

OŚN.6220.17.2022.TA

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez firmę Copernic Black Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lekarskiej 1, 31-203 Kraków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Łaniewo o mocy do 1.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce o nr ewid. 74/1, obręb Łaniewo, na terenie gminy Lidzbark Warmiński, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie

ORZEEKAM:

- 1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- 2. Określić na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczność podjęcia następujących działań:**
 - a) plac budowy należy wyposażyć w sorbenty; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy rekultywację skażonego obszaru; grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom,
 - b) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zapewnić rozwiązania techniczne umożliwiające zmagazynowanie, w razie awarii, całej objętości oleju, jaki zawiera dana jednostka,
 - c) w razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów,
 - d) podczas eksploatacji instalacji nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin,
 - e) montaż ogrodzenia należy wykonać bez podmurówki, z siatką umożliwiającą swobodne przemieszczanie się zwierząt zachowując min. 15 cm odległości siatki od gruntu,
 - f) zabezpieczyć wykopy pod kable elektroenergetyczne, przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt, w przypadku dostania się drobnych zwierząt do wykopów, podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

UZASADNIENIE

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia

i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez Pana Michała Marzec, Pełnomocnika Zarządu firmy Copernic Black Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lekarskiej 1, 31-203 Kraków. W rozpoznawanej sprawie z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja będzie polegała na „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Łaniewo o mocy do 1.5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce o nr ewid. 74/1, obręb Łaniewo, na terenie gminy Lidzbark Warmiński. Do wniosku dołączono odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 22.09.2022 r. znak: OŚN.6220.17.2022.TA. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 28.09.2022 r. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem OŚN.6220.17.2022.TA z dnia 22.09.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią znak: WSTE.4220.200.2022.RG z dnia 05.10.2022 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim opinią z dnia 03.10.2022 r. (data wpływu 04.10.2022 r.) znak: ZNS.9083.48.2022 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: BI.ZZŚ.4.4360.196.2022.KP z dnia 06.10.2022 r. (data wpływu 07.10.2022 r.), którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych przez niego wymagań.

W przedmiotowej sprawie wyspecjalizowany organ, jakim jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, w efekcie przeprowadzonej analizy i oceny wpływu oddziaływań projektowanego przedsięwzięcia na środowisko naturalne stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia (fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna, zjawisko konwersji jest bezgłośnie, bezwibracyjne) oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny. Planowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowiska, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji. Realizacja inwestycji nie będzie powodować negatywnych oddziaływań dla środowiska, w związku z czym nie wystąpią ujemne oddziaływania skumulowane.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś wskazał, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na rozmiar inwestycji oraz charakter przy spełnieniu warunków i obowiązków zawartych w pkt. 2, nie powinno wpłynąć na stan jednolitej części wód powierzchniowych i jednolitej części wód podziemnych, a także nie powinno wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych dla nich wyznaczonych. W związku z powyższym nie stwierdził potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ dokonując oceny, czy w sprawie niezbędne jest nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględnił zgromadzony materiał dowodowy, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia przedstawioną przez inwestora oraz opinie wyspecjalizowanych jednostek: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznając, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Organ zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Zgodnie z art. 84 ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiera, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ dokonał oceny na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawionej przez inwestora zgodnie z przepisami ustawy w zakresie oceny oddziaływania na środowisko, ochrony przyrody oraz opinii wyspecjalizowanych jednostek uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem m.in.: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, zagrożenia dla zdrowia ludzi, usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem rozwiązań chroniących środowisko, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania. W znajdującej się w aktach sprawy karcie informacyjnej bardzo szczegółowo i wnikliwie przeanalizowano wszelkie wynikające z przepisów i mające istotne znaczenie dla sprawy aspekty wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 2,08 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 55 m od planowanej instalacji.

Obszar inwestycji porośnięty jest roślinnością trawiastą lub wykorzystywany pod uprawę rolną, nie znajdują się na nim żadne zabudowania konieczne do usunięcia przed realizacją przedsięwzięcia. Na działce znajduje się rów melioracyjny, który nie zostanie naruszony w ramach inwestycji. Dla przedsięwzięcia dopuszcza się okresowe wykaszanie terenu farmy, a powstała biomasa będzie składowana i odbierana przez uprawnione jednostki. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to grunty rolne oraz zadrzewienia, które podlegają stałej presji człowieka.

Jak wynika z materiału dowodowego w fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich

substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z przenoszeniem mas ziemnych. Nie przewiduje się również utwardzania powierzchni na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję. Inwestycja nie przewiduje tworzenia parkingów, czy utwardzonej drogi dojazdowej, jak również innych utwardzonych powierzchni. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadowić na placu budowy kontener sanitarny, z którego będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane. Odpady powstające na etapie realizacji będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

Na etapie eksploatacji instalacja paneli fotowoltaicznych jest praktycznie bezobsługowa, na tym etapie nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe, wody opadowe i roztopowe będą spływać naturalnie po panelach do gleby na terenie inwestycji. Odpady mogą powstać jedynie podczas prac konserwacyjnych, które będą zabierane z terenu elektrowni przez firmy świadczące usługi konserwacyjne. Inwestor zakłada, że nie będzie konieczności mycia paneli, gdyż wody deszczowe dostatecznie obmywają powierzchnię paneli. Jeśli jednak zajdzie konieczność mycia paneli to woda na ten cel będzie dowożona w beczkowie. Jedynymi urządzeniami mogącymi powodować ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego są transformatory. W przypadku zastosowania urządzeń olejowych zamontowane zostaną zabezpieczenia przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych w postaci mis olejowych mogących pomieścić 100 % oleju w transformatorach lub innych zabezpieczeń chroniących środowisko wodno-gruntowe.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest pod względem hydrograficznym w obszarze dorzecza Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Łyna od Kirsny do Symsarny”, kod JCWP: RW700020584599, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy ooś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pole użytkowane rolniczo) – przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000. Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną. Inwestycja planowana jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat, funkcjonowanie instalacji nie będzie powodowało emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem „czystej” energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Na podstawie tak obszernego i wnikliwie przeanalizowanego stanu faktycznego sprawy m.in. położenia planowanego przedsięwzięcia, odległością od obszarów chronionego krajobrazu oraz powierzchni przedsięwzięcia, Organ zważył że, instalacja fotowoltaiczna będzie oddziaływać jedynie w obrębie działki na której będzie posadowiona. Nie wpłynie ani na zdrowie ludzi oraz nie będzie

stanowiła zagrożenia dla zwierząt i ptaków.

Po jej zrealizowaniu nie będzie wywoływać hałasu, emitować zanieczyszczeń powietrza oraz wytwarzać odpadów. Dodatkowo stwierdził, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

W ocenie Organu przeprowadzone postępowanie nie potwierdziło faktu istnienia zagrożenia inwestycji dla życia i zdrowia mieszkańców, ani nie potwierdziło, że wpłynie ona negatywnie na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk



Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Copernic Black Sp. z o.o.
ul. Lubelska 29 (5 piętro)
30-003 Kraków
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie

OŚN.6220.17.2022.TA

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 2,08 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 55 m od planowanej instalacji.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 6000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 25 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 2 szt.),
- okablowanie solarne, instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca, monitoring, dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 2 szt. o łącznej mocy do 2,0 MW (opcjonalnie),
- ogrodzenie wraz z bramą.

Obszar inwestycji porośnięty jest roślinnością trawiastą lub wykorzystywany pod uprawę rolną, nie znajdują się na nim żadne zabudowania konieczne do usunięcia przed realizacją przedsięwzięcia. Na działce znajduje się rów melioracyjny, który nie zostanie naruszony w ramach inwestycji. Dla przedsięwzięcia dopuszcza się okresowe wykaszanie terenu farmy, a powstała biomasa będzie składowana i odbierana przez uprawnione jednostki. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to grunty rolne oraz zadrzewienia, które podlegają stałej presji człowieka.

Jak wynika z materiału dowodowego w fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych

(oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z przenoszeniem mas ziemnych. Nie przewiduje się również utwardzania powierzchni na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję. Inwestycja nie przewiduje tworzenia parkingów, czy utwardzonej drogi dojazdowej, jak również innych utwardzonych powierzchni. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej planuje się usadowić na placu budowy kontener sanitarny, z którego będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane. Odpady powstające na etapie realizacji będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.)

Na etapie eksploatacji instalacja paneli fotowoltaicznych jest praktycznie bezobsługowa, na tym etapie nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe, wody opadowe i roztopowe będą spływać naturalnie po panelach do gleby na terenie inwestycji. Odpady mogą powstać jedynie podczas prac konserwacyjnych, które będą zabierane z terenu elektrowni przez firmy świadczące usługi konserwacyjne. Inwestor zakłada, że nie będzie konieczności mycia paneli, gdyż wody deszczowe dostatecznie obmywają powierzchnię paneli. Jeśli jednak zajdzie konieczność mycia paneli to woda na ten cel będzie dowożona w beczkowie. Jedynymi urządzeniami mogącymi powodować ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego są transformatory. W przypadku zastosowania urządzeń olejowych zamontowane zostaną zabezpieczenia przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych w postaci mis olejowych mogących pomieścić 100 % oleju w transformatorach lub innych zabezpieczeń chroniących środowisko wodno-gruntowe.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest pod względem hydrograficznym w obszarze dorzecza Pregoly, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Łyna od Kirsny do Symsarny”, kod JCWP: RW700020584599, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Działka, na której planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest zabudowana. Przedmiotowy teren jest obecnie porośnięty roślinnością trawiastą lub wykorzystywany pod uprawę rolną. Na działce znajdują się nieliczne krzewy i zadrzewienia, które zostaną usunięte w ramach realizacji projektu. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji w przebiegający przez działkę rów melioracyjny. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Opcjonalnie magazyny energii (urządzenia służące do przechowywania nadwyżki energii wyprodukowanej, która następnie jest przekazywana do sieci elektroenergetycznej) posadowione będą w odrębnym kontenerze lub razem z transformatorem. Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych. Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi lub z usuwaniem awarii. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywanie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Na placu budowy podstawiony będzie kontener na odpady budowlane i opakowania.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwieczonych w nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, podjęte zostaną natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

Planuje się montaż systemu monitorującego - zabezpieczającego oraz ogrodzenie terenu inwestycji z przestrzenią min. 15 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią ogrodzenia, umożliwiającą swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac, a więc tylko na terenie działki. Występować będzie krótkotrwała emisja nieorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne.

Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały. Prace będą wykonywane w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Instalacja na etapie eksploatacji nie będzie emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Przewidywane są ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

Teren działki (pod panelami oraz pomiędzy nimi) pokryty zostanie roślinnością trawiastą, nisko rosnącą, w związku z tym dostępny będzie przez cały rok dla gatunków ptaków wykonujących loty patrolowe oraz przebywających na ziemi. Wykaszenie terenu instalacji fotowoltaicznej prowadzone będzie w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środków ochrony roślin ani sztuczne nawozy, powyższe spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt.

Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą obmywane w sposób naturalny wodą opadową, w związku z tym nie będzie występowała konieczność ich dodatkowego mycia. W przypadku zaistnienia konieczności mycia paneli w przypadku ich silnego zabrudzenia i spadku mocy, do ewentualnego czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta lub demineralizowana woda bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

