

Protokół Nr XXV/25

z dwudziestej piątej sesji Rady Gminy Lidzbark Warmiński, która odbyła się w dniu 30 października 2025 r. w Gminnym Centrum Kultury w Pilniku.

Obrady rozpoczęto o godz. 12⁰², a zakończono o godz. 13⁰⁴.

Stan Rady Gminy - 15 radnych

Radnych obecnych - 9

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Na sesji nieobecni byli radni: Lucja Kuczyńska, Joanna Łobata, Joanna Piwnicka, Sławomir Przywoźny, Krzysztof Szram, Ireneusz Gadomski.

Podjęto 10 uchwał - od nr 161 do nr 170.

Ponadto, w sesji uczestniczyli:

Zastępca Wójta Gminy - Ireneusz Popiel

Sekretarz Gminy - Ryszard Kielak

Skarbnik Gminy - Małgorzata Sobolewska

Soltysi, goście, pracownicy Urzędu Gminy i mieszkańcy gminy wg listy obecności zał. nr 2.

Pkt 1. Otwarcie sesji i uchwalenie porządku obrad.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Gminy Lidzbark Warmiński, p. Marek Werbicki. Przywitał wszystkich obecnych na sesji.

Poinformował o nieobecności Pana Fabiana Andukajtis - Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, który wraz z mieszkańcami Wsi Miłogórze udał się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie na podsumowanie XXIX edycji konkursu „Czysta i piękna zagroda – estetyczna wieś”.

Następnie stwierdził, że Rada Gminy liczy 15 radnych, na sesji obecnych jest 9 radnych w związku z tym, obrady są prawomocne.

W dalszej kolejności radni potwierdzili kworum w systemie elektronicznym eSesja.

Przewodniczący Rady Gminy przypomniał również, że oprócz tradycyjnego sposobu głosowania przez podniesienie ręki, głosowania będą przeprowadzane również za pomocą elektronicznego systemu głosowania eSesja.

Następnie przedstawił projekt porządku obrad, który został przesłany wszystkim radnym w zawiadomieniu o zwołaniu sesji:

- 1. Otwarcie sesji i uchwalenie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.**

3. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Lidzbark Warmiński na lata 2025-2043.
4. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lidzbark Warmiński na 2025 r.
5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Lidzbark Warmiński.
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński.
7. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński.
9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński oraz zasad jego ustalania.
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie usług opiekuńczych.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia procedury przyjmowania i obsługi zgłoszeń zewnętrznych naruszeń prawa kierowanych do Rady Gminy Lidzbark Warmiński.
12. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (niezab. dz. nr 259/1 w Kraszewie).
13. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (niezab. dz. nr 79 w Długolęce).
14. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (niezab. dz. nr 3/22 w Medynach).
15. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Lidzbark Warmiński w roku szkolnym 2024/2025.
16. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy i Wójta Gminy z analizy oświadczeń majątkowych.
17. Interpelacje i zapytania do Wójta oraz informacja z bieżącej działalności gminy.
18. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy, na wniosek Wójta, zaproponował wykreślenie z porządku obrad punktu 8. „Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński” oraz punktu 9. „Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński oraz zasad jego ustalania”. Wyjaśnił, że wykreślenie punktów spowodowane jest zbyt krótkim terminem realizacji przedsięwzięcia pn. „Aktywny dzienny opiekun w gminie 2025”. Wskazał ponadto, że Gmina Lidzbark Warmiński w roku bieżącym odstępuje od realizacji zadania dodając jednocześnie, że jeżeli zostanie ogłoszony nowy nabór do tego przedsięwzięcia w przyszłym roku, Gmina na pewno weźmie w nim udział.

Następnie przeprowadzono głosowania nad wnioskami do projektu porządku obrad oraz porządku obrad po zmianach.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) przyjęła wniosek Wójta w sprawie wykreślenia z projektu porządku obrad punktu 8 „Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński”

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) przyjęła wniosek Wójta w sprawie wykreślenia z projektu porządku obrad punktu 9 „Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński oraz zasad jego ustalania”.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) uchwaliła porządek obrad wraz z poprawkami.

Pkt 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z dwudziestej czwartej sesji Rady Gminy był dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy i każdy miał możliwość zapoznania się z jego treścią, dlatego zaproponował przyjęcie jego bez odczytywania.

Nie było wniosków w sprawie przyjęcia protokołu, w związku z tym poddano go pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy większością głosów (8 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 1 głos „WSTRZYMUJĄCY SIĘ”) przyjęła protokół z dwudziestej czwartej sesji Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 26 września 2025 r.

Pkt 3. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Lidzbark Warmiński na lata 2025-2043.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2025-2043 został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodał, że projekt uchwały był przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Lidzbark Warmiński na lata 2025-2043.

Uchwała Nr XXV/161/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Pkt 4. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lidzbark Warmiński na 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt zmian w budżecie na rok bieżący został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodał, że projekt uchwały był przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lidzbark Warmiński na 2025 r.

Uchwała Nr XXV/162/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Pkt 5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Lidzbark Warmiński.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały ma na celu dostosowanie dotychczas obowiązującego Statutu Gminy Lidzbark Warmiński do obecnie obowiązującego stanu prawnego.

Następnie wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodał, że był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę w sprawie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Lidzbark Warmiński.

Uchwała Nr XXV/163/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Pkt 6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński.

Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że w związku z wejściem w życie z dniem 7 października br. rozporządzenia zmieniającego stawki wynagrodzeń pracowników samorządowych zatrudnionych na podstawie wyboru - proponuje się podwyższenie wynagrodzenia miesięcznego Wójta, od dnia 1 lipca 2025 r., do kwot określonych w projekcie uchwały.

Wyjaśnił, że maksymalne kwoty wynagrodzenia zasadniczego oraz kwoty maksymalnego poziomu dodatku funkcyjnego dla pracowników samorządowych zatrudnionych na podstawie wyboru, określa rozporządzenie Rady Ministrów, natomiast minimalna wysokość wynagrodzenia wójta jest określona w art. 37 ust. 4 ustawy o pracownikach samorządowych, zgodnie z którym: „Minimalne wynagrodzenie osób, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 (wójta, burmistrza, prezydenta), nie może być niższe niż 80% maksymalnego wynagrodzenia określonego dla poszczególnych stanowisk w przepisach wydanych na podstawie ust. 1. Maksymalne wynagrodzenie na danym stanowisku stanowi suma maksymalnego poziomu wynagrodzenia zasadniczego oraz maksymalnego poziomu dodatku funkcyjnego, a w przypadku osoby, o której mowa w art. 36 ust. 3 (wójta, burmistrza prezydenta), także kwoty dodatku specjalnego.”.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w § 6 w/w rozporządzenia określono, że „Dodatek specjalny dla osób, o których mowa w art. 36 ust. 3 (wójta, burmistrza, prezydenta), ustawy, przysługuje w kwocie wynoszącej 30% łącznie wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego. Dodał, że jest to stały składnik wynagrodzenia, a wskaźnik procentowy jest niezmienny – 30%. W przypadku wójta w gminie do 15 tys. mieszkańców, minimalne wynagrodzenie wójta nie może być niższe niż 16.356,00 zł, natomiast maksymalne wynagrodzenie wójta nie może być wyższe niż 20.445,00 zł .

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński.

Uchwała Nr XXV/164/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Pkt 7. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Następnie wskazał, że stosownie do art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów

i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Dodał również, że górne granice stawek kwotowych na rok 2026 zostały ustalone na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r., w którym ogłoszono, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wynosił 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Rada Gminy Lidzbark Warmiński dokonując określenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok wzięła pod uwagę maksymalne dopuszczalne poziomy stawek ogłoszone przez Ministra Finansów, konieczność zapewnienia dochodów własnych gminy niezbędnych do realizacji zadań publicznych, sytuację społeczno-ekonomiczną mieszkańców i przedsiębiorców z terenu gminy.

Mając powyższe na uwadze proponuje się przyjęcie stawek określonych w projekcie uchwały. Projekt uchwały określa propozycje stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały od 01.01.2026 r.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady Gminy udzielił w tym miejscu głosu radnemu Jackowi Dryzelenko, który poprosił o wyjaśnienie przyczyn podniesienia wysokości stawek podatku od nieruchomości do stawek maksymalnych.

Głosu udzielono Zastępcy Wójta, który podkreślił, że na posiedzeniu Komisji Rady Gminy temat był obszernie wyjaśniany. Stawki maksymalne nie są wymysłem i nie wiążą się z nieodpowiedzialnością Wójta Gminy. Wszyscy wiedzą jak obecnie wygląda sytuacja z współfinansowaniem inwestycji czy z wysokością wkładów własnych, które są niezbędne do realizacji inwestycji. Dawniej wkład własny wynosił 5%. Obecnie to są środki sięgające średnio 25%, 30%, 40% czy nawet 50% kosztów zadania. To jest jeden z wielu argumentów. Innym jest również fakt, że obniżenie stawek podatku od nieruchomości pokaże Gminę dla Ministerstwa Finansów jako instytucję bardzo dobrze prosperującą, co spowoduje naliczenie na przyszły rok o wiele niższej subwencji wyrównawczej od Państwa (skoro Gminę stać na niepodnoszenie stawek podatku). Wzrost stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 w stosunku do roku 2025 wyniósł 4,5%. Sytuacja z podatkiem rolnym klaruje się bardzo niekorzystanie dla Gminy. Na dzisiaj wiadomo, że wartość wpływu z tego tytułu w roku 2026 będzie o około 800 tys. zł mniejsza w porównaniu do roku 2025 czy 2024. Pan Zastępca Wójta podkreślił, że zdaje sobie sprawę, że podnoszenie stawki podatku działa bardzo niekorzystanie dla przedsiębiorców, ale Gmina musi brać pod uwagę także własne zadania, które chce i musi realizować, bo między innymi mieszkańcy tego oczekują.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy, który podziękował za zabranie głosu w sprawie, a w związku z tym że nie było więcej pytań do projektu uchwały, poddał go pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy większością (8 głosów „ZA”, 1 głos „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała Nr XXV/165/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka u dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński oraz Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości wynagrodzenia dziennego opiekuna zatrudnionego przez Gminę Lidzbark Warmiński oraz zasad jego ustalania zostały wykreślone z porządku obrad.

Pkt 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie usług opiekuńczych.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Rada Gminy Lidzbark Warmiński w dniu 24 listopada 2023 r. podjęła uchwałę Nr LVIII/445/2023 w sprawie usług opiekuńczych, która regulowała m.in.: szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, w tym specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania, a także szczegółowe warunki przyznawania usług sąsiedzkich, wymiar i zakres usług sąsiedzkich oraz sposób rozliczania wykonywania takich usług. Wskazał, że mając na względzie wzrost minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2026 r. stawka 1 godziny usług:

- opiekuńczych, w tym sąsiedzkich wyliczono na kwotę 38,00 zł, co stanowi całkowity koszt zatrudnienia pracownika;
- specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi wyliczono na kwotę 44,00 zł, co stanowi całkowity koszt zatrudnienia pracownika, w związku z tym należy zmienić uchwałę w części dotyczącej stawki za 1 godzinę usług.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie usług opiekuńczych.

Uchwała Nr XXV/166/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Pkt 9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia procedury przyjmowania i obsługi zgłoszeń zewnętrznych naruszeń prawa kierowanych do Rady Gminy Lidzbark Warmiński.

Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że w dniu 27 marca 2025 r. Rada Gminy Lidzbark Warmiński podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia procedury przyjmowania i obsługi zgłoszeń zewnętrznych naruszeń prawa kierowanych do Rady Gminy Lidzbark Warmiński. Poinformował następnie, że w związku ze zmianą adresu siedziby Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, konieczna jest aktualizacja klauzuli informacyjnej zawartej w Procedurze przyjmowania i obsługi zgłoszeń zewnętrznych naruszeń prawa kierowanych do Rady Gminy Lidzbark Warmiński. Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że zgodnie z rekomendacjami UODO, aktualizacja ta może ograniczać się do usunięcia informacji o adresie korespondencyjnym urzędu i poprzestaniu na zamieszczeniu ogólnej informacji o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dodał również, że doprecyzowano i uszczegółowiono również pozostałe zapisy klauzuli informacyjnej.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie wprowadzenia procedury przyjmowania i obsługi zgłoszeń zewnętrznych naruszeń prawa kierowanych do Rady Gminy Lidzbark Warmiński.

Uchwała Nr XXV/167/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Pkt 10. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (niezab. dz. nr 259/1 w Kraszewie).

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że do Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński wpłynął wniosek właściciela działki nr 258/2, położonej w obrębie Kraszewo, gmina Lidzbark Warmiński, o sprzedaż działki nr 259/1 o powierzchni 0,0523 ha, stanowiącej własność Gminy Lidzbark Warmiński. Wyjaśnił, że wnioskowana do sprzedaży działka, przylega bezpośrednio do działki nr 258/2 oraz do działki nr 259/2, stanowiącej drogę gminną. Następnie wskazał, że działka nr 259/1 jest obecnie niewykorzystywana przez Gminę i ze względu na niewielką powierzchnię oraz niekorzystny kształt nie może być racjonalnie zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Podkreślił, że sprzedaż przedmiotowej działki właścicielowi działki przyległej umożliwi poprawę warunków jej zagospodarowania, co przyczyni się do racjonalnego wykorzystania terenu. Dodał ponadto, że nieruchomość zostanie włączona do działki sąsiedniej, co pozwoli na jej lepsze zagospodarowanie i uporządkowanie granic własnościowych.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (*niezab. dz. nr 259/1 w Kraszewie*).

Uchwała Nr XXV/168 /2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Pkt 11. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (*niezab. dz. nr 79 w Długolece*).

Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 79 o powierzchni 0,1387 ha, położona w obrębie geodezyjnym Długoleka, stanowiąca własność Gminy Lidzbarski Warmiński. Wskazał, że działka nr 79 jest nieruchomością niezabudowaną, o niekorzystnym kształcie i ograniczonych możliwościach samodzielnego zagospodarowania. Dodał, że z uwagi na swoje położenie oraz parametry, nie stanowi ona funkcjonalnej całości i nie może być w sposób racjonalny wykorzystana jako samodzielna nieruchomość, a teren ten przylega bezpośrednio do działek nr 48/1 oraz nr 58/1, położonych w tym samym obrębie geodezyjnym. W związku z tym proponuje się przeprowadzenie sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli tych nieruchomości, gdyż jedynie oni mogą w sposób efektywny włączyć przedmiotową działkę do swoich gruntów, poprawiając ich kształt, powierzchnię oraz możliwości użytkowe.

Przewodniczący Gminy wskazał, że realizacja sprzedaży nieruchomości przyczyni się do uporządkowania stanu własności gruntów na danym obszarze, racjonalnego zagospodarowania terenu, poprawy funkcjonalności działek sąsiednich oraz uzyskania wpływów do budżetu Gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego, co stanowi jedno z zadań własnych Gminy w zakresie gospodarowania mieniem

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (niezab. dz. nr 79 w Długolecie).

Uchwała Nr XXV/169/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Pkt 12. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (niezab. dz. nr 3/22 w Medynach).

Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że zasadą gospodarowania nieruchomościami gminnymi jest sprzedaż w trybie przetargowym (art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Wskazał, że przewidziano jednak szereg wyjątków, w których dopuszczalna jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym, m.in. w sytuacjach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, spośród których zastosowanie znajduje art. 37 ust. 2 pkt 3, zgodnie z którym: nieruchomość może być zbyta w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust.1 pkt 2, czyli: „osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/22 o pow. 2,5531 ha, obręb Medyny, gm. Lidzbark Warmiński wystąpiło Stowarzyszenie Klub Sportowy „Dziewiątka” z siedzibą przy ul. Karłowicza 2, 11-100 Lidzbark Warmiński. Wyjaśnił, że jest to klub sportowy działający na terenie Powiatu Lidzbarskiego wpisany do ewidencji Starosty Lidzbarskiego klubów sportowych nieprowadzących działalności gospodarczej oraz zgodnie ze Statutem Stowarzyszenia Klubu Sportowego „Dziewiątka” jest on klubem o celach niezarobkowych, posiadającym osobowość prawną, a celem działania Klubu Sportowego „Dziewiątka” jest organizowanie, prowadzenie i propagowanie rozwoju wychowania fizycznego, działanie na rzecz krzewienia kultury fizycznej wśród wszystkich grup wiekowych oraz kształtowania pozytywnych zasad współżycia społecznego i sportowego wśród społeczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, w tym również osób niepełnosprawnych i dotkniętych wszelkiego rodzaju wykluczeniem społecznym. Reasumując, Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości gminnej następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Klubu Sportowego „Dziewiątka”, który jest osobą prawną prowadzącą działalność sportową, wpisaną do ewidencji Starosty Lidzbarskiego klubów sportowych nieprowadzących działalności gospodarczej na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy wskazał, że projekt uchwały w tej sprawie został przesłany wszystkim radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji i podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Był on również przedmiotem obrad komisji Rady Gminy i został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

W związku z tym, że nie było pytań do projektu uchwały, uchwałę poddano pod głosowanie.

W wyniku głosowania, w którym wzięło udział 9 radnych, Rada Gminy jednogłośnie (9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, nikt nie wstrzymał się od głosu) podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy (niezab. dz. nr 3/22 w Medynach).

Uchwała Nr XXV/170/2025 Rady Gminy w ww. sprawie stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Pkt 13. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Lidzbark Warmiński w roku szkolnym 2024/2025.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zgodnie z przepisami ustawy – Prawo oświatowe - Wójt Gminy jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy, za poprzedni rok szkolny, w terminie do dnia 31 października każdego roku. Dodał, że Informacja przedstawiona została na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy w dniu dzisiejszym.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Lidzbark Warmiński w roku szkolnym 2024/2025 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Pkt 14. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy i Wójta Gminy z analizy oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że do dnia 30 października każdego roku organy do tego zobowiązane przedstawiają Radzie Gminy wyniki analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez osoby do tego zobowiązane.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił informację z analizy oświadczeń majątkowych 14 Radnych Gminy Lidzbark Warmiński dokonaną przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszycach.

W dalszej kolejności na prośbę Przewodniczącego Rady Gminy - Sekretarz Gminy przedstawił informację z analizy oświadczeń majątkowych Wójta Gminy, Przewodniczącego Rady Gminy, zastępcy Wójta, sekretarza i skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, oraz osób wydających decyzje administracyjne w imieniu wójta dokonaną przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bartoszycach.

Pkt 15. Interpelacje i zapytania do Wójta oraz informacja z bieżącej działalności gminy.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Zastępcy Wójta Gminy o przedstawienie informacji z bieżącej działalności gminy.

Informacja Wójta z bieżącej działalności gminy stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Omawiając zadania zrealizowane w Referacie Ochrony Środowiska i Nieruchomości Zastępca Wójta Gminy poinformował, że udało się sprzedać w wyniku przetargu nieruchomość położoną w obrębie Medyny, oznaczoną nr działki 22/1. Budynek był w opłakanym stanie i sprawiał problemy.

Przy przedstawianiu zadań Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Zastępca Wójta Gminy serdecznie zaprosił wszystkich obecnych na sesji na ceremonię upamiętniającą żołnierzy Wspólnoty Brytyjskiej, która odbędzie się dnia 04 listopada na terenie cmentarza wojennego z okresu I wojny światowej w Markajmach. Na ceremonię przybędzie m.in.: Zastępca Brytyjskiego Attaché Obrony ppłk Chris Somers, Ambasador Wielkiej Brytanii itd.

Informując o zadaniach Referatu Promocji Zastępca Wójta Gminy przypominał, że w dniu dzisiejszym Wójt Gminy bierze udział w odbiorze nagrody podczas podsumowania edycji konkursu „Czysta i piękna zagroda – estetyczna wieś”, w którym wieś Miłogórze zajęła II miejsce.

Omawiając zadania zrealizowane w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej Zastępca Wójta Gminy poinformował, że remont budynku po Szkole Podstawowej w Kłębowie dobiega końca. Budynek zostanie adoptowany na potrzeby Dziennego Domu Seniora dla wszystkich mieszkańców Gminy Lidzbark Warmiński w wieku powyżej 60 roku życia., którzy chcą aktywnie spędzać czas. Rekrutacja osób już trwa. Wszelkie informacje dostępne w GOPS w Lidzbarku Warmińskim oraz pod numerem telef. 89 767 32 74 wew. 10, 11, 12, 17. Szersze informacje o Domu Seniora dostępne będą w listopadzie po zakończeniu procesu inwestycyjnego, o czym szczegółowo poinformuje Pan Wójt Gminy. Początek działalności Domu Seniora - styczeń 2026 r.

Po przedstawieniu kolejnych zadań zrealizowanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Pan Zastępca Wójta zaapelował o zgłaszanie i informowanie pracowników GOPS o osobach wymagających wsparcia, osobach bezdomnych, samotnych, starszych, którzy wymagają w wsparcia w zbliżających się okresie zimowym.

Po przedstawieniu przez Zastępcę Wójta informacji z bieżącej działalności gminy głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy, który przedstawił stanowisko Rady Gminy Lidzbark Warmiński w sprawie wyrażenia poparcia dla kierunków działania Wójta Gminy Lidzbark Warmiński:

„W związku z ostatnimi wydarzeniami, tj. próbami negatywnego oddziaływania na wizerunek Wójta Gminy – Rada Gminy Lidzbark Warmiński wyraża swoje pełne poparcie dla osoby Wójta Gminy oraz kierunków jego działania. Wójt Gminy to zaangażowany w rozwój Gminy Lidzbark Warmiński lider, który dzięki swej wiedzy i doświadczeniu od lat sprawnie zarządza gminą. Jego poświęcenie pracy na rzecz lokalnej społeczności świadczy o pasji, z jaką sprawuje powierzony przez mieszkańców urząd. W trakcie pełnienia swej funkcji Wójt Gminy pozyskał znaczne środki finansowe z dostępnych projektów i programów, które dzięki ich racjonalnemu wykorzystaniu przyczyniły się w znacznej mierze do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy. Sposób zarządzania majątkiem Gminy przez Wójta jest akceptowany przez Radę Gminy, czego wyrazem jest przeważająca jednomyślność podczas podejmowania przygotowanych uchwał oraz fakt uzyskanych dotychczas przez niego absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy oraz udzielanego wotum zaufania. Jakiegokolwiek próby

deprecjonowania osoby Wójta Gminy w oczach opinii publicznej oraz celowe, świadome i fałszywe kierowanie oskarżeń pod jego adresem będą godzić również w mieszkańców Gminy”.

Przewodniczący Rady Gminy udzielił następnie głosu radnemu p. Andrzejowi Adamczukowi, który zapytał o termin uruchomienia instalacji oświetleniowej biegnącej od Pilnika do kładki przy ul. Przystaniowej.

Odpowiedzi udzielił Zastępca Wójta Gminy, który poinformował, że Gmina Lidzbark Warmiński jest w stałym kontakcie z firmą Energa Oświetlenie. Instalacja oświetleniowa zakończona została całkiem niedawno. Jednocześnie obiecał, że zadzwoni do Kierownika inwestycji i wówczas udzieli konkretnej odpowiedzi.

Nie było więcej pytań, złożonych formalnych interpelacji ani wniosków, wobec czego Przewodniczący Rady Gminy przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

O godz. 12⁴⁷ salę obrad opuścił radny Marcin Będziński. Radnych obecnych – 8.

O godz. 12⁴⁹ salę obrad opuścił radny Jan Pałka. Radnych obecnych – 7.

O godz. 12⁵¹ na salę obrad powrócił radny Jan Pałka. Radnych obecnych – 8.

Pkt 16. Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Lidzbark Warmiński – Pan Marek Werbicki zamknął dwudziestą piątą sesję Rady Gminy Lidzbark Warmiński, dziękując wszystkim za udział w sesji.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Marek Werbicki

Protokolant:

Joanna Kiersnowska

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
na XXV sesji Rady Gminy Lidzbark Warmiński
w dniu 30 października 2025 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Zamieszkały	Podpis
1.	Adamczuk Andrzej	Pilnik	
2.	Będziński Marcin	Rogóż	
3.	Czeryba Anna	Babiak	
4.	Dryzelenko Jacek	Widryki	
5.	Gadomski Ireneusz	Miłogórze	NIEOBECNY
6.	Końska Iwona	Sarnowo	
7.	Korosteńska Agnieszka	Strykowo	
8.	Kuczyńska Lucja	Blanki	NIEOBECNA
9.	Łobata Joanna	Rogóż	NIEOBECNA
10.	Maconko Anna	Kraszewo	
11.	Pałka Jan	Medyny	
12.	Piwnicka Joanna	Łaniewo	NIEOBECNA
13.	Przywoźny Sławomir	Żytowo	NIEOBECNY
14.	Szram Krzysztof	Runowo	NIEOBECNY
15.	Werbicki Marek	Ignalin	

LISTA OBECNOŚCI
osób spoza Rady obecnych na XXV sesji
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
w dniu 30 października 2025 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Fabian Andrukajtis	_____		Wójt Gminy
2	Ireneusz Popiel	_____		Z-ca Wójta
3	Małgorzata Sobolewska	_____		Skarbnik Gminy
4	Ryszard Kielak	_____		Sekretarz Gminy
5.	Justyna Ryń			Kier. GKB
6.	Agnieszka Dmucho			Kier. ZUP
7	Andrzej Polinski	Warkieja		
8	Lidia Paluszko	Warkieja		SOŁTYS
9	Andrzej Pionoch	Długie		SOŁTYS
10	Janusz Sioły	BLANKI		SOŁTYS
11	Olga Sylwia	ZYTONO		SOŁTYS
12	Robert Puchalski	Warkieja		SOŁTYS
13	Adam Frach	LW 110		Kier. GKB
14	Sylwia Lipińska	JARANÓW		SOŁTYS
15	Kordianki D	Lidzbark		SOŁTYS
16.	Katarzyna Wasilewska	Obstym		Rodow. prawnik