręb Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu. Trzeba wprowadzić tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Może być problem z GDDKIA, bo teren działki znajduje się



				prawie w sąsiedztwie drogi krajowej, a tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podlegają ochronie akustycznej. GDDKiA może nakazać się odsunąć od pasa drogowego drogi krajowej jeszcze dalej.
7	Bogusław Traks	Zmiana wskaźników urbanistycznych. Zmiana układu komunikacyjnego.	dz. nr 100/29 i 100/64 obręb Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu.
8	Grzegorz i Renata Kabała	Zmiana przeznaczenie terenu z zabudowy rekreacyjnej na zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej. Zmiana linii zabudowy.	dz. nr 16/13 obręb Suryty, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu.
9	Hanna Cybulska	Zmiana przeznaczenie terenu z zabudowy rekreacyjnej na zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej. Zmiana linii zabudowy.	dz. nr 16/25, 16/26, 16/27 obręb Suryty, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu.
10	ASB PALKA Wioletta Palka	Zmiana przeznaczenie terenu z zabudowy rekreacyjnej na zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej. Zmiana linii zabudowy.	dz. nr 16/55 obręb Suryty, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu.
11	Monika Głowacka	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy rekreacyjnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr 15/20 obręb Suryty, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu pod warunkiem zgodności ze Studium.
12	Letnisko Symsar	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy usług turystycznych na zabudowę rekreacyjną. Zmiana wskaźników urbanistycznych.	obwód Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu.
13	Grażyna Rysik-Rakowska Robert Rakowski	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy rekreacyjnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr 16/53 obręb Suryty, gmina Lidzbark Warmiński	Możliwa zmiana planu.



Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński.

Na podstawie wyżej wymienionych danych/zestawień stwierdzono, iż:

- największy odsetek wniosków o zmianę planu dotyczy zmiany zabudowy rekreacyjnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- w większości w/w wniosków możliwa jest zmiana planu;
- największy problem z brakiem możliwości zmiany planu, może dotyczyć terenów położonych w strefie 100 m od linii brzegowej jeziora i jednocześnie w Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze gruntów rolnych klas I-III.

2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Lidzbark Warmiński

Oprócz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią jedno z głównych narzędzi w kształtowaniu ładu przestrzennego. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, dla których gmina nie posiada obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji.

Poniżej zamieszczono wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński w latach 2012-2021.

Tabela 2. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021.

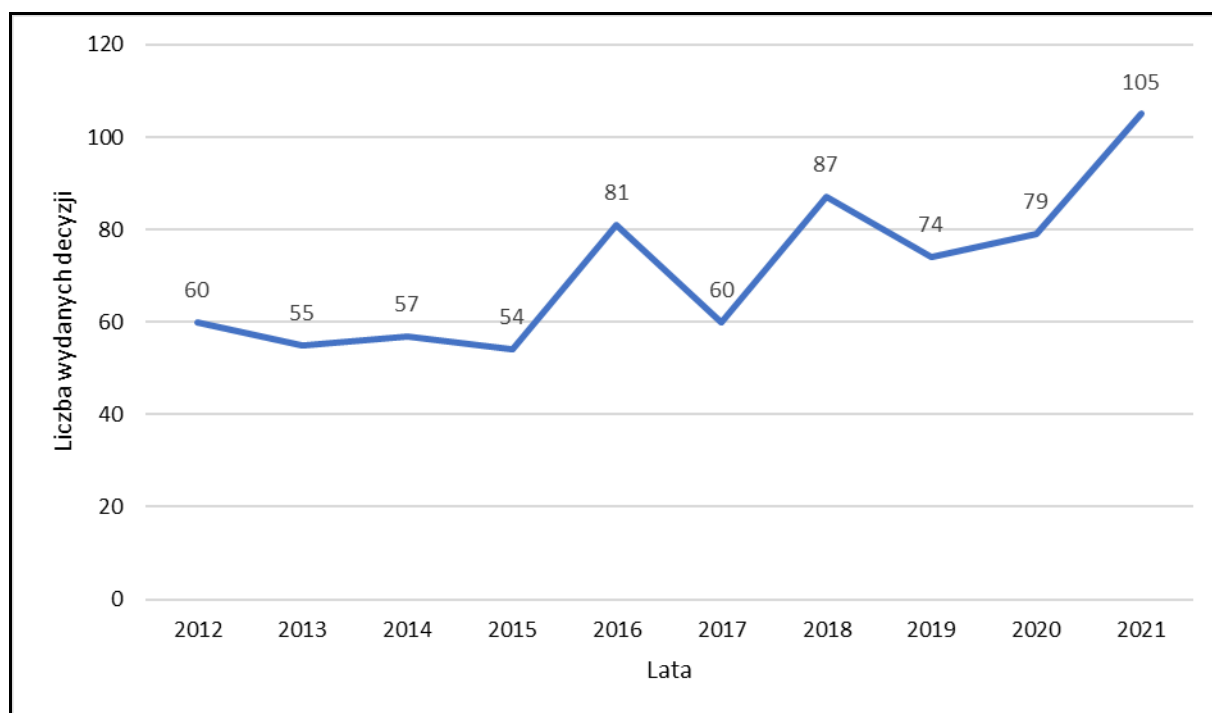
Rodzaj decyzji	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
decyzje o warunkach zabudowy ogółem	60	55	57	54	81	60	87	74	79	105
decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27	25	24	25	33	35	56	36	44	66
decyzje dotyczące zabudowy usługowej	2	5	3	0	3	1	4	1	0	1
decyzje dotyczące innej zabudowy	31	25	29	29	45	24	27	37	35	37

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.



Zgodnie z powyższą tabelą na terenie gminy Lidzbark Warmiński w latach 2012 – 2021 wydano 712 decyzji o warunkach zabudowy. Największą liczbę decyzji odnotowano w roku 2021 (105), natomiast najmniejszą w roku 2013 (55). Liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021 w gminie Lidzbark Warmiński przedstawiono na poniższym wykresie.

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021

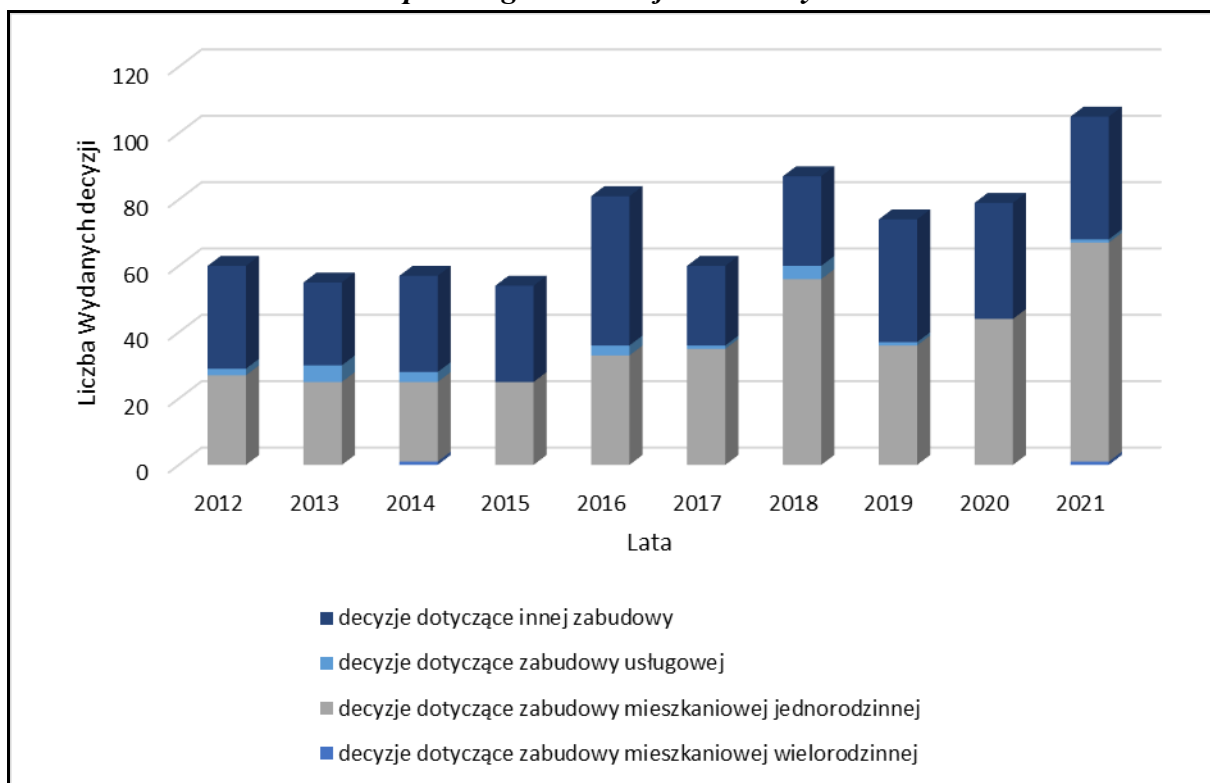


Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykres nr 2 przedstawia decyzje o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021 z podziałem na poszczególne rodzaje zabudowy.



Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021 z podziałem na poszczególne rodzaje zabudowy



Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

W gminie Lidzbark Warmiński zdecydowaną większość stanowią decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bo aż 52% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Najmniejszy procent wydanych decyzji przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński stanowią decyzje o warunkach zabudowy dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Decyzje te zostały wydane tylko w latach 2014 i 2021 oraz stanowiły poniżej 0,3% wszystkich decyzji o warunkach zabudowy w gminie Lidzbark Warmiński.

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, dokonano analizy porównawczej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Lidzbark Warmiński, w latach 2012 – 2021, w odniesieniu do poszczególnych gmin powiatu lidzbarskiego.

Tabela 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2012 – 2021 na terenie powiatu lidzbarskiego

Nazwa gminy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Miasto Lidzbark Warmiński	0	0	0	0	2	1	0	2	1	1
Gmina Lidzbark	60	55	57	54	81	60	87	74	79	105



Warmiński										
Gmina Kiwity	19	8	18	18	18	23	32	24	41	54
Gmina Lubomino	99,6% powierzchni gminy objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r.									
Gmina Orneta	8	13	15	14	12	8	14	9	18	35

Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Jak wynika z powyższej tabeli, gmina Lidzbark Warmiński, biorąc pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gmin powiatu lidzbarskiego w latach 2012 – 2021, znalazła się na pierwszej pozycji pod względem liczby wydanych decyzji. Wydane decyzje stanowiły średnio 64% wszystkich decyzji wydanych na terenie powiatu. Łącznie na terenie powiatu w latach 2012 – 2021 wydano 1120 decyzji. Najmniejszą liczbę wydanych decyzji odnotowano na terenie gminy miejskiej Lidzbark Warmiński (7). Jedna gmina powiatu lidzbarskiego objęta jest w większości (99,6% powierzchni ogólnej gminy) miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Na terenie tej gminy w podanych latach nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Lidzbark Warmiński

W latach 2012 – 2021 na terenie gminy Lidzbark Warmiński wydano łącznie 124 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Poniżej zamieszczono tabelę przedstawiającą liczbę wydanych decyzji w poszczególnych latach.

Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2012 – 2021

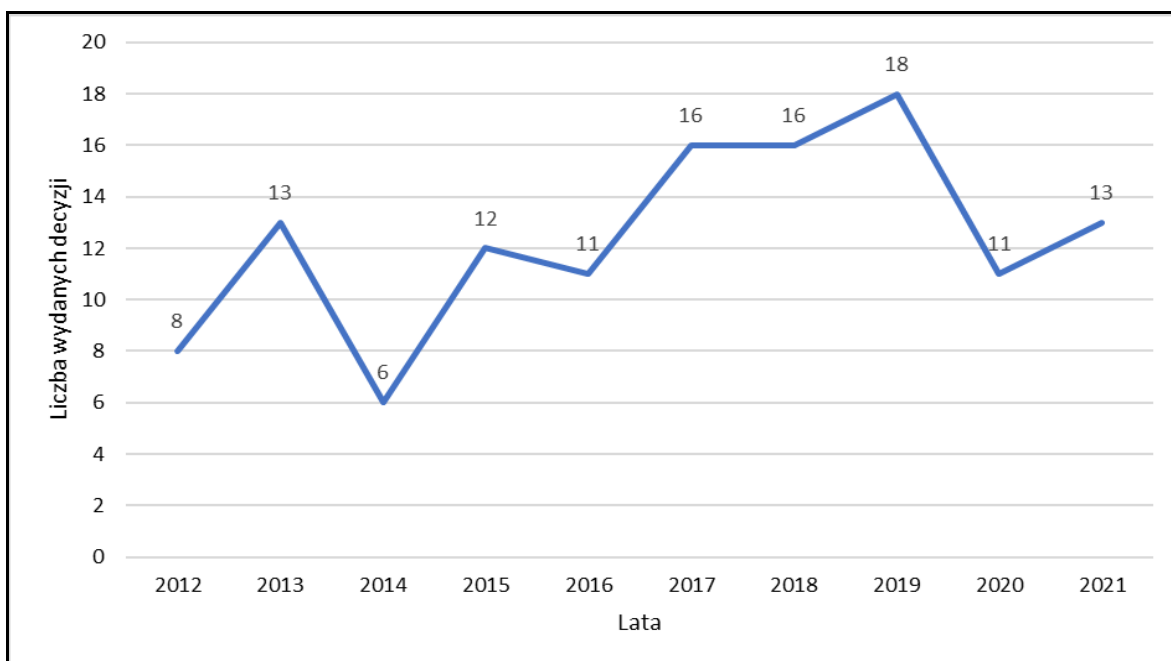
Rodzaj decyzji	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	8	13	6	12	11	16	16	18	11	13

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Największą liczbę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego odnotowano w 2019 roku (18), natomiast najmniejszą w 2014 roku (6). Na poniższym wykresie przedstawiono liczbę wydanych decyzji w latach 2012 – 2021 w formie graficznej.



Wykres 3. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2012 – 2021



Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, dokonano analizy porównawczej wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Lidzbark Warmiński, w latach 2012 – 2021, w odniesieniu do poszczególnych gmin powiatu lidzbarskiego.

Tabela 5. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2012 – 2021 na terenie powiatu lidzbarskiego

Nazwa gminy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Miasto Lidzbark Warmiński	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1
Gmina Lidzbark Warmiński	8	13	6	12	11	16	16	18	11	13
Gmina Kiwity	2	2	0	3	4	3	4	9	5	12
Gmina Lubomino	99,6% powierzchni gminy objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r.									
Gmina Orneta	3	5	1	2	1	3	3	0	1	3

Źródło: Opracowano na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.



Jak wynika z powyższej tabeli, gmina Lidzbark Warmiński, biorąc pod uwagę decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie gmin powiatu lidzbarskiego w latach 2012 – 2021, znalazła się na pierwszej pozycji pod względem liczby wydanych decyzji. Wydane decyzje stanowiły średnio 63% wszystkich decyzji wydanych na terenie powiatu. Łącznie na terenie powiatu w latach 2012 – 2021 wydano 198 decyzji. Najmniejszą liczbę wydanych decyzji odnotowano na terenie gminy miejskiej Lidzbark Warmiński (8). Jedna gmina powiatu lidzbarskiego (vide Gmina Lubomino) objęta jest w większości (99,6% powierzchni ogólnej gminy) miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Na terenie tej gminy w podanych latach nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z PERSPEKTYWĄ NA LATA 2022-2027

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński może wymagać aktualizacji w następujących kwestiach jak:

- stan użytkowania i przeznaczenie terenów;
- stan ładu przestrzennego;
- powiązanie ze Strategią Rozwoju Gminy;
- rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna;
- zagadnienia związane z audytem krajobrazowym, w przypadku jego sporządzenia;
- wskaźniki demograficzne i społeczne;
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy;
- stan prawny gruntów;
- wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej;
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy;
- obszary i zasady ochrony środowiska i przyrody;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- wskazanie obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych, stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- odnawialne źródła energii o mocy powyżej 500 kW;
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².



Jak wynika z dokonanej analizy, obowiązujące Studium nie zawiera pełnych ustaleń w zakresie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych przez obowiązującą Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto Studium Może wymagać aktualizacji, ze względu na nowe zapotrzebowania inwestycyjne gminy oraz potrzebę zmiany Studium, w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę planu miejscowego.

Obowiązujący na terenie gminy Lidzbark Warmiński miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualizacji i dostosowania do obowiązującego porządku prawnego w następującym zakresie:

- zaktualizowania przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- granic i sposób podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – głównie plany uchwalone przed 2003 r.;
- zasad kształtowania krajobrazu;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – głównie plany uchwalone przed 2003 r.

W ostatnich latach, do Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński, wpłynęły wnioski zainteresowanych osób dotyczące sporządzenia nowych lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy przy tym zaznaczyć, że złożone wnioski nie nakładają na organy gminy obowiązku przystąpienia do procedury sporządzania planu miejscowego. Jednakże Wójt powinien je rejestrować oraz dokonywać ich analizy, w odniesieniu do dokonywanej oceny aktualności planów miejscowych.

Istotne narzędzie wykorzystywane w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy Lidzbark Warmiński stanowią wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o które realizowana jest większość inwestycji na terenie gminy.



Należy dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy, biorąc pod uwagę ruch inwestycyjny na obszarze gminy oraz potrzeby zainteresowanych osób.

Pomimo braku wniosków zainteresowanych osób o zmianę studium należy brać pod uwagę możliwość zmiany w przypadku zaistniałej potrzeby i interesu publicznego.

W prowadzonej polityce przestrzennej należy mieć na uwadze dynamikę zmian przepisów prawa, prowadzącą z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych. W zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzenia lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których opracowanie będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz ich zmiany przepisów prawa.

SPIS TABEL

Tabela 1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	62
Tabela 2. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021.	66
Tabela 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2012 – 2021 na terenie powiatu lidzbarskiego	68
Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2012 – 2021	69
Tabela 5. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2012 – 2021 na terenie powiatu lidzbarskiego	70

SPIS RYCIN

Rycina 1. Położenie gminy Lidzbark Warmiński na tle powiatu lidzbarskiego.	5
---	---

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021.....	67
Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2012 – 2021 z podziałem na poszczególne rodzaje zabudowy	68
Wykres 3. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2012 – 2021	70