

Lidzbark Warmiński, dnia 14.03.2022r.

OŚN.6220.3.2022.SM

POSTANOWIENIE
WÓJTA GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 oraz art.69 ust 3 w związku z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373)

postanawiam

- I. nałożyć na inwestora: Firmę Energia Strykowo Sp. z o.o. z siedzibą ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 115, położonej w obrębie Redy”.
- II. Ustalić pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien zawierać elementy zawarte w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres raportu w szczególności zawierać powinien:

1. Opis krajobrazu, w którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu inwestycji na krajobraz;
2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu pod planowaną inwestycję, rodzaj i gatunki uprawianych roślin;
3. Wpływ przedsięwzięcia na klimat elektromagnetyczny środowiska. Należy wskazać wszystkie elementy wyposażenia instalacji stanowiące źródła pola elektromagnetycznego, ocenić ich oddziaływanie oraz podjęte ewentualne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, minimalizujące emisję z tych źródeł;
4. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem, w tym niedaleką odległością zabudowy mieszkaniowej od planowanej budowy farmy fotowoltaicznej;
5. Analizę wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego do realizacji (z uzasadnieniem jego wyboru), racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, należy wziąć pod uwagę bliskość zabudowań mieszkalnych. Należy opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
6. Przedstawienie sposobu postępowania z odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz późniejszej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, a także na etapie likwidacji;
7. Opis oddziaływania na występującą na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania florę (z podaniem przynależności syntaksonomicznej stwierdzonych zbiorowisk roślinnych oraz określeniem stopnia ich naturalności) i faunę (ptaki, ssaki, płazy, gady), w tym na stwierdzone siedliska, lęgowiska, żerowiska. Należy opisać wpływ inwestycji na awifaunę gniazdującą na obszarze inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania, na szlaki migracyjne ptaków oraz miejsca ich odpoczynku i żerowiska w trakcie sezonowych wędrówek;
8. Wpływ planowanego przedsięwzięcia, na obszary wodno-błotne, leśne oraz na inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek), obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary przylegające do jezior, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne,

- kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej wraz z określeniem wpływu planowanej inwestycji na ww. obszary;
9. Opis przewidywanego znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia;
 10. Odległości na jakiej może pojawić się efekt olśnienia przy uwzględnieniu wysokości i kierunków lotu ptaków;
 11. Analizę, czy w następstwie realizacji inwestycji może dochodzić do mylenia przez ptaki ogniw fotowoltaicznych z lustrem wody;
 12. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania;
 13. Informację, czy w wyniku realizacji planowanej inwestycji w stosunku do gatunków roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną zostaną naruszone zakazy niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk, zimowisk, żerowisk czy innych schronień lub zostaną naruszone inne zakazy wymienione w art. 52. Ust. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy o chronie przyrody.

UZASADNIENIE

W dniu 25 stycznia 2022 r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 115, położonej w obrębie Redy”. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Do wniosku dołączono odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na terenie działki o powierzchni 9,62 ha. Planowana instalacja zostanie zlokalizowana na wydzielonej części działki o pow. do 2 ha. Działka, na której planowana jest inwestycja oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI, LIII), lasy (LsVI), grunty zadrzewione i zakrzaczone (LzV) oraz nieużytki (N).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. poz.1959) przedmiotowe zadanie ma być realizowane w obszarze dorzecza Pregoly, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych „Redy” kod JCWP: PLRW7000185845989. Jest to naturalna, niemonitorowana część wód, o dobrym stanie, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

1. Modułów fotowoltaicznych w ilości do ok. 2500 szt.;
2. Falowników w ilości do ok. 10 szt.;
3. Konstrukcji wsporczej paneli;
4. Rozdzielnicy;

5. Stacji transformatorowo-rozdzielczej;
6. Opcjonalnego magazynu energii;
7. Tras oraz linii kablowych;
8. Ogrodzenia i monitoringu.

Najbliższy teren chroniony akustycznie (zabudowa mieszkalna) w okolicy inwestycji znajduje się na działce o nr ewid. 116 w odległości ok. 30 m od terenu inwestycji. W ocenie tutejszego organu, realizacja inwestycji w zaproponowanym kształcie trwale i na wiele lat zmieni otaczający krajobraz, a co za tym idzie pogorszy warunki i jakość życia ludzi zamieszkujących i przebywających na co dzień na zabudowanej w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Skala inwestycji zmieniająca charakter terenu na powierzchni ok. 2 ha powodować może oddziaływanie na żerowiska oraz lęgowiska ptaków. Należy zwrócić uwagę, że obszary rolnicze stwarzają potencjalnie dogodne warunki dla występowania ptaków w okresie migracji (np. jako miejsce odpoczynku i żerowania), na co wskazuje, np. Sikora A., Chylarecki P., Meissner W., Neubauer G. (red.). 2011. Monitoring ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

W związku z powyższym, kwestia oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym gatunki objęte ochroną wymaga przeprowadzenia badań terenowych, których metody oraz terminy należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji.

Uwzględniając powyższe, z uwagi na możliwy istotnie negatywny wpływ zamierzenia w zakresie ochrony przyrody, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w oparciu o raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie.

Raport oddziaływania na środowisko powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska, na które może potencjalnie oddziaływać przedsięwzięcie. Analiza oddziaływania inwestycji powinna się opierać na wiarygodnych danych, w tym wynikach inwentaryzacji przyrodniczej i danych literaturowych, pozwalających ocenić charakter wpływu tego rodzaju inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Zakres raportu powinien również zawierać opis krajobrazu, w którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu na krajobraz.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 7 lutego 2022r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Olsztynie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią z dnia 24.02.2022 r. znak: WSTE.4220.22.2022.JS stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim opinią z dnia 18.02.2022r. (data wpływu: 21.02.2022 r.) znak: ZNS.4083.8.2022 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Olsztynie opinią z dnia 22.02.2022r. (data wpływu: 23.02.2022r.) znak: BI.ZZŚ.4.4360.23.2022.KP stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją oraz zmianę sposobu użytkowania działki, organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej postanowił wnikliwie zapoznać się z kryteriami mogącymi mieć wpływ przedsięwzięcia na środowisko i okolicznych mieszkańców. Dlatego też zgodnie z zasadą przezorności postanowił podjąć wszelkie środki zapobiegawcze w odniesieniu do działalności, której skutki nie zostały jeszcze zbadane na tyle żeby możliwym było uznanie tej działalności za bezpieczną dla środowiska i zdrowia ludzi.

Dane przedstawione w KIP nie są wystarczające do kompleksowej oceny możliwości wpływu inwestycji na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Z tego względu brak jest możliwości

oceny na podstawie przedłożonego materiału co powoduje konieczność sporządzenia raportu. Raport powinien być ukierunkowany na zbadanie fauny, a w szczególności awifauny.

Uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Olsztynie stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono zakres raportu.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy o oś, gdzie szczegółowej analizie poddane zostanie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Ponadto należy rozważyć, jaki wpływ będą miały przewidywane zmiany klimatu na przedsięwzięcie, w szczególności w jaki sposób uwzględniono zmianę klimatu podczas opracowywania projektu i jego części składowych np. w odniesieniu do sił zewnętrznych (np. obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury) i oddziaływań (np. fale upałów, osuszanie, zagrożenie powodziowe, jak również przedłużające się okresy suszy wpływające np. na właściwości gleby).

W zakresie oddziaływań środowiskowych szczególnej analizy wymaga wpływ inwestycji na klimat elektromagnetyczny środowiska. Ponadto w raporcie należy szczegółowo opisać użytkowanie tego terenu w fazie budowy i na etapie eksploatacji inwestycji. W tym celu należy wskazać: zakres prac ziemnych, przewidywany czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji oraz rozwiązania dotyczące transportu materiałów budowlanych i elementów elektrowni.

Opis projektowanej instalacji powinien zawierać szczegółowe informacje o ilości i rodzaju urządzeń oraz obiektów budowlanych, z których będzie się ona składała, ich napięciach znamionowych, sposobie połączenia oraz funkcjonowania (z załączonym schematem graficznym rozmieszczenia poszczególnych urządzeń na terenie nieruchomości objętej inwestycją). W raporcie powinna być również zawarta analiza możliwych konfliktów społecznych w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji.

Szczególną uwagę należy zwrócić na przeprowadzenie analizy skumulowanego oddziaływania analizowanego zamierzenia z istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami o podobnym charakterze.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk

Otrzymują:

1. Energia Strykowo Sp. z o.o.
ul. Górna 5
10-040 Olsztyn
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie