

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji, działka nr 216/1 obręb 19 w Rogózu

Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż [m2]	Cena brutto za 1 m2	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	12	52	8 687,00 zł	5 420 688,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	12	52	1 500,00 zł	936 000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				6 356 688,00 zł

Łączny koszt budowy 1 m2 PUM przyjęto na poziomie **10.187,00 zł** na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 3 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 18% (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli **8.687 zł/m2**
2. Cena za 1 m2 powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli **1500 zł/m2**

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazany przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.