

OŚN.6220.9.2021.SM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Pana Krzysztofa Kacprzyckiego, Prezesa Zarządu Firmy Energia Pomorowo Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Górnej 5, 10-040 Olsztyn, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 350 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/8, 11/1, 11/4, obręb Miłogórze, nr 6/6, 4/17, 115/4, 90/2, 37, 71/6, 111, 92/3, 113, obręb Pomorowo”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 350 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/1, 11/10, 11/8, obręb Miłogórze, nr 6/11, 4/28, 4/31, 4/24, 90/8, 71/10, 92/3, 111, 113/2, 115/8, 110, 4/26, 37, obręb Pomorowo”, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych, montażowych oraz transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej należy prowadzić wyłącznie w porze昼iennej w godzinach od 6:00 – 22:00, w trakcie postoju, przestoju maszyn i urządzeń wyłączać silniki;
- plac budowy w tym miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- zaplecze budowy, miejsce składowania odpadów, stanowisko postoju i tankowania sprzętu budowlanego oraz miejsca posadowienia stacji transformatorowych należy zlokalizować w miejscach oddalonych o minimum 50 metrów od cieków – Miłogórskiej Strugi i Dopływu z Miłogórze oraz od rowów melioracyjnych i oczek wodnych położonych na terenie inwestycyjnym;
- prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) cieków, urządzeń melioracyjnych oraz oczek wodnych;
- inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych i umożliwiającą ich późniejszą konserwację;
- wykopy pod kable elektroenergetyczne należy wyprofilować w sposób umożliwiającą wydostanie się z nich drobnych zwierząt (np. gryzonie, gady, płazy) lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka);

- prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi prowadzić w terminie od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- koszenie terenu instalacji prowadzić w terminie od 1 czerwca do 30 września w suche i pogodne dni, od wnętrza instalacji do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom;
- do pielęgnacji przestrzeni między panelami i pod panelami nie stosować sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów;
- do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosowany może być dodatek środka biodegradowalnego;
- wyłączyć z terenu ogrodzenia instalacji zaplanowane cztery korytarze, umożliwiające migrację zwierząt (3 w kierunku wschodnio - zachodnim i 1 w kierunku północno - południowym);
- wyłączyć z obszaru inwestycji zbiorowiska leśne, łożowiska, zbiorniki wodne, szuwały wielkoturzystkowe, teren byłego parku.

II W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelotujące ptaki;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100% oleju;
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić min. 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt)
- zaprojektować nasadzenia zielenią zimozieloną niską i średnią wzdłuż ogrodzenia inwestycji od strony najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej; w celu wykluczenia negatywnego (wizualnego) odbioru instalacji i infrastruktury farmy fotowoltaicznej przez okolicznych mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem zamieszkałych na sąsiadujących z farmą działkach o numerach ewidencyjnych: 4/6, 4/8, 4/11 obręb Pomorowo oraz na działkach o numerach ewidencyjnych: 11/3, 11/6 obręb Miłogórze, należy – z uwagi na odległość terenu inwestycyjnego od granicy terenów zabudowy (wynoszącą odpowiednio: 11,4 m do 33,2 m) – wprowadzić zieleń izolacyjno – osłonową o wysokości co najmniej równej wysokości górnej krawędzi zamontowanych modułów (paneli) wzdłuż odcinków ogrodzenia farmy, w miejscach w których farma jest najsilniej eksponowana i najsilniej oddziałuje wizualnie.

III Nie stwierdzono zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do którego dołączono projekt zagospodarowania terenu (uwzględniający m. in.: - rozmieszczenie elementów instalacji, - wyłączenia z obszaru inwestycji, - nasadzenia zieleni wzdłuż ogrodzenia inwestycji od strony najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej, - korytarze ekologiczne, przejścia dla zwierząt wyłączone z terenu ogrodzenia instalacji).

Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez Pana Krzysztofa Kacprzyckiego Prezesa Zarządu Firmy Energia Pomorowo Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Górnej 5, 10-040 Olsztyn, w dniu 17.06.2021 r. Wniosek zawierał odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy, dotyczył „Budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 350 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/8, 11/1, 11/4, obręb Miłogórze, nr 6/6, 4/17, 115/4, 90/2, 37, 71/6, 111, 92/3, 113, obręb Pomorowo”. Zgodnie z pismem przesłanym przez Pana Krzysztofa Kacprzyckiego do tut. Urzędu dnia 11.06.2024 r., w wyniku podziału geodezyjnego, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie następujących nieruchomości:

- Dz. ew. nr 387, obręb Łaniewo,
- Dz. ew. nr 9/3, 11/1, 11/10, 11/8, obręb Miłogórze,
- Dz. ew. nr 6/11, 4/28, 4/31, 4/24, 90/8, 71/10, 92/3, 111, 113/2, 115/8, 110, 4/26, 37, obręb Pomorowo.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 29.06.2021 r. znak: OŚN.6220.9.2021.SM. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 02.07.2021 r. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem OŚN.6220.9.2021.SM z dnia 02.07.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim pismem znak: ZNS.4083.28.2021 z dnia 15.07.2021 r. (wpływ do tut. Urzędu: 19.07.2021 r.) wezwał do uzupełnienia wniosku o rozszerzenie części opisowej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 22.07.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora uzupełniające KIP. Opinią znak: ZNS.4083.28.2021, z dnia 26.07.2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt.

1 do 20, ust. 6 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.156.2021.JM z dnia 13.07.2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: BI.ZZŚ.4.4360.145.2021.KM z dnia 09.07.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.07.2021 r.), którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński postanowieniem znak: OŚN.6220.9.2021.SM z dnia 30.07.2021 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy ooś. Postanowieniem znak: OŚN.6220.9.2021.SM z dnia 20.09.2021 r. Wójt Gminy Lidzbark Warmiński zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wypełniając nałożony obowiązek, wynikający z w/w postanowienia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, Wnioskodawca w dniu 04.07.2023 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 350 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/1, 11/10, 11/8, obręb Miłogórze, nr 6/9, 4/28, 4/31, 4/24, 90/8, 71/10, 92/3, 111, 113/2, 115/8, 110, 4/26, 37, obręb Pomorowo” – Opracowanie: Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o., ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn, Kierownik zespołu: Krzysztof Kacprzycki; Opracowanie w zakresie inwentaryzacji przyrodniczej: mgr inż. Jarosław Reszka; Konsultacje w zakresie inwentaryzacji przyrodniczej: dr hab. Wojciech Gotkiewicz.

Postanowieniem znak: OŚN.6220.9.2021.SM z dnia 04.08.2023 r. Wójt Gminy Lidzbark Warmiński podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim i Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 16.08.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo znak: BI.ZZŚ.4.4360.145.2021.KM Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym stwierdzono, iż w analizowanej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie wydał opinię znak: BI.ZZŚ.4.4360.145.2021.KM z dnia 09.07.2021 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Z uwagi na powyższe, brak jest podstaw prawnych do uzgodnienia przez organ warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim pismem znak ZNS.9022.1.18.2023 z dnia 22.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.08.2023 r.) wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.4221.25.2023.RG z dnia 04.09.2023 r. wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca uzupełnił raport pismem, które wpłynęło do tut. Urzędu dnia 21.09.2023 r. Pismem znak: WSTE.4221.25.2023.RG z dnia 27.09.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie ponownie wezwał do uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Pismami z dnia 03.10.2023 r. i 24.10.2023 r. Wnioskodawca przedłożył stosowne wyjaśnienia oraz skorygowany plan zagospodarowania terenu.

Postanowieniem znak: WSTE.4221.25.2023.RG z dnia 04.12.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od dnia 20.12.2023 r. do dnia 19.01.2024 r. zostało podane do publicznej wiadomości zawiadomienie - obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński znak: OŚN.6220.9.2021.SM o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków. Dnia 29.02.2024 r. zostało podane do publicznej wiadomości zawiadomienie - obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński znak OŚN.6220.9.2021.SM o zebraniu materiałów w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 12.04.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pana Mamadou Moussa Bah, będącego właścicielem działek w miejscowości Pomorowo, informujące o braku poparcia dla przedmiotowego przedsięwzięcia, które negatywnie wpłynie na zdrowie, środowisko, komfort życia oraz obniży wartość sąsiadujących z inwestycją działek. Dnia 22.04.2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo podpisane przez Sołtysa Pomorowa oraz mieszkańców wnoszące sprzeciw wobec inwestycji budowy farmy fotowoltaicznej w obrębie Pomorowa i Miłogórze.

Wyżej wymieniona korespondencja została przesłana z pismem z dnia 29.04.2024 r. do firmy Energia Pomorowo Sp. z o.o., z prośbą o odniesienie się do uwag i zarzutów podniesionych w załączonych pismach. Dnia 16.05.2024 r. Wnioskodawca złożył pisemnie odpowiedź, w której przedstawił dodatkowe wyjaśnienia i informacje mające na celu rozwianie wątpliwości. Odpowiedź, pismem z dnia 29.05.2024 r., została przesłana Sołtysowi Pomorowa oraz Panu Mamadou Moussa Bah.

Inwestycja (planowana na działkach o pow. 387,7615 ha) polegała będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 350 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 308,4486 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 11,5 m od granicy terenu objętego inwestycją.

Instalację fotowoltaiczną tworzyć będą m. in. elementy:

- moduły fotowoltaiczne - monokrystaliczne lub polikrystaliczne, moc modułu - od 400 do 1000 Wp lub wyższej mocy, liczba modułów - do 875 000 sztuk, wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 4 m, kąt pochylenia - do 60 °, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - do 10 m;
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane kłosem bezpośrednio w ziemię;
- falowniki (inwertery) w ilości do 3500 szt.;
- rozdzielnice (złącza kablowe);
- stacje transformatorowo-rozdzielcze – do 350 sztuk;
- opcjonalnie magazyny energii – do 350 sztuk;
- opcjonalna stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN;
- okablowanie AC;
- okablowanie DC;
- ogrodzenie.

Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania jednoosiowych trackerów nadążnych dla podwyższenia sprawności instalacji (tracker solarny, nazwany systemem nadążnym to konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu).

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie klasoużytków: RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV, PsVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, na których prowadzone były uprawy plantacji topolowej, uprawy rolne na gruntach ornych (głównie kukurydzy), uprawy użytków zielonych na gruntach ornych (trawy). Zbiorowiska leśne, łożowiska, zbiorniki wodne, szuwały wielkoturzykowe, teren byłego parku, zostaną wyłączone z obszaru planowanego

przedsięwzięcia, nie będzie ingerencji w te tereny. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

W trakcie sezonu wegetacyjnego w 2022 roku przeprowadzono terenową analizę pokrycia obszaru przez roślinność. Większość obszaru jest zajęta przez plantacje topolową, założoną ok. 10 temu. Są to młodniki o krótkiej rotacji. Co kilka lat topola jest ścinana, po czym z odrośli powstaje nowa plantacja. Wiek i wysokość topoli jest zmienna, dominują uprawy kilkuletnie o wysokości do 8 m. W okresie ostatnich lat zlikwidowano część plantacji topolowej i prowadzone są uprawy roślin na gruntach ornych (głównie kukurydzy). Obszar około 30 ha pokryty jest przez użytki zielone.

Okolo 5% powierzchni zajmują zbiorowiska leśne. W przeważającej części są to siedliska leśne zastępcze zdominowane przez gatunki pionierskie: sosna pospolita, brzoza brodawkowata, topola osika. Powstały one spontanicznie, w wyniku zaniechania gospodarki rolnej. W warstwie podszytu dominuje grab pospolity, jarzab pospolity.

Niewielką powierzchnię zajmują łożowiska zdominowane przez wierzbę szarą nawiązujące do zespołu *Salicetum pentandro-cinereae*. Zajmują one lokalne obniżenia terenowe. W okresie wiosennym tereny te są podtapiane przez wysoki stan wód gruntowych. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się kilka zbiorników wodnych. Ze względu na swą fizjonomię można je zaliczyć do siedliska przyrodniczego 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* w podtypie 3150-2 eutroficzne starorzecza i naturalne drobne zbiorniki wodne. Zwiększają one bioróżnorodność otoczenia. Są to miejsca bytowania, rozwoju i żerowania entomofauny, malakofauny, ichtiofauny i ornitofauny. Okolo 15 ha terenu działek objętych inwestycją zajmują szuwały wielkoturzycowe. Fitosocjologicznie zbiorowiska te nawiązują do związku *Magnocaricion* z dominującym zespołem turzycy zaostrej. Ponadto skład gatunkowy reprezentują: turzyca błotna, turzyca tunikowa, turzyca nibyciborowata, przytulia błotna, krwawnica pospolita. W zachodniej obszarze objętego inwestycją znajduje się teren byłego parku. Wśród starodrzewia dominują ponad stuletnie okazy dębu szypułkowego, lipy drobnolistnej, buka pospolitego. W podszyciu dominuje grab pospolity, bez czarny, leszczyna pospolita. Fitosocjologicznie płat tej roślinności nawiązuje do grądu subkontynentalnego *Tilio Carpinetum*. Jest siedliskiem przyrodniczym o kodzie 9170.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub ze stali ocynkowanej bezpośrednio do gruntu (z możliwością dodatkowego kotwienia). Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych. Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych. Wyprodukowana energia odprowadzona będzie do sieci operatora.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą wyprofilowane w sposób umożliwiający

wydotanie się z nich drobnych zwierząt (np. gryzonie, gady, płazy) lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka). Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący - zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w terminie od 1 czerwca do 30 września w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane pestycydy, herbicydy ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosowany może być dodatek środka biodegradowalnego. Przewidywane są również ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

W raporcie rozpatrywano 3 warianty przedsięwzięcia:

WARIANT „0” - BEZINWESTYCYJNY

WARIANT 1 - INWESTORSKI

WARIANT 2 - WARIANT ALTERNATYWNY

Wybór wariantu zaproponowanego przez inwestora pozwoli na realizację inwestycji w sposób zapewniający minimalną ingerencję w środowisko naturalne. Odnawialne źródła energii niosą za sobą nieocenione korzyści dla środowiska, a tym samym również dla społeczeństwa. Korzystanie z OZE prowadzi do redukcji gazów cieplarnianych, a także zanieczyszczeń, które towarzyszą podczas wytwarzania energii ze źródeł konwencjonalnych (np. pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu), które zagrażają zdrowiu człowieka. Nowoczesne rozwiązania pozwalają na efektywne pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, a fotowoltaika uznana jest obecnie za najbezpieczniejszą formę OZE.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie. Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca. Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz ok. 4,4 km od obszaru Natura 2000 Kaszuny PLH280040. Działki nr 4/24, ob. Pomorowo i nr 387, ob. Łaniewo, zlokalizowane są częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Tereny te jednak zostaną wyłączone z obszaru ogrodzenia inwestycji (nie będą posadowione na nich panele fotowoltaiczne).

Po przeanalizowaniu dokumentacji uznano, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz obszary chronione. Przewiduje się wystąpienie pośredniego efektu dodatniego dla ptaków gniazdujących na ziemi w wyniku ogrodzenia terenu, co w pewnym zakresie ograniczy przenikanie na jego teren większych ssaków drapieżnych penetrujących łągi. Z uwagi na charakter i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pola użytkowane rolniczo) – przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na spójność i integralność obszarów chronionych, w tym obszar Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód. Planowane zadanie położone jest częściowo w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych — Subzbiornik Warmia.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy ooś wskazała, iż zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Zamierzenie położone jest poza obszarami przylegającymi do jezior, górskimi, leśnymi. Na obszarze inwestycyjnym występują urządzenia melioracji wodnych — rowy. Zadanie ma być realizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter inwestycji oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty.

Po przeanalizowaniu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, Państwowy

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim stwierdził, że planowane przedsięwzięcie, pod warunkiem spełnienia wytycznych dotyczących realizacji określonych w swojej opinii (uwzględnionych w niniejszej decyzji), nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w swoim postanowieniu stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Zamierzone przedsięwzięcie nie jest związane z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o os stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na swoją pasywność nie stanowią zagrożenia dla ludzi. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwej emisji substancji gazowych czy pyłowych, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rozpatrywanym środowisku. Nie będą powstawały ścieki bytowe czy technologiczne, mogące stanowić ewentualną uciążliwość. Z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się powstawanie innych elementów mogących powodować uciążliwości w postaci np. odorów, zarówno dla środowiska naturalnego czy też ludności.

Wypełnienie przez Wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
wraz z projektem zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Energia Pomorowo Sp. z o.o.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie

Lidzbark Warmiński, 17.06.2024 r.

OŚN.6220.9.2021.SM

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 350 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/8, 11/1, 11/4, obręb Miłogórze, nr 6/6, 4/17, 115/4, 90/2, 37, 71/6, 111, 92/3, 113, obręb Pomorowo”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Inwestycja (planowana na działkach o pow. 387,7615 ha) polegała będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 350 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 308,4486 ha.

W skład farmy (instalacji) wchodzić będą następujące elementy:

- Moduły fotowoltaiczne: Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do ok. 875 000 paneli fotowoltaicznych o mocy 400-1000 W (lub wyższej mocy). Panele fotowoltaiczne zamontowane będą na stalowych konstrukcjach montażowych. Pochylenie paneli w zakresie do 60 stopni. Na panelach zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia, w związku z czym, nie będzie on dotyczył migracji ptaków. Opcjonalnym rozwiązaniem będzie również zastosowanie paneli bifacjalnych (dwustronnych). Szczegółowe rozmieszczenie modułów oraz ich kąt pochylenia zostanie przyjęte (dla danej lokalizacji i ukształtowania działki) na etapie projektu budowlanego. Wysokość całej konstrukcji nie przekroczy 4 m. Szczegółowe wymiary paneli zostaną przyjęte na etapie projektu wykonawczego. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje.
- Falowniki: Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do około 3 500 falowników napięcia - liczba uzależniona jest od wyboru rozwiązania technologicznego i możliwa do określenia na dalszym etapie. Falowniki napięcia połączone zostaną ze stacją transformatorową/rozdzielnicami SN/nn wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Opcjonalnym rozwiązaniem są również inwertery centralne lub mikroinwertery podpinane bezpośrednio pod panele fotowoltaiczne, a ich liczba uzależniona jest od ilości paneli fotowoltaicznych.
- Konstrukcja wsporcza paneli: Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcji stalowej. Konstrukcja mocowana jest na pojedynczych podporach, które wbijane są kafarem w ziemię na głębokość określoną na podstawie badań gruntowych.
- Rozdzielnice (złącza kablowe): Na obszarze inwestycji przewiduje się usytuowanie złączy kablowych. Ich precyzyjna liczba zostanie określona na etapie projektu budowlanego.
- Stacja transformatorowo-rozdzielcza: W celu przyłączenia stacji projektowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej na działce podmiotu przewiduje się postawienie wolnostojącej prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN. Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów: obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora, fundament betonowy prefabrykowany - kablownia,

rozdzielnic SN i nN, płaski dach betonowy. Betonowa podłoga stacji posiada gotowe otwory technologiczne pod rozdzielnicami SN, nN oraz w komorze transformatora na wprowadzenie kabli SN i nN. Stacja posiada drzwi wejściowe do korytarza obsługi rozdzielnic SN i nN oraz do komory transformatorowej. W ścianie frontowej oraz drzwiach stacji znajdują się otwory wentylacyjne z żaluzjami zapewniającymi odpowiednie chłodzenie transformatorów. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora w kontenerze to ok. 8 m x 5 m x 4 m. Planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 110% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się wykonanie uziomu otokowego. Planuje się posadowienie do 350 sztuk stacji transformatorowo-rozdzielczych. Dodatkowo, dopuszcza się zastosowanie stacji transformatorowych wykonanych z innych materiałów oraz o innej budowie, niż wyżej wskazane. Ostateczny materiał, konstrukcja i pozostałe parametry wykonania uzależnione będą od warunków gruntowych.

- Opcjonalne magazyny energii: Magazyn energii nie jest trwale związany z gruntem. Najprawdopodobniej zlokalizowany będzie w pobliżu stacji transformatorowej, na terenie inwestycji. Magazyn energii to inwestycja, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest inwerter, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Całość umieszczona zostanie w kontenerze, który ma wymiary ok. 12,5 m x 4 m i wysokość do 3 m. Planuje się posadowienie do 350 sztuk magazynów energii.

- Opcjonalna stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN: Główna stacja rozdzielcza WN/SN będzie składać się ze stacji rozdzielczej, oraz wolnostojących transformatorów - 1 sztuka wraz z pozostałym wyposażeniem niezbędnym do funkcjonowania stacji.

- Ogrodzenie terenu: Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową z siatki o dużych oczkach co umożliwi migrację drobnym zwierzętom. Zostanie również wolna przestrzeń do wysokości 20 cm nad gruntem wzdłuż całego ogrodzenia.

- Okablowanie AC: Za pomocą okablowania AC falowniki napięcia opcjonalnie połączone zostaną ze złączami kablowymi, a następnie ze stacją transformatorowo-rozdzielczą SN/nN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające.

- Okablowanie DC: Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych ułożonych w ziemi lub na konstrukcji wsporczej.

Rozpatrywano 3 warianty przedsięwzięcia:

- WARIANT „0” - BEZINWESTYCYJNY. Jeśli nie nastąpi realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej teren działek 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/1, 11/10, 11/8, obręb Miłogórze, nr 6/11, 4/28, 4/31, 4/24, 90/8, 71/10, 92/3, 111, 113/2, 115/8, 110, 4/26, 37, obręb Pomorowo będzie użytkowany w sposób dotychczasowy. W związku z brakiem zmian użytkowania terenu i rezygnacją z budowy instalacji fotowoltaicznej nie nastąpią nowe oddziaływania związane z jej realizacją. Warto jednak zwrócić uwagę, że w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia nie powstanie instalacja fotowoltaiczna produkująca tzw. czystą energię co spowoduje dalszą eksploatację elektrowni konwencjonalnych. Elektrownie konwencjonalne generują negatywne oddziaływania na środowisko, a zaniechanie realizacji przedsięwzięcia nie przyczyni się do walki ze zmianami klimatycznymi wywołanymi nagromadzeniem gazów cieplarnianych w atmosferze.

- WARIANT 1 - INWESTORSKI. Wariant ten zakłada budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 350 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/1, 11/10, 11/8 obręb Miłogórze, nr 6/11, 4/28, 4/31, 4/24, 90/8,

71/10, 92/3, 111, 113/2, 115/8, 110, 4/26, 37, obręb Pomorowo. Powierzchnia sumaryczna działek, na których będzie znajdować się elektrownia wynosi około 383,5085 ha. Planowana inwestycja zajmie powierzchnię do 315 ha. Większość obszaru przeznaczonego pod planowaną inwestycję jest zajęta przez plantacje topolową.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się następujące działania:

- roboty przygotowawcze;
- budowa i montaż stacji transformatorowych;
- budowa i montaż magazynów energii (opcjonalnie);
- budowa i montaż linii kablowych;
- roboty budowlano-montażowe paneli fotowoltaicznych;
- instalacja falowników;
- roboty ziemne;
- dodatkowe roboty montażowe, w tym wykonanie pomiarów i prób pomontażowych;
- roboty w zakresie układania przewodów podziemnych, montaż rozdzielnic sterowniczych;
- montaż ogrodzenia.

Rodzaj i parametry elektrowni o mocy do 350 MW:

- Moduły fotowoltaiczne - monokrystaliczne lub polikrystaliczne;
- Moc modułu - od 400 do 1000 Wp lub wyższej mocy;
- Liczba modułów - do 875 000 sztuk;
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 4 m, kąt pochylenia - do 60 °;
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - do 10 m;
- Liczba stacji transformatorowo-rozdzielczych - do 350 sztuk;
- Liczba inwerterów — do 3500 sztuk;
- Liczba magazynów energii (opcjonalnie) - do 350 sztuk;
- Liczba stacji transformatorowo-rozdzielczych wn/sn (opcjonalnie) - do 1 sztuki.

Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcji stalowej. Konstrukcja mocowana jest na podporach, które wbijane są kafarem w ziemię na głębokość ok. 1,5 m w zależności od rodzaju gruntu. Możliwe jest również zastosowanie konstrukcji innej niż stalowa, trwają prace nad zastosowaniem konstrukcji drewnianej, betonowej, żelbetowej i kompozytowej. Wszystkie ze stosowanych rodzajów konstrukcji podlegają recyklingowi.

- WARIANT 2 - WARIANT ALTERNATYWNY. Wariant ten zakłada budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 350 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/1, 11/10, 11/8 obręb Miłogórze, nr 6/11, 4/28, 4/31, 4/24, 90/8, 71/10, 92/3, 111, 113/2, 115/8, 1 10, 4/26, 37, obręb Pomorowo. Powierzchnia sumaryczna działek, na których będzie znajdować się elektrownia wynosi około 383,5085 ha. Planowana inwestycja zajmie powierzchnię do 315 ha. Większość obszaru przeznaczonego pod planowaną inwestycję jest zajęta przez plantacje topolową.

Wariant proponowany przez inwestora oraz wariant alternatywny różnią się między sobą sposobem posadowienia konstrukcji wsporczych. W wariantcie zaproponowanym przez inwestora konstrukcje wsporcze będą wbijane w ziemię. W wariantcie alternatywnym planowane jest wykonanie fundamentu żelbetowego.

Analizy przeprowadzone na podstawie danych wskazanych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazały, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Czynniki, które o tym zdecydowały wynikały głównie ze skutków związanych z zastosowaniem fundamentów żelbetonowych zaproponowanych w wariantcie alternatywnym. Skutki takiego rozwiązania to:

- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- Pogorszenie warunków retencyjnych działki;
- Większa ingerencja w glebę;
- Większa ilość odpadów.

Wybór wariantu zaproponowanego przez inwestora pozwoli na realizację inwestycji w sposób zapewniający minimalną ingerencję w środowisko naturalne. Odnawialne źródła energii niosą za sobą nieocenione korzyści dla środowiska, a tym samym również dla społeczeństwa. Korzystanie z OZE prowadzi do redukcji gazów cieplarnianych, a także zanieczyszczeń, które towarzyszą podczas wytwarzania energii ze źródeł konwencjonalnych (np. pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu), które zagrażają zdrowiu człowieka. Nowoczesne rozwiązania pozwalają na efektywne pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, a fotowoltaika uznana jest obecnie za najbezpieczniejszą formę OZE.

Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych. Z powyżej przedstawionych możliwości wynika, że wariant zaproponowany przez inwestora został uznany za najbardziej korzystny.

Emisja hałasu do środowiska na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia związana będzie z pracą falowników, stacji transformatorowej oraz z ruchem środków transportu wykorzystywanymi niecyklicznie do prowadzenia prac konserwacyjnych. Przewidywane poziomy hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną nie przekraczają wartości dopuszczalnych zarówno dla pory dnia jak również pory nocy. Funkcjonowanie przedmiotowej instalacji nie będzie oddziaływało ponadnormatywnie na tereny chronione akustycznie.

Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz powstawaniem ścieków.

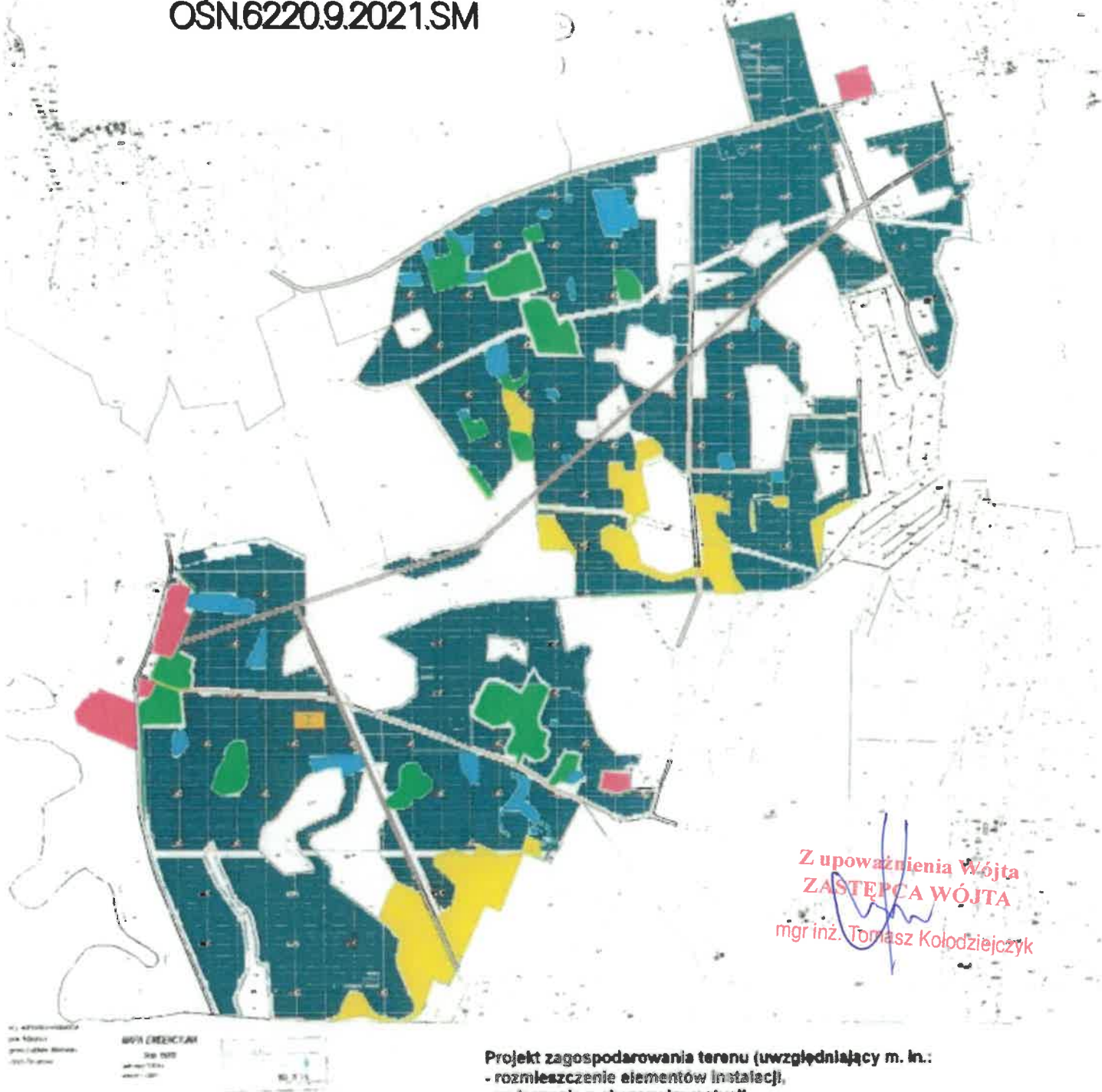
Pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej wraz z transformatorem są znikome i nie mają odczuwalnego wpływu na otoczenie.

Wszystkie emisje opisane w raporcie oddziaływania inwestycji są bardzo niskie i nie przekroczą wartości dopuszczalnych poza terenem działki.

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem - oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek nr 387, obręb Łaniewo, nr 9/3, 11/1, 11/10, 11/8 obręb Miłogórze, nr 6/11, 4/28, 4/31, 4/24, 90/8, 71/10, 92/3, 111, 113/2, 115/8, 110, 4/26, 37, obręb Pomorowo.

**Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

**Załącznik stanowiący Integralną
część decyzji znak
OŚN.6220.9.2021.SM**



**Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

Projekt zagospodarowania terenu (uwzględniający m. in.:

- rozmieszczenie elementów instalacji,
- wyłączenia z obszaru inwestycji,
- nasadzenia zieleni wzdłuż ogrodzenia inwestycji od strony najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej,
- korytarze ekologiczne, przejścia dla zwierząt wyłączone z terenu ogrodzenia instalacji).

Oznaczenia

	granicz lokalizacji inwestycji
	proj. stacja transformatorowo-rozdziałowa
	proj. magazyn energii
	nr stacji transformatorowej wraz z magazynem en.
	moduł fotowoltaiczny
	pas ochrony funkcjonalnej linii elektroenergetycznych
	korytarz ekologiczny
	proj. nasadzenia

Obszary wyłączone z opracowania

	teren podmokły / nieużytek
	teren zakrzewiony / las
	teren komunikacyjny
	teren zurbanizowany
	łąki

