

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Firmę KPE FARMS Sp. z o.o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 8/9, 9/3, 10/3 oraz 15/6 w obrębie Miejska Wola, gmina Lidzbark Warmiński”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 8/9, 9/3, 10/3 oraz 15/6 w obrębie Miejska Wola, gmina Lidzbark Warmiński”, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych i montażowych należy prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, w trakcie postoju, przestoju maszyn i urządzeń wyłączać silniki;
- w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów – prace budowlane oraz transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powinien odbywać się wyłącznie w porze昼iennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
- należy rozważyć zastosowanie stacji transformatorowo-rozdzielczych o większej niż 1 MVA mocy, które usytuowane w centralnych częściach farmy mogą znacznie zmniejszyć oddziaływanie akustyczne instalacji;
- wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w tym miejsce postoju maszyn w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od rowów, zbiorników wodnych. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rowy, zbiorniki wodne przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
- należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;

- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
- wykopy pod kable elektroenergetyczne należy regularnie kontrolować pod kątem uwieczonych w nich drobnych zwierząt (np. gryzonie, gady, płazy), w przypadku dostania się zwierząt do wykopów, należy podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
- prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi prowadzić w terminie od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- koszenie terenu instalacji prowadzić w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt;
- w przestrzeni pomiędzy rzędami paneli z roślinnością trawiastą nie stosować sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów;
- do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów;
- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić bez podczyszczenia do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
- odsunąć ogrodzenie planowanej instalacji na odległość min. 10 m od brzegów cieku wodnego, przebiegającego przez działki inwestycyjne nr 9/3 i 10/3 w celu zachowania pełnej funkcjonalności potencjalnego lokalnego korytarza migracyjnego;
- odsunąć ogrodzenie planowanej instalacji na odległość min. 5 m od brzegów zbiorników wodnych, znajdujących się na działkach inwestycyjnych nr 10/3 i 15/6;
- wyłączyć z obszaru objętego inwestycją cieki wodne (rowy melioracyjne), zbiorniki i oczka wodne, tereny zadrzewione, zakrzewione, nieużytki.

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe, gwarantujące pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego;
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić min. 15 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt);
- projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z rowami, zbiornikami wodnymi oraz powinien zapewnić ich zachowanie.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez Firmę KPE FARMS Sp. z o.o., Kruszyńiec 27, 86-014 Sicienko, w dniu 10.08.2022 r. W rozpoznawanej sprawie z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 8/9, 9/3, 10/3 oraz 15/6 w obrębie Miejska Wola, gmina Lidzbark Warmiński”.

Wniosek zawierał odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 22.09.2022 r. znak: OŚN.6220.16.2022.TA Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 28.09.2022 r. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem OŚN.6220.16.2022.TA z dnia 22.09.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.201.2022.RG z dnia 04.10.2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił działania konieczne do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji

inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim opinią znak: ZNS.9083.47.2022 z dnia 03.10.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 04.10.2022 r.) stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt. 1 do 20, ust. 6 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: GD.ZZŚ.2.435.203.2022.PK z dnia 30.09.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 06.10.2022 r.), którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych przez niego warunków i wymagań.

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński postanowieniem znak: OŚN.6220.16.2022.TA z dnia 26.10.2022 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Dnia 29.11.2022 r. zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński znak: OŚN.6220.16.2022.TA o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wypełniając nałożony obowiązek, wynikający z postanowienia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 26.10.2022 r. znak: OŚN.6220.16.2022.TA w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wnioskodawca w dniu 24.07.2023 r. przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 33MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 8/9, 9/3, 10/3, 15/6 w obrębie Miejska Wola, gmina Lidzbark Warmiński”; Autor opracowania: mgr inż. Kamila Kucharczyk.

W oparciu o art. 61 §1 Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim o uzgodnienie warunków realizacji w/w inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim w opinii znak ZNS.9022.1.20.2023 z dnia 31.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 04.09.2023 r.) wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.27.2023.RG z dnia 15.09.2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 02.10.2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczenie, na okres 30 dni, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej BIP, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Miejska Wola, Kaszuny i Babiak.

Dnia 20.11.2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości zawiadomienie-obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński znak OŚN.6220.16.2022.TA o zebraniu materiałów w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 33MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 8/9, 9/3, 10/3 oraz 15/6 w obrębie Miejska Wola, gmina Lidzbark Warmiński”.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 33 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita

powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do ok. 33,00 ha (na działkach o pow. ok. 59,32 ha).

Farmę fotowoltaiczną tworzyć będą m. in. elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy 200 - 1500 Wp – do 165 000 szt. (do 5000 szt. na 1 MW),
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) – do 1650 szt. (do 50 szt. na 1 MW),
- prefabrykowane stacje transformatorowe (do 33 szt.),
- magazyny energii - do 33 szt.,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca, monitoring,
- ogrodzenie.

Dopuszcza się ewentualną realizację przedsięwzięcia z podziałem na etapy, np. 33. etapy o mocy do 1 MW każdy (każda instalacja powstała w poszczególnym etapie mogłaby funkcjonować niezależnie, samodzielnie) oraz realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działki nr 141 w obrębie Miejska Wola na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi).

Obszar zaplanowany pod inwestycję obecnie użytkowany jest rolniczo, stanowi pola uprawne (główne użytki klasowe: RIVa, PsIV, PsV). Grunty oznaczone w ewidencji jako grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty pod rowami, lasy, nieużytki oraz grunty klas III nie będą przeznaczone pod realizację inwestycji. Zostaną wyłączone z terenu inwestycji – nie nastąpi ich przekształcenie i jakakolwiek ingerencja w te obszary. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych. Wyprodukowana energia odprowadzona będzie do sieci operatora.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Bateryjne magazyny energii w ilości do 33 szt. (w formie zabudowy kontenerowej) będą wykonane w technologii baterii litowo - jonowych o mocy do 1 MW każdy i pow. zabudowy pojedynczego kontenera do 50 m².

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności rozpoczęcia prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwieczonych w nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, będą podjęte natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza

rejon prowadzonych prac.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Instalacja wyposażona będzie w systemu monitorująco – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 15 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Brany pod uwagę jest również drugi sposób czyszczenia paneli oparty o zastosowanie technologii bezwodnej za pomocą specjalnych szczotek obrotowych montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli (w pełni automatyczny system, sterowany przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli).

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły- region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych - kod: PLRW200017566549 o nazwie *Drwęca Warmińska od źródeł do dopływu z Mingajna z dopływem z Mingajna*. JCWP posiada status naturalnej części wód, jest ona niemonitorowana. Stan tych wód oceniony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia

celów środowiskowych oznaczona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W powyższych JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w takim obszarze.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez inwestora oraz wariant alternatywny przedsięwzięcia polegający na zagospodarowaniu tej samej powierzchni działki przez panele fotowoltaiczne o mniejszej mocy, dające sumarycznie moc 16 MW. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska i uzasadniony ekonomicznie uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa zagrodowa występuje na działce nr 23/4 w obrębie Miejska Wola - budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 110 m w kierunku południowo-zachodnim od granicy działki inwestycyjnej nr 15/6 w obrębie Miejska Wola (przy czym budynek ten od planowanej farmy oddzielają zabudowania gospodarcze i zadrzewienia, ograniczające widoczność).

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca. Podczas eksploatacji nie dojdzie do emisji ciepła ani wibracji.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336), w odległości ok. 0,8 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej oraz ok. 3,1 km od obszaru Natura 2000 Kaszuny PLH280040.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony

funkcjonujące w sąsiedztwie, w tym na obszar Natura 2000. Ze względu na rodzaj, skalę planowanego przedsięwzięcia, powierzchnię i rodzaj zajętego pod inwestycję terenu nie przewiduje się jej wpływu na pogarszanie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których obszary te zostały wyznaczone, nie spowoduje pogarszania integralności tych obszarów lub ich powiązania z innymi obszarami.

Na terenie na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną.

Teren objęty inwestycją znajduje się w części w granicy korytarzy ekologicznych: Warmia-Dolina Pasłęki Środkowy KPn-7B i Lasy Iławeckie KPn-11E. Szerokość korytarzy ekologicznych w obrębie planowanej inwestycji wynosi ok. 5,3 km, natomiast szerokość terenu inwestycji na obszarze korytarza wyniesie maks. ok. 300 m. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt oraz nie spowoduje przerwania korytarzy ekologicznych. Zwierzęta będą mogły swobodnie migrować terenami w otoczeniu inwestycji.

Z dostępnych materiałów wynika, że w odległości od ok. 0,5 km i ok. 1,0 km planowane są inne instalacje fotowoltaiczne o mocy 12 i 8 MW. Fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna (zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne). Z uwagi na zakres, skalę i charakter oddziaływania instalacji fotowoltaicznych (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań planowanych instalacji.

Planowana do realizacji inwestycja powstanie na obszarze wykorzystywanym obecnie rolniczo. Na etapie eksploatacji w miejscu inwestycji powstanie zbiorowisko łąkowe, ponieważ powierzchnie pod ogniwami zostaną pozostawione do naturalnej sukcesji, a następnie będą regularnie wykaszane, budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Zwiększy to tym samym atrakcyjność siedliska dla gatunków zwierząt, szczególnie owadów.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki ptaków wykorzystujące powierzchnię w okresie dyspersji ptaków młodocianych, dyspersji polęgowej oraz w okresie migracji. Po wybudowaniu farmy fotowoltaicznej przewiduje się: - zwiększenie różnorodności istotnych dla zwierząt siedlisk, co przekłada się na powstanie nowych, alternatywnych miejsc żerowania i rozmnażania dla szeregu gatunków zwierząt w tym ptaków; - wzrost zasobności bazy pokarmowej dla łuszczaków oraz gatunków ptaków żywiących się bezkręgowcami lub małym kręgowcami a także zwiększenie ilości siedlisk istotnych dla gniazdowania gatunków ptaków związanych ze strefami ekotonalnymi.

Na terenie na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowana

inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na swoją pasywność nie stanowią zagrożenia dla ludzi. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwej emisji substancji gazowych czy pyłowych, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rozpatrywanym środowisku. Nie będą powstawały ścieki bytowe czy technologiczne, mogące stanowić ewentualną uciążliwość. Z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się powstawanie innych elementów mogących powodować uciążliwości w postaci np. odorów, zarówno dla środowiska naturalnego czy też ludności.

Wypełnienie przez wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. KPE FARMS Sp.z o.o.
ul. Grunwaldzka 4/10
85-236 Bydgoszcz
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu

WÓJT
mgr inż. Fabian Andrukajtis

OŚN.6220.16.2022.TA

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 8/9, 9/3, 10/3 oraz 15/6 w obrębie Miejska Wola, gmina Lidzbark Warmiński”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 8/9, 9/3, 10/3 oraz 15/6 w obrębie Miejska Wola, gminie Lidzbark Warmiński, powiecie lidzbarskim, województwie warmińsko-mazurskim. Dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działki 141 w obrębie Miejska Wola na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi).

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 33 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być trzydzieści trzy etapy o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego. Powierzchnia całkowita działek wynosi ok. 59,32 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do ok. 33 ha. W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pole uprawne. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na klaso użytkach PsIV, PsV, RIVa. Grunty oznaczone w ewidencji jako grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty pod rowami, lasy, nieużytki oraz grunty klas III nie będą przeznaczone pod realizację inwestycji.

Realizacja inwestycji przewiduje:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizacja dróg wewnętrznych oraz placu montażowego,
- realizacja ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych.

Rodzaj i parametry ogniw:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu - od 200 do 1500 WP.
- Liczba paneli: do 165 000 - w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20 - 40 °.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 33 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 33 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 1650 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Powstające ścieki socjalnobytowe, gromadzone w bezodpływowych toaletach przenośnych, będą na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. W czasie eksploatacji instalacja pracuje bezobsługowo, nie przewiduje wykorzystania wody, powstawania i odprowadzania ścieków oraz powstawania zanieczyszczonych wód opadowych. Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane swobodnie do gruntu. Planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych — suchych lub olejowych. Transformatory podlegać będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek. W przypadku zastosowania modelu olejowego będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100% zawartości oleju. Transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznaczącej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Odpady te będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych.

Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na terenie działek są zlokalizowane rowy melioracyjne oraz zbiorniki wodne. Będą one wyłączone spod zainwestowania, a planowane ogrodzenie elektrowni zostanie zlokalizowane w odległości minimum 5 metrów od istniejących cieków i zbiorników wodnych. Ponadto, w czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie, a wszelka działalność na obszarze planowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa zagrodowa występuje na działce nr 23/4 w obrębie Miejska Wola — budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 110 m w kierunku południowo-zachodnim od granicy działki inwestycyjnej nr 15/6 w obrębie Miejska Wola (przy czym budynek ten od planowanej farmy oddzielają zabudowania gospodarcze i zadrzewienia, ograniczające widoczność).

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

Raport oddziaływania na środowisko stwierdza, że w trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, głównymi źródłami generującymi hałas będą transformatory w zabudowie kontenerowej, wykonane w technologii suchej (dopuszcza się także zastosowanie transformatorów olejowych wyposażonych w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 100% oleju znajdującego się w transformatorach na wypadek sytuacji awaryjnej), inwertery oraz opcjonalnie magazyny energii.

Podane odległości od zabudowy sprawiają, iż nie ma możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku. Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. Dodatkowo urządzenia te będą znajdować się w budynkach, które dodatkowo "tłumią" hałas, co sprawi, iż emitowany do środowiska hałas będzie wynosić niewiele więcej od poziomu tła. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji zakłada się, iż poziom mocy akustycznej pojedynczego magazynu energii nie będzie przekraczał 75 dB.

Ponadto, planowana elektrownia fotowoltaiczna przyczyni się do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery, które jak pokazują badania i obserwacje są czynnikiem etiologicznym niektórych chorób, zwłaszcza układu oddechowego i krążenia. Dodatkowo należy zauważyć, że maksymalna wysokość planowanej inwestycji dochodzi do 5 m - a więc będzie niższa niż typowy dom jednorodzinny i nie będzie stanowił dominanty w krajobrazie, pozwalając na harmonijne wkomponowanie się jej w otoczenie.

Odległość planowanej farmy od zabudowy mieszkaniowej, liczona jest od granic terenu inwestycji, a nie od głównych źródeł hałasu, którymi będą inwertery oraz stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanych kontenerach. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

Raport oddziaływania stwierdza, że pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Eksploatacja elektrowni — według autorów Raportu oddziaływania — w żaden sposób nie będzie negatywnie wpływać na mieszkańców.

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. Nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów.

W wyniku eksploatacji instalacji do produkcji energii elektrycznej ze słońca nie będzie zużywana woda, z wyjątkiem czyszczenia paneli. Cechą charakterystyczną paneli jest to, że przechodzą proces samooczyszczenia w trakcie opadów deszczu lub śniegu. Nie mniej inwestor przewiduje czyszczenie paneli przy użyciu czystej wody dwa razy do roku.

Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działek, na których będzie zlokalizowana i nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na okoliczne środowisko. Planowana farma fotowoltaiczna będzie w pełni ekologiczna oraz przyczyni się ona do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, co będzie miało wpływ na ogólny stan środowiska.

Mając na uwadze powyższe, należy przyjąć, iż wnioskowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na ludzi i okoliczną zabudowę mieszkaniową.

WÓJT
mgr inż. Fabian Andrukajtis

