Lidzbark Warmiński, 15.05.2020r.

**Sprawozdanie z działalności Referatu Ochrony Środowiska i Nieruchomości w okresie od 13.02.2020r. do 15.05.2020**

1. **W dniu 18 lutego, 10 i 31 marca oraz 6 kwietnia 2020 r. odbyły się nieskuteczne przetargi na:**
2. Nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 2/12 o pow. 712m2, obręb Markajmy dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00019233/8. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 277,5 m2. Cena wywoławcza 90.000,00 zł. Wadium 9.000,00 zł. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania oznaczona jest symbolem MN/U1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Nieruchomość ta nie została sprzedana także w kolejnym przetargu, gdzie cena wywoławcza wynosiła 70.000,00 zł.
3. Niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 142/4 o pow. 0,2900 ha, obręb Kaszuny. Działka położona jest przy urządzonej drodze gruntowej na terenach rolnych. Księga wieczysta OL1L/00020433/0. Cena wywoławcza 30.000,00 zł. Wadium 3.000,00 zł. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bp 0,21 ha - zurbanizowane tereny niezabudowane oraz RVI 0,08 ha - grunty orne, częściowo porośnięte drzewostanem.
4. Niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 124/2 o pow. 0,1106 ha, obręb Ignalin. Cena wywoławcza 20.000,00 zł. Działka położona w centralnej części wsi Ignalin przy drodze wojewódzkiej nr 513. Działka o terenie płaskim, kształt trapezu, położona w rejonie zabudowy mieszkalnej i usługowej. Cena wywoławcza 20.000,00 zł. Wadium 2.000,00 zł.
5. Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 3/2 o pow. 1,12 ha, obręb Sarnowo. Działka użytkowana rolniczo, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁVI-0,48 ha, RIVb – 0,57 ha oraz N-0,07 ha. Cena wywoławcza 25.000,00 zł. Wadium 2.500,00 zł.
6. Niezabudowaną nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 3 o pow. 0,3800 ha, obręb Kierz. Działka położona przy urządzonej drodze Kraszewo – Kochanówka.Cena wywoławcza 15.000,00 zł. Wadium 1.500,00 zł.
7. Niezabudowaną nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 200/2 o pow. 0,2946 ha, obręb Rogóż. Działka w kształcie prostokąta w centrum miejscowości Rogóż. Ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Lidzbark Warmiński jako cmentarz rzymskokatolicki XIX w. Cena wywoławcza 20.000,00 zł. Wadium 2.000,00 zł.
8. Niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 220/1 o pow. 2.82 ha, obręb Kłębowo. Działka częściowo porośnięta drzewostanem oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne. W zasięgu działki znajduje się siec wodociągowa i kanalizacyjna. Cena wywoławcza 300.000,00 zł . Wadium 30.000,00 zł.
9. Lokal użytkowy nr 7 w budynku mieszkalno – użytkowym nr 11 położony na działce nr 259 o pow. 0,0666 ha w miejscowości Stryjkowo w centrum wsi przy drodze asfaltowej Miłogórze – Kochanówka. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 76,90 m2.Cena wywoławcza 50.000,00 zł. Wadium 5.000,00 zł.

**Ogłoszono kolejne przetargi na zbycie w trybie przetargu następujące nieruchomości:**

1. Niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 142/4 o pow. 0,2900 ha, obręb Kaszuny. Działka położona jest przy urządzonej drodze gruntowej na terenach rolnych. Księga wieczysta OL1L/00020433/0. Cena wywoławcza 30.000,00 zł. Wadium 3.000,00 zł. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bp 0,21 ha - zurbanizowane tereny niezabudowane oraz RVI 0,08 ha - grunty orne, częściowo porośnięte drzewostanem.
2. Niezabudowaną nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 3 o pow. 0,3800 ha, obręb Kierz. Działka położona przy urządzonej drodze Kraszewo – Kochanówka. Cena wywoławcza 15.000,00 zł. Wadium 1.500,00 zł.
3. Niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 124/2 o pow. 0,1106 ha, obręb Ignalin. Cena wywoławcza 20.000,00 zł. Działka położona w centralnej części wsi Ignalin przy drodze wojewódzkiej nr 513. Działka o terenie płaskim, kształt trapezu, położona w rejonie zabudowy mieszkalnej i usługowej. Cena wywoławcza 20.000,00 zł. Wadium 2.000,00 zł.
4. Niezabudowaną nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 200/2 o pow. 0,2946 ha, obręb Rogóż. Działka w kształcie prostokąta w centrum miejscowości Rogóż. Ujęta w gminnej ewidencji zabytków Gminy Lidzbark Warmiński jako cmentarz rzymskokatolicki XIX w. Cena wywoławcza 15.000,00 zł. Wadium 1.5 00,00 zł.

**Zagospodarowanie przestrzenne:**

Gmina Lidzbark Warmiński otrzymała grant na przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami w zakresie dokumentu planistycznego jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kwota przyznanego grantu może wynieść ok. 30 000,00 zł. Gmina nie będzie ponosiła żadnych wydatków z tym związanych.

Rozstrzygnięte zostało zapytanie ofertowe na sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński. W budżecie zaplanowano 50 000,00 zł na wykonanie usługi sporządzenia studium. Kwota uzyskana w najkorzystniejszej ofercie wyniosła 39.000,00 zł brutto.

**Odpady komunalne**

Od 1 kwietnia 2020 r. na terenie Gminy Lidzbark Warmiński obowiązuje nowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Opłata obejmuje nieruchomości zamieszkałe i wynosi 22,00 zł na osobę. Osobom zamieszkującym w domach jednorodzinnych i kompostującym odpady biodegradowalne przysługuje zwolnienie w wysokości 2,00 zł od osoby. Osobom niewykonującym obowiązku selektywnej zbiórki odpadów może zostać naliczona opłata podwyższona za gospodarowanie odpadami w wysokości dwukrotności opłaty.

KIEROWNIK

Referatu Ochrony Środowiska

i Nieruchomości

mgr inż. Agnieszka Żejmo-Rekść