

OŚN.6220.1.2023.TA

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Firmę Energy Solar 83 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Prostej 67, 00-838 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Konrada Deredas z Firmy EPC Management Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Knipy, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Knipy, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, na dz. o nr ewid.: 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 9/5, 10, 11/5, 12, 15/2 – infrastruktura farmy, na dz. o nr ewid.: 9/12, 9/13, 11/4, 236/1, 236/2, 237/2, 237/3, 238/1 – podziemne połączenia kablowe, obręb Knipy, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych i montażowych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w trakcie postoju, przestoju maszyn i urządzeń wyłączać silniki;
- plac budowy w tym miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- wykopy pod kable elektroenergetyczne należy regularnie kontrolować pod kątem uwieczonych w nich drobnych zwierząt (np. gryzonie, gady, płazy), w przypadku dostania się zwierząt do wykopów, należy podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
- prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi prowadzić w terminie od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- koszenie terenu instalacji prowadzić w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt;
- w przestrzeni pomiędzy rzędami paneli z roślinnością trawiastą nie stosować sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów;

- do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów;
- odsunąć ogrodzenie planowanej instalacji na odległość min. 10 m od krawędzi lasu znajdującego się na działkach sąsiednich, w celu zachowania pełnej funkcjonalności potencjalnego lokalnego korytarza migracyjnego;
- wyłączyć z obszaru inwestycji zadrzewienia śródpolne, zagłębienia bezodpływowe – suche i wilgotne o zmiennym w ciągu roku poziomie wody, oczka wilgotne znajdują się w zaawansowanym stadium eutrofizacji;
- w czasie realizacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów - prace budowlane oraz transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powinien odbywać się wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 - 22:00.

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju;
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić ok. 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt);
- w celu wykluczenia negatywnego (wizualnego) odbioru instalacji i infrastruktury farmy fotowoltaicznej przez okolicznych mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem zamieszkałych na sąsiadujących z farmą działkach o numerach ewidencyjnych: 4/2, 9/4, 9/8, 11/1, 15/3, 24/4 obręb Knipy, należy - z uwagi na bliskość terenu inwestycyjnego od granicy terenów zabudowy (wynoszącą około 10 m) - wprowadzić zieleń izolacyjno-osłonową o wysokości co najmniej równej wysokości górnej krawędzi zamontowanych modułów (paneli) wzdłuż odcinków ogrodzenia farmy, w miejscach w których farma jest najsilniej eksponowana i najsilniej oddziałuje wizualnie;
- należy rozważyć zastosowanie transformatorów o większej niż 1 MVA mocy, które usytuowane w centralnych częściach farmy mogą znacznie zmniejszyć oddziaływanie akustyczne instalacji.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które

powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez Firmę Energy Solar 83 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Prostej 67, 00-838 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Konrada Deredas z Firmy EPC Management Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk, w dniu 24.01.2023 r. W rozpoznawanej sprawie z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Knipy, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, na dz. o nr ewid.: 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 9/5, 10, 11/5, 12, 15/2 – infrastruktura farmy, na dz. o nr ewid.: 9/12, 9/13, 11/4, 236/1, 236/2, 237/2, 237/3, 238/1 – podziemne połączenia kablowe, obręb Knipy. Wniosek zawierał odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 03.03.2023 r. znak: OŚN.6220.1.2023.TA. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 08.03.2023 r. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem OŚN.6220.1.2023.TA z dnia 03.03.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim pismem znak: ZNS.9083.4.2023 z dnia 10.03.2023 r. wezwał do uzupełnienia wniosku o rozszerzenie części opisowej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 30.03.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora uzupełniające KIP. Pismem z dnia 31.03.2023 r. uzupełnienie zostało przesłane Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Lidzbarku Warmińskim. Opinią znak: ZNS.9022.1.4.2023, z dnia 06.04.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt. 1 do 20, ust. 6 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.38.2023.RG z dnia 14.03.2023 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: BI.ZZŚ.4.4901.49.2023.KP z dnia 17.03.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20.03.2023 r.), którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński postanowieniem znak: OŚN.6220.1.2023.TA z dnia

10.05.2023 r. r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy ooś. Wypełniając nałożony obowiązek, wynikający z w/w postanowienia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, Wnioskodawca w dniu 24.05.2023 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: Budowa farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Knipy, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie – Zespół autorski: mgr inż. Piotr Tchórzewski, mgr inż. Konrad Deredas, mgr Małgorzata Studzińska.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim pismem znak ZNS.9022.1.13.2023 z dnia 28.06.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 29.06.2023 r.) wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.47.2022.RG z dnia 20.04.2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

W związku z otrzymaniem pism z dnia 30.03.2023 r. oraz dnia 13.09.2023 r. od właściciela siedliska sąsiadującego z terenem, na którym planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park”, do Wnioskodawcy zostało przesłane pismo z dnia 27.09.2023 r. z prośbą o odniesienie się do uwag i zarzutów podniesionych w załączonych pismach. Odpowiedź Inwestora na uwagi wpłynęła do tut. Urzędu dnia 03.11.2023 r., a następnie pismem z dnia 08.11.2023 r. została przekazana stronie wnoszącej zarzuty.

W dniu 04.12.2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczenie, na okres 30 dni, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej BIP, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Knipy, Rogóż i Markajmy.

Dnia 01.01.2024 r., przez platformę e-Puap, wpłynęło do tut. Urzędu ponownie pismo z uwagami i wnioskami od właściciela siedliska sąsiadującego z terenem, na którym planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park”. Pismo to zostało przekazane dnia 05.01.2024 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, z prośbą o udzielenie informacji czy na podstawie tego dokumentu istnieje potrzeba aktualizacji raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Dnia 03.01.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo właściciela innego siedliska sąsiadującego z terenem, na którym planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park”, który zgłasza sprzeciw na budowę kompleksu paneli fotowoltaicznych o łącznej powierzchni 35 ha i mocy przyłączeniowej do 25 MW na wskazanych nieruchomościach.

Dnia 04.03.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęła odpowiedź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WSTE.4221.23.2023.RG.1, w której to stwierdzono: *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po szczegółowym przeanalizowaniu raportu wykonanego przez EPC Management Sp. z o.o. z Gdańska, postanowieniem nr WSTE.4221.23.2023.RG z dnia 19 września 2023 r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW, zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Knipy na działkach nr: 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 9/5, 10, 11/5, 12, 15/2 – infrastruktura farmy, nr: 9/12, 9/13, 11/4, 236/1, 236/2, 237/2, 237/3, 238/1 – podziemne połączenia kablowe, obręb Knipy, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”.*

Z otrzymanego pisma wynika, że do Wójta Gminy Lidzbark Warmiński - organu

prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wpłynęło w styczniu 2024 r. pismo strony w sprawie uwag i wniosków dot. przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), powyższe uwagi i wnioski powinny być brane pod uwagę przez właściwy organ, który wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 20.03.2024 r. zostało podane do publicznej wiadomości zawiadomienie-obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński znak OŚN.6220..1.2023.TA o zebraniu materiałów w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Lidzbark Warmiński Solar Park”.

Przedmiotowa inwestycja (planowana na działkach o pow. ok. 39,0 ha) polegała będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 25,0 MW, których celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 25,0 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 50 m od miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Farmę fotowoltaiczną tworzyć będą m. in. elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia;
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 83 tys. szt.;
- inwertery w ilości do 1 tys. szt.;
- transformatory oddziałowe w ilości do 25 szt.;
- przewody elektryczne;
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa);
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych;
- zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery);
- ogrodzenie.

Inwestycja będzie realizowana na gruntach rolnych, zaliczanych do gruntów ornych w klasach bonitacyjnych IV i V oraz trwałych użytków zielonych IV klasy bonitacyjnej. Obszar planowany pod inwestycję jest obecnie wykorzystywany pod uprawę zbóż oraz jako łąka kośna. Na działkach inwestycyjnych występują pasy nasadzeń śródpolnych. W otoczeniu obszaru zainwestowania występuje kilka zagłębień bezodpływowych - suchych i wilgotnych o zmiennym w ciągu roku poziomie wody oraz oczka wilgotne znajdują się w zaawansowanym stadium eutrofizacji. Tereny te zostaną wyłączone z obszaru planowanego przedsięwzięcia, nie będzie ingerencji w te tereny. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów. Instalacja będzie posadowiona w pobliżu powierzchni zalesionych, jednak ogrodzenie zostanie odsunięte od ściany lasu na odległość co najmniej 10 m, w celu zachowania pełnej funkcjonalności potencjalnego lokalnego korytarza migracyjnego.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub ze stali ocynkowanej bezpośrednio do gruntu (z możliwością dodatkowego kotwienia).

Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów

powietrznych. Wyprodukowana energia odprowadzona będzie do sieci operatora.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, będą podjęte natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość ok. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Brany pod uwagę jest również drugi sposób czyszczenia paneli oparty o zastosowanie technologii bezwodnej za pomocą specjalnych szczotek obrotowych montowanych na stałe w przewodnicach wzdłuż paneli (w pełni automatyczny system, sterowany przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli).

Przewidywane są również ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

Na etapie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia rozpatrywano wiele wariantów, zarówno lokalizacyjnych jak również technicznych. Inwestycje związane z budową farm fotowoltaicznych pozwalają na zachowanie bardzo dużej elastyczności, zarówno w zakresie kształtu całej instalacji, jak również rozmieszczenia w jej obrębie poszczególnych elementów.

Wybierając lokalizację farmy uwzględniono następujące kryteria:

- dostępność infrastruktury energetycznej,
- brak spadków, bądź zbocze o niewielkim spadku oraz ekspozycja południowa,
- tereny zdegradowane, przemysłowe bądź rolne o niskiej klasie bonitacyjnej,

- możliwość wydzielenia terenu farmy o regularnym kształcie,
- możliwość zlokalizowania inwerterów i transformatorów przynajmniej 100 m od budynków mieszkalnych,
- brak elementów powodujących zacienienie.

W związku z powyższym rozpatrywano następujące warianty inwestycyjne: Alternatywny wariant lokalizacyjno-techniczny. W ramach analizy wariantowej założono odmienny układ farmy, który był optymalizowany pod względem technicznym. Różnił się od wariantu ostatecznie wybranego do realizacji przede wszystkim lokalizacją oraz rozmieszczeniem infrastruktury. Pierwotnie wskazano lokalizację farmy na działkach nr: 147/3, 150/3, 153/1, 154/4, 154/6 oraz 175/3 obręb Knipy.

Lokalizacja instalacji w tym wariantcie posiadała szereg zalet związanych z aspektami technicznymi i ekonomicznymi. Najważniejsze z nich to:

- korzystne usytuowanie w odniesieniu do dróg publicznych - dogodny dojazd do poszczególnych fragmentów instalacji;
- dogodna możliwość poprowadzenia przyłącza do potencjalnego miejsca przyłączenia;
- możliwość wybudowania krótszych odcinków podziemnych połączeń kablowych niskiego lub średniego napięcia;
- korzystna geometria działek
- możliwość wybudowania zwartej instalacji o dość regularnym kształcie.

Mimo szeregu korzystnych czynników lokalizacja instalacji wykazywała również czynniki negatywne, do których należy zaliczyć:

- rozmieszczenie infrastruktury wytwórczej i źródeł hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych;
- obecność oczek wytopiskowych i niewielkich cieków na terenie inwestycyjnym;
- obecność zadrzewień i zakrzewień na terenie inwestycyjnym - konieczność wycinki lub odsunięcia się od kęp drzew i krzewów, a przez to zajęcie większej powierzchni pod infrastrukturę farmy;
- obecność infrastruktury przesyłowej (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia) - konieczność rozsunęcia infrastruktury wytwórczej i zajęcie większej powierzchni.

Źródła dźwięku zlokalizowane na terenie elektrowni fotowoltaicznej w wariantcie alternatywnym nie będą negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny najbliższych obszarów zabudowy. Hałas generowany przez urządzenia nie będzie w ogóle wyróżnialny z tła akustycznego.

W Raporcie zaznaczono, że biorąc jednak pod uwagę fakt iż infrastruktura farmy w wariantcie alternatywnym będzie otaczać zabudowania mieszkalne, może wywierać negatywne oddziaływania wizualne.

Ostatecznie, mimo osiągnięcia w wyniku wysokiej efektywności ekonomicznej projektu, wariant ten nie został przyjęty do dalszego procedowania.

Wariant proponowany do realizacji. Proponowany wariant jest rozwiązaniem kompromisowym, mimo nieznacznie niższej efektywności ekonomicznej, nadal opłacalnym dla Inwestora oraz najbardziej korzystnym dla środowiska.

W stosunku do rozwiązania przedstawionego w alternatywnym wariantcie zmieniono lokalizację farmy fotowoltaicznej - instalacja wytwórcza została wskazana na działkach nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 9/5, 10, 11/5, 12, 15/2 obręb Knipy. Wariant ten jest mniej korzystny z technicznego punktu widzenia, jednakże wykazuje mniejszą intensywność oddziaływań na środowisko. W ramach realizacji inwestycji nie zajdzie konieczność wycinki roślinności wysokiej. Nie uniknięto jednak lokalizacji w pobliżu zabudowań mieszkalnych, chociaż występują warunki pozwalające na odsunięcie źródeł hałasu od zabudowań.

Proponowany wariant jest również wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów, wraz ze wzrostem udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych, jest zgodna z założeniami polityki energetycznej kraju oraz dążeniem do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń

powietrza. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, każda prowadzona działalność powinna być prowadzona w sposób niepowodujący degradacji naturalnych walorów przyrodniczych środowiska.

Lokalizacja inwestycji zgodnie z zapisami w Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia publicznego mieszkańców okolicznych budynków. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie jest związane także ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji czy wytwarzanie odpadów. Nie zachodzi także konieczność niwelacji terenu.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła - słońca.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów. Zachowane zostaną nasadzenia śródpolne, zagłębienia bezodpływowe – suche i wilgotne o zmiennym w ciągu roku poziomie wody, oczka wilgotne znajdują się w zaawansowanym stadium eutrofizacji będące oraz siedliskami występowania płazów. Realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia bariery migracyjnej dla ptaków – nie zajmie wartościowych miejsc żerowania oraz odpoczynku.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach

górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Lokalizacja inwestycji zgodnie z zapisami w Raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia publicznego mieszkańców okolicznych budynków. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie jest związane także ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji czy wytwarzanie odpadów. Nie zachodzi także konieczność niwelacji terenu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na swoją pasywność nie stanowią zagrożenia dla ludzi. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwej emisji substancji gazowych czy pyłowych, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rozpatrywanym środowisku. Nie będą powstawały ścieki bytowe czy technologiczne, mogące stanowić ewentualną uciążliwość. Z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się powstawanie innych elementów mogących powodować uciążliwości w postaci np. odorów, zarówno dla środowiska naturalnego czy też ludności.

Wypełnienie przez Wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. EPC Management Sp. z o.o.
ul. Synów Pułku 37a
80-298 Gdańsk
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie

OŚN.6220.1.2023.TA

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej „Lidzbark Warmiński Solar Park”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w pobliżu miejscowości Knipy, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, na dz. o nr ewid.: 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 9/5, 10, 11/5, 12, 15/2 – infrastruktura farmy, na dz. o nr ewid.: 9/12, 9/13, 11/4, 236/1, 236/2, 237/2, 237/3, 238/1 – podziemne połączenia kablowe, obręb Knipy.

Przedmiotowa inwestycja (planowana na działkach o pow. ok. 39,0 ha) polegała będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 25,0 MW, których celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 25,0 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 50 m od miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Farmę fotowoltaiczną tworzyć będą m. in. elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia;
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 83 tys. szt.;
- inwertery w ilości do 1 tys. szt.;
- transformatory oddziałowe w ilości do 25 szt.;
- przewody elektryczne;
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa);
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych;
- zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery);
- ogrodzenie.

Dostęp do planowanej instalacji zostanie zapewniony za pośrednictwem zjazdów z dróg publicznych oraz na terenie inwestycyjnym powstaną odcinki nowo wybudowanych dróg dojazdowych. Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Obiekty transformatorów oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

W przedmiotowej instalacji zostaną zastosowane ogniwa oparte na krzemie krystalicznym — polikrystaliczne lub ewentualnie monokrystaliczne. Moduł jest najmniejszą jednostką wytwórczą na farmie fotowoltaicznej. Jest on dostarczany przez producenta jako gotowe nierozbieralne urządzenie. W rozpatrywanym przypadku planuje się zastosować standaryzowane panele fotowoltaiczne o wymiarach ok. 1,2-2,0 x 0,8-1,0 m (są to wartości orientacyjne i zależna od producenta) oraz mocy jednostkowej co najmniej 300 W.

Moduły łączone są w zespoły tzw. stringi (stoły) składające się z kilkudziesięciu paneli, ułożonych do wysokości 3-4 paneli (jednakże ten układ może się zmieniać). Rzędy paneli fotowoltaicznych będą ułożone wzdłuż linii wschód-zachód w zespołach o długości kilkudziesięciu metrów, w zależności od dostępnego miejsca. Dolna krawędź na wysokości do 0,9 m nad gruntem, górna na wysokości do 4 m. Poszczególne moduły zostaną przykręcone do konstrukcji wsporczej za pomocą uniwersalnych dostępnych w handlu uchwyty. Pomiędzy poszczególnymi panelami zostanie utrzymana wolna przestrzeń o szerokości ok. 1-5cm, w celu kompensacji rozszerzalności termicznej samych paneli oraz konstrukcji nośnej.

Moduły fotowoltaiczne mocowane będą na szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej. Głównym elementem konstrukcji są wbijane kafarami na głębokość ok 1,5-2 m słupy (profile stalowe). Moduły fotowoltaiczne są przykręcane bezpośrednio do szkieletu. Całość konstrukcji będzie łączona za pomocą standardowych połączeń gwintowanych (śrub), natomiast do połączenia konstrukcji wsporczej z modułami fotowoltaicznymi używane są specjalne dedykowane dostępne w handlu uchwyty. Poszczególne rzędy paneli fotowoltaicznych rozmieszczane są w odległości o ok. 2-7 m od siebie nawzajem.

Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów — urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej planuje się montaż inwerterów w systemie rozproszonym.

Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia do poziomu średniego. Transformatory umieszcza się w niewielkich prefabrykowanych betonowych obudowach lub stalowych kontenerach. Obiekty te są zlokalizowane w bezpośredniej bliskości sektorów farmy z których zbierają energię. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce.

W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Na potrzeby przedmiotowej instalacji planuje się montaż maksymalnie 25 szt. oddziałowych stacji transformatorowych oraz planuje się instalację jednego wolnostojącego transformatora sieciowego (GPO).

Energia ze stacji transformatorowych (w obudowach klimatycznych) przekazywana jest podziemną linią średniego napięcia do obiektu technicznego będącego sterownią poszczególnych sektorów.

W pobliżu transformatora sieciowego posadowiony jest obiekt techniczny, który jest sterownią całej farmy. Obiekt ten składa się z 3 sektorów — sterowni z aparaturą energetyczną, pomieszczenia liczników prądowych oraz pomieszczenia technicznego (magazynek podręcznego sprzętu). Przewiduje się budowę obiektu w technologii klasycznej (murowany), jako prefabrykowany betonowy bądź kontenerowy. Każdy z obiektów zostanie usytuowany na prefabrykowanych płytach fundamentowych zlokalizowanych z kolei na zagęszczonej podsypce.

W celu uzyskania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu monitoringu (telemetrii), tj. systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przysyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, oraz systemu, który umożliwi przysyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. SCADA).

W obiekcie sterowni technicznej oraz w jego pobliżu zostaną zamontowane urządzenia umożliwiające przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej, w tym również transformator sieciowy, dławiki, bramki pod przewody wysokiego napięcia, a także magazyn energii. Wszystkie stanowiska wolnostojących urządzeń elektroenergetycznych zostaną odwodnione wspólną kanalizacją deszczową, z której wody zostaną skierowane do separatora olejowego a następnie do szczelnego zbiornika. Maksymalna odwodniana powierzchnia do kanalizacji deszczowej wyniesie 150 m².

Teren farmy zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Maksymalna wysokość ogrodzenia wyniesie 2,5 m. W ogrodzeniu wykonana zostaną bramy umożliwiające wjazd na teren farmy. Teren farmy będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu.

Planowane przedsięwzięcie nie zostanie wyposażone w zewnętrzne oświetlenie stale oświetlające teren farmy po zmierzchu. Planuje się natomiast zastosowanie oświetlenia serwisowego, dającego możliwość przeprowadzenia prac w sytuacji wystąpienia awarii. Oświetlenie to będzie uruchamiane osobnym wyłącznikiem, tylko w sytuacji konieczności przeprowadzenia pilnych prac w obrębie budynku technicznego i transformatorów sieciowych.

Panele zainstalowane na farmie planuje się myć mechanicznie raz na 2-3 lata. W tym celu wykorzystuje się np. specjalną przystawkę do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozujące wodę demineralizowaną. Możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów.

Lokalizacja inwestycji zgodnie z zapisami w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia publicznego mieszkańców okolicznych budynków. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie jest związane także ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji czy wytwarzanie odpadów. Nie zachodzi także konieczność niwelacji terenu.

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja do powietrza, z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów, zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej ma charakter marginalny i, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko.

Obiektami, które mogą powodować emisję hałasu są jedynie pomieszczenia transformatorów. Obiekty transformatorów mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza.

W porze nocnej urządzenia energetyczne w ogóle nie pracują, gdyż farma nie produkuje energii, więc nie działają również urządzenia chłodzące.

Dokonano analizy oddziaływania akustycznego na obszary położone najbliżej planowanej farmy fotowoltaicznej i będące tym samym najbardziej narażone na oddziaływanie akustyczne, tj. obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Raport określa, że inwestycja nie będzie oddziaływać akustycznie na obszary zabudowy mieszkaniowej i nie będzie powodować żadnych uciążliwości dla mieszkańców.

Realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Co więcej, na podstawie wykonanej symulacji można stwierdzić, iż hałas powodowany przez pracujące urządzenia farmy fotowoltaicznej nie będzie w ogóle słyszalny w otoczeniu zabudowań mieszkalnych. Oddziaływanie akustyczne występuje wyłącznie w porze dziennej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina cieków wodnych. Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916).

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk