

Zarządzenie Nr 171/2025
Wójta Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 8 sierpnia 2025 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i określenia regulaminu jej działania

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2024 poz1465z późn. zm.) oraz § 11 Załącznika do uchwały nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Mieszkaniową (dalej: Komisja) do prowadzenia kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub umowy najmu socjalnego lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 2. Ustala się następujący skład Komisji:

- 1) Adrian Ficek – Przewodniczący,
- 2) Justyna Rysik – członek Komisji,
- 3) Agnieszka Korosteńska – członek Komisji,
- 4) Dariusz Brzyski – członek Komisji,
- 5) Drozd Izabela – członek Komisji.

§ 3.1. Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) ocena kompletności złożonych wniosków,
- 2) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych,
- 3) opiniowanie wniesionych uwag i zastrzeżeń,
- 4) opiniowanie wykazu osób, które kwalifikują się do zawarcia umowy najmu na lokale z mieszkaniowego zasobu gminy,
- 5) opiniowanie listy przydziału lokali na dany rok.

2. Członkowie komisji przy wykonywaniu zadań określonych w ust.1 niniejszego paragrafu obowiązani są kierować się w szczególności przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2023r. poz.725),
- 2) uchwały nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński,
- 3) niniejszego zarządzenia.

3. Przewodniczący Komisji zobowiązany jest do:

- 1) zwoływania posiedzeń Komisji oraz powiadomienia jej członków o wyznaczeniu dnia, godzinie i miejscu spotkania nie krócej niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą,
- 2) występowania z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę składu Komisji.

§ 4.1. Posiedzenia Komisji odbywają się w IV kwartale każdego roku, a w uzasadnionych przypadkach niezwłocznie.

2. Złożone uwagi i odwołania będą rozpatrywane przez Komisję w terminie 30 dni od dnia ich

wpływu.

3. W przypadku gdy wymaga tego rodzaj rozpatrywanej sprawy przewodniczący Komisji poddaje rozstrzygnięcie sprawy pod głosowanie

4. Głosowanie jest jawne, odbywa się przy udziale co najmniej połowy składu osobowej Komisji, zwykłą większością głosów. Przy równej liczbie głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

5. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który winien zawierać:

- 1) datę i przedmiot posiedzenia,
- 2) listę członków Komisji obecnych na posiedzeniu,
- 3) ogólny przebieg posiedzenia wraz z przyjętymi ustaleniami,
- 4) podpisy obecnych na posiedzeniu członków Komisji.

§ 5.1. Urząd Gminy Lidzbark Warmiński przechowuje dokumentację pracy Komisji oraz zapewnia obsługę administracyjno-biurową Komisji.

2. Tryb pracy Komisji określa załącznik nr 1 do Zarządzenia. Treść oświadczenia o przestrzeganiu zasad i przepisów ochrony danych osobowych oraz o zachowaniu tajemnicy danych osobowych określa załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 6. Członek Komisji wyłącza się z rozpatrywania spraw:

- 1) krewnych lub powinowatych do drugiego stopnia włącznie,
- 2) sprawy, w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stopniu faktycznym lub prawnym, że może on mieć wpływ na obiektywizm lub bezstronność wyrażonej opinii.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 35/2011 Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie powołania komisji mieszkaniowej i określenia regulaminu jej działania wraz ze wszystkimi zmieniającymi je.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Fabian Andrukajtis