

OŚN.6220.12.2024.TA

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Firmę Wojciech Prokop RolPol, z siedzibą w Galinach 65a, 11-214 Galiny, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Mateusza Rutkowskiego z Firmy ELEMER Usługi Elektryczne Mateusz Rutkowski z siedzibą w Olsztynie, ul. Herdera 1B, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie naziemnej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy szczytowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obszarze działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 57, 56/2, 104/3, 106/5 obręb 0026 – Knipy oraz działka nr 414 obręb 0019 – Rogóż, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie naziemnej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy szczytowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obszarze działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 57, 56/2, 104/3, 106/5 obręb 0026 – Knipy oraz działka nr 414 obręb 0019 – Rogóż, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski”, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- używać sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i urządzeń celem uniemożliwienia wycieku substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego;
- teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych;
- wykaszanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, po 1 sierpnia;
- na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów;
- podczas eksploatacji instalacji nie stosować herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin;
- do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować zdemineralizowaną wodę bez żadnych środków chemicznych;
- planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo; grunty zalesione oraz nieużytki, wyłączyć z terenu ogrodzenia instalacji;
- pozostawić niezainwestowane wszystkie zbiorniki wodne, naturalne obniżenia wypełnione (również okresowo) wodą, ciekami i rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich szerokości co najmniej 10 m, a także nieużytki, śródpolne kępy drzew i krzewów oraz utworzone strefy buforowe wzdłuż lasów i zadrzewień;

- wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze;
- w czasie realizacji przedsięwzięcia – w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów – prace budowlane oraz transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powinien odbywać się wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
- należy zapewnić odpowiedni system gospodarki odpadami, zwłaszcza: zużytych paneli PV (po okresie eksploatacji), odpadów z instalacji lub demontażu.

## **II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia; zabezpieczyć plac budowy przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych;
- inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiającą ich późniejszą konserwację; w przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
- w przypadku zaistnienia konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych dokonać zgłoszenia wodnoprawnego; natomiast w przypadku konieczności długotrwałego obniżenia poziomu zwierciadła wody podziemnej – należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100% oleju;
- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt);
- zaprojektować nieogrodzone drogi techniczne i dojazdowe do zespołów paneli słonecznych, w celu umożliwienia przemieszczania się średnich i dużych zwierząt;
- w projektowanej inwestycji należy rozważyć zastosowanie rozwiązań zmniejszających emisję hałasu;
- zaplanować nasadzenia wzdłuż dróg przejazdowych przez elektrownię niskopiennych krzewów z gatunków rodzimych.

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

**IV. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony przez Firmę Wojciech Prokop RolPol, z siedzibą w Galinach 65a, 11-214 Galiny, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Mateusza Rutkowskiego z Firmy ELEMER Usługi Elektryczne Mateusz Rutkowski z siedzibą w Olsztynie, ul. Herdera 1B, w dniu 21.08.2024 r. W rozpoznawanej sprawie z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja polega na „Budowie naziemnej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy szczytowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obszarze działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 57, 56/2, 104/3, 106/5 obręb 0026 – Knipy oraz działka nr 414 obręb 0019 – Rogóż, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski”. Wniosek zawierał odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 19.09.2024 r. znak: OŚN.6220.12.2024.TA. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 23.09.2024 r. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem OŚN.6220.12.2024.TA z dnia 19.09.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim opinią znak: ZNS.9022.1.45.2024, z dnia 02.10.2024 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt. 1 do 20, ust. 6 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.139.2024.JM z dnia 04.10.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

- opisu krajobrazu, w którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu inwestycji na krajobraz;
- oddziaływań przedsięwzięcia na zlokalizowaną w pobliżu zabudowę mieszkaniową;
- analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: BO.ZZŚ.4901.146.2024.NB z dnia 11.10.2024 r., którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku dla ww. przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński postanowieniem znak: OŚN.6220.12.2024.TA z dnia 27.11.2024 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy ooś. Postanowieniem z dnia 06.02.2025 r. znak: OŚN.6220.12.2024.TA, Wójt Gminy Lidzbark Warmiński zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wypełniając nałożony obowiązek, wynikający z ww. postanowienia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, Wnioskodawca w dniu 10.09.2025 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: „Budowa naziemnej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy szczytowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obszarze działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 57, 56/2, 104/3, 106/5 obręb 0026 – Knipy oraz działka nr 414 obręb 0019 – Rogóż, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski” – Autorzy opracowania: mgr inż. Magdalena Bas (kierownik zespołu), mgr Adam Stępień (ekspert ds. środowiskowych).

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie znak: BO.ZZŚ.4901.146.2024.NB z dnia 25.09.2025 r. wskazał, że w analizowanej sprawie wydał opinię znak: BO.ZZŚ.4901.146.2024.NB z dnia 11.10.2024 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania, jakie należy zawrzeć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na powyższe, brak jest podstaw prawnych do uzgadniania przez PGW Wody Polskie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim pismem znak: ZNS.9022.1.21.2025 z dnia 02.10.2025 r. wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.29.2025.JM.1 z dnia 29.10.2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 05.11.2025 r. zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczenie, na okres 30 dni, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej BIP, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Knipy i Rogóż.

Dnia 10.12.2025 r. zostało podane do publicznej wiadomości zawiadomienie-obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński znak OŚN.6220.12.2024.TA o zebraniu materiałów w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie p.n.: „Budowa naziemnej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy szczytowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obszarze działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 57, 56/2, 104/3, 106/5 obręb 0026 – Knipy oraz działka nr 414 obręb 0019 – Rogóż, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski” polegał będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 50 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do około 53,1 ha. Powierzchnia pod panelami wyniesie około 32,8 ha. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo - zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring;
- stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia GPO WN/SN;
- magazyny energii.

Teren przeznaczony pod inwestycję użytkowany jest rolniczo. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew. Najbliższe otoczenie działek inwestycyjnych to przestrzeń o charakterze typowo rolniczym. W sąsiedztwie dominują użytki rolne. Na analizowanym terenie występują niewielkie powierzchniowo zbiorniki i oczka wodne. W sąsiedztwie działek znajduje się kilka zabudowań o charakterze mieszkalno - zagrodowym (obręb Knipy).

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię. Stacje transformatorowo - rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od 1 sierpnia w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do kultywacji terenów farmy nie będą używane sztuczne nawozy i pestycydy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęte będą w okresie od 1 września

do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt. Wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Należy pozostawić niezainwestowane wszystkie zbiorniki wodne, naturalne obniżenia wypełnione (również okresowo) wodą, ciekami i rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich szerokości co najmniej 10 m, a także nieużytki, śródpolne kępy drzew i krzewów oraz utworzone strefy buforowe wzdłuż lasów i zadrzewień.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorujący – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych).

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Tereny podlegające ochronie przed hałasem (zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa) znajdują się na terenie działek inwestycyjnych nr 54 i 55. Kolejna zabudowa o charakterze mieszkalno - zagrodowym znajduje się w odległościach:

- 25 i 35 metrów od granicy działki inwestycyjnej nr 106/5;
- 194 m w kierunku południowym;
- 262 m w kierunku północnym.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła - słońca.

Na podstawie przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych ustalono, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019. 2448).

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.). Najbliższe położone obszary chronione:

- obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 w odległości ok. 5,4 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny w odległości ok. 1,5 km;
- użytek ekologiczny Rosiczka koło Naprat w odległości około 3,7 km.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Z uwagi na charakter i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pola użytkowane rolniczo) - przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000.

W celu umożliwienia przemieszczania się średnich i dużych zwierząt należy zaprojektować nieogrodzone drogi techniczne i dojazdowe do zespołów paneli słonecznych oraz zaplanować nasadzenia niskopiennych krzewów z gatunków rodzimych wzdłuż tych dróg.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, brak wycinki drzew, jak również rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działkami, które stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków, realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne uszczuplenie miejsc żerowiskowych, głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie, planowane jest w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych. Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków, przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, należy obsiać je dzikimi roślinami kwiatowymi rodzimych gatunków. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Przyczyni się do wzrostu różnorodności gatunkowej i liczebności owadów, z korzyścią dla okolicznych gospodarstw rolnych. Obszar na terenie inwestycyjnym po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym

obszarze.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Po zastosowaniu wszystkich działań minimalizujących zawartych w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na wody, gleby, powietrze, krajobraz, świat roślin i zwierząt oraz zdrowie i życie ludzkie.

W okresie długofalowym eksploatacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska, w szczególności do poprawy stanu powietrza atmosferycznego i redukcji efektu cieplarnianego, który jest wywołany spalaniem paliw kopalnych.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 *ustawy o oś* stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na swoją pasywność nie stanowią zagrożenia dla ludzi. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwej emisji substancji gazowych czy pyłowych, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rozpatrywanym środowisku. Nie będą powstawały ścieki bytowe czy technologiczne, mogące stanowić ewentualną uciążliwość. Z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się powstawanie innych elementów mogących powodować uciążliwości w postaci np. odorów, zarówno dla środowiska naturalnego czy też ludności.

Wypełnienie przez Wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z upoważnienia Wójta  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Ireneusz Popiel

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Wojciech Prokop RolPol
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie



OŚN.6220.12.2024.TA

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie p.n.: „Budowa naziemnej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy szczytowej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obszarze działek nr 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 57, 56/2, 104/3, 106/5 obręb 0026 – Knipy oraz działka nr 414 obręb 0019 – Rogóz, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Przedsięwzięcie (planowane na działkach o łącznej powierzchni 58,03 ha) polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 50 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do około 53.1 ha. Powierzchnia pod panelami wyniesie około 32,8 ha. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo - zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring;
- stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia GPO WN/SN;
- magazyny energii.

Prace związane z budową farmy PV będą wykonywane wyłącznie na terenie działek inwestycyjnych. Będą one prowadzone przez wykwalifikowane ekipy, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt i najnowocześniejsze technologie.

W planowanej inwestycji zastosowana zostanie technologia wykorzystująca zjawisko fotowoltaiczne pozwalające zamieniać energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną.

Projektowana farma fotowoltaiczna w okresie eksploatacji będzie zarządzana zdalnie - zarówno z poziomu właściciela jak i z poziomu operatora sieci. Dlatego też nie wymaga stałej obecności pracowników oraz budowy zaplecza socjalnego.

Proces budowy nie jest skomplikowany i nie wymaga użycia ciężkich maszyn ani specjalnych technologii. Na teren budowy dostarczone będą gotowe elementy, a na miejscu zostanie wykonany jedynie ich montaż - w większości przy użyciu ręcznych narzędzi. Dostarczenie elementów składowych w formie już przygotowanej do montażu pozwala znacznie uprościć i skrócić czas budowy, a także zminimalizować poziom hałasu oraz ilość powstających odpadów.

Elementy składowe farmy (panele PV, stacje transformatorowe, inwertery, ogrodzenie) zostaną dowieszone samochodami dostawczymi na teren działek inwestycyjnych - w tym celu zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. Na terenie inwestycji nie powstaną drogi utwardzone.

Materiały i elementy składowe instalacji będą dowożone sukcesywnie, składowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz zabezpieczone przed działaniem czynników pogodowych.

Rozpatrywano następujące warianty inwestycyjne:

- a) brak realizacji inwestycji (nie jest to wariant). W wariantcie tym nie występują zmiany w użytkowaniu terenu, teren będzie użytkowany tak, jak dotychczas.
- b) wariant nr 1 - wariant inwestorski (wariant proponowany przez Inwestora do realizacji). Zakłada wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Instalacja zlokalizowana zostanie na terenie miejscowości Knipy oraz Rogóż (gmina Lidzbark Warmiński). Głównymi elementami farmy są panele PV posadowione na konstrukcji wsporczej wbijane w grunt za pomocą kafara, inwertery oraz stacje transformatorowe. Wyprodukowany prąd popłynie do przyłącza wpiętego do linii energetycznej zarządzanej przez właściwego operatora sieci. Zostaną zastosowane stalowe konstrukcje wsporcze o wysokości ok. 4 m wbijane za pomocą samojezdnego kafara w grunt na głębokość ok. 1,5 - 2,5 m. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne dostarczona zostanie na budowę w postaci gotowych elementów.
- c) wariant nr 2 - wariant racjonalny alternatywny (polegający na innym sposobie kotwienia paneli w gruncie). Zakłada wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Instalacja zlokalizowana zostanie na terenie miejscowości Knipy oraz Rogóż (gmina Lidzbark Warmiński). Głównymi elementami farmy są: panele PV montowane na konstrukcjach kotwionych w betonowym fundamencie, inwertery oraz stacje transformatorowe. Wyprodukowany prąd popłynie do przyłącza wpiętego do linii energetycznej zarządzanej przez właściwego operatora sieci. Montaż konstrukcji polegałby na wykonaniu w gruncie otworów pod fundament, a następnie trwałym zakotwieniu słupa stalowego w betonowym fundamencie wykonywanym „na mokro” na miejscu realizacji inwestycji. W wariantcie 2 realizacja inwestycji spowoduje przekształcenie profilu glebowego poprzez realizację wykopów i montaż betonowych fundamentów. Zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zostanie zużytych więcej surowców (w tym woda). Ze względu na szerszy zakres prac, prognozuje się większą emisję zanieczyszczeń do powietrza niż w wariantcie 1, w tym w szczególności w zakresie emisji pyłów.
- d) wariant nr 3 - jest wariantem najbardziej korzystnym dla środowiska. Zapobiega on emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii.

Do realizacji wybrano wariant, w którym konstrukcje wsporcze są wbijane w grunt za pomocą kafara (wariant nr 1). Jest to wariant uzasadniony ekonomicznie i technologicznie.

Za wyborem wariantu nr 1 jako korzystniejszego dla środowiska przemawia przede wszystkim: mniejsza ingerencja w środowisko glebowe, brak powstawania ścieków technologicznych, mniejsza emisja substancji do powietrza, większa powierzchnia biologicznie czynna w okresie eksploatacji, brak niszczenia roślinności, krótszy okres budowy i likwidacji, prostsza technologia montażu konstrukcji wsporczych, mniej zużytych surowców i materiałów, mniej powstałych odpadów, mniejsza ilość ścieków socjalno - bytowych.

Wyboru wariantu nr 1 do realizacji dokonano w oparciu o przewidywane oddziaływania danego wariantu na środowisko na każdym z etapów (tj. na etapie realizacji, eksploatacji, likwidacji).

W projektowanej inwestycji podstawowym elementem technologii jest ogniwo fotowoltaiczne - zbudowane z cienkich warstw krzemu, które przetwarzają padające na nie światło słoneczne (fotony) na energię elektryczną (prąd stały - oznaczany jako "DC"). Za pomocą przetwornika zwanego inwerterem prąd stały zostanie przekonwertowany do prądu zmiennego o właściwym napięciu. Zastosowane zostaną stalowe konstrukcje wsporcze. Słup stalowy konstrukcji wsporczej to standardowo profil o przekroju 50 x 120 mm i długości 2000 mm. Konstrukcje są wbijane w grunt na głębokość ok. 1,5 - 2,5 m za pomocą samojezdnego kafara. Do konstrukcji zostaną przytwierdzone stalowe stoły montażowe, a z kolei do stołów zamontowane zostaną panele PV.

Ogniwa fotowoltaiczne będą połączone ze sobą w zespołach tworzących moduł nazywany powszechnie panelem fotowoltaicznym.

Panele oraz inwertery są przytwierdzone do konstrukcji wsporczej ręcznie za pomocą prostych narzędzi.

Stacje nN/SN są dostarczane na plac budowy w formie gotowej, a GPO w formie komponentów. Są one wyładowane za pomocą urządzeń dźwigowych a następnie posadowione we właściwym miejscu. Pod stacje stosuje się fundament prefabrykowany. Przewody SN zostaną ułożone w wykopach o głębokości ok. 80 cm.

Zostanie wykonane ogrodzenie z typowej stalowej siatki ogrodzeniowej (lub stalowych paneli ogrodzeniowych) o wysokości ok. 2,0 - 2,5 m.

Na terenie inwestycji będą myte panele fotowoltaiczne (maksymalnie raz w roku), woda będzie dostarczana cysterną. Inwestor rozważa zastosowanie paneli grafenowych (z powłoką samoczyszczącą) wówczas mycie paneli może być realizowane raz na 2-3 lata. Do mycia paneli zostanie zużyta czysta woda bez detergentów i środków czystości. Woda ta będzie swobodnie infiltrowała do gleby.

Na etapie realizacji, zanieczyszczenia (pyły, gazy - tlenki azotu, siarki, węgla, węglowodory alifatyczne) emitowane do atmosfery powstaną na skutek prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały oraz odwracalny i ustanie w chwili zakończenia prac. W celu zmniejszenia emisji pyłów w trakcie prowadzenia prac planuje się zastosować (w razie potrzeby) zraszanie wodą powierzchni terenu.

Emisja gazów do powietrza następuje w wyniku spalania oleju napędowego w trakcie pracy kafara i koparki oraz w wyniku spalania paliw przez samochody (dostawy materiałów na budowę, dojazdy robotników). Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany o niewielkim zasięgu oddziaływania. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne, a tym samym poziom emisji substancji będzie mieścić się w granicach poziomów dopuszczalnych.

Podczas etapu budowy instalacji wystąpi krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu, który powstanie na skutek pracy maszyn oraz silników pojazdów. Hałas maszyn budowlanych będzie występował czasowo w godzinach pracy ekip budowlanych.

Wszystkie prace budowlane (w tym transport materiałów oraz dojazdy na farmę) będą wykonywane jedynie w porze dziennej. To oznacza, iż emisja hałasu w porze nocnej nie wystąpi.

Ze względu na dostarczanie gotowych elementów instalacji zostanie wytworzona niewielka ilość odpadów. Głównie będą to: opakowania po materiałach budowlanych i urządzeniach, tektura, folie, uszkodzone elementy stalowe, elementy aluminiowe oraz fragmenty kabli. Wszystkie odpady będą czasowo magazynowane (w szczelnych kontenerach

lub pojemnikach) na placu budowy, a następnie zostaną wywiezione z terenu inwestycji przez uprawnione do tego podmioty.

Farma PV w okresie eksploatacji będzie funkcjonowała jako ekosystem łąkowy. Jest to inwestycja proekologiczna, która nie emituje żadnych zanieczyszczeń, nie korzysta z zasobów środowiska oraz nie generuje ścieków.

Inwestycja będzie bezobsługowa, bez konieczności stałego przebywania pracowników a tym samym bez konieczności budowy zaplecza sanitarnego (powstanie ono jedynie na czas trwania budowy). To ograniczy do minimum ilość powstających odpadów w fazie eksploatacji. Będą to jedynie odpady powstałe w wyniku sporadycznych prac konserwacyjnych i ewentualnych czynności serwisowych. W ten sposób mogą powstać odpady w postaci np. opakowań z tektury, tworzyw sztucznych, zużytych elementów instalacji. Będą one czasowo magazynowane na terenie inwestycji w wyznaczonych szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach i będą cyklicznie lub doraźnie (w miarę potrzeb) przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania odpadami.

W czasie budowy nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Tym samym oddziaływanie na najbliższą zabudowę mieszkaniową w analizowanym przypadku nie wystąpi.

Jak wskazują autorzy Raportu panele fotowoltaiczne są podstawowym elementem instalacji. Ogniwa fotowoltaiczne wytwarzają prąd stały, stąd też konieczne jest stosowanie inwerterów, które przekształcają prąd stały w prąd przemienny, który może być wprowadzony do sieci elektroenergetycznej. Urządzenia tego typu są powszechnie stosowane w użytku domowym, instytucjach publicznych czy obiektach komercyjnych, nie powodując jakiegokolwiek zagrożenia w zakresie emisji pola elektromagnetycznego. Projektowana farma PV nie będzie na etapie eksploatacji źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które przekraczałoby dopuszczalne wartości.

Na podstawie analizy akustycznej zawartej w raporcie stwierdzono, że inwestycja nie będzie uciążliwa akustycznie dla osób zamieszkujących w pobliżu planowanej instalacji. Potwierdzają to obliczenia. Wszystkie uzyskane wyniki są niższe niż wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone dla pory dziennej oraz pory nocnej. Tym samym nie wystąpi emisja hałasu, która wpłynie negatywnie na stan klimatu akustycznego najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem.

Najbliższa stacja transformatorowa będzie znajdowała się w odległości minimum 80 metrów od budynku mieszkalnego. Źródło hałasu stanowią: stacje transformatorowe nN/SN, stacja GPO SN/WN, inwertery. Głównym źródłem hałasu (analogicznie jak dla stacji nN/SN) są transformatory, inwertery wyposażone w wentylatory.

Wpływ projektowanej inwestycji na lokalny krajobraz nie będzie znaczny. W okresie eksploatacji farma będzie niewidoczna na wybranych odcinkach. Naturalną barierę wzrokową i dźwiękową będzie stanowiła istniejąca roślinność wysoka (lasy, szpalery drzew przydrożnych, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, roślinność przydomowa) a w przyszłości - wykonane nasadzenia maskujące.

Inwestor przewidział szereg rozwiązań chroniących środowisko zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji inwestycji. Zastosowane działania minimalizujące spowodują, iż projektowana farma nie będzie uciążliwa dla środowiska oraz dla osób zamieszkujących najbliższą okolicę.

Z upoważnienia Wójta  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Ireneusz Popiel