

**Uchwała Nr LIX/463/2023**  
**Rady Gminy Lidzbark Warmiński**  
**z dnia 14 grudnia 2023 r.**

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej  
sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wójt Gminy Lidzbark Warmiński może udzielić, na wniosek, bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, który jest osobą fizyczną:
  - 1) w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność:
    - w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
    - przed ukończeniem 16 roku życia lub;
  - 2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobą, o której mowa w pkt 1, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby, lub;
  - 3) będącą członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

2. Wójt Gminy Lidzbark Warmiński może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Lidzbark Warmiński w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.