

### *Czynniki podwyższające stawkę czynszu*

|                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <u>1. doprowadzona woda do lokalu</u>                                                   | <u>30%</u> |
| <u>2. lokal skanalizowany</u>                                                           | <u>30%</u> |
| <u>3. mieszkanie z ubikacją i łazienką (razem)</u>                                      | <u>20%</u> |
| <u>4. CO zdalnoczynne</u>                                                               | <u>30%</u> |
| <u>5. lokal funkcjonalny</u><br><u>(wejście z przedpokoju do każdego pomieszczenia)</u> | <u>10%</u> |
| <u>6. lokal na piętrze (bez parteru i poddasza)</u>                                     | <u>10%</u> |
| <u>7. strefa centralna</u><br><u>(położenie budynku w centrum wsi)</u>                  | <u>10%</u> |

1. Łącznie suma zwiększeń nie może przekroczyć 140 % czynszu ustalonego dla lokalu o pełnym standardzie wyposażenia.

#### Objaśnienia:

1) Przez lokal „z ubikacją i łazienką”, rozumie się doprowadzona do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki, dotyczy to również w.c. przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.

2) Przez „łazienkę”, rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.)

3) Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną do lokalu najemcy.

4) Lokal funkcjonalny – wejście z korytarza do każdego pomieszczenia w lokalu.

5) Miejscowości zaliczone do strefy centralnej:

Rogóż, Markajmy, Kłębowo, Blanki, Kraszewo, Miłogórze, Kochanówka, Ignalin, Runowo, Babiak, Pilnik.

Do strefy centralnej nie wlicza się budynków położonych w odległości 500 m od zwartej zabudowy:

- 1/ IGNALIN - Nr. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71,
- 2/ BABIAK - Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54.
- 3/ ROGÓŻ - Nr. 52, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91.
- 4/ KŁĘBOWO - Nr. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,
- 5/ RUNOWO - Nr. 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104,
- 6/ MIŁOGÓRZE - Nr. 18, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63,
- 7/ BLANKI - Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,
- 8/ MARKAJMY - Nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,
- 9/ KRASZEWO - Nr. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,
- 10/ KOCHANÓWKA - Nr. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49,