

OŚN.6220.20.2024.TA

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Firmę Optima N3 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Leszka Linieckiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Morawa 2 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 1/109 obręb PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Morawa 2 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 1/109 obręb PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego;
- teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych;
- wykaszanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, po 1 sierpnia;
- na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów;
- podczas eksploatacji instalacji nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin;
- do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować zdemineralizowaną wodę bez żadnych środków chemicznych;
- planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo; grunty zalesione oraz nieużytki, wyłączyć z terenu ogrodzenia instalacji;

- ogrodzenie terenu inwestycji instalować w odległości co najmniej 10 m od linii lasów zlokalizowanych przy granicy terenów inwestycyjnych;
- wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze.

II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100% oleju;
- inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych (zbieraczy drenarskich) oraz umożliwiający ich późniejszą konserwację; w przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
- czynności związane z tankowaniem oraz naprawą i konserwacją maszyn i sprzętu budowlanego wykonywać poza terenem inwestycji, a w przypadku wystąpienia takiej konieczności wykonywać powyższe czynności na utwardzonej i szczelnej powierzchni z wykorzystaniem mat absorbujących;
- wodę zarówno na etapie realizacji zadania na cele socjalne i porządkowe oraz na etapie eksploatacji do mycia paneli fotowoltaicznych dostarczyć w beczkowozach lub mauzerach;
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt),
- w celu wykluczenia negatywnego (wizualnego) odbioru instalacji i infrastruktury farmy fotowoltaicznej przez okolicznych mieszkańców, należałoby – z uwagi na odległość terenu inwestycyjnego od granicy terenów zabudowy – wprowadzić zieleń izolacyjno-osłonową o wysokości co najmniej równej wysokości górnej krawędzi zamontowanych modułów (paneli) wzdłuż odcinków ogrodzenia farmy, w miejscach w których farma jest najsilniej eksponowana i najsilniej oddziałuje wizualnie,
- w czasie realizacji przedsięwzięcia – w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów – prace budowlane oraz transport paneli fotowoltaicznych,

elementów konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powinien odbywać się wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 – 22:00.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

IV. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony dnia 04.12.2024 r. przez Firmę Optima N3 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Leszka Linieckiego. W rozpoznawanej sprawie z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na „Budowie farmy fotowoltaicznej Morawa 2 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 1/109 obręb PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”. Wniosek zawierał odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 17.12.2024 r. znak: OŚN.6220.20.2024.TA. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem znak:

OŚN.6220.20.2024.TA z dnia 17.12.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.171.2024.JM z dnia 27.12.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: BO.ZZŚ.4901.194.2024.NB z dnia 27.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.12.2024 r.), którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim opinią znak: ZNS.9022.1.50.2024 z dnia 29.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20.12.2024 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński postanowieniem znak: OŚN.6220.20.2024.TA z dnia 18.03.2025 r. r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy ooś. Postanowieniem z dnia 09.05.2025 r. znak: OŚN.6220.20.2024.TA Wójt Gminy Lidzbark Warmiński zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Morawa 2 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 1/109 obręb PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wypełniając nałożony obowiązek, wynikający z ww. postanowienia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 18.03.2025 r., Wnioskodawca w dniu 03.07.2025 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: Budowa farmy fotowoltaicznej PV Morawa 2 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii – autor: mgr inż. Kalina Gołębiowska.

Postanowieniem z dnia 10.07.2025 r. znak: OŚN.6220.20.2024.TA Wójt Gminy Lidzbark Warmiński podjął zawieszony postępowanie administracyjne oraz zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 18.07.2025 r. znak: BO.ZZŚ.4901.194.2024.NB Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że w analizowanej sprawie wydał opinię znak: BO.ZZŚ.4901.194.2024.NB z dnia 27 grudnia

2024 r., w której wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania, jakie należy zawrzeć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na powyższe, brak jest podstaw prawnych do uzgodnienia przez PGW Wody Polskie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim pismem znak ZNS.9022.1.11.2025 z dnia 23.07.2025 r. wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.18.2025.JM z dnia 05.08.2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 24.09.2025 r. zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, na okres 30 dni, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej BIP, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Morawa. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne uwagi czy też wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 29.10.2025 r. znak: OŚN.6220.20.2024.TA, Wójt Gminy Lidzbark Warmiński poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów, przed wydaniem decyzji o w przedmiotowej sprawie.

Przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Morawa 2 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 1/109 obręb PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie” polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 15 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 8,96 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo - zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring;
- stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia GPO WN/SN;
- magazyny energii.

Teren przeznaczony pod inwestycję w całości użytkowany jest rolniczo jako pole uprawne. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych

na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od 1 sierpnia w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do kultywacji terenów farmy nie będą używane sztuczne nawozy i pestycydy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęte i prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt. Wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu

mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez Inwestora oraz wariant alternatywny polegający na realizacji elektrowni fotowoltaicznej w oparciu o panele charakteryzujące się mniejszą mocą, co w efekcie dałoby łączny uzysk mocy na poziomie do 10 MW. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

Najbliżej zlokalizowana zabudowa chroniona akustycznie względem terenu planowanego przedsięwzięcia usytuowana jest na działce numer 4/9 obręb PGR Morawa. Jest to zabudowanie zlokalizowane w odległości około 195 m na północ od granicy terenu inwestycji i stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny. Kolejne tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości minimum 300 m od terenu przedsięwzięcia.

Urządzenia zastosowane na farmie fotowoltaicznej nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej na terenach chronionych akustycznie zarówno w porze dnia jak i nocy. Obecnie nawet stacje elektroenergetyczne najwyższych napięć nie stanowią przedsięwzięć mogących choćby potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Panele fotowoltaiczne pozbawione będą systemu mechanicznego chłodzenia, co oznacza, że nie będzie dołączona do nich instalacja, która mogłaby dodatkowo generować hałas z inwestycji.

W fazie funkcjonowania instalacji emisja hałasu wystąpi w związku z pracą inwerterów oraz urządzeń elektrycznych w magazynie energii oraz stacjach transformatorowych SN/nN oraz stacji elektroenergetycznej wysokiego napięcia GPO WN/SN. Zarówno elementy magazynu energii jak i stacji transformatorowej umieszczone będą w zabudowie kontenerowej, dzięki czemu emitowany poziom dźwięku na zewnątrz urządzeń będzie znacznie niższy, niż poziom dźwięku samych elementów powodujących hałas. Przewiduje się, że elektrownia fotowoltaiczna nie będzie generowała ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych w trakcie eksploatacji - zostaną dochowane dopuszczalne poziomy emisji hałasu.

Projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii, nie spowoduje przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków

przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoły* (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoły, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): „*Łyna od Symsarny do granicy państwa*” kod JCWP: RW700011584919, która została określono jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym określonym dla ww. JCWP zgodnie z ww. planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny oraz dobrego stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowane zadanie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 205 - *Subzbiornik Warmia*. Jest to zbiornik, w obrębie którego utwory wodonośne piętra neogeńsko-paleogeńskiego, lokalnie są połączone hydraulicznie z utworami wodonośnymi piętra czwartorzędowego. Powierzchnia GZWP Nr 205 wynosi 1660 km², a średnia głębokość ujęć jest na poziomie 150-200 m. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji w występujący w tym obszarze GZWP.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy ooś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina żadnych cieków - najbliższym przepływającym ciekim w odległości ok. 1,5 km jest *Łyna* (identyfikator hydrograficzny: 584). Ponadto na terenie inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych - bieracze drenarskie.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) oraz poza obszarem podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych, a eksploatacja instalacji nie będzie związana z poborem wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan

jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 207).

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.).

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany jest korytarz ekologiczny Warmia – Nizina Pruska (KPn-11D) w odległości około 0,8 km na południe od terenu inwestycji.

Z uwagi na charakter i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pola użytkowane rolniczo) – przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, brak wycinki drzew, jak również rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działkami, które stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków, realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne uszczuplenie miejsc żerowiskowych, głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie, planowane jest w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych. Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków, przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, należy obsiać je dzikimi roślinami kwiatowymi rodzimych gatunków. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Przyczyni się do wzrostu różnorodności gatunkowej i liczebności owadów, z korzyścią dla okolicznych gospodarstw rolnych. Obszar na terenie inwestycyjnym po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym obszarze.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony

zbiorników wód śródłądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 *ustawy o oś* stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na swoją pasywność nie stanowią zagrożenia dla ludzi. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwej emisji substancji gazowych czy pyłowych, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rozpatrywanym środowisku. Nie będą powstawały ścieki bytowe czy technologiczne, mogące stanowić ewentualną uciążliwość. Z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się powstawanie innych elementów mogących powodować uciążliwości w postaci np. odorów, zarówno dla środowiska naturalnego czy też ludności.

Wypełnienie przez Wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.


Zastępca Wójta
Marek Popiel

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Optima N3 Sp. z o.o.
2. Strony postępowania
3. a/a

Strony postępowania

- 1.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie

OŚN.6220.20.2024.TA

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na „Budowie farmy fotowoltaicznej Morawa 2 o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce numer 1/109 obręb PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowana inwestycja będzie znajdować się na terenie działki inwestycyjnej o numerze 1/109 obręb PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie. Obszar planowanego przedsięwzięcia obecnie użytkowany jest rolniczo. Wokół przedmiotowej działki zlokalizowane są pola uprawne, zbliżone charakterem do terenu, na którym planuje się realizację zadania. Poza granicami działki ewidencyjnej inwestycji, w kierunku wschodnim znajduje się teren leśny. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 8,96 ha, z czego cała jej powierzchnia (8,96 ha) zostanie przeznaczona pod projektowaną naziemną infrastrukturę. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 230 m od granicy nieruchomości.

W skład instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy paneli fotowoltaicznych do 15 MW będą wchodzić elementy tj.:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 60 000 szt.,
- konstrukcje wolnostojące wbijane w ziemię służące do mocowania paneli fotowoltaicznych
- dopuszcza się również zastosowanie systemów nadążnych (tzw. tracker'ów),
- inwertery (falowniki) w ilości do 150 szt.,
- linie kablowe energetyczne i światłowodowe,
- stacje transformatorowe SN/nN,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- kontenerowe magazyny energii,
- ogrodzenie elektrowni wraz z elementami monitoringu,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Dokładna ilość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych elementów infrastruktury zostanie określona w projekcie budowlanym oraz wykonawczych projektach branżowych przez uprawnionych projektantów.

Po przeanalizowaniu możliwości społeczno-ekonomiczno-środowiskowych dla projektu rozwoju farmy fotowoltaicznej, inwestor wytypował warianty przedsięwzięcia, zgodne z ustawą OoŚ. Do realizacji rozpatrywano dwa warianty – wariant proponowany przez wnioskodawcę (wybrany do realizacji) oraz racjonalny wariant alternatywny.

Wariant proponowany przez wnioskodawcę, wybrany do realizacji, zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 15 MW wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwerterami, stacjami transformatorowymi SN/nN, stacją elektroenergetyczną wysokiego napięcia GPO WN/SN, magazynami energii oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki ewidencyjnej numer 1/109 w obrębie PGR Morawa, w gminie Lidzbark Warmiński. Wariant ten stanowi także wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Powierzchnia działki ewidencyjnej, na której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie, a zarazem powierzchnia przeznaczona pod projektowaną naziemną infrastrukturę wynosi 8,96 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Jako wariant alternatywny rozpatrywano ulokowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na tym samym terenie działki ewidencyjnej numer 1/109 w obrębie PGR Morawa, gmina Lidzbark Warmiński. Wariantowanie dotyczy zastosowanej technologii, z której wynika moc elektrowni. Wariant alternatywny zakłada realizację elektrowni fotowoltaicznej w oparciu o panele charakteryzujące się mniejszą mocą, co w efekcie dałoby łączny uzysk mocy na poziomie do 10 MW.

Z uwagi na charakter inwestycji i związany z nią brak istotnych oddziaływań na etapie eksploatacji, oba warianty nie będą istotnie wpływały na środowisko - cechowałyby się takim samym oddziaływaniem w fazie funkcjonowania. Przewagą wariantu proponowanego przez wnioskodawcę do realizacji jest większa ilość zielonej energii wyprodukowanej ze źródła odnawialnego, dlatego też ten wariant przyjęto do realizacji.

Etap realizacji przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopów pod infrastrukturę w postaci linii elektroenergetycznych oraz teletechnicznych oraz montażu konstrukcji nośnych instalacji. Masy ziemne, uzyskiwane w trakcie realizacji wykopów zostaną równomiernie rozplantowana po całym terenie objętym inwestycją. Podczas trwania prac związanych z wykopami nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów.

W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym. Podczas etapu budowy woda wykorzystywana będzie na cele socjalne i porządkowe. Pracownicy wykonujący prace montażowe będą korzystać z przenośnych sanitariatów, które będą okresowo opróżniane przez specjalistyczne firmy. Do gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, przeznaczone będą kontenery usytuowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do transportu jedynie wyspecjalizowanym firmom. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zadania, używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt oraz prowadzony będzie monitoring ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Wody opadowe i roztopowe będą wsiąkać bezpośrednio do gruntu na terenie nieruchomości.

Na etapie eksploatacji instalacja paneli fotowoltaicznych jest praktycznie bezobsługowa. Instalacja nie będzie generowała ścieków bytowych oraz technologicznych. W trakcie eksploatacji nie przewiduje się mycia. Jeżeli nastąpi taka konieczność, do mycia paneli będzie stosowana woda, bez dodatku detergentów. Jedynym urządzeniem mogącym

powodować ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego są transformatory. W przypadku zastosowania urządzenia olejowego zamontowane zostaną zabezpieczenia przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych do podłoża w postaci szczelnych mis olejowych. Wody opadowe i roztopowe będą stopniowo przenikać z paneli do powierzchni gruntu. Budowa farmy fotowoltaicznej nie ma wpływu na zwiększenie lub ograniczenie ilości wód deszczowych oraz wód roztopowych.

Funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z wykorzystaniem surowców oraz materiałów, mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

W trakcie eksploatacji elektrownie fotowoltaiczne nie są źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, zaliczają się do źródeł energii odnawialnej. W procesie produkcyjnym nie wykorzystuje się żadnego rodzaju paliw, jedynie energię słoneczną. Podstawowymi elementami instalacji są panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną (prąd stały). Wykorzystanie energii fotowoltaicznej jest korzystne głównie ze względu na redukcję zanieczyszczeń do atmosfery emitowanych z elektrowni konwencjonalnych.

Urządzenia zastosowane na farmie fotowoltaicznej nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej na terenach chronionych akustycznie zarówno w porze dnia jak i nocy. Obecnie nawet stacje elektroenergetyczne najwyższych napięć nie stanowią przedsięwzięć mogących choćby potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Panele fotowoltaiczne pozbawione będą systemu mechanicznego chłodzenia, co oznacza, że nie będzie dołączona do nich instalacja, która mogłaby dodatkowo generować hałas z inwestycji.

W fazie funkcjonowania instalacji emisja hałasu wystąpi w związku z pracą inwerterów oraz urządzeń elektrycznych w magazynie energii oraz stacjach transformatorowych SN/nN oraz stacji elektroenergetycznej wysokiego napięcia GPO WN/SN. Zarówno elementy magazynu energii jak i stacji transformatorowej umieszczone będą w zabudowie kontenerowej, dzięki czemu emitowany poziom dźwięku na zewnątrz urządzeń będzie znacznie niższy, niż poziom dźwięku samych elementów powodujących hałas. Przewiduje się, że elektrownia fotowoltaiczna nie będzie generowała ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych w trakcie eksploatacji - zostaną dochowane dopuszczalne poziomy emisji hałasu.

Projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii, nie spowoduje przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

Projektowane transformatory średniego napięcia, stanowią bardzo słabe źródło pola elektromagnetycznego. Podobnie wygląda sytuacja z kontenerowymi magazynami energii, gdzie źródło pola magnetycznego z uwagi na obudowę kontenera jest w znacznym stopniu ograniczone.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania uciążliwości dla środowiska, wprowadzone zostaną między innymi następujące rozwiązania:

W zakresie środowiska wodno-gruntowego to między innymi:

- prace ziemne prowadzone będą w sposób zabezpieczający wykopy przed napływem wód opadowych;

- płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane poza placem budowy;
- ścieki bytowe z terenów bazy ekipy budującej będą odbierane przez uprawnione firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych;
- mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się za pomocą wyłącznie czystej wody zdemineralizowanej lub metodą bezwodną.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego to między innymi:

- w celu zmniejszenia emisji, wszystkie pojazdy będą wyłączane na czas załadunku i wyładunku materiałów;
- ruch pojazdów samochodowych będzie ograniczony do minimum;
- samochody ciężarowe przywożące lub wywożące z terenu budowy materiały sypkie (piasek, ziemia) planuje się zabezpieczyć poprzez zastosowanie plandek;
- stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne, co będzie zapobiegało ewentualnym dodatkowym pracom nad sprzętem i przedłużaniu robót budowlanych, a tym samym zwiększaniu emisji związanych z etapem realizacji.

W zakresie ochrony przed hałasem to między innymi:

- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w największym - możliwym z punktu widzenia technologii budowy - oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej;
- w przypadku realizacji przedsięwzięcia w postaci kilku mniejszych instalacji, Inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji, co dodatkowo ograniczyłoby czas trwania i natężenie emisji w fazie realizacji poszczególnych sekcji;
- panele fotowoltaiczne nie wymagają dodatkowych systemów chłodzenia, w związku z czym funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z dodatkowymi źródłami hałasu.

W przypadku planowanej inwestycji, generowana energia elektryczna będzie wyprowadzana i kierowana liniami kablowymi niskiego napięcia (nN) do wewnętrznych transformatorów SN poprzez inwertery. Każdy ewentualny transformator SN w obrębie farmy zostanie umieszczony w kontenerowej stacji o funkcjach ekranujących, a dostęp do urządzeń będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Projektowane transformatory średniego napięcia, stanowią bardzo słabe źródła pola elektromagnetycznego.

Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym brak jest przedsięwzięć mogących spowodować efekt skumulowanej emisji do środowiska.

Z uwagi na brak znaczących oddziaływań cechujących etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych, brak uciążliwości akustycznych, emisji do powietrza, generowania ścieków przemysłowych czy odorów - rzeczywisty zasięg oddziaływania zamyka się w granicach ogrodzenia danego obiektu.

Najbliżej położonym terenem chronionym akustycznie względem terenu planowanego przedsięwzięcia jest działka ewidencyjna numer 4/9 obręb PGR Morawa. Działka ta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, zlokalizowana jest w odległości około 195 m na północ od granicy terenu inwestycji. Dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynosi 50 dB w porze dziennej (6:00 – 22:00) oraz 40 dB w porze nocnej (22:00 – 6:00). Kolejne tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości minimum 300 m od terenu przedsięwzięcia. Wykonanie analizy akustycznej oraz analizy skumulowanej nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie położonych najbliżej terenu inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem uciążliwości akustycznych dla mieszkańców

w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, standardy jakości środowiska w zakresie hałasu zostaną dotrzymane.

Na etapie eksploatacji projektowana elektrownia w żaden sposób nie będzie powodować powstawania uciążliwości, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza ani powodować hałasu. Planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery, które jak pokazują badania i obserwacje są czynnikiem etiologicznym niektórych chorób, zwłaszcza układu oddechowego i krążenia. Eksploatacja elektrowni w żaden sposób nie będzie negatywnie wpływać na mieszkańców.

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Ireneusz Popiel

