UCHWAŁA NR XXVII/216/2017
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
z dnia 27 października 2017 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w obrębach Pilnik, Łabno, Medyny w gminie Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr PN.674131.299.2017 z dnia 20 październik 2017r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 października 2017r., poz. 4157), na wniosek Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, Rada Gminy w Lidzbarku Warmińskim, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński, uchwala co następuje:

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy Uzdrowiskowej „A" gminy Lidzbark Warmiński, zwany dalej planem.

2. Zakres i granice planu zostały określone Uchwałą Rady uchwałą Nr VII/54/2015 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w gminie Lidzbark Warmiński.

3. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni 85,89 ha w zakresie wyznaczonych granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania, z czego około 61,559 ha (71,67 % terenu) przeznaczono pod tereny zieleni, około 14 ha pod tereny zabudowy usługowej, lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia oraz tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki, 8,6 ha pod tereny dróg i placów publicznych oraz infrastruktury technicznej, 1,731 ha pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 1.
Przeznaczenia terenów

§1.1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
1) tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, załącznik Nr 3 do uchwały;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
1) granice planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) przeznaczenie terenów określone symbolem cyfrowym i literowym.

3. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:
1) granice strefy „A" ochrony uzdrowiskowej;
2) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny;
3) Zabytki nieruchome;
4) Stanowiska archeologiczne;
5) Pomnik przyrody.

§ 2. 1 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
   a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
   b) elementów takich jak: zadaszenia, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
3) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe nie naruszając podstawowej funkcji określanej dla danego terenu elementarnego,
5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw, rozporządzeń wraz z aktami wykonawczymi;
6) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia,
7) strefie „A" – należy przez to rozumieć strefę ochronną „A" Uzdrowiska Lidzbark Warmiński, określoną w Statucie Uzdrowiska Lidzbark Warmiński przyjętym uchwałą NR XV/132/2016 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 15 lipca 2016 r.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów

§ 3. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów opisane następującymi symbolami:

1) **UZ** — tereny zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia;
2) **UT** - tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki;
3) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
4) **ZŁ** - tereny zieleni z przewagą zieleni niskiej;
5) **ZL** - tereny lasów;
6) **ZR** - tereny zadrzewień;
7) **ZPL** - tereny zieleni uzdrowiskowej;
8) **ZO** - tereny otwarte naturalnej zieleni nieurządzonej;
9) **ZWS** - tereny zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
10) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
11) **KDL** - tereny drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
12) **KDD** - tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
13) **KDW** - tereny drogi publicznej klasy drogi wewnętrznej;
14) **KDG** - teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
15) **KDX** - tereny publicznych placów pieszo - jezdnych;
16) **KP** - tereny parkingów;
17) **K/W** - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja/wodociągi

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

§4.1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Inwestycje dopuszczone ustaleniami planu mogą być realizowane pod warunkiem uwzględnienia warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisów dotyczących strefy „A" określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

2) wskaźnik powierzchni terenów zieleni w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej powinien wynosić nie mniej niż 65 %,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych.
4) W zakresie nośników reklamowych ustala się możliwość lokalizowania nośników reklamowych na elewacjach budynków o łącznej powierzchni nie większej niż 4,0 m^2, a także możliwość stosowania szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m^2 chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej, powierzchnia reklamy nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni ściany budynku na którym się ją umieszcza;
5) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych, prefabrykowanych betonowych lub żelbetonowych (za wyjątkiem elementów słupów i cokołów);
6) na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam oraz szyldów i reklam emitujących światło pulsacyjne
7) zakazuje się lokalizacji reklam na samodzielnych wolnostojących konstrukcjach za wyjątkiem okazjonalnych reklam w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi wydarzeniami związanymi z działalnością uzdrowiska na okres nie dłuższy niż 21 dni.
8) Na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu ustala się możliwość realizacji infrastruktury związanej z eksploatacją i dostarczeniem wód termalnych na obszar strefy uzdrowiskowej „A" z Term Warmińskich.
9) Na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych, prowadzenie prac poszukiwawczych wód leczniczych i wód termalnych oraz realizacji infrastruktury związanej z eksploatacją tych wód. Minimalna powierzchnia działki budowlanej została określona w ustaleniach szczególnych i jest obowiązująca dla wyznaczonego planem terenu elementarnego,
10) niezależnie od ustaleń dotyczących zasad i warunków podziału dopuszcza się możliwość wydzielania działek pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej;
11) Ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu, do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
12) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych;
13) kształtowanie zwartego i ciągłego systemu zieleni na terenach o symbolach **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 1ZPL, 2ZPL, 1ZŁ, 1ZWS, 2ZWS, 3ZWS, 4ZWS, 5ZWS, 6ZWS, 7ZWS,**
14) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
15) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
16) W niniejszej uchwale nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;

2. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu w ramach wyznaczonych terenów elementarnych o nadanych symbolach zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi jeśli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się::

1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych
2) z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków w sposób właściwy dla terenów uzdrowisk, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji;
3) wytyczanie komunikacji wewnętrznej, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, narciarskich, ścieżek terapeutycznych;
4) wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę oraz dla ujmowania wód leczniczych lub termalnych wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury;

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) Na obszarze objętym ustaleniami planu ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlega Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały dla którego obowiązują ustalenia wynikające z aktualnej uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny
2) Na podstawie przepisów odrębnych w granicach obszaru objętego planem ochronie podlega pomniki przyrody nieożywionej oznaczony na rysunku planu miejscowego zgodnie z symbolem nadanym w legendzie, uznany za pomnik przyrody w Rozporządzeniu Wojewody Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 1995 r.):
   a. Głazowisko – 5 dużych i kilkanaście mniejszych głazów (obwód: 510, 420 – wysokość: 1,1;0,6 – położenie: N-ctwo Wichrowo, park miejski w S części Lidzbarka)
3) Na obszarze objętym ustaleniami planu wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkami i w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze planu ustala się:

1) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do poziomu wodonośnego oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
2) ochronę przed zainwestowaniem terenów obudowy biologicznej cieków, z wyłączeniem niezbędnych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,
3) w przypadku realizacji inwestycji mogących mieć wpływ na urządzenia wodne, inwestycji lokalizowanych w pobliżu cieków naturalnych oraz na ciekach naturalnych, a także na terenach zmeliorowanych, należy uwzględnić wymogi ochrony tych cieków, urządzeń i terenów wynikające z przepisów odrębnych;

3. W zagospodarowaniu terenów, na których występują cieki wodne, należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z obecności cieków; w szczególności nakazuje się takie zagospodarowanie, które umożliwia:

1) racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, oparte na korzystnym ekologicznie i gospodarczo zagospodarowaniu zlewni rzeki, a także ochrony przeciwpowodziowej i związanej z nią poprawy regulacji cieków i rozbudowy infrastruktury przeciwpowodziowej,
2) właściwe wykonywanie praw właścicielskich w stosunku do wód publicznych, stosownie do przepisów odrębnych,

4. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne w ramach wyznaczonych terenów zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych o nadanych symbolach 1ZWS, 2ZWS, 3ZWS, 4ZWS, 5ZWS, 6ZWS, 7ZWS o szerokości co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, wolne od zainwestowania kubaturowego, w celu:

1) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
2) umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
3) zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
4) utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
5) ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

5. Zagospodarowanie wód opadowych winno odpowiadać warunkom określonym w przepisach odrębnych, w tym dotyczących oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych, zwłaszcza z terenów usługowych, dróg, parkingów.

6. Zabrania się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej; w szczególności zabrania się zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

7. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem ustala się, że:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UZ, 2UZ, 3UZ, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT** zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe,
2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 1ZPL, 2ZPL** - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§6.1 W strefie uzdrowiskowej A znajdują się następujące obiekty objęte gminną ewidencją zabytków gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński:

1) zabytki nieruchome w m. Medyny :
   - Dwór Zacisze Leśne (dz. Nr 37/1);
   - Pawilon II Zacisze Leśne (dz. Nr 37/1) pokazane na rysunku planu
2) stanowisk archeologicznych w m. Łabno dz. Nr 47/9 obszar AZP : 17-62 obejmujący :

- nr stanowiska w miejscowości 6, nr stanowiska na obszarze 47 — ślad osadnictwa;
- nr stanowiska w miejscowości 7, nr stanowiska na obszarze 48 — ślad osadnictwa;
- nr stanowiska w miejscowości 8, nr stanowiska na obszarze 49 - osada;
- nr stanowiska w miejscowości 9, nr stanowiska na obszarze 50 — ślad osadnictwa;
- nr stanowiska w miejscowości 10, nr stanowiska na obszarze 51 — ślad osadnictwa;

wraz z pokazaną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej „OW" jako obszar w promieniu 40,0 m wokół stanowiska.

2. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ochronną, o której mowa w §6.1 ppkt 2) zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się ochronę następujących budynków oznaczonych graficznie na rysunku planu:

- Dwór Zacisze Leśne (dz. Nr 37/1);
- Pawilon II Zacisze Leśne (dz. Nr 37/1)

4. Dla budynków wymienionych w ust. 3 poza ustaleniami niniejszego planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów na których występują te budynki obowiązują następujące ustalenia oraz zasady ich przekształceń:

1) nakaz:
   - zachowania historycznych form budynków,
   - w przypadku remontów na elewacji, utrzymania historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju sztukatorskiego elewacji,
   - przy wymianie pokrycia dachów, zachowania historycznych materiałów pokrycia,
   - odtworzenia historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany;
2) zakaz:
   - zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiany jako: zakaz dobudowy i nadbudowy,
   - tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje.
3) ustala się ochronę poprzez zachowanie charakteru danego budynku w zakresie cech, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, również w przypadku wymiany zabudowy o złym stanie technicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) uzupełnienia istniejącej zabudowy nową kubaturą należy dokonywać w nawiązaniu do form tradycyjnych, w zakresie skali i gabarytów budynków z jednoczesnym uwzględnieniem rozwiązań,

uwzględniających funkcjonalne formy współczesnej architektury, lecz z dominacją kompozycyjną obiektów zabytkowych,

5. W granicach planu występuje pomnik przyrody oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji przestrzeni publicznych są: tereny dróg, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, oraz tereny przeznaczone na cele uzdrowiskowe.

2. W granicach planu wyznaczono następujące tereny przestrzeni publicznych:
   a) tereny dróg publicznych klasy dróg lokalnych oznaczonych symbolem **1KDL, 2KDL, 3KDL** dróg publicznych klasy dróg dojazdowych oznaczonych symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** i dróg wewnętrznych o symbolach **1KDW, 2KDW;**
   b) tereny publicznych placów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolem **1KDX, 2KDX, 3KDX,**
   c) tereny zieleni oznaczone symbolem; **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 1ZL, 2ZL, 3ZL,4ZL, 5ZL, 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 1ZPL, 2ZPL 1ZŁ**;
   d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UZ, 2UZ, 3UZ, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT** zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe;

3. Lokalizacja nośników reklamowych na terenach przestrzeni publicznych powinna odbywać się na zasadach określonych w rozdziale 3 pkt. 4) niniejszej uchwały.

Rozdział 8.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nie przewiduje się obowiązku dokonywania scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) Dla terenu doliny rzeki Symsarny objętej planem obowiązuje ochrona ujęć wód wraz ze strefami ochronnymi na podstawie przepisów szczególnych.
2) Na obszarze objętym planem dla terenów o symbolu **1ZL, 5ZR, KDG** pokazanym graficznie na rysunku planu występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, na których lokalizacja dopuszczonych przeznaczeniem terenów budowli i obiektów podlega ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia oceny warunków geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów określone w ustaleniach szczegółowych

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11.1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:

1) drogi publiczne klasy dróg lokalnych o symbolach **1KDL, 2KDL, 3KDL** łączącą wewnętrzny układ komunikacyjny obszaru z układem ogólno miejskim, przy czym droga ta pełni funkcję zbiorczej dla dróg obsługujących planowane zespoły budynków i pojedyncze budynki;
2) drogi publiczne klasy dróg dojazdowych o symbolach **1KDD, 2KDD, 3KDD,** zapewniające powiązania pomiędzy poszczególnymi obiektami;
3) istniejącą drogę publiczną klasy drogi dojazdowej o nadanym symbolu **4KDD** zapewniającą powiązanie obszaru uzdrowiska z terenami przyległymi;
4) drogi publiczne klasy dróg wewnętrznych o symbolach **1KDW, 2KDW,** zapewniające dojazd do poszczególnych planowanych zespołów budynków i pojedynczych budynków;
5) place publiczne pieszo-jezdne o nadanych symbolach **1KDX, 2KDX, 3KDX**, na terenach zabudowy umożliwiające realizacja skrzyżowań typu „rondo" łączących system komunikacji publicznej.
6) kształtowanie systemu komunikacji pieszej dopuszczone na całym obszarze objętym planem;
7) komunikację wewnętrzną nie wydzieloną na rysunku planu, której realizację dopuszcza się w ramach terenów o symbolach **1UZ, 2UZ, 3UZ, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 1K/1W, 2K/2W** pod warunkiem, że ich szerokość w liniach rozgraniczających nie będzie mniejsza niż 3,0 m;
8) Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
   - **a) 1 KDL, 2KDL, 3KDL** – 15,0 m
   - **b) 1KDD, 2KDD, 3KDD** – 10 m
   - c) **4KDD** – droga istniejąca o szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie
   - **d)** z rysunkiem planu
   - **e) 1KDW** – 4 m
   - **f) 2KDW** – 6 m
   - g) **1KDG** - 100 m;
9) W obrębie linii rozgraniczających wyznaczających tereny komunikacji mogą być lokalizowane pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych:
   - **a)** ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
   - **b)** sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym;
   - **c)** zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi;
   - **d)** zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;
   - **e)** obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (ekrany akustyczne);
   - **f)** obiekty małej architektury;

2. W zakresie systemu parkowania

1) ustala się organizację parkingów terenowych wyznaczonych rysunkiem planu o symbolach **1KP** i **2KP** z zachowaniem ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.

2) dopuszcza się realizację dodatkowych miejsc parkingowych w ramach wydzielonych obszarów funkcjonalnych o symbolach **1UZ, 2UZ, 3UZ, 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT** z przeznaczeniem dla obsługi tych obszarów w tym głównie dla kuracjuszy i turystów, z zachowaniem ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.
3) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo (w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu) z zachowaniem przepisów odrębnych właściwych dla inwestycji.
4) z zastrzeżeniem pkt 5-pkt 6 wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla sanatoriów, szpitali, hoteli, pensjonatów, lokalów gastronomicznych, obiektów handlowych i usługowych, obiektów sportowych:
   - 1 miejsce na 1 pokój w sanatoriach, szpitalach, hotelach i pensjonatach,
   - 1 miejsce na 10 miejsc w lokalu gastronomicznym,
   - 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu handlowego lub usługowego,
   - 1 miejsce na 10 użytkowników obiektu sportowego,
   - 1 miejsce na 5 zatrudnionych w wyżej wymienionych obiektach,

5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 4 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
   - 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu do 15 miejsc;
   - 4 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 15 do 30 miejsc;

6) zgodnie z przepisami odrębnymi ilość miejsc postojowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach nie może być większa niż 15 % miejsc noclegowych w tych obiektach;
7) zgodnie z przepisami odrębnymi ilość miejsc postojowych na parkingach naziemnych nie może przekraczać na terenach o symbolach UZ, UT– 30 miejsc,

3. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDW, 2KDW.**

4. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG.**

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) przebieg sieci winien być realizowany zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
2) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, realizować: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia;
3) w przypadkach prowadzenia prac związanych z przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować, strefy techniczne i kontrolowane od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
4) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci elektromagnetycznych uzbrojenia technicznego;
5) dopuszcza się realizację nowych sieci podziemnych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych o ile nie narusza to interesów osób trzecich;
6) dopuszcza się budowę podziemnych kanałów zbiorczych sieci infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, wodno-kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
8) dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy zapewnić strefy techniczne i strefy kontrolowane o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć i sieci obsługujących gminę;

2. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
2) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych pochodzących z podsuszenia borowiny pozabiegowej ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej lub innej dopuszczonej ustaleniami planu po ich podczyszczeniu do parametrów ścieków bytowych;

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej, do kanalizacji ogólnospławnej, ziemi lub do wód;
2) wody z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów parkingów wprowadzane do wód lub ziemi nie mogą zawierać substancji ropopochodnych;
3) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości przed spływem wód opadowych;

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
1) Odpady komunalne i inne odpady należy gromadzić i usuwać na zasadach określonych przepisami odrębnymi w systemie zorganizowanym obowiązującym na obszarze gminy, przy zastosowaniu w szerokim zakresie selektywnej zbiórki odpadów.
2) dopuszcza się magazynowanie borowiny pozabiegowej do czasu jej podsuszenia na terenie wyznaczonym pod infrastrukturę komunalną z okresowym jej usuwaniem poza obszar objęty planem.

5.W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
1) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska z wykorzystaniem paliw ekologicznych lub energii elektrycznej z zaleceniem ograniczenia paliw stałych;
2) zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych stosownie do przepisów odrębnych;
3) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych, montowanych na budynkach kolektorów słonecznych, pomp cieplnych;

6.W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;
2) w celu pokrycia narastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw następować będzie sukcesywna rozbudowa i modernizacja sieci niskiego napięcia oraz wymiana pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy.

7.W zakresie sieci teletechnicznych ustala się możliwość dostępu do obiektów i sieci, w tym również takich jak: telefoniczne, alarmowe, szerokopasmowe, internet, telewizja kablowa.

Rozdział 12.
Stawki procentowe

§ 13. Dla terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 13.
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenów

§ 14. Dla terenów zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia, oznaczonych w rysunku planu symbolami **UZ:**

Symbole terenów	**1UZ, 2UZ, 3UZ (pow. 4,5ha)**
1. **Przeznaczenie terenów:** 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia: a)zakłady lecznictwa uzdrowiskowego; b)urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego; c) szpitale i inne budynki w których prowadzone są świadczenia zdrowotne, 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii i handlu pod warunkiem, że będą częścią budynku usług przeznaczenia podstawowego, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, tężnie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenów (komunikacja wewnętrzna, place nawrotne, miejsca postojowe, itp.).	
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** 1) Ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów - realizację przeznaczenia podstawowego dopuszcza się w formie: zakłady lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, sanatoria uzdrowiskowe, szpitale uzdrowiskowe dla dzieci i sanatoria uzdrowiskowe dla dzieci, przychodnie uzdrowiskowe, zakłady przyrodolecznicze i inne budynki w których prowadzone są świadczenia zdrowotne, otwarte lub kryte baseny kąpielowe, tężnie, 2) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków – wyznaczone w odległości 8m od linii rozgraniczających tereny dróg lokalnych, oznaczone w rysunku planu symbolami **1KDL,** dróg **dojazdowych** oznaczonych w rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** oraz w odległości minimum 12 m od granicy lasów; 3) Ustala się na elewacjach budynków stosowanie: b) stonowanych kolorów jasnych w pastelowych odcieniach przy ograniczeniu ilości kolorów na fasadach budynków do 2, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu (np. wejścia do budynku), c) krycie elewacji elementami drewnianymi, **4)** Zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.	
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz:** 1) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 45%; 2) Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: min. 65%; 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,8 4) Szerokość elewacji frontowych budynków projektowanych: max 45m; 5) geometria dachów - dachy wielospadowe lub płaskie z możliwością zastosowania dachów spadzistych na fragmentach budynków; 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1.500,0 m2. 7) wysokość budynków i obiektów projektowanych na terenach o symbolach 1UT-3UT : a) w przypadku budynków – max. 15m; 8) w przypadku obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego obiekty – max. 9m;	
4. **Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:**	

1) Obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg zbiorczych, oznaczonych w rysunku planu symbolami **1KDL** , i dróg dojazdowych oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD, 3KDD, 4KDD.**
2) komunikację wewnętrzną, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe lokalizowane dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenów nakazuje się realizować w parametrach umożliwiających ich funkcjonowanie w tym w stosunku do komunikacji wewnętrznej jako dróg pożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3) Ustala się organizację parkingów oraz miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami i wskaźnikami zawartymi w § 11.2 niniejszej uchwały.
4) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

5. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:**
Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

§ 15. Dla terenów zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki, oznaczonych w rysunku planu symbolami **UT:**

Symbole terenów	**1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT (pow. 9,5 ha)**

1. Przeznaczenie terenów:
1) **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usług sanatoryjnych i turystyki
2) **Przeznaczenie uzupełniające** - pensjonaty, usługi handlu i gastronomii, pod warunkiem, że będą częścią budynku usług podstawowych, a ich powierzchnia całkowita nie będzie większa niż 30 % powierzchni całkowitej budynku, w którym będą zlokalizowane, pomieszczenia odnowy biologicznej i rekreacji, pomieszczenia i tereny sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzona i obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenów (komunikacja wewnętrzna, place nawrotne, miejsca postojowe, itp.).

2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) Ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów - realizację przeznaczenia podstawowego dopuszcza się w formie: budynki i pomieszczenia, w których realizowane będą stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż świadczenia szpitalne oraz pomieszczenia hotelowe lub budynki hoteli
2) Linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków – wyznaczone w odległości 8m od linii rozgraniczających tereny dróg lokalnych, oznaczone w rysunku planu symbolami **1KDL**, dróg dojazdowych oznaczonych w rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD,** dróg wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW,** oraz w odległości minimum 12 m od granicy lasów;
3) Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 UT** w odległości 100 m od brzegów rzeki Symsarny z wyjątkami i w rozumieniu przepisów odrębnych;
4) Ustala się na elewacjach budynków stosowanie:
   a) stonowanych kolorów jasnych w pastelowych odcieniach przy ograniczeniu ilości kolorów na fasadach budynków do 2, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu (np. wejścia do budynku),
   b) krycie elewacji elementami drewnianymi,
5) Zasady lokalizacji zabudowy względem granic z działkami sąsiednimi zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

3.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz:
1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 45%;
2) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: min. 65%;
3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,5 do 1,8
4) szerokość elewacji frontowych budynków projektowanych: max 45m;
5) geometria dachów - dachy wielospadowe lub płaskie z możliwością zastosowania dachów

spadzistych na fragmentach budynków;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1.500,0 m2.

7) wysokość budynków i obiektów projektowanych na terenach o symbolach 1UT- 6UT :

a) w przypadku budynków – max. 15m;

b) w przypadku obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego obiekty – max. 9m;

4.Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:

1) Obsługa komunikacyjna terenów za pomocą zjazdów z dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL**, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD, 3KDD,** oraz ewentualnie, za pomocą dróg wewnętrznych o symbolach **1KDW, 2KDW,**

2) Komunikację wewnętrzną, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe lokalizowane dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenów nakazuje się realizować w parametrach umożliwiających ich funkcjonowanie w tym w stosunku do komunikacji wewnętrznej jako dróg pożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3) Ustala się organizację parkingów oraz miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami i wskaźnikami zawartymi w § 11.2 niniejszej uchwały.

4) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

5.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

§ 16. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych w rysunku planu symbolami **ZP**

Symbole terenów	**1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP**

1.Przeznaczenie terenów:

1)Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, park rekreacyjno-wypoczynkowy

2)Przeznaczenie uzupełniające - obiekty małej architektury, terenowe urządzenia parkowe, ścieżki spacerowe, ścieżki terapeutyczne, ścieżki rowerowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenów (komunikacja wewnętrzna, ciągi piesze, rowerowe, miejsca postojowe, itp.).

3)Przeznaczenie dopuszczalne: na terenach o symbolu **1ZP, 2ZP, 10ZP** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego w tym tężni.

2.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w stosunku do dopuszczonych na terenach o symbolu ZP obiektów małej architektury parkowej oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 30%;

2) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: min. 65%;

3) wskaźnik intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,4

4) wysokość obiektów małej architektury oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego – max. 10 m;

5) szerokość elewacji frontowych obiektów małej architektury oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego: max 15m;

3.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

§ 17. Dla terenów zieleni z przewagą zieleni niskiej, oznaczonych w rysunku planu symbolami **ZŁ:**

Symbole terenów	**1ZŁ (pow. 2,0 ha)**

1.Przeznaczenie terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni z przewagą zieleni niskiej jako powierzchnie gruntu pokryte roślinnością trwałą lub sezonową;
2) Przeznaczenie uzupełniające - uzupełnienie zadrzewień, urządzenia parkowe w formie siedzisk i ławek parkowych innych obiektów małej architektury rekreacyjno – wypoczynkowej, ścieżki spacerowe, ścieżki terapeutyczne, ścieżki rowerowe;
3) Przeznaczenie dopuszczalne – elementy podziemnej infrastruktury technicznej;

2.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Zakazuje się: lokalizacji reklam, lokalizacji obiektów kubaturowych;

3.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

§ 18. Dla terenów lasów, oznaczonych w rysunku planu symbolami **ZL**:

Symbole terenów	**1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL (pow. 22,71 ha)**

1. Przeznaczenie terenów: przeznaczenie podstawowe – lasy - nakazuje się zachowanie nienaruszonej powierzchni terenów leśnych jako podstawowego udziału terenów zieleni w strefie ochrony uzdrowiskowej „A"

§ 19. Dla terenów zadrzewień, oznaczonych w rysunku planu symbolami **ZR**:

Symbole terenów	**1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR (pow. 6,1ha)**

1. Przeznaczenie terenów:
1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zadrzewione
2) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń niska nieurządzona i urządzona, cieki wodne, ścieżki spacerowe, ścieżki terapeutyczne, ścieżki rowerowe
3) **Przeznaczenie dopuszczalne -** urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

2.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w stosunku do dopuszczonych na terenach o symbolu ZP obiektów małej architektury parkowej oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz:

1)powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 65%;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
zakazuje się: lokalizacji reklam, lokalizacji obiektów budowlanych;

§ 20. Dla terenów zieleni uzdrowiskowej, oznaczonych w rysunku planu symbolami **ZPL**:

Symbole terenów	**1ZPL, 2ZPL (pow. 8,667 ha)**

1.Przeznaczenie terenów:
1) **Przeznaczenie podstawowe** – zieleń uzdrowiskowa
2) **Przeznaczenie uzupełniające** – tereny zieleni uzdrowiskowej, lasy i parki leśne oraz otwarte tereny rekreacji i wypoczynku, ścieżki spacerowe, ścieżki terapeutyczne, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury parkowej, obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, tężnie
3) **Przeznaczenie dopuszczalne** – komunikacja wewnętrzna dla obsługi terenów o symbolu ZPL, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
zakazuje się: lokalizacji reklam i szyldów dla terenów o symbolu **1ZPL**

5.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w stosunku do dopuszczonych na terenach o symbolu ZPL obiektów małej architektury parkowej oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz:
1)powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 20%;
2)powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: min. 65%;
3)wskaźnik intensywność zabudowy – od 0,2 do 0,5
4) wysokość obiektów małej architektury oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego – max. 10m;

5) szerokość elewacji frontowych obiektów małej architektury oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego: max 15m;
6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

§ 21. Dla terenów otwartych naturalnej zieleni nieurządzonej oznaczonych w rysunku planu symbolami **ZO**:

Symbole terenów	**1ZO, 2ZO, 3ZO (pow. 10,25 ha)**
1.Przeznaczenie terenów: 1) **Przeznaczenie podstawowe** – obszar terenów otwartych naturalnej zieleni nieurządzonej 2) **Przeznaczenie uzupełniające** - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przestrzeń produkcyjna o charakterze zielonych użytków,	
2.Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w stosunku do dopuszczonych na terenach o symbolu ZP obiektów małej architektury parkowej oraz obiekty i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz: 1)powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 65%;	
3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakazuje się: zabudowy, lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zalesiania	

§ 22. Dla terenów zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych w rysunku planu symbolami **ZWS**:

Symbole terenów	**1ZWS, 2ZWS, 3ZWS, 4ZWS, 5ZWS, 6ZWS, 7ZWS (pow. 4,062 ha)**
1. Przeznaczenie terenów: 1) **Przeznaczenie podstawowe** – dla terenów objętych strefą ochrony wzdłuż cieku wodnego o symbolu **2ZWS, 4ZWS, 7ZWS** ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia jako tereny lasów. 2) **Przeznaczenie uzupełniające** – zieleni ochronna na potrzeby gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem cieków i ochroną przeciwerozyjną, utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni łęgowej, zadrzewień i zakrzewień, zieleń urządzona, ścieżki spacerowe, ścieżki terapeutyczne, ścieżki rowerowe. 3) **Przeznaczenie dopuszczalne** – komunikacja wewnętrzna dla obsługi terenów o symbolu ZWS.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych - lokalizacja obiektów i urządzeń, o których mowa jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia wymogów określonych w przepisach odrębnych.	

§ 23. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych w rysunku planu symbolami **WS**:

Symbole terenów	**1WS, 2WS (pow. 1,731 ha)**
1. Przeznaczenie terenów: 1) **Przeznaczenie podstawowe** – wody powierzchniowe śródlądowe 2) **Przeznaczenie uzupełniające** – kładki pieszo - jezdne	
3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Na podstawie przepisów odrębnych tereny o nadanych symbolach **1WS i 2WS** podlegają ochronie stanowiąc Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny	

§ 24. Dla terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej, oznaczonych w rysunku planu symbolem **KDL**:

Symbole terenów	**1KDL, 2KDL, 3KDL (pow. 1,5 ha)**

1. **Przeznaczenie terenów:** 1) **Przeznaczenie podstawowe** – drogi publiczne na terenach zabudowy (ulice), w klasie dróg lokalnych (L). 2) **Przeznaczenie uzupełniające** – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcją przedmiotowych terenów oraz terenów przyległych, chodniki
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** 1) Zakazuje się realizacji ogrodzeń działek na terenach przyległych, wysuniętych w obręb linii rozgraniczających przedmiotowe tereny. 2) Nakazuje się realizację chodnika dwustronnego. 3) Na odcinku drogi zlokalizowanej na terenie **1KDL** nakazuje się ograniczenie liczby zjazdów poprzez ich lokalizację w odległości nie mniejszej niż 10m (licząc od osi zjazdów lokalizowanych po tej samej stronie przedmiotowej drogi), z dopuszczeniem obsługi sąsiednich działek budowlanych za pośrednictwem jednego zjazdu. 4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony akustycznej oraz pasów zieleni.
3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:** Podstawowe parametry przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych
5. **Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:** 1) Dopuszcza się realizację oświetlenia ulicznego terenu. 2) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych. 3) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania co najmniej jednej z działek wymagających obsługi za pomocą odpowiednich odcinków przedmiotowych dróg.

§ 25. Dla terenu drogi publicznej klasy drogi wewnętrznej, oznaczonych w rysunku planu symbolami **KDW**

Symbole terenów	**1KDW , 2KDW (pow. 0,7 ha)**
1. **Przeznaczenie terenów:** 1) **Przeznaczenie podstawowe** – drogi publiczne na terenach zabudowy (ulice), w klasie dróg wewnętrznych. 2) **Przeznaczenie uzupełniające** – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenów o symbolach **KDW** oraz terenów przyległych, chodniki	
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Dopuszcza się obsługę terenów przyległych za pomocą zjazdów indywidualnych i/lub publicznych na poszczególne działki budowlane.	
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:** Podstawowe parametry przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych	
4. **Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:** 1) Dopuszcza się realizację oświetlenia ulicznego terenu. 2) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych. 3) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.	
5. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu	

zagospodarowania co najmniej jednej z działek wymagających obsługi za pomocą odpowiednich odcinków przedmiotowych dróg.

§ 26. Dla terenów drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczonych w rysunku planu symbolami **KDD**

Symbole terenów	**1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD (pow. 2,0 ha)**
1. Przeznaczenie terenów: 1) **Przeznaczenie podstawowe** – droga publiczna w klasie dróg dojazdowych o lokalizacji zgodnie z rysunkiem planu, 2) **Przeznaczenie uzupełniające** – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcją przedmiotowych terenów oraz terenów przyległych, chodniki	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Dopuszcza się obsługę terenów przyległych za pomocą zjazdów indywidualnych i/lub publicznych na poszczególne działki budowlane.	
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: Podstawowe parametry przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, określone w przepisach odrębnych	
4. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów: 1) Dopuszcza się realizację oświetlenia ulicznego terenu. 2) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych. 3) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.	
5.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania co najmniej jednej z działek wymagających obsługi za pomocą odpowiednich odcinków przedmiotowych dróg.	

§ 27. Dla terenu drogi publicznej klasy drogi głównej, oznaczonych w rysunku planu symbolem **KDG**:

Symbole terenów	**1KDG (pow. 2,5 ha)**
1. **Przeznaczenie terenów:** 1) **Przeznaczenie podstawowe** – drogi publiczne w klasie dróg głównych (G). 2) **Przeznaczenie uzupełniające** – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcją przedmiotowych terenów oraz terenów przyległych, chodniki, pasy zieleni izolacyjnej	
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** 1) Zakazuje się realizacji ogrodzeń działek i ich część na terenach przyległych do terenu o symbolu **1KDG**, wysuniętych w obręb linii rozgraniczającej teren o symbolu **1KDG** z terenami przyległym. 2) Nakazuje się realizację chodnika dwustronnego. 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony akustycznej oraz pasów zieleni.	
3. **Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:** 1) Dopuszcza się realizację oświetlenia ulicznego terenu. 2) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych. 3) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.	
4. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.	

§ 28. Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja/wodociągi, oznaczonej w rysunku planu symbolem **K/W**:

Symbole terenów	**1K/1W, 2K/2W (pow. 0,6 ha)**
1. Przeznaczenie terenów: 1) Przeznaczenie podstawowe – sieci, obiekty, urządzenia związanych z infrastrukturą techniczną wodno-kanalizacyjną; 2) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, 3) Przeznaczenie dopuszczalne - budynki związane z infrastrukturą techniczną;	
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz: 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 80%; 2) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: min. 20%; 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,8 4) szerokość elewacji frontowych budynków projektowanych: nie określa się. 5) wysokość budynków projektowanych: w przypadku budynków i obiektów budowlanych – max. 6m; 6) Geometria dachów budynków projektowanych: nie określa się	
3. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.	

§ 29. Dla terenów parkingów oznaczonych w rysunku planu symbolem **KP**:

Symbole terenów	**1KP, 2KP (pow. 0,8 ha)**
1. Przeznaczenie terenów: 1) Przeznaczenie podstawowe – parkingi; 2) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, chodniki, drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;	
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu określone w przepisach ogólnych niniejszego planu oraz: 1) zakazuje się lokalizacji budynków; 2) nakazuje się realizację nawierzchni parkingów z materiałów ekologicznych 3) dopuszcza się możliwość wykorzystywania terenów dla tymczasowych użytkowań przy organizacji imprez na terenach uzdrowiska; 4) a)powierzchnia biologicznie czynna – 20 %, 5) b)konieczność zapewnienia placu nawrotowego	
3. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.	

§ 30. Dla terenów publicznych placów pieszo-jezdnych oznaczonych w rysunku planu symbolem **KDX**:

Symbole terenów	**1KDX, 2KDX, 3KDX (pow. 0,5 ha)**
1.Przeznaczenie terenów: 1) **Przeznaczenie podstawowe** – place publiczne pieszo jezdne na terenach zabudowy, 2) **Przeznaczenie uzupełniające** –, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcją przedmiotowych terenów oraz terenów przyległych, ścieżki rowerowe, realizacja skrzyżowań typu „rondo" na terenach o symbolu z dopuszczeniem lokalizacji elementów małej architektury nawiązujących do „Uzdrowiska Lidzbark Warmiński"	
5.Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów: 1) Dopuszcza się realizację oświetlenia ulicznego terenu. 2) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych – na warunkach uzyskanych od właściwych dysponentów	

sieci oraz określonych przez właściwego zarządcę drogi. 3) Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
5.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania co najmniej jednej z działek wymagających obsługi za pomocą odpowiednich odcinków przedmiotowego terenu.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

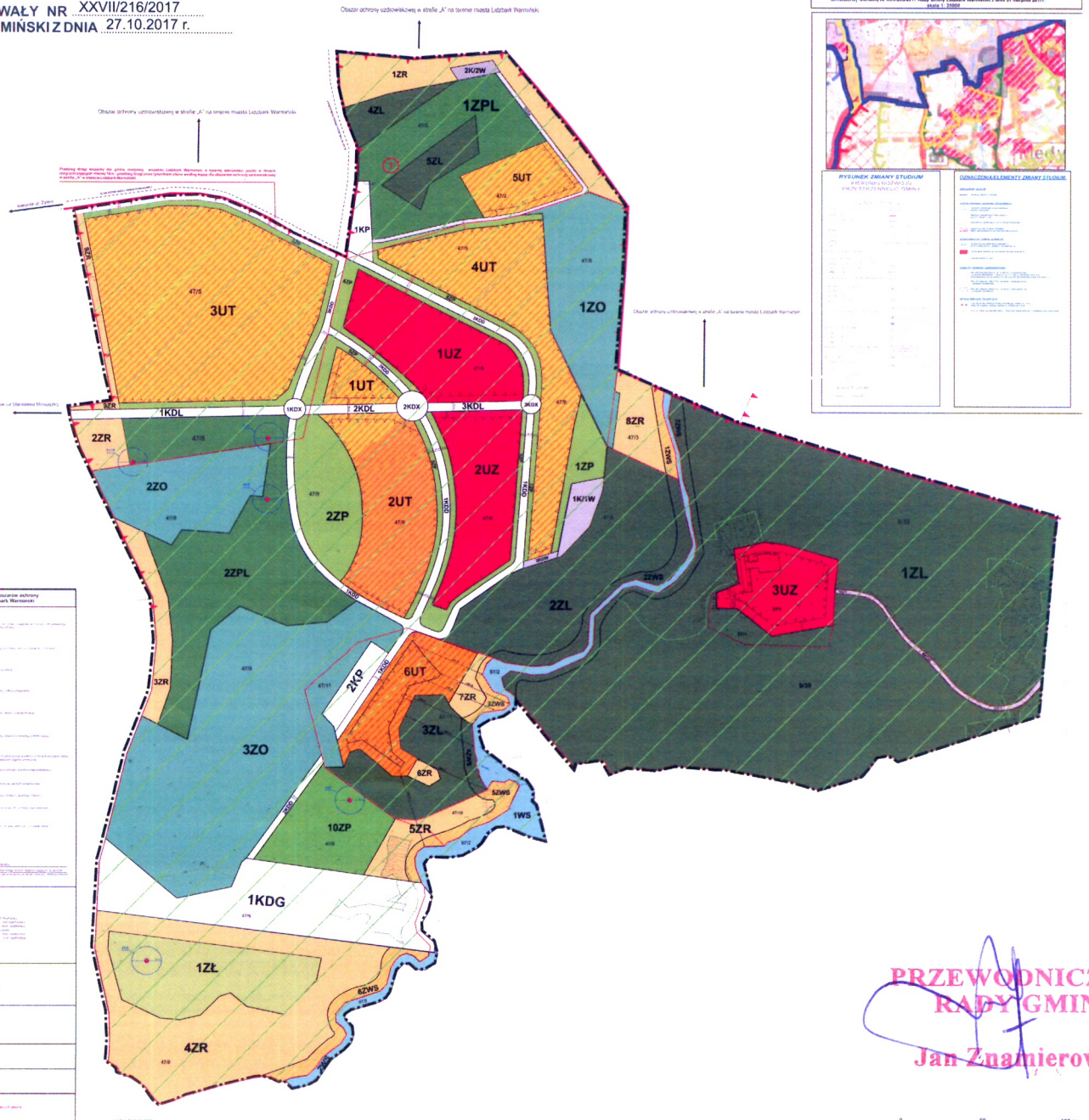
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Znamierowski

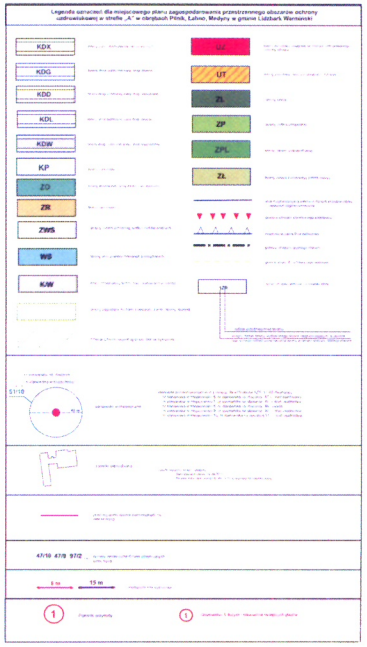
GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w obrębach Pilnik, Łabno, Medyny w gminie Lidzbark Warmiński

SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/216/2017
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI Z DNIA 27.10.2017 r.





RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

OZNACZENIA ELEMENTY ZMIANY STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Znamierowski

Załącznik Nr 2
Do uchwały Nr XXVII/216/2017
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 27 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w gminie Lidzbark Warmiński

W dniach od 10.03.2017 r. do 31.03.2017 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w obrębach Pilnik, Łabno, Medyny w gminie Lidzbark Warmiński. Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017r. poz. 730.) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.04.2017 r. wnosiły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w gminie Lidzbark Warmiński.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w gminie Lidzbark Warmiński w nieprzekraczalnym terminie do **18.04.2017 r.** od daty wyłożenia projektu planu z dniem 22.03.2017 roku Agencja Nieruchomości Rolnych, Odział w Olsztynie Sekcja Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem wniosła uwagę dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w gminie Lidzbark Warmiński.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Znamierowski

Rozstrzygnięcie:

Lp.	Uwaga nr:	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Dotyczy działek	Ustalenia projektu planu	Rostrzygnięcie w sprawie wprowadzenia uwag	wyjaśnienie
1.	1.	Agencja Nieruchomości Rolnych Odział w Olsztynie Sekcja Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem ul. B. Głowackiego, 10-448 Olsztyn	Prośba o nadanie w projekcie planu nieruchomościom nr ew. 47/9, 47/11 funkcji rolniczej zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem	47/9 47/11	**Działka nr 47/11:** **UT** - tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki **KP** - tereny parkingów **ZL** - tereny lasów **KDD** - tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej **ZR** - tereny zadrzewień **Działka nr 47/9:** **UZ** — tereny zabudowy usługowej lecznictwa uzdrowiskowego i ochrony zdrowia; **UT** - tereny zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki; **ZP** - tereny zieleni urządzonej; **ZŁ** - tereny zieleni z przewagą zieleni niskiej; **ZL** - tereny lasów; **ZR** - tereny zadrzewień; **ZPL** - tereny zieleni uzdrowiskowej; **ZO** - tereny otwarte naturalnej zieleni nieurządzonej; **ZWS** - tereny zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych; **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych; **KDL** - tereny drogi publicznej klasy drogi lokalnej; **KDD** - tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej; **KDW** - tereny drogi publicznej klasy drogi wewnętrznej; **KDG** - teren drogi publicznej klasy drogi głównej; **KDX** - tereny publicznych placów pieszo - jezdnych; **KP** - tereny parkingów	Wójt Gminy Lidzbark Warmiński nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński	Strefa A ochrony uzdrowiskowej obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65%. Zgodnie z art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056.) na obszarze ochrony uzdrowiskowej „A" zakazuje się prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.) oraz trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 133, poz. 921, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, z 2009 r. Nr 223, poz. 1775, z 2010 r. Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, z 2016 r. poz. 2260.);

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Znamierowski

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr XXVII/216/2017
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 27 października 2017 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Lidzbark Warmiński

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A" w mieście Lidzbark Warmiński, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią
przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. W ujęciu przepisów o samorządzie gminnym, do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

1. gminnych dróg, ulic, ciągów pieszych, mostów,
2. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną, cieplną oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A" ochrony uzdrowiskowej miasta Lidzbark Warmiński określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Lidzbark Warmiński Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Znamierowski