

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielnie na podstawie art. 33I pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji, działka nr 216/1 obręb 19 w Rogożu

Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż [m2]	Cena brutto za 1 m2	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	12	52	7 748,00 zł	4 834 752,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	12	52	1 500,00 zł	936 000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				5 770 752,00 zł

Łączny koszt budowy 1 m2 PUM przyjęto na poziomie **9.248,00 zł** na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 2 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 15% (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli **7.748 zł/m2**
2. Cena za 1 m2 powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli **1500 zł/m2**

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazany przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.