

ZARZĄDZENIE NR 335/2026
WÓJTA GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2026 poz.662 z późn. zm.) oraz § 5 ust.5 Uchwały Rady Gminy Nr XLIV/342/2022 z dnia 15 września 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lidzbark Warmiński na lata 2023-2027” (Dz. Urzęd. Woj. Warm-Maz. z 2022r. poz.4346) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,13 zł.

2. Czynniki podwyższające stawkę czynszu ujęte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 177/2025 Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 5 września 2025 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 sierpnia 2026 r. z mocą od 1 stycznia 2027 r.

Wójt Gminy

Fabian Andrukajtis

Czynniki podwyższające stawkę czynszu

1. <u>doprowadzona woda do lokalu</u>	30%
2. <u>lokal skanalizowany</u>	30%
3. <u>mieszkanie z ubikacją i łazienką(razem)</u>	20%
4. <u>CO zdalnoczynne</u>	30%
5. <u>lokal funkcjonalny</u>	
(<u>wejście z przedpokoju do każdego pomieszczenia</u>)	10%
6. <u>lokal na piętrze (bez parteru i poddasza)</u>	10%
7. <u>strefa centralna</u>	10%

(położenie budynku w centrum wsi)

1. Łącznie suma zwiększeń nie może przekroczyć 140 % czynszu ustalonego dla lokalu o pełnym standardzie wyposażenia.

Objaśnienia:

- 1) Przez lokal „ z ubikacją i łazienką „ rozumie się doprowadzona do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo – kanalizacyjną , umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki , dotyczy to również w.c. przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.
- 2) Przez „łazienkę „ rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje : wodociągowo-kanalizacyjną , ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny , brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.)
- 3) Dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną do lokalu najemcy .
- 4) Lokal funkcjonalny – wejście z korytarza do każdego pomieszczenia w lokalu.
- 5) Miejsowości zaliczone do strefy centralnej:

Rogóż, Markajmy, Kłębowo, Blanki, Kraszewo, Miłogórze, Kochanówka, Ignalin, Runowo, Babiak, Pilnik.

Do strefy centralnej nie wlicza się budynków położonych w odległości 500 m od zwartej zabudowy:

- 1/ IGNALIN - Nr. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71,
- 2/ BABIAK - Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 54.
- 3/ ROGÓŻ - Nr. 52, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91.
- 4/ KŁĘBOWO - Nr. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76,
- 5/ RUNOWO - Nr. 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104,

6/ MIŁOGÓRZE - Nr. 18, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63,

7/ BLANKI - Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,

8/ MARKAJMY - Nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,

9/ KRASZEWO - Nr. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

10/ KOCHANÓWKA - Nr. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49,