

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
z dnia2021 r.

**w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński Nr XIII/104/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński na obszarze całej gminy

§1. Uchwała się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, którego integralną częścią są załączniki wymienione w §2.

§2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: tekst „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński,
CZĘŚĆ I - Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”;
- 2) Załącznik nr 2: mapa w skali 1:25000 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński.
CZĘŚĆ I - Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”;
- 3) Załącznik nr 3: tekst „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński”
CZĘŚĆ II - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego;
- 4) Załącznik nr 4: mapa w skali 1:25000 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński”
CZĘŚĆ II - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego;
- 5) Załącznik nr 5: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, podczas wyłożenia do publicznego wglądu.
- 6) Załącznik nr 6: Dane przestrzenne tworzone dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 4. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr III/7/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. Rady Gminy Lidzbark Warmiński w sprawie: uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński”
- 2) Uchwała Nr XXV/203/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r. Rady Gm. Lidzbark Warmiński w sprawie: zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński uchwalonego Uchwałą Nr III/7/10 z dnia 15 grudnia 2010 r. Rady Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 19 grudnia 2019 r. Rada Gminy Lidzbark Warmiński podjęła Uchwałę Nr XIII/104/2019 w sprawie przystąpienia sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński na obszarze całej gminy.

Zakres zmian obejmuje aktualizację uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy. Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego opracowano w 2017 r., (przed zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie uwzględnia szeregu aspektów planowania, które obligatoryjnie winny znaleźć się w obecnie tworzonym dokumencie. Jedynym wyjściem jest opracowanie zupełnie nowego dokumentu studium zawierającego wszystkie wytyczne ustawy.

Przedstawiony do uchwalenia dokument jest opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym oraz pozostałymi przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w planowaniu przestrzennym i na obszarze gminy Lidzbark Warmiński. Kierunki zagospodarowania przestrzennego odniesione do obszaru gminy ustalono na podstawie aktualnych uwarunkowań przestrzennych i prawnych uwzględniających politykę państwa, regionu, powiatu oraz gminy.

Przedstawiony do przyjęcia uchwały dokument składa się z dwóch części, a każda z tych części z dwóch załączników.

Pierwsza część stanowi przestrzenne zagospodarowanie gminy, uwarunkowania społeczne, techniczne i prawne dotyczące obszaru gminy, składa się z tekstu (załącznik nr 1) oraz mapy w skali 1:25 000 (załącznik nr 2).

Druga część stanowi opracowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i składa się z tekstu (załącznik nr 3) oraz mapy w skali 1:25 000 (załącznik nr 4). W drugiej części, na tle uwarunkowań przestrzennych, ustalone są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w tekście (załącznik nr 3) oraz na mapie w skali 1:25 000 (załącznik nr 4).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują tereny rozwojowe pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz produkcyjno - usługową. Chronią tereny przyrodniczo cenne oraz tereny predysponowane pod rozwój rolnictwa i zabudowy siedliskowej. Wskazują tereny pod lokalizację urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wyznaczają ich strefy związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu. Ustalają generalny charakter i parametry zabudowy predysponowany dla danej funkcji.

Ustalenia ujęte w „Kierunkach...” umożliwiają zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami społecznymi oraz możliwością realizacji inwestycji tak celu publicznego, jak również indywidualnej przedsiębiorczości z jednoczesnym zachowaniem ładu przestrzennego.