



Gmina Lidzbark Warmiński

ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel. 897673274 fax. 897673274

www.gminalidzbark.com

gminalidzbark@pnet.pl

Lidzbark Warmiński, 28.11.2024 r.

OŚN.6722.03.2024.SU

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim

ul. Orła Białego 6,
11-100 Lidzbark Warmiński

dotyczy: uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 5-6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwracam się z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedury sporządzenia „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo**”, wywołanego Uchwałą Nr LIV/407/2023 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 31 lipca 2024 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz projekt zmiany takiego dokumentu może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

W dniu 31 lipca 2023 r. Rada Gminy Lidzbark Warmiński podjęła Uchwałę Nr LIV/407/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo (Uchwała Nr XXXVI/193/06 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 marca 2006 r.).

W obowiązującym miejscowym planie, obszar objęty projektem przeznaczony jest na cele:

- UT – teren pola namiotowego,
 - UTm – teren schroniska młodzieżowego,
 - UTs – teren turystyczno-sportowy,
 - UTp – teren plaży trawiastej,
 - UTk – teren urządzeń obsługi kąpieliska i plaży,
 - U – teren usług nieuciążliwych,
 - UG – teren usług gastronomicznych,
 - WZ – teren ujęcia wody,
 - Kp – teren przepompowni ścieków,
 - Kd – teren sanitariatu,
 - Ko – teren oczyszczalni ścieków,
 - UTLa – teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielania działek,
 - UTLb – teren zabudowy letniskowej bez możliwości wydzielania działek – współwłasność terenu,
 - UTLc – teren zabudowy letniskowej bez możliwości wydzielania działek – współwłasność terenu.
- Teren z możliwością podziału na mniejsze zespoły;
- UTLd – teren zabudowy letniskowej projektowanej,
 - S – miejsca gromadzenia odpadów,
 - ZN – teren zieleni naturalnej,
 - ZNp – teren zieleni naturalnej z możliwością urządzenia plaży trawiastej,
 - ZL – tereny leśne,
 - OW – strefa obserwacji archeologicznej,
 - KS – teren parkingu,
 - KD – teren drogi dojazdowej,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - KXX – tereny przejść pieszych,
 - WS – teren wód otwartych jeziora Symsar.

Omawiany teren znajduje się:

- w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 205 „Subzbiornik Warmia”;
- poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 213 „Zbiornik międzymorenowy Olsztyn”;
- poza granicami Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Kaszuny” (kod obszaru: PLH280040);
- poza granicami Obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Swajnie” (kod obszaru: PLH280046);
- w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Symsarny”;
- poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Dolnej Łyny”;
- poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Rzeki Wąlszy”;
- poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Równiny Orneckiej”;
- poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Elmy”;

Omawiany obszar, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znajduje się poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat $p=10\%$);

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat $p=1\%$);
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Przedmiotowy teren położony jest w obszarze przestrzeni publicznej i rekreacyjnej, w miejscowości Kłębowo. Obszar w znacznym stopniu jest już zagospodarowany i w jego obrębie znajduje się zabudowa letniskowa oraz usługowa, związana z rekreacją, sportem oraz turystyką.

Miejscowy plan, o który mowa powyżej, będzie stanowił niewielkie modyfikacje przyjętego dokumentu, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński (Uchwała Nr XXXVI/273/2021 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2021 r.).

Planuje się zmianę zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami ww. Studium, w szczególności:

- likwidację terenów przeznaczonych pod gromadzenie odpadów (S), terenu ujęcia wody (WZ), terenu oczyszczalni ścieków (Ko), terenu przepompowni ścieków (Kp), terenu sanitariatu (Kd);
- wyznaczenie powierzchni zabudowy;
- wyznaczenie intensywności zabudowy;
- wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej;
- ustalenie wysokości zabudowy.

	Zapisy obowiązującego mpzp	Zapisy projektowanego mpzp
<u>Przeznaczenie terenu</u>	Teren schroniska młodzieżowego „ŚWITEŻ” – 1UTm Drogi i ulice wewnętrzne – 010KDW5 Teren ujęcia wody – 10WZ Teren oczyszczalni ścieków – 11Ko Teren usług gastronomicznych – 7UG, 9UG	Wyznaczenie terenów usług turystyki – UT
	Teren istniejących usług administracji – 8U Teren parkingu – 13KS Teren zieleni naturalnej (dz. nr 100/60, 100/62) – ZN Teren sanitariatu – 12Kd	Wyznaczenie terenu usług sportu i rekreacji lub obsługi komunikacji – US-KO

	Tereny zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek – UTLa Tereny zabudowy letniskowej bez możliwości wydzielenia działek – UTLb Tereny projektowanej zabudowy letniskowej – UTLd Teren pola namiotowego – 2UT	Wyznaczenie terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – ML
	Teren urządzeń obsługi kąpieliska i plaży – 6UTk Miejsce składowania odpadów (dz. nr 100/12) – S	Tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej – US-ZP
	Teren zieleni naturalnej – ZN Teren przepompowni ścieków – 14Kp	Tereny zieleni naturalnej – ZN
	Teren plaży trawiastej – 3UTp Teren turystyczno-sportowy – 4UTs Teren zieleni naturalnej (dz. nr 100/68, 100/9) – ZN	Teren zieleni urządzonej – ZP
	Teren wód otwartych jeziora Symsar – 5WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS
	Teren zieleni naturalnej z możliwością wydzielenia plaży trawiastej – ZNp Tereny leśne – ZL	Teren lasu – L Teren drogi dojazdowej – KDD (zgodnie z klasoużytkami)
	Miejsca gromadzenia odpadów – S Teren drogi dojazdowej – KD Tereny dróg wewnętrznych – KDW Tereny przejść pieszych – KXX	Tereny dróg dojazdowych – KDD Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – KR Tereny ciągów pieszo-rowerowych – KP
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	Na terenie 1UTm, 010KDW5, 10WS, 11Ko – brak ustaleń Na terenie 7UG – 20% Na terenie 9UG – 50%	Na terenach UT – 50%

	Na terenie KS, ZN, 12Kd – brak ustaleń Na terenie 8U – 50%	Na terenie US-KO – 50%
	Na terenach UTLa, UTLb, UTLd, 2UT – brak ustaleń	Na terenach ML przewiduje się udział powierzchni zabudowy – 30%
	Na terenie 6UTk – 50% Na terenie S – brak ustaleń	Na terenie US-ZP – 50%
	Na terenie 3UTp – zakaz zabudowy kubaturowej Na terenie 4UTs –zakaz zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń sportowych ziemnych Na terenie ZN – zakaz zabudowy	Na terenach ZP – zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacji plenerowej
<u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	Na terenie 1UTm, 9UG, 010KDW5, 10WS, 11Ko – brak ustaleń Na terenie 7UG – 70%	Na terenach UT przewiduje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50%
	Na terenie 8U, 13KS, ZN, 12Kd – brak ustaleń	Na terenie US-KO przewiduje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50%
	Na terenach UTLa i UTLb, 2UT – brak ustaleń Na terenach UTLd – 70%	Na terenach ML przewiduje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70%
	Na terenie 6UTk, S – brak ustaleń	Na terenie US-ZP przewiduje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50%
	Na terenie 3UTp, 4UTs, ZN – brak ustaleń	Na terenach ZP przewiduje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 90%
<u>Maksymalna wysokość zabudowy</u>	Na terenach UTLa, UTLb, UTLd, 2UT – brak ustaleń	Przewiduje się wysokość zabudowy – 10,0 m

	Na terenie 1UTm, 7UG, 9UG – brak ustaleń	
	Na terenie 6UTk – brak ustaleń	
	Na terenie 8U, KS, ZN, 12Kd – brak ustaleń	
<u>Intensywność zabudowy</u>	Na terenie 1UTm, 7UG, 9UG – brak ustaleń	Na terenach UT przewiduje się określenie nadziemnej intensywność zabudowy – od 0,0 do 1,0
	Na terenie 8U, KS, ZN, 12Kd – brak ustaleń	Na terenie US-KO przewiduje się określenie nadziemnej intensywność zabudowy – od 0,0 do 1,0
	Na terenach UTLa, UTLb, UTLd – brak ustaleń	Na terenach ML przewiduje się określenie nadziemnej intensywność zabudowy – od 0,0 do 0,6
	Na terenie 6UTk – brak ustaleń	Na terenie US-ZP przewiduje się określenie nadziemnej intensywność zabudowy – od 0,0 do 0,5

Planowane budynki zostaną podłączone docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. Do ogrzewania planowanych obiektów zostaną zastosowane: energia elektryczna, paliwa niskoemisyjne lub/i energia uzyskiwana ze źródeł odnawialnych.

Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania planowanych zmian na środowisko, ani nie przewiduje się problemów dotyczących ochrony środowiska. Nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenie dla środowiska.

Przeznaczenie terenu wskazane w projekcie miejscowego planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wymagania tzw. Konwencji z Espoo z 1991 r. (Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r. – Dz. Urz. 1999 r. nr 96, poz. INO).

Poniżej przedstawiam uzasadnienie zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112):

- 1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie będzie wyznaczała ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w szczególności nie będzie negatywnie wpływać na formy ochrony przyrody;
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – zamierzona zmiana miejscowego planu nie zmienia w sposób znaczący przeznaczenia terenów ani gabarytów obiektów budowlanych jak i stopnia ich oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/193/06 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 marca 2006 r.), zachowuje aktualność;
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – zamierzona zmiana miejscowego planu nie ingeruje w ustalenia planu mające wpływ na korzystanie ze środowiska np. dopuszczalny poziom uciążliwości przewidzianej w planie zabudowy, nie przewiduje lokalizacji kondygnacji podziemnych, nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – zamierzona zmiana miejscowego planu nie zawiera ustaleń mogących ingerować w środowisko, zarówno w poszczególne jego komponenty, bioróżnorodność jak i ciągłość przyrodniczą.
- 2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań – zamierzona zmiana planu miejscowego nie rodzi żadnych oddziaływań na środowisko, nie zmienia przeznaczenia terenów ani gabarytów obiektów budowlanych jak i stopnia ich oddziaływania na środowisko co skutkuje brakiem możliwości określenia prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań, zmiana miejscowego planu przede wszystkim polegać będzie na wyznaczeniu podstawowych wskaźników zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy oraz wysokości, wprowadzeniu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uporządkowaniu omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – zamierzona zmiana miejscowego planu nie wywołuje oddziaływania o zasięgu transgranicznym lub skumulowanym, a także oddziaływania zarówno poza granice obszaru obowiązującego planu miejscowego jak i w granicach samego obszaru objętego przedmiotowym miejscowym planem, skutkiem zamierzonej zmiany będzie zmniejszenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz uporządkowanie omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – zamierzona zmiana planu nie dotyczy przedsięwzięć które mogłyby skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożeniami dla środowiska.
- 3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu – obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 205 „Subzbiornik Warmia”, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Symsarny” oraz korytarza ekologicznego „Warmia – Nizina Pruska”, położony jest poza obszarami posiadającymi szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, na obszarze planu brak jest zabytków i stanowisk archeologicznych oraz stref obserwacji archeologicznej, zamierzona zmiana planu miejscowego nie ingeruje w obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, nie wpływa na standardy jakości środowiska i intensywność wykorzystania terenu;
- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Symsarny” i poza innymi obszarami prawnie chronionymi, w tym podlegającymi ochronie na podstawie przepisów prawa międzynarodowego, nie znajduje się na obszarach Natura 2000 ani w ich sąsiedztwie, zamierzona zmiana planu miejscowego nie ingeruje w środowisko przyrodnicze.

Założona zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację dokumentu polegającą na poszerzeniu terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, usług turystyki lub usług sportu i rekreacji oraz uporządkowaniu omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Zaproponowane zmiany dążą do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Zamierzona zmiana w miejscowym planie nie oddziałuje na tereny sąsiednie i nie zmienia oddziaływania na środowisko naturalne w stosunku do oddziaływania określonego w dokumentach przy sporządzaniu miejscowego planu w 2001 r.

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Przemysław Popiel

Załącznik:

- 1) Uchwała Nr LIV/407/2023 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 31 lipca 2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo;
- 2) Uchwała Nr XXXVI/193/06 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a/a.

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 10 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

(Olsztyn, dnia 12 maja 2006 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

§ 2. 1. Przedmiot planu i granice opracowania zostały określone w uchwale Nr XXV/131/05 Rady Gminy w Lidzbarku Warmińskim z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

2. Plan składa się z następujących elementów:

A. podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbarku Warmińskiego stanowiącego załącznik Nr 4.

B. podlegających uchwaleniu i niepublikowane:

- 1) rysunek planu z ideogramami infrastruktury technicznej stanowiący zał. Nr 5.

Rozdział II

Przepisy ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony.

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianom na następujących warunkach:

- 1) linie rozgraniczające ulic wewnętrznych mogą ulec nieznacznym przesunięciom na etapie wytyczania ulic. Przesunięcia te są uwarunkowane istniejącym drzewostanem do zachowania,
- 2) linie podziału orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach na etapie podziału terenu na działki,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania orientacyjne mogą ulec przesunięciu na etapie podziału na działki do $\pm 5m$, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy w Lidzbarku Warmińskim,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 24 września 2002 r. Dz. U. Nr 179, poz. 1490, oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) zabudowie adaptowanej - oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 7) terenach adaptowanych - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 8) liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, jako obowiązującą
- 9) liniach rozgraniczających orientacyjnych - są to linie jak wyżej, lecz mogą ulec przesunięciu. Przesunięcie linii nie może być większe niż $\pm 5m$,
- 10) liniach podziału wewnętrznego orientacyjnych - są to linie nieobowiązujące, których przebieg jest uwarunkowany istniejącym zainwestowaniem oraz przepisami odrębnymi,
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - to znaczy że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki,
- 12) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć że są to drogi nie zaliczane do żadnej kategorii technicznej,
- 13) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć zieleni istniejącą nieurządzoną.

§ 4. Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie funkcji dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- | | |
|--------|--|
| UT - | teren pola namiotowego, |
| UTm - | teren schroniska młodzieżowego, |
| UTs - | teren turystyczno-sportowy, |
| UTp - | teren plaży trawiastej, |
| UTk - | teren urządzeń obsługi kąpieliska i plaży, |
| U - | teren usług nieuciążliwych, |
| UG - | teren usług gastronomicznych, |
| WZ - | teren ujęcia wody, |
| Kp - | teren przepompowni ścieków, |
| Kd - | teren sanitariatu, |
| Ko - | teren oczyszczalni ścieków, |
| UTLa - | tereny zabudowy lotniskowej z możliwością wydzielenia działek, |
| UTLb - | teren zabudowy lotniskowej bez możliwości wydzielenia działek - współwłasność terenu, |
| UTLc - | teren zabudowy lotniskowej bez możliwości wydzielenia działek - współwłasność terenu.
Teren z możliwością podziału na mniejsze zespoły, |
| UTLd - | teren zabudowy lotniskowej projektowanej, |
| S | - miejsca gromadzenia odpadów, |
| ZN - | teren zieleni naturalnej, |
| ZNp - | teren zieleni naturalnej z możliwością urządzenia plaży trawiastej, |
| ZL - | tereny leśne, |
| OW - | strefa obserwacji archeologicznej, |
| KS - | teren parkingu, |
| KD - | teren drogi dojazdowej, |

KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KXX - tereny przejść pieszych,
WS - teren wód otwartych jeziora Symsar.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się strefę chronionego krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny;
2. Na terenie opracowania obowiązują następujące zakazy:
 - 1) lokalizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) utrzymanie otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - 5) zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach, wyjątek stanowią niezbędne zmiany ukształtowania terenu przy budowie dróg i przejść pieszych,
 - 6) niszczenia naturalnej linii brzegowej i roślinności przybrzeżnej poza terenami na plaże i kąpielisko,
 - 7) samowolnej wycinki drzew,
 - 8) stosowania żużla piecowego oraz mas bitumicznych do utwardzania dróg, placów i przejść pieszych. Należy stosować nawierzchnie gruntowe stabilizowane (przepuszczalne). Nie dotyczy drogi dojazdowej do plaży oznaczonej symbolem 01KD,
 - 9) stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych z wyjątkiem gazu;
3. Na terenie opracowania dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenie działek od strony dróg nie wyższe niż 1,20 m wykonane ażurowo z drewna lub w formie żywopłotu;
 - 2) ogrodzenie pomiędzy poszczególnymi działkami wykonać jak w p.1 pod warunkiem że odległość pomiędzy sąsiednimi budynkami jest nie mniejsza niż 6,0 m (3 m od granicy działki),

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

1. Na terenie opracowania nie występują obiekty zabytkowe oraz strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Wprowadza się na terenie całego opracowania strefę obserwacji archeologicznej OW.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Na terenach objętych opracowaniem dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje trafo, przepompownie oraz obiekty małej architektury. Obiekty te nie mogą kolidować z funkcją podstawową.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące ustalenia granic i zasad podziału nieruchomości

1. Podział na działki stanowiące odrębną własność może być dokonany na następujących warunkach:

- 1) podział na działki jest możliwy w przypadku gdy odległość pomiędzy sąsiednimi budynkami jest nie mniejsza niż 3,0 m. Linia podziału nie może przebiegać bliżej niż 1,5 m od budynku,
- 2) każda działka musi mieć dostęp do drogi dojazdowej publicznej lub wewnętrznej,
- 3) teren na którym odległość między istniejącymi budynkami jest mniejsza niż 3 m może stanowić współwłasności właścicieli budynków z niezbędnym dostępem do drogi dojazdowej publicznej lub wewnętrznej.

Zasady podziału terenu na działki podano w załączniku graficznym.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

Tereny obniżeń oznaczone w planie symbolem ZN należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 12. Zasady tymczasowego użytkowania terenów.

1. Zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych, nie związanych z projektowaną funkcją.
2. Dopuszcza się do czasu realizacji projektowanych funkcji, użytkowanie dotychczasowe.

§ 13. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji

Ustala się jako obowiązujące:

1. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających,
2. Jeden wjazd na teren opracowania z drogi powiatowej KL.

§ 14. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wody,
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
- 4) istniejącą sieć wodociągową kolidującą z projektowanym podziałem terenu przełożyć w projektowane drogi.

2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy systemem sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie schroniska młodzieżowego "Świtez",
- 2) projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej jako grawitacyjną do przepompowni i stamtąd tłoczną do oczyszczalni,
- 3) istniejącą sieć kanalizacyjną kolidującą z przyszłym podziałem terenu na działki należy przełożyć w projektowane ulice,
- 4) podłączenie budynków do sieci wodociągowej nie może następować wcześniej niż ich podłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 5) docelowo odprowadzanie ścieków poza zlewnię jeziora w ramach gminnego systemu gospodarki ściekowej.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) na terenie opracowania nie przewiduje się kanalizacji deszczowej,
- 2) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki siecią kanalizacji deszczowej,
- 3) z terenów utwardzanych odprowadzanie wód opadowych w kierunku jeziora poprzez odстойniki i piaskowniki

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) teren objęty opracowaniem zasilic z istniejącej trafostacji zlokalizowanej przy drodze powiatowej do Kłębowa,
- 2) sieć energetyczna zasilająca teren opracowania winna być projektowana jako kablowa wzdłuż istniejących i projektowanych dróg,
- 3) istniejące linie energetyczne napowietrzne należy przebudować na kablowe.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła wyłącznie poprzez: gaz, elektryczność.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci w pasach drogowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

Zaopatrzenie w gaz wyłącznie propan-butan

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz gromadzenia odpadów w miejscach wyznaczonych w planie;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie większej ilości w/w miejsc w miarę potrzeb.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania i zagospodarowania terenu:

1UTm Teren istniejącego schroniska młodzieżowego "Świtez"

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

2UT Teren istniejącego pola namiotowego

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się wznoszenie obiektów małej architektury.

3UTp Teren plaży trawiastej ogólnodostępnej bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję,
- 2) postuluje się poszerzenie plaży w kierunku zachodnim (przesunięcie drogi),
- 3) postuluje się urządzenie wydzielonego placu zabaw dla dzieci do lat 7,
- 4) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 5) dopuszcza się urządzenie w miarę potrzeb przejść pieszych o nawierzchni gruntowej stabilizowanej.

4UTs Teren projektowanych urządzeń sportowych ziemnych takich jak: boiska do siatkówki plażowej i badmintonu

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem hangaru na sprzęt pływający,
- 2) dopuszcza się urządzenie w miarę potrzeb przejść pieszych o nawierzchni gruntowej stabilizowanej.

5WS Teren wód otwartych jeziora Symsar

- 1) dopuszcza się budowę pomostów ogólnodostępnych z kąpieliskiem oraz pirsów do cumowania jednostek pływających pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

6UTk Teren projektowanych usług obsługi plaży i kąpieliska, takich jak: sanitariaty, natryski, przebieralnie, wypożyczalnia sprzętu pływającego itp.

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi 02KD,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej drogę,
- 3) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
- 4) wymagane parametry budynku:
 - 1) budynek parterowy z użytkowym poddaszem kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
 - 2) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° (±5°);

7UG Teren projektowanych usług gastronomicznych

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi 01KD,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
- 3) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do drogi,
- 4) powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni działki,
- 6) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
- 7) wymagane parametry budynku:
 - 1) budynek parterowy, kryty dachówką ceramiczną w odcieniach terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
 - 2) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 40° (±5°),
 - 3) preferowany styl regionalny,
 - 4) dopuszczalne ogrodzenie do wys. 1,20 wyłącznie z materiałów naturalnych jak: drewno, kamień, cegła.

8U teren istniejących usług administracji

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) dopuszcza się przebudowę obiektu z powiększeniem w kierunku północnym,
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi 01KD poprzez wjazd od strony parkingu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej teren parkingu,
- 5) kierunek kalenicy prostopadły do drogi 01KD,
- 6) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni terenu,
- 7) wymagane parametry budynku po przebudowie:
 - 1) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
 - 2) preferowany styl regionalny,

- 3) dach dwuspadowy o kącie nachylenia $40^{\circ} (\pm 5^{\circ})$.

9UG teren usług gastronomicznych takich jak: kawiarnia, restauracja, pub

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję,
- 2) zalecana przebudowa obiektu z powiększeniem kubatury,
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi 01KD,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi 01KD,
- 5) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni terenu,
- 6) wymagane parametry budynku po przebudowie:
 - 1) budynek parterowy z użytkowym poddaszem kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
 - 2) preferowany styl regionalny,
 - 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia $40^{\circ} (\pm 5^{\circ})$.

10WZ teren istniejącego ujęcia wody z hydrofornią adaptowany.

11Ko teren istniejącej oczyszczalni ścieków adaptowany

12Kd teren ogólnodostępnego sanitariatu.

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.

13KS teren projektowanego parkingu dla około 40 samochodów osobowych i około 3 autokarów.

14Kp teren projektowanej przepompowni ścieków - rejon lokalizacji

UTLa teren zabudowy lotniskowej z możliwością wydzielenia działek indywidualnych

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji obiektów,
- 2) dopuszcza się wyłącznie zmianę kubatury budynków poprzez nadbudowę dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia do $25^{\circ} (\pm 5^{\circ})$ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu budowy domku lotniskowego na większej działce dla poprawienia ładu przestrzennego,
- 4) warunki zabudowy jak dla terenu o symbolu UTLd pkt 6,
- 5) linie podziału wewnętrznego na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne do uściślenia na etapie podziału na działki w terenie,
- 6) wydzielenie działek może nastąpić na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 10 p. 1, 2, 3,
- 5) ogrodzenie działek ustala się na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 6 ust. 3,
- 6) przy wznoszeniu ogrodzeń obowiązują maksymalna ochrona drzew,
- 7) wszystkie działki muszą mieć dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych,
- 8) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się łączenie działek jak dla terenu oznaczonego symbolem UTLb.

UTLb Teren zabudowy lotniskowej zespołu budynków bez możliwości wydzielenia indywidualnych działek

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,
- 2) ustala się współwłasność terenu zespołu budynków z obowiązującym dostępem do drogi dojazdowej publicznej lub wewnętrznej,
- 3) warunki zabudowy jak dla terenu o symbolu UTLd pkt 6,
- 4) dopuszcza się wyłącznie zmianę kubatury budynków poprzez nadbudowę dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia do $25^{\circ} (\pm 5^{\circ})$ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
- 5) ogrodzenie zespołu budynków ustala się na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych w § 10 ust. 3,
- 6) przy wznoszeniu ogrodzeń obowiązuje maksymalna ochrona drzew.

UTLd Teren projektowanej zabudowy lotniskowej.

- 1) dostęp do działki z drogi 01KD oraz drogi 07KDw,
- 2) kierunek kalenicy równoległy do dróg z których mają dostępność,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki,
- 4) obowiązuje maksymalna ochrona drzew,
- 5) dopuszczalne ogrodzenie do wys. 1,20 wyłącznie z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła itp. na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 10 ust. 2,
- 6) wymagane parametry budynku
 - 1) budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym kryty dachówką ceramiczną w kolorze terakoty lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,
 - 2) preferowany styl regionalny,
 - 3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia $25^{\circ} (\pm 5^{\circ})$.

ZN Tereny istniejącej zieleni naturalnej ogólnodostępnej.

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję bez prawa zabudowy,
- 2) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu,
- 3) na terenach przybrzeżnych jeziora ustala się:
 - 1) zakaz groduzenia nieruchomości do linii brzegowej,
 - 2) zakaz budowy indywidualnych pomostów,
 - 3) zakaz fragmentaryzacji pasa trzcin, oraz roślinności strefy przybrzeżnej.

ZL Teren leśny adaptowany.

ZNp Teren zieleni nieurządzonej

- 1) adaptuje się istniejącą funkcję z możliwością urządzenia plaży trawiastej,
- 2) dostępność do plaży z drogi publicznej powiatowej,
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego pomostu ogólnodostępnego,
- 4) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem sanitariatu i małej architektury,
- 5) sanitariaty lokalizować w odległości min 15 m od linii brzegowej jeziora z nakazem odprowadzania ścieków do oczyszczalni w ośrodku "Świtez",
- 6) zakazuje się wprowadzania fragmentaryzacji pasa trzcin, oraz roślinności strefy woda-ląd,
- 7) dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych przejść pieszych w miarę potrzeb,
- 8) zakaz groduzenia nieruchomości do linii brzegowej. Należy zapewnić co najmniej 3,0 m strefę swobodnego dostępu do wód jeziora.

S Teren projektowanych miejsc gromadzenia odpadów - rejony lokalizacji

- 1) dopuszcza się lokalizację dodatkowych miejsc lub zmianę lokalizacji w miarę potrzeb

§ 16. Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

01KD droga dojazdowa publiczna zakończona placikiem manewrowo zwrotnym o nawierzchni utwardzonej - dojazd do pomostów.

- 1) projektowana modernizacja z poszerzeniem do wymaganych parametrów technicznych jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - szerokość jezdni 5 m.
- 2) w ramach modernizacji projektuje się złagodzenie łuku poziomego oraz wykonanie odcinka drogi zakończonej placykami manewrowo-zwrotnym. Placyk manewrowo-zwrotny nie może służyć jako miejsce postojowe dla samochodów.

02KDW projektowana droga dojazdowa wewnętrzna o nawierzchni gruntowej stabilizowanej

- szerokość w liniach rozgraniczających 5-6 m,
- przy końcowym odcinku drogi projektowany placyk manewrowo-zwrotny.

03KDW-012KDW projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne o nawierzchni gruntowej, stabilizowanej

- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
- przy wytaczaniu dróg w terenie dopuszcza się nieznaczne przesunięcia (do 2 m) w celu ochrony cennego drzewostanu.

015KXX-019KXX projektowane przejścia piesze o nawierzchni gruntowej, stabilizowanej

- szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

§ 17. Wysokość stawek procentowych

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) ustalone zostały dla terenów objętych planem w wysokości 0%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Lidzbark Warmiński.

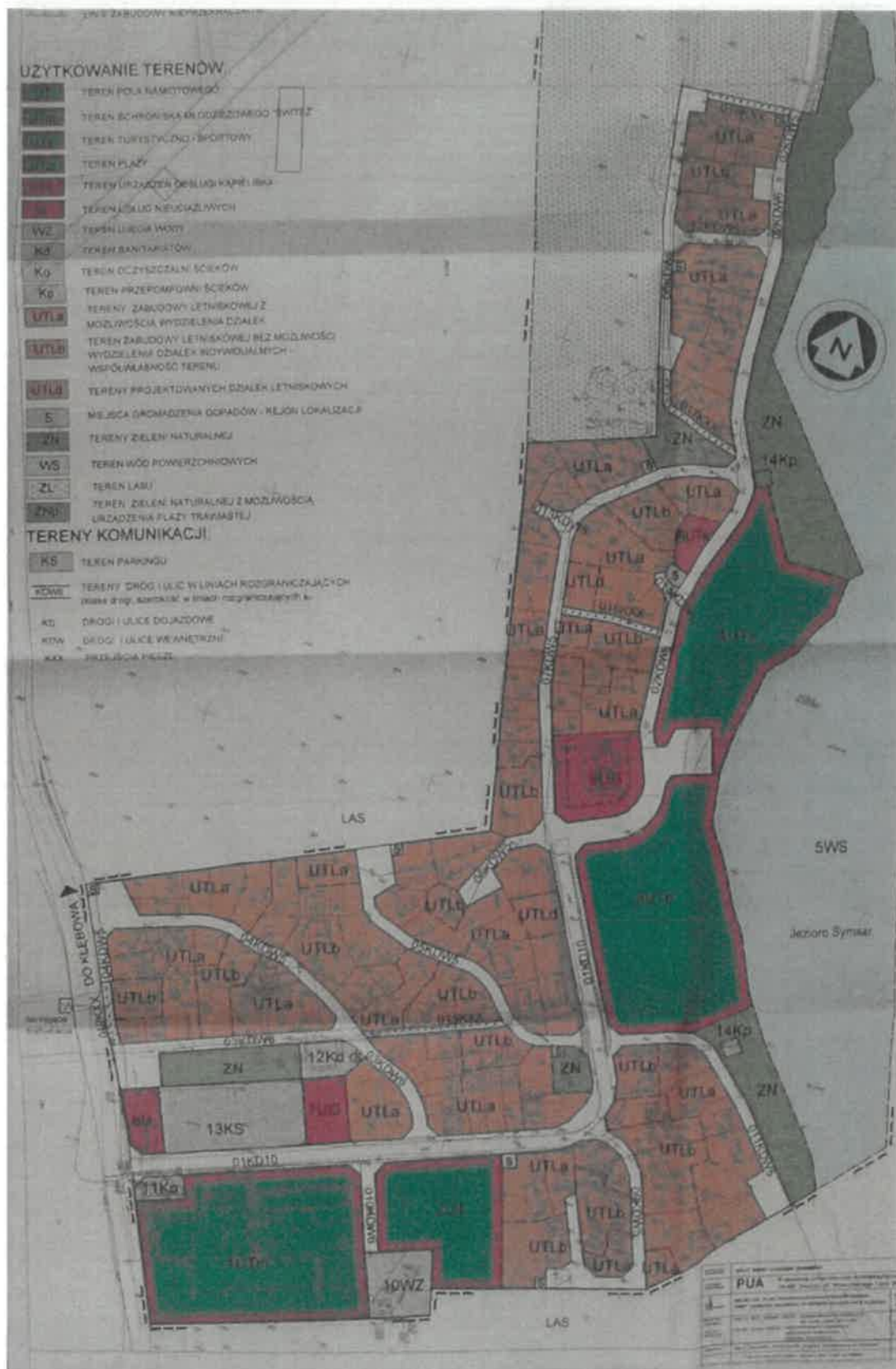
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo



ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KLĘBOWO

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w LIDZBARKU WARMIŃSKIM rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, nr ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Domek Nr 29	UT1a - teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek indywidualnych	1. Wnosi o zmianę podziału działki	Uwzględniona częściowo	-
2.	Domek Nr 49	UT1a - teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek indywidualnych	1. Wnosi o zmianę podziału działki	Właściciel wycofał uwagę	
3.	Domek Nr 20	UT1a - teren zabudowy letniskowej z możliwością wydzielenia działek indywidualnych	1. Wnosi o zmianę podziału działki	uwzględniona	-

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński należących do zadań własnych gminy.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej związane z przedstawionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński będą realizowane i finansowane zgodnie z obowiązującym PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI NA LATA 2004 - 2013 przyjętym uchwałą Nr XVII/97/04 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 maja 2004 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

Dotyczy: stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXII/207/01 z dnia 29 marca 2001 r.

Uchwała Nr LIV/407/2023
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 31 lipca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłebowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977) Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłebowo.

§2

Granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§3

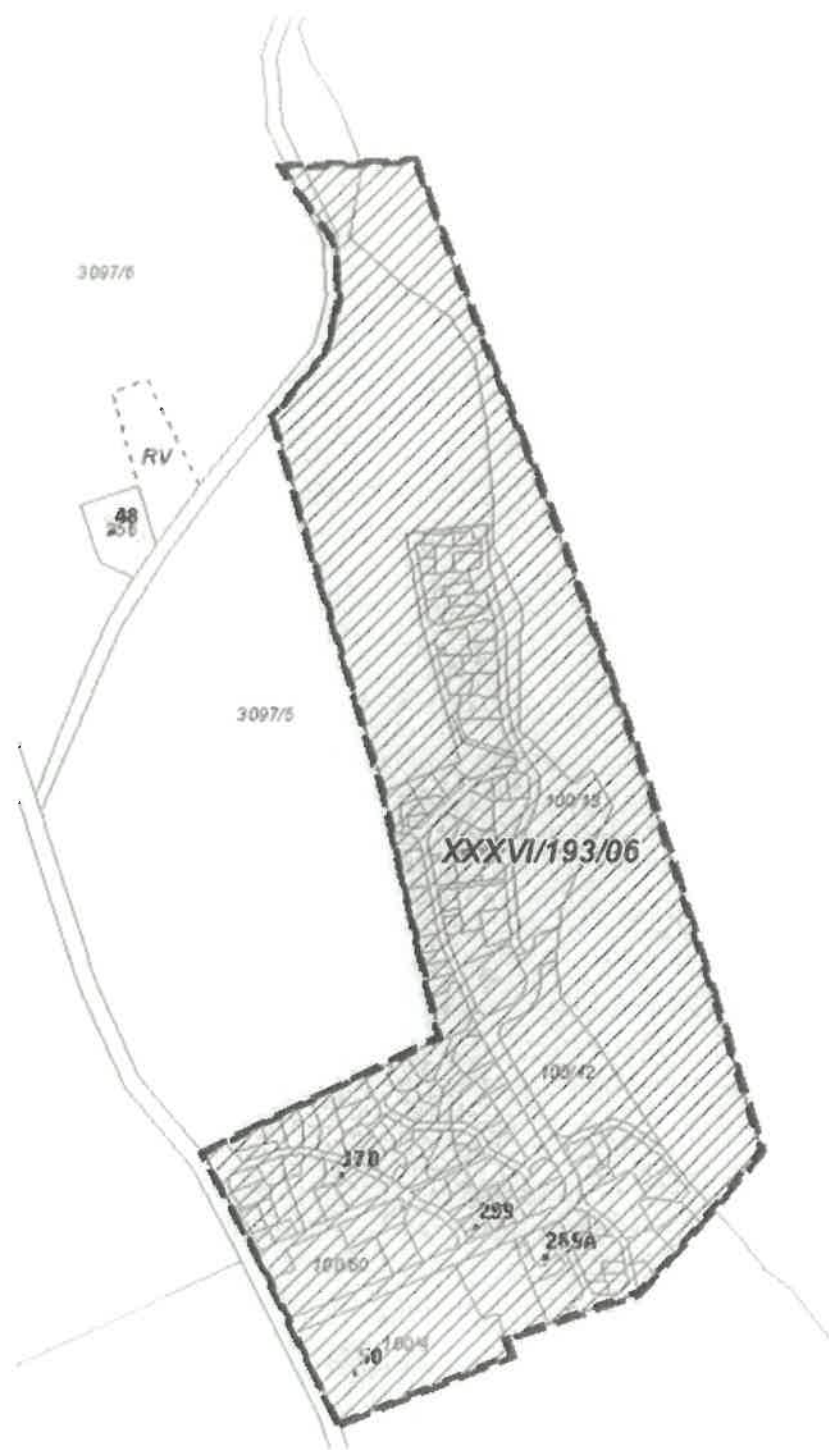
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Werbicki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR LIV/407/2023
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
Z DNIA 31.07.2023r.**



Oznaczenia:

— — — granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marek Werbicki

