

**UCHWAŁA NR VIII/58/2019
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI**

z dnia 11 lipca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Suryty, gmina
Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą XVIII/150/2016 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Suryty, gmina Lidzbark Warmiński, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, uchwalonego Uchwałą Nr III/7/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 15 grudnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXV/203/2017 z 31 sierpnia 2017 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Suryty, gmina Lidzbark Warmiński, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 18,4448 ha, położony w południowej części gminy Lidzbark Warmiński, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

4. Na rysunku planu miejscowego występują oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 5) wymiarowanie.

5. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) nazwa jeziora przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linia brzegowa jeziora Blanki.

§ 2. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby planu miejscowego:

- 1) **przeznaczenie terenu funkcjonalnego podstawowe** – oznacza takie przeznaczenie, które jest przeważające na danym terenie funkcjonalnym w zakresie powierzchni zabudowy;
- 2) **przeznaczenie terenu funkcjonalnego uzupełniające** – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i którego powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej zabudowy;
- 3) **teren funkcjonalny** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, poza którą zakazuje się realizacji budynków, w linii tej może być umieszczona ściana budynku, z zakazem jej przekraczania, przy czym zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, do wartości 1,5 m od ustalonej linii, a także rynny, rury spustowe, podokienniki oraz kondygnacji podziemnych budynku i infrastruktury technicznej, zasada ta nie dotyczy dopuszczenia lokalizowania tych elementów budynku, jak również obiektów budowlanych nie będących budynkami oraz obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu miejscowego

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolem i numerem porządkowym zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

- 1) **UT** – tereny zabudowy usług turystycznych;
- 2) **ML** – tereny zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej lub zbiorowej;
- 3) **KDL** – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) **KX** – tereny ciągów pieszych;
- 6) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 7) **Z** – tereny zieleni naturalnej;
- 8) **ZL** – lasy;
- 9) **R** – tereny rolnicze.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny;
- 2) dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny obowiązują ustalenia, stosowane nakazy, zakazy, dopuszczenia i zasady zagospodarowania terenów stosowanie do przepisów prawa w tym zakresie;
- 3) zakaz zrzutów zanieczyszczeń do gruntu;
- 4) w granicach obszaru objętego planem miejscowym, tereny funkcjonalne oznaczone symbolem ML1, ML2, ML3, ML4, ML5 i ML6 podlegają ochronie akustycznej i dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku stosownie do przepisów prawa w tym zakresie;
- 5) usunięcie drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) zakaz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji i materiałów w sposób umożliwiający zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu:

- nie ustala się.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeń publiczną stanowią teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDL1, tereny ciągów pieszych oznaczone symbolem KX1, KX2, KX3, KX4, KX5 i KX6;
- 2) dla terenów stanowiących przestrzeń publiczną zasady zagospodarowania zgodnie z ustalenia szczegółowymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- zgodnie z ustalenia szczegółowymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- nie występuje potrzeba określenia.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- ustala się zakaz zabudowy w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem R1 i R2 oraz terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL1 i ZL2.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 3) powiązania infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych – zgodnie z ustalenia szczegółowymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własne ujęcie wody;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej, do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiornika na ścieki sanitarne;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w terenie;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych (własna kotłownia);

- 10) gospodarka odpadami – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa dotyczącymi utrzymania czystości i porządku;
- 11) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącym, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem ZL1, ZL2, R1 i R2.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i urządzenie terenów funkcjonalnych położonych w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 15. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- zgodnie z ustalenia szczegółowymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu miejscowego

§ 16. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem UT1 i UT2:

- 1) podstawowe – tereny zabudowy usług turystycznych;
- 2) uzupełniające – zieleń, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) typ zabudowy – wolnostojąca;
- 2) lokalizacją budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń pełnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 35%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m;
- 7) geometria dachu – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 300 do 450, pokrycie dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwieni, brązu lub jej odcieniach;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania – miejsce garażowe lub naziemne,
 - c) ustala się 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 10 miejsc do parkowania ogółem.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem UT1 z terenu drogi wewnętrznej KDW2 oraz drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem UT2 z terenu drogi powiatowej przylegającej bezpośrednio do obszaru objętego planem miejscowym.

5. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- - ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 17. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem ML1, ML2, ML3, ML4, ML5 i ML6:

- 1) podstawowe – tereny zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej lub zbiorowej;
- 2) uzupełniające – zieleń, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się alternatywną funkcję mieszkalno – usługową;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) typ zabudowy – wolnostojąca;
- 2) lokalizacją budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń pełnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem ML1, ML2, ML4 i ML6 – 8,0 m,
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem ML2 i ML5 – 6,0 m;
- 7) geometria dachu – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 300 do 450, pokrycie dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwieni, brązu lub jej odcieniach;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie w zabudowie letniskowej, rekreacji indywidualnej lub zbiorowej,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług w przypadku realizacji funkcji mieszkalno – usługowej,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – miejsce garażowe lub naziemne,
 - d) nie występuje potrzeba zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ML1 z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej KDL1, z terenu drogi wewnętrznej KDW1 i terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ML2 z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej KDL1, z terenu dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ML3 z terenu dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ML4 z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej KDL1, z terenu dróg wewnętrznych KDW2, KDW3 i KDW4;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ML5 z terenu drogi wewnętrznej KDW3;

6) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ML6 z terenu drogi publicznej KDL1, z terenu dróg wewnętrznych KDW3 i KDW4.

5. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 18. 1. Przeznaczenie terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem KDL1:

- 1) podstawowe – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
- 2) uzupełniające – sieci, zieleń, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) niniejszy teren funkcjonalny stanowi część drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) niniejszy teren funkcjonalny ustala się jako przestrzeń publiczną,
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych;

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego od 2,0 m do 28,0 m.

5. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 19. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4:

- 1) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniające – zieleń, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia.

3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego od 12,0 m do 29,0 m.

4. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem KX1, KX2, KX3, KX4, KX5 i KX6:

- 1) podstawowe – tereny ciągów pieszych;
- 2) uzupełniające – zieleń, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) niniejsze tereny funkcjonalne ustala się jako przestrzeń publiczną,
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów rowerowych;

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego od 4,0 m do 11,0 m.

5. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem K1 i K2:

- 1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) uzupełniające – zielen, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia.

3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 80%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – do 5,0 m.
- 7) geometria dachu – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 120 lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 150 do 300, pokrycie dachów dowolne;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) ustala się 1 miejsce do parkowania dla 1 pracownika obsługi,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania – miejsce naziemne,
 - c) nie występuje potrzeba zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem K1 z terenu drogi wewnętrznej KDW3 poprzez tereny ciągów pieszych oznaczonych symbolem KX4 i KX5, z terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej KDL1 poprzez teren ciągów pieszych KX4 i KX5;
- 2) terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem K2 z terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym poprzez teren ciągu pieszego oznaczonego symbolem KX6;

5. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem Z1, Z2 i Z3:

- 1) podstawowe – tereny zieleni naturalnej;
- 2) uzupełniające – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- nie występuje potrzeba określenia.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- nie występuje potrzeba określenia.

5. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem Z1 z terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym poprzez teren ciągu pieszego KX4;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem Z2 z terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym poprzez teren ciągu pieszego KX4;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem Z3 z terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym poprzez teren ciągu pieszego oznaczony symbolem KX6;

6. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem ZL1 i ZL2:

- 1) podstawowe – lasy;
- 2) uzupełniające – nie ustala się;
- 3) ustala się tylko i wyłącznie użytkowanie leśne bez realizacji zabudowy;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- nie występuje potrzeba określenia.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- ustala się zakaz zabudowy.

5. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ZL1 z terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem ZL2 z terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym.

6. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem R1 i R2:

- 1) podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające – nie ustala się;
- 3) ustala się tylko i wyłącznie użytkowanie rolnicze bez realizacji zabudowy;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- nie występuje potrzeba określenia.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- ustala się zakaz zabudowy i ustala się wyłącznie użytkowanie rolnicze.

5. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem R1 z terenu drogi wewnętrznej KDW3;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem R2 z terenu drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym poprzez teren ciągu pieszego KX4 oraz z terenów przyległych położonych poza obszarem objętym planem miejscowym.

6. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

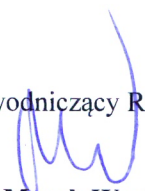
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 26. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Marek Werbicki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA CZĘŚCI WSI SURYTY, GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VIII/58/2019
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
Z DNIA 11 LIPCA 2019



SKALA 1 : 1 000

0 m 50 m 100 m 150 m

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UT** tereny zabudowy usług turystycznych
- ML** tereny zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej lub zbiorowej
- KDL** teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KX** tereny ciągów pieszych
- Z** tereny zieleni naturalnej
- ZL** lasy
- R** tereny rolnicze
- 12 wymiarowanie

Oznaczenia informacyjne:

- Jez. Blanki nazwa jeziora przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym
- DP oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym
- linia brzegowa Jeziora Blanki

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, uchwalonego Uchwałą Nr III/7/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 15 grudnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXV/203/2017 z 31 sierpnia 2017 roku oraz Zarządzeniem Zastępcy Wojewody Warmiński - Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński

obszar objęty planem miejscowym



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Werbicki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA CZĘŚCI WSI SURYTY, GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VIII/58/2019
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
Z DNIA 11 LIPCA 2019

Jez.
Blanki



SKALA 1 : 1 000
0 m 50 m 100 m 150 m

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UT** tereny zabudowy usług turystycznych
- KX** tereny ciągów pieszych
- K** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- Z** tereny zieleni naturalnej
- 11 wymiarowanie

Oznaczenia informacyjne:

- Jez.
Blanki nazwa jeziora przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym
- DP oznaczenie drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, uchwalonego Uchwałą Nr III/7/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 15 grudnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXV/203/2017 z 31 sierpnia 2017 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński

obszar objęty planem miejscowym



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Werbicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/58/2019

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 11 lipca 2019 r.

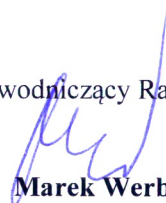
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.03.2019 r. do 19.04.2019 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 24.05.2019 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 5.04.2019 r. o godz. 10:30.

§ 2. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie do dnia 24.05.2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy



Marek Werbicki

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/58/2019

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 11 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

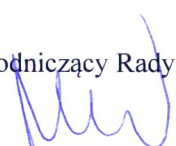
§ 1. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy w granicach obszaru objętego planem miejscowym można zaliczyć:

- 1) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych;
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami.

Przewodniczący Rady Gminy



Marek Werbicki

