

OŚN.6220.8.2022.SM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Firmę SWAN 5 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łubinowej 4A, 03-878 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Rafała Odrobińskiego z Firmy DOBRA ENERGIA z siedzibą przy ul. Elektoralnej 13 lok. 105, 00-137 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii Lidzbark Warmiński – Zaręby” na nieruchomości położonej na terenie gminy Lidzbark Warmiński, obejmującej działki ewidencyjne nr: 2, 4/15, 4/34, 10/6, 13/5, 13/21, 15/3, 15/22, 15/32, 120/10, 173/2 położone w miejscowości Zaręby, obręb Workiejmy, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii Lidzbark Warmiński – Zaręby” na nieruchomości położonej na terenie gminy Lidzbark Warmiński, obejmującej działki ewidencyjne nr: 2, 4/15, 4/34, 10/6, 13/5, 13/21, 15/3, 15/22, 15/32, 120/10, 173/2 położone w miejscowości Zaręby, obręb Workiejmy, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od rzeki Drwęca;
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- prace budowlane oraz eksploatację inwestycji prowadzić chroniąc rzekę, rowy, zbiorniki wodne przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;

- należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
- wykopy pod kable elektroenergetyczne należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. gryzonie, gady, płazy), w przypadku dostania się zwierząt do wykopów, należy podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
- koszenie terenu instalacji prowadzić od miesiąca sierpnia w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt;
- do pielęgnacji przestrzeni między panelami i pod panelami nie stosować sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów;
- ewentualne zabiegi mycia paneli fotowoltaicznych wykonywane powinny być przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów lub za pomocą bezwodnej technologii, a zmywane zanieczyszczenia będą miały pochodzenie naturalne (np. pyłki roślinne, ptasie odchody, piasek);
- wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
- wyłączyć z obszaru inwestycji tereny podmokłe lub narażone na zalanie podczas wiosennych roztopów czy intensywnych opadów deszczu, zajmujące centralną część obszaru inwestycyjnego, pomiędzy działkami nr 10/6 i 13/21, przez które przepływa rzeka Drwęca Warmińska;
- wyłączyć z obszaru planowanej inwestycji tereny nieużytkowane rolniczo, kępy drzew i krzewów, zbiorniki i obniżenia wypełnione wodą na stałe lub okresowo, rowy melioracyjne oraz grunty orne III klasy;
- płot ogradzający inwestycję na działkach nr: 10/6 i 13/21 w sąsiedztwie rzeki Drwęca Warmińska należy dodatkowo oznaczyć (np. kolorowymi taśmami lub innymi znacznikami) w celu zniwelowania potencjalnych kolizji zwierząt z siatką płotu;
- panele fotowoltaiczne odsunąć na odległość co najmniej 5 m od brzegów rowów melioracyjnych w celu zabezpieczenia obszaru żerowiskowego gniazdujących tam ptaków oraz stworzenia lokalnych korytarzy ekologicznych dla przemieszczających się zwierząt oraz w celu umożliwienia koszenia rowów melioracyjnych;
- odsunąć płot ogradzający inwestycję na odległość co najmniej 5 m od istniejących drzewostanów w celu zabezpieczenia obszaru żerowiskowego ptaków gniazdujących na skraju terenów leśnych oraz stworzenia lokalnych korytarzy ekologicznych dla przemieszczających się zwierząt;
- zachować występujące na działkach siedliska o charakterze półnaturalnym: zakrzaczenia, zadrzewienia oraz oczka wodne okresowo wysychające
- zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, celem uniemożliwienia zajmowania obiektu przez nietoperze;
- prace budowlane należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego;
- prace budowlane powinny być ograniczone do pory dziennej (w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰).

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- w celu ograniczenia możliwości wystąpienia efektu skumulowanego związanego z nadmiernymi opadami i roztopami wód, wszystkie elementy utwardzone instalacji, takie jak stacje transformatorowe i magazyny energii powinny być rozmieszczone w odpowiednich odstępach na całym terenie inwestycji z uwzględnieniem bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- stacje transformatorowe oraz magazyny energii powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska w trybie pracy urządzeń oraz w przypadku awarii;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii polecane jest zastosowanie transformatora żywicznego lub typu suchego (bezolejowego). W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać misę fundamentową pod stacją transformatorową o pojemności mogącej zmagazynować 100% oleju na wypadek ewentualnej awarii. Misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających cieczy izolacyjnej lub oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić prześwit min. 15 cm, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt).
- projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z rzeką, zbiornikami wodnymi, rowami oraz powinien zapewnić ich zachowanie;
- dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do którego dołączono mapę obrazującą rozmieszczenie paneli uwzględniające wyłączenia z obszaru inwestycji: tereny podmokłe lub narażone na zalanie podczas wiosennych roztopów czy intensywnych opadów deszczu, zajmujące centralną część obszaru inwestycyjnego, pomiędzy działkami nr 10/6 i 13/21, przez które przepływa rzeka Drwęża Warmińska, tereny nieużytkowane rolniczo, kępy drzew i krzewów, zbiorniki i obniżenia wypełnione wodą na stałe lub okresowo, rowy melioracyjne.

Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć

wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez Firmę SWAN 5 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łubinowej 4A, 11-100 Lidzbark Warmiński, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Rafała Odrobińskiego z Firmy DOBRA ENERGIA z siedzibą przy ul. Elektoralnej 13 lok. 105, 00-137 Warszawa, w dniu 25.04.2022 r. W rozpoznawanej sprawie z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na budowie „Farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii Lidzbark Warmiński – Zaręby” na nieruchomości położonej na terenie gminy Lidzbark Warmiński, obejmującej działki ewidencyjne nr: 2, 4/15, 4/34, 10/6, 13/5, 13/21, 15/3, 15/22, 15/32, 120/10, 173/2 (o pow. ok. 499,8 ha) położone w miejscowości Zaręby, obręb Workiejmy. Wniosek zawierał odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 10.05.2022 r. znak: OŚN.6220.8.2022.SM. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 16.05.2022 r. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem OŚN.6220.8.2022.SM z dnia 10.05.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie (przekazane następnie zgodnie z właściwością Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Elblągu) w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.106.2022.JM z dnia 18.05.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś..

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim opinią znak: ZNS.9083.25.2022 z dnia 25.05.2022 r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt. 1 do 20, ust. 6 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: GD.ZZŚ.2.435.104.2022.PK z dnia 19.05.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 25.05.2022 r.), którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych przez niego warunków i wymagań.

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński postanowieniem znak: OŚN.6220.8.2022.SM z dnia

01.06.2022 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Dnia 13.06.2022 r. na adres poczty elektronicznej tut. Urzędu wpłynęło zażalenie na w/w postanowienie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński. Dnia 20.06.2022 r., na mocy art. 133 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), akta sprawy zostały przekazane Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Olsztynie.

Dnia 22.07.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie znak: SKO.60.43.2022, wraz z aktami sprawy, informujące, iż zażalenie zostanie pozostawione bez rozpoznania, gdyż nie zostało wniesione na adres do doręczeń elektronicznych lub za pośrednictwem konta w systemie teleinformatycznym, lecz na adres zwykłej poczty elektronicznej organu pierwszej instancji.

W związku ze złożeniem skargi od w/w pisma, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie zwróciło się pismem z dnia 02.08.2022 r. do Wójta Gminy Lidzbark Warmiński o przesłanie całości oryginalnych akt sprawy. Akta zostały przesłane z pismem z dnia 08.08.2022 r.

Wypełniając nałożony obowiązek, wynikający z postanowienia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 01.06.2022 r. znak: OSN.6220.8.2022.SM w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wnioskodawca w dniu 14.11.2022 r. przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko „Farma fotowoltaiczna oraz magazyny energii Lidzbark Warmiński-Zaręby” - Wykonawca ROŚ: DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński; Autorzy opracowania: Rafał Odrobiński, Beata Domitrz, Magdalena Czarzyńska, Piotr Kapica, Sławomir Niedźwiecki.

W oparciu o art. 61 §1 Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii Lidzbark Warmiński – Zaręby” na nieruchomości położonej na terenie gminy Lidzbark Warmiński, obejmującej działki ewidencyjne nr: 2, 4/15, 4/34, 10/6, 13/5, 13/21, 15/3, 15/22, 15/32, 120/10, 173/2 położone w miejscowości Zaręby, obręb Workiejmy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim w opinii znak ZNS.9083.53.2022 z dnia 28.12.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.12.2022 r.) wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.4221.47.2022.RG z dnia 30.01.2023 r. wezwał do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej oraz magazynu energii Lidzbark Warmiński - Zaręby”. Wnioskodawca pismem, które wpłynęło do tut. Urzędu dnia 20.03.2023 r. dokonał uzupełnienia raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.47.2022.RG z dnia 20.04.2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

Dnia 19.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: SKO.60.57.2022 zwracające akta sprawy wraz z odpisem postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, sygn.. akt II SA/OI 637/22 z dnia 28.10.2022 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie, po rozpoznaniu w dniu 28.10.2022 r. na posiedzeniu niejawnym skargi na pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie z dnia 19.07.2022 r. Nr SKO.60.43.2022, w przedmiocie pozostawienia bez rozpoznania zażalenia w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko postanowił odrzucić skargę.

W dniu 25.05.2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczenie, na okres 30 dni, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej BIP, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Workiejmy, Zaręby, Stabuntyn, Babiak i Drwęca.

Na wniosek strony w dniu 05.06.2023 r. na świetlicy wiejskiej w Ignalinie została przeprowadzona rozprawa administracyjna w sprawie prowadzonego postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie z dnia 22.05.2023 r. o rozprawie administracyjnej zostało podane do publicznej wiadomości. Protokół z rozprawy, uzupełniony o uwagi i wyjaśnienia stron został umieszczony w teleinformatycznym systemie BAZA OOS.

Dnia 04.09.2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości zawiadomienie-obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński znak OŚN.6220.8.2022.SM o zebraniu materiałów w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii Lidzbark Warmiński – Zaręby”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 300 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 323,6 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od miejsca lokalizacji instalacji fotowoltaicznej.

Farmę fotowoltaiczną tworzyć będą m. in. elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy nie przekraczającej 300 MW;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych (jednostronne lub dwustronne typu bifacial) o mocy jednostkowej do 1500 Wp;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 15 szt. na 1 MW);
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN (do 50 szt. o mocy do 6 MW lub 9 MW);
- wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN - GPO (do 1 szt.);
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo - rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo – kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- kontenerowe magazyny energii;
- ogrodenie.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy wyposażona będzie w kompletną infrastrukturę techniczną). Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego (automatycznego naprowadzania) polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach. Przewiduje się także możliwość wykorzystania modułów dwustronnych (technologia bifacial), w celu zwiększenia efektywności instalacji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach ornych (RIV-VI), użytkach zielonych (ŁIV-VI, PsIV-V) i nieużytkach (N). Z terenu inwestycji zostały wyłączone grunty klas I-III, tereny objęte użytkowaniem jako las (Ls), grunty zakrzewione (Lz) oraz rowy (W).

Grunty orne o pow. ok. 210 ha, obsiewane przede wszystkim zbożami będą stanowiły ponad 80 % instalacji. 18 % (ok. 46 ha) użytki zielone, które są obecnie użytkowane głównie

jako łąki kośne. Łączna powierzchnia nieużytków zlokalizowanych w obszarze ogrodzenia inwestycji wyniesie ok. 18 ha. Jednakże biorąc pod uwagę wyłączenie z inwestycji wszystkich najcenniejszych nieużytków, w tym również części drzew i krzewów, powierzchnia nieużytków, na których planowana jest inwestycja wyniesie do 4,6 ha.

W związku z realizacją inwestycji planowana była wycinka drzew i krzewów na powierzchni ok. 9 ha. Po przeprowadzeniu dodatkowej wizji terenowej inwestor zrezygnował z wycinki najcenniejszych drzew i krzewów. Ostateczna powierzchnia przeznaczona do wycinki, może wynieść do 3,7 ha. Są to głównie powierzchnie na skraju starczych drzewostanów, porośniętych samosiewkami/młodym nalotem brzozy, olchy, wierzby w wieku 10 - 15 lat. Wszystkie starsze drzewa zostaną zachowane. W przeszłości tereny te były użytkowane głównie jako łąka kośna lub pastwisko.

Na pozostałej powierzchni terenu ogrodzonego, gdzie znajdują się zadrzewienia, nieużytki, rowy melioracyjne oraz grunty orne III klas, inwestycja nie może być realizowana.

Działki inwestycyjne w całości zlokalizowane są w pobliżu miejscowości Zaręby. Znajdują się na obszarach użytkowanych rolniczo oraz posiadają na swoim terenie budynki gospodarcze po byłym gospodarstwie rolnym.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od miesiąca sierpnia w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywanie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Na placu budowy podstawiony będzie kontener na odpady budowlane i opakowania.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności prowadzenia prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, będą podjęte natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac. Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 15 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja nieorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne.

Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji, z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca. Podczas eksploatacji nie dojdzie do emisji ciepła ani wibracji. Mając na uwadze charakter i rodzaj planowanej inwestycji oraz odległość od najbliższej zabudowy stwierdza się, że nie będzie ona na nią oddziaływała negatywnie.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Zajęcie pod inwestycję ziemi użytkowanej intensywnie rolniczo, wśród rozległych pól uprawnych i użytków zielonych nie będzie miało istotnego wpływu na awifaunę lęgową, migrującą oraz zimującą na obszarze planowanej inwestycji. Zwłaszcza, że z powierzchni przeznaczonej pod posadowienie paneli fotowoltaicznych wyłączone zostaną najcenniejsze obszary żerowiskowe. Tereny te będą wykorzystywane nadal przez ptaki, a dodatkowo zostaną utworzone strefy buforowe wzdłuż drzew i krzewów oraz nadrzecznych zarośli, które będą służyły również łagodzeniu tego aspektu oddziaływań.

Wschodnia część obszaru inwestycji (ok. 20 %) znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych: Warmia-Dolina Pasłęki Środkowy KPn-7B i Lasy Iławeckie KPn-11E. W celu zapewnienia możliwości migracji zwierząt na obszarze działek inwestycyjnych zaprojektowano 2 korytarze migracyjne, które umożliwią swobodne przemieszczanie się dużych ssaków. Pierwszy przebiega z południa na północ wzdłuż rzeki Drwęca Warmińska, a drugi ze wschodu na zachód wzdłuż rowów melioracyjnych w okolicy miejscowości Zaręby. Dzięki podzieleniu farmy na mniejsze, indywidualne zespoły, inwestycja (najdłuższy fragment płotu będzie miał długość około 1 100 m) nie będzie stanowić znaczącej przeszkody dla większych zwierząt. Zachowanie min. 15 cm prześwitu między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu umożliwi swobodną migrację płazów, gadów i drobnych ssaków. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt, nie spowoduje przerwania korytarzy ekologicznych. Zwierzęta będą mogły swobodnie migrować pomiędzy terenami w otoczeniu inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

W związku z tym, że na terenie objętym inwestycją występują zadrzewienia i zakrzaczenia, których część może być usunięta, obszar ten może być wykorzystywany przez zwierzęta objęte ochroną gatunkową, dlatego podczas prowadzonych prac należy ograniczyć do minimum możliwość przypadkowego zabijania i niszczenia gatunków chronionych, m.in. ptaków, płazów, gadów. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującym przepisami. Wobec czego należy pamiętać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na swoją pasywność nie stanowią zagrożenia dla ludzi. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwej emisji substancji gazowych czy pyłowych, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rozpatrywanym środowisku. Nie będą powstawały ścieki bytowe czy technologiczne, mogące stanowić ewentualną uciążliwość. Z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się powstawanie innych elementów mogących powodować uciążliwości w postaci np. odorów, zarówno dla środowiska naturalnego czy też ludności.

Wypełnienie przez wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych

niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński
ul. Elektoralna 13 lok.105
00-137 Warszawa
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Farma fotowoltaiczna oraz magazyny energii Lidzbark Warmiński – Zaręby”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedsięwzięcie (planowane na działkach o pow. ok. 499,8 ha) polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 300 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 323,6 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od miejsca lokalizacji instalacji fotowoltaicznej.

Farmę fotowoltaiczną tworzyć będą m. in. elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy nie przekraczającej 300 MW;
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych (jednostronne lub dwustronne typu bifacial) o mocy jednostkowej do 1500 Wp;
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 15 szt. na 1 MW);
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN (do 50 szt. o mocy do 6 MW lub 9 MW);
- wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN - GPO (do 1 szt.);
- instalacja solarna prądu stałego;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- układ pomiarowo - rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo – kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- kontenerowe magazyny energii;
- ogrodzenie.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy wyposażona będzie w kompletną infrastrukturę techniczną). Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego (automatycznego naprowadzania) polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach. Przewiduje się także możliwość wykorzystania modułów dwustronnych (technologia bifacial), w celu zwiększenia efektywności instalacji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach ornych (RIV-VI), użytkach zielonych (ŁIV-VI, PsIV-V) i nieużytkach (N). Z terenu inwestycji zostały wyłączone grunty klas I-III, tereny objęte użytkowaniem jako las (Ls), grunty zakrzewione (Lz) oraz rowy (W).

Grunty orne o pow. ok. 210 ha, obsiewane przede wszystkim zbożami będą stanowiły ponad 80 % instalacji. 18 % (ok. 46 ha) użytki zielone, które są obecnie użytkowane głównie jako łąki kośne. Łączna powierzchnia nieużytków zlokalizowanych w obszarze ogrodzenia inwestycji wyniesie ok. 18 ha. Jednakże biorąc pod uwagę wyłączenie z inwestycji wszystkich najcenniejszych nieużytków, w tym również części drzew i krzewów, powierzchnia nieużytków, na których planowana jest inwestycja wyniesie do 4,6 ha.

W związku z realizacją inwestycji planowana była wycinka drzew i krzewów na powierzchni ok. 9 ha. Po przeprowadzeniu dodatkowej wizji terenowej inwestor zrezygnował z wycinki najcenniejszych drzew i krzewów. Ostateczna powierzchnia przeznaczona do wycinki, może wynieść do 3,7 ha. Są to głównie powierzchnie na skraju starczych drzewostanów, porośniętych samosiewkami / młodym nalotem brzozy, olchy, wierzby w wieku 10 - 15 lat. Wszystkie starsze drzewa zostaną zachowane. W przeszłości tereny te były użytkowane głównie jako łąka kośna lub pastwisko.

Działki inwestycyjne w całości zlokalizowane są w pobliżu miejscowości Zaręby. Znajdują się na obszarach użytkowanych rolniczo oraz posiadają na swoim terenie budynki gospodarcze po byłym gospodarstwie rolnym.

Główne siedlisko przyrodnicze obszaru inwestycji stanowią grunty orne oraz użytki zielone obecnie użytkowane kośnie i pastwiskowo. Na terenie działki inwestycyjnej nr 4/15 oraz w obszarze przylegającym do niej, położonym na działce nr 4/34 występuje jeden większy obszar leśny o powierzchni ok. 10,87 ha. Część działek przylega bezpośrednio do publicznych dróg i posiada dogodny zjazd na teren planowanej inwestycji. Przez centralną część obszaru planowanej inwestycji, pomiędzy działkami nr 10/6 i 13/21, przepływa rzeka Drwęca Warmińska. W jej pobliżu znajdują się tereny podmokłe lub narażone na zalanie podczas wiosennych roztopów czy intensywnych opadów deszczu. Ze względu na swoje walory przyrodnicze zostały one wyłączone z obszaru planowanej inwestycji, podobnie jak obszary nieużytkowane rolniczo, takie jak: kępy drzew i krzewów, zbiorniki i obniżenia wypełnione wodą na stałe lub okresowo czy rowy melioracyjne wraz z odpowiednimi buforami (będące potencjalnymi miejscami rozrodu herpetofauny - płazów i gadów).

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od miesiąca sierpnia w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywanie odbiorcom

posiadającym stosowne zezwolenia. Na placu budowy podstawiony będzie kontener na odpady budowlane i opakowania.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności prowadzenia prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, będą podjęte natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac. Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 15 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji, z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez inwestora oraz wariant alternatywny przedsięwzięcia polegający na realizacji elektrowni fotowoltaicznej o tych samych lub nieco wyższych parametrach na większym obszarze działek, co wiązałoby się z koniecznością zajęcia cennych przyrodniczo obszarów oraz ze zmniejszeniem powierzchni pozostawionej jako biologicznie czynna. Spowodowało by to znacznie większą ingerencją w

środowisko, w cenne zbiorowiska roślinne. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca. Podczas eksploatacji nie dojdzie do emisji ciepła ani wibracji.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w odległości ok. 1,0 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wałszy oraz ok. 3,8 km od Obszaru Natura 2000 Kaszuny PLH280040.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko (na podstawie kilkunastu wizji terenowych w okresie luty 2022 r. – marzec 2023 r.) wykazała brak znacząco negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody miejsca realizacji inwestycji. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000. Teren planowanego posadowienia instalacji fotowoltaicznej był i nadal jest w większości użytkowany intensywnie rolniczo (jest orany, bronowany lub koszony). Główne siedlisko przyrodnicze w tej strefie stanowią grunty orne (pola obsiane głównie zbożem) oraz użytkowane obecnie kośnie i pastwiskowo użytki zielone.

Podczas prac terenowych bezpośrednio na terenach objętych badaniami nie zidentyfikowano cennych zbiorowisk roślinnych. Na rozpatrywanym obszarze badań nie zinwentaryzowano płatów chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Ponadto, wszystkie obszary nieużytkowane rolniczo, takie jak: kępy drzew i krzewów, zbiorniki i obniżenia wypełnione wodą na stałe lub okresowo czy rowy melioracyjne wraz z odpowiednimi buforami zostały wyłączone z obszaru inwestycji.

Na podstawie rozpoznania terenowego obszaru inwestycji i bezpośredniej okolicy, stwierdzono ok. 140 gatunków chronionych ptaków związanych z powierzchnią inwestycji oraz terenem przylegającym do niej (w tym 24 gatunki są umieszczone w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej). Większość zaobserwowanych gatunków ptaków lęgowych gniazduje poza terenem planowanej inwestycji, na obszarach wyłączonych z posadowienia paneli fotowoltaicznych lub na terenach przylegających do granic działek inwestycyjnych. Prawie

wszystkie wyżej wymienione gatunki ptaków należą do gatunków pospolitych, zarówno w okolicy, jak i w skali regionu czy całego kraju, a strata tego biotopu i potencjalnych siedlisk pod planowaną instalację nie zagrazi miejscowym populacjom awifauny lęgowej i migrującej.

Z gatunków wymienionych w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej na obszarze działek inwestycyjnych gniazdują lub prawdopodobnie gniazdują: - bąk (raz słyszano w północnej części działki nr 10/6 odzywającego się samca - później tego gatunku nie odnotowano); - błotniak stawowy, który gniazdował na styku działek nr 10/6 i 13/21; - derkacz; - gąsiorek (1012 par); - jarzębatka; - kropiatka (raz słyszano w północnej części działki nr 10/6 odzywającego się samca); - lerka; - żuraw. Wszystkie stanowiska tych gatunków z odpowiednim buforem zostały wyłączone z obszaru planowanej inwestycji. Gatunki takie jak: błotniak stawowy, derkacz, żurawie oraz prawdopodobnie bąk i kropiatka gniazdują na płytkich rozlewiskach lub obniżeniach wypełnionych wodą na łąkach w pobliżu niewielkiego ciek Drwęca Warmińska. Kolejne trzy gatunki: gąsiorek, jarzębatka i lerka są związane z różnymi rodzajami i różnej wielkości kępami drzew i krzewów, które również zostały wyłączone z obszaru inwestycji wraz z odpowiednim buforem. Ponadto, w sąsiedztwie granic działek inwestycyjnych, w odległości do ok. 1,5 km gniazduje bocian biały, dzięcioł czarny, dzięcioł średni oraz zimorodek. Spośród tych gatunków na obszarach wyłączonych z posadowienia paneli fotowoltaicznych obserwowano żerujące bociany białe (maks. 4 os.) wzdłuż rzeki Drwęca Warmińska i rowów melioracyjnych oraz lecącego zimorodka wzdłuż rzeki. Inwestor planuje postawienie słupa z platformą lęgową dla bociana białego na obszarach wyłączonych wzdłuż rzeki Drwęcy Warmińskiej. Dzięcioł czarny i dzięcioł średni nie są związane z obszarem inwestycji. W dalszej odległości, ok. 3 km prawdopodobnie gniazdują kolejne 3 gatunki ptaków: bocian czarny, łabędź krzykliwy i orlik krzykliwy. Pojedyncze osobniki bociana czarnego i orlika obserwowane były wzdłuż rzeki Drwęca Warmińska, a 2 os. łabędzia krzykliwego były obserwowane jednorazowo wczesną wiosną na rozlewisku w pobliżu rzeki. Wszystkie najatrakcyjniejsze fragmenty działek inwestycyjnych do żerowania dla tych gatunków zostały wyłączone z obszaru inwestycji, szczególnie dotyczy to łąk w pobliżu rzeki Drwęca Warmińska.

Podczas migracji lub żerowania z dala od swych areałów lęgowych nad działkami inwestycyjnymi lub w ich pobliżu obserwowano kolejne gatunki: bielik (2 os.), błotniak zbożowy (1 os.), kania ruda (1 os.) i trzmielojad (1 os.), które z całą pewnością nie gniazdowały na działkach inwestycyjnych ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie i pojawiały się sporadycznie. Wszystkie w/w gatunki charakteryzują się rozległymi obszarami żerowiskowymi (nawet do 10 km od gniazda), a błotniak zbożowy na tym terenie może być obserwowany jedynie podczas migracji lub zimowania (lęgi tego gatunku zdarzają się na terenie kraju wyjątkowo). Najdogodniejsze fragmenty działek inwestycyjnych mogące służyć jako żerowisko zostały wyłączone z obszaru planowanej inwestycji (rozlewiska oraz fragmenty wilgotnych łąk wzdłuż rzeki Drwęca Warmińska). Obserwowano również żerujące lub koczujące gatunki z I Załącznika Dyrektywy Ptasiej, które z całą pewnością nie gniazdowały na działkach inwestycyjnych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tj.: batalion (ok. 3 os.), bocian czarny (1 os.), czapla biała (5 os.), łączak (ok. 10 os.) oraz siewka złota (ok. 100 os.). Wszystkie te gatunki odnotowano podczas wiosennej migracji na swoje areały lęgowe i nie są one trwale związane z obszarem inwestycji. Powstanie inwestycji nie zaburzy istotnie warunków bytowania dla tych gatunków podczas migracji, ponieważ w bezpośredniej okolicy znajdują się znaczne tereny otwarte dogodne dla zapewnienia warunków podczas migracji dla tych gatunków.

Na terenie planowanej inwestycji podczas migracji pojawiają się ptaki, które mogą żerować na ziemi, zwłaszcza szpaki, które mogą tworzyć stada do 1000 os. i więcej, grzywacze, kwiczoły, zięby, które mogą tworzyć stada do kilkuset osobników. Natomiast koncentracje czajek, dymówek, dzwońców, skowronków, trznadli i makolągów zazwyczaj na tym terenie nie przekraczają 200 os. Teren inwestycji może być wykorzystywany sporadycznie przez migrujące lub zimujące ptaki drapieżne, w szczególności przez myszołowy czy polujące na drobne ptaki krogulce. Okresowe pojawy migrantów mają zwykle charakter incydentalny i często nie powtarzają się co roku w tych samych miejscach. Również duża dostępność w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji równorzędnych obszarów żerowiskowych dla ptaków pozwala na stwierdzenie, że wpływ inwestycji na koncentracje ptaków podczas ich migracji będzie nieistotny. Skład gatunkowy oraz liczebność ptaków zimą są ściśle związane z warunkami atmosferycznymi. Szczególnie istotną rolę odgrywają temperatury oraz występowanie lub brak pokrywy śnieżnej. Najczęściej w tym okresie można spotkać stado kwiczołów, trznadli czy dzwońców, natomiast w łagodniejsze zimy stada makolągów, zięb, czy jerów.

Jednorodne płaty upraw rolniczych należą do najuboższych siedlisk przyrodniczych charakteryzujących się niskimi zagęszczeniami oraz ubogim składem gatunkowym awifauny. W lukach pomiędzy panelami fotowoltaicznymi mogą się rozwijać przynajmniej szczątkowe płaty roślinności, które z kolei mogłyby utrzymać charakterystyczne dla nich duże prostoskrzydłe – np. świerszcza polnego, a jesienią i wczesną wiosną mogą stanowić miejsce odpoczynku i żerowania dla niektórych gatunków ptaków.

Zajęcie pod inwestycję ziemi użytkowanej intensywnie rolniczo, wśród rozległych pól uprawnych i użytków zielonych nie będzie miało istotnego wpływu na awifaunę lęgową, migrującą oraz zimującą na obszarze planowanej inwestycji. Złaszcza, że z powierzchni przeznaczonej pod posadowienie paneli fotowoltaicznych wyłączone zostaną najcenniejsze obszary żerowiskowe. Tereny te będą wykorzystywane nadal przez ptaki, a dodatkowo zostaną utworzone strefy buforowe wzdłuż drzew i krzewów oraz nadrzecznych zarośli, które będą służyły również łagodzeniu tego aspektu oddziaływań. Dodatkowo, drapieżniki będą mogły polować na gryzonie emigrujące z terenu elektrowni, na którym należy się spodziewać znacznego wzrostu ich zagęszczenia.

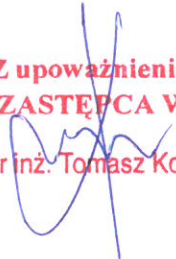
Wschodnia część obszaru inwestycji (ok. 20 %) znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych: Warmia-Dolina Pasłęki Środkowy KPn-7B i Lasy Iławeckie KPn-11E. W celu zapewnienia możliwości migracji zwierząt na obszarze działek inwestycyjnych zaprojektowano 2 korytarze migracyjne, które umożliwią swobodne przemieszczanie się dużych ssaków. Pierwszy przebiega z południa na północ wzdłuż rzeki Drwęca Warmińska, a drugi ze wschodu na zachód wzdłuż rowów melioracyjnych w okolicy miejscowości Zaręby. Dzięki podzieleniu farmy na mniejsze, indywidualne zespoły, inwestycja (najdłuższy fragment płotu będzie miał długość około 1 100 m) nie będzie stanowić znaczącej przeszkody dla większych zwierząt. Zachowanie min. 15 cm prześwitu między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu umożliwi swobodną migrację płazów, gadów i drobnych ssaków. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt, nie spowoduje przerwania korytarzy ekologicznych. Zwierzęta będą mogły swobodnie migrować pomiędzy terenami w otoczeniu inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie

zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk



Załącznik do decyzji Wójta
Gminy Lidzbark Warmiński
Znak: OŚN.6220.8.2022.SM

