



PLAN OGÓLNY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

CZEŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2026 R.

Autorami „Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński”
są członkowie zespołu specjalistów ds. planowania przestrzennego
spółki REFUNDA z siedzibą we Wrocławiu.



www.refunda.pl

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW

Plan ogólny gminy – Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński.

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz z 2024 poz. 1775).

Rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

SOPO – System Osłony Przeciwsuwiskowej.

SUiKZP – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński (Uchwała nr XXXVI/273/2021 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2021 r.).

Uchwała o przystąpieniu – uchwała Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

PGWWP – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zakład ZDR – zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakład ZZR – zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW | 3 |
| WPROWADZENIE | 6 |
| 1. Zakres i cel opracowania | 6 |
| 2. Podstawy prawne opracowania | 8 |
| 3. Metodyka pracy i źródła danych | 8 |
| 3.1. Dokumenty planistyczne i strategie | 8 |
| 3.2. Materiały kartograficzne | 9 |
| 3.3. Inne źródła informacji | 9 |
| WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO | 10 |
| 4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym | 10 |
| 5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym | 15 |
| 5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy | 15 |
| 5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej | 17 |
| 6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym | 18 |
| 6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) | 18 |
| 6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) | 19 |
| 6.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) | 34 |
| 6.5. Strefa usługowa (SU) | 71 |
| 6.6. Strefa gospodarcza (SP) | 74 |
| 6.7. Strefa produkcji rolniczej (SR) | 74 |
| 6.8. Strefa infrastrukturalna (SI) | 76 |
| 6.9. Strefa zieleni i rekreacji (SN) | 77 |
| 6.10. Strefa cmentarzy (SC) | 79 |
| 6.11. Strefa górnictwa (SG) | 80 |
| 6.12. Strefa otwarta (SO) | 81 |
| 6.13. Strefa komunikacyjna (SK) | 85 |
| SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY | 86 |
| 7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy | 86 |
| 8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego | 88 |
| 9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa | 89 |
| 10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony | 91 |
| 10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny | 91 |
| 10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału | 96 |

| | | |
|--------|---|-----|
| 10.3. | Obszary gruntów zmeliorowanych..... | 97 |
| 10.4. | Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy | 98 |
| 10.5. | Strefy ochronne ujęć wody | 101 |
| 10.6. | Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych..... | 102 |
| 10.7. | Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi | 103 |
| 10.8. | Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji..... | 105 |
| 10.9. | Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej..... | 107 |
| 10.10. | Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej | 108 |
| 10.11. | Obszary pomników ząglady i ich strefy ochronne..... | 114 |
| 10.12. | Tereny zamknięte i ich strefy ochronne | 114 |
| 10.13. | Obszary ograniczonego użytkowania | 115 |
| 10.14. | Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji..... | 115 |
| 10.15. | Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji | 116 |
| 10.16. | Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją..... | 116 |
| 10.17. | Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne | 116 |
| 10.18. | Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej | 117 |
| 10.19. | Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego..... | 117 |
| 11. | Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu..... | 118 |
| 11.1. | Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzenie zielone..... | 118 |
| 11.2. | Sieć transportowa..... | 120 |
| 11.3. | Infrastruktura techniczna | 122 |
| 12. | Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe | 126 |
| 13. | Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska..... | 133 |
| 14. | Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie | 136 |
| 15. | Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie..... | 137 |
| 15.1. | Obliczenie chłonności..... | 137 |
| 15.2. | Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w gminie | 138 |
| 16. | Załączniki | 139 |
| 17. | Spis tabel | 139 |
| 18. | Spis rysunków | 140 |

WPROWADZENIE

1. Zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński, uchwalony na podstawie uchwały Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Opracowanie obejmuje obszar gminy Lidzbark Warmiński, zlokalizowanej w powiecie lidzbarskim w województwie warmińsko-mazurskim. W granicach gminy Lidzbark Warmiński występują tereny zamknięte, które wyznaczone zostały zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resecie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 29 lipca 2024 r. poz. 115 ze zm.), które wyłączone zostały z granic opracowania, wobec czego opracowanie obejmuje obszar o łącznej powierzchni 37 179,067 ha.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi on również podstawę do wydawania decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają m.in. z np. Planu Zagospodarowania Województwa; obszarów chronionych występujących na obszarze opracowania; audytu krajobrazowego; rozmieszczenia istniejącej lub planowanej infrastruktury gminy.

Plan ogólny w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy

urbanistyczne, obszar uzupełniania zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczanie stref planistycznych determinowano biorąc pod uwagę obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których wyznaczono funkcję mieszkaniową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo wzięto pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej.

Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, wysokością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie planu ogólnego zostało wykonane w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które obejmują m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- wskazanie granic stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zbiór atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych ww.

Cel opracowania planu ogólnego

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o fundamentalnym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy. Jego wprowadzenie, wraz z nową Strategią Rozwoju Lokalnego, ma na celu zastąpienie dotychczasowych Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, czyniąc plan ogólny obligatoryjnym aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że postanowienia zawarte w planie ogólnym będą miały charakter wiążący, zarówno w kontekście uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. W praktyce oznacza to, że decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wyznaczonych w planie ogólnym, co ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy oraz zapewnienie zorganizowanego i spójnego kształtowania przestrzeni gminnej.

Ustawodawca określił termin do 30 czerwca 2026 r. na uchwalenie planów ogólnych, co oznacza, że po tej dacie obowiązujące dotychczas dokumenty, takie jak SUiKZP, stracą swoją moc. Brak planów ogólnych będzie skutkować niemożnością prowadzenia jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze gminy, w tym uchwalania planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński zostały określone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych, uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju, stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego gminy.

2. Podstawy prawne opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła obowiązek dla gmin opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium straci ważność z dniem 30 czerwca 2026 r.

Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński został zatem opracowany na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie

uchwały Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński. W ramach opracowania uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, a także z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

3. Metodyka pracy i źródła danych

Przy opracowywaniu Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński wykorzystano poniższe materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960),
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198),
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317),
- Zarządzenie Nr 690/2024 Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wiejskiej Lidzbark Warmiński.
- Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego (WUOZ Olsztyn - Rejestr zabytków nieruchomych (stan na dzień 19.03.2025r.)

3.1. Dokumenty planistyczne i strategię

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Uchwała nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.),
- Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do 2030 roku (Uchwała nr XIV/243/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2020 r.).

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński (Uchwała nr XXXVI/273/2021 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2021 r.).
- Audyt Krajobrazowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Uchwała nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025r.)

3.2. Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna obszaru gminy Lidzbark Warmiński,
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej: licencja nr GKK-O-SIT.6642.11.2025_2809_P z dnia 03.04.2025 r. (format gml),
- Mapa EGIB w postaci wektorowej: licencja nr GKK-O-SIT.6642.11.2025_2809_P z dnia 03.04.2025 r. (format gml),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K dostępna pod adresem <https://geoportal.gov.pl>

3.3. Inne źródła informacji

- Bazy danych online: <https://gminalidzbark.com/>, <https://bdl.stat.gov.pl>, <https://sip.gison.pl/lidzbarkwarminskigmina>, <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <https://crfop.gdos.gov.pl>, <https://www.wody.gov.pl/>, <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>, <https://uzdrowiska-pgu.pl>, <https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/start>
- baza.pgi.gov.pl, <https://zabytek.pl>, <https://www.bdl.lasy.gov.pl>.
- Dane i materiały udostępnione przez instytucje: Zarządy Zlewni, Państwowy Instytut Geologiczny, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Okręgowy Urząd Górniczy, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński został sporządzony na podstawie uchwały Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.

Obszarem objętym planem ogólnym jest gmina Lidzbark Warmiński w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Kluczowe założenia planu ogólnego

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planu miejscowego na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Ustalenia planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych

stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego, fakultatywnie profilu dodatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, plan ogólny gminy określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz gminy. Ponadto, projekt przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w gminie Lidzbark Warmiński. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W projekcie planu ogólnego uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną gminy, obejmującą infrastrukturę drogową. Strefa komunikacyjna obejmuje drogi krajowe oraz wojewódzkie.

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podczas wyznaczania stref planistycznych priorytetowo uwzględniono obowiązujące w gminie Lidzbark Warmiński miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński obowiązuje łącznie 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni w poszczególnych obszarach gminy.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Lidzbark Warmiński

| L.p. | Data uchwały | Nr uchwały | Nr Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego | Data ogłoszenia: | Przedmiot uchwały |
|------|--------------|----------------|---------------------------------------|------------------|--|
| 1. | 2006.04.12 | XXXVII/200/06 | 06.103.1662 | 2006-07-21 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo - wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej, zieleni urządzonej inaturalnej służącej wytworzeniu krajobrazowej strefy izolacyjnej wzdłuż brzegu jeziora. |
| 2. | 2006.03.10 | XXXVI/193/06 | 06.62.1146 | 2006-05-12 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo - tereny pola namiotowego, schroniska młodzieżowego, urządzeń obsługi kąpieliska i plaży, usług nieuciążliwych, usług gastronomicznych, tereny zabudowy letniskowej. |
| 3. | 2005.05.24 | XXVIII/149/05 | 05.72.1018 | 2005-06-14 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej w Blankach i Surytach gmina Lidzbark Warmiński. |
| 4. | 2001.07.05 | XXIV/220/01 | 01.64.1064 | 2001-08-08 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania kruszywa naturalnego w obrębie Bugi , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 5 | 2000.12.20 | XIX/188/2000 | 01.6.69 | 2001-01-26 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej w Jagotach gmina Lidzbark Warmiński. |
| 6 | 2000.10.06 | XVIII/170/2000 | 00.73.913 | 2000-11-22 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i rekreacyjnej w Kłębowie , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 7 | 1999.12.28 | XI/121/99 | 00.13.184 | 2000-02-25 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo zespół rekreacyjny) - zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, indywidualna zabudowa rekreacyjna, lokalizacja obiektów hotelowych, tereny sportowo - rekreacyjne z plażą i urządzeniami przywodnymi, lokalizacja |

PLAN OGÓLNY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

| | | | | | |
|----|------------|-----------|------------|------------|---|
| | | | | | parkingów i zaplecza terenów sportowo – rekreacyjnych. |
| 8 | 1999.12.28 | XI/120/99 | 00.13.183 | 2000-02-25 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część północna) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży. |
| 9 | 1999.12.28 | XI/119/99 | 00.13.182 | 2000-02-25 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część wschodnia) - tereny indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 10 | 1999.12.28 | XI/118/99 | 00.13.181 | 2000-02-25 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (na obszarze wsi Suryty)- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży. |
| 11 | 1999.12.28 | XI/117/99 | 00.13.180 | 2000-02-25 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (zabudowa rekreacyjna, wieś Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa, urządzenia sportowe i plaża trawiasta. |
| 12 | 1999.12.28 | XI/116/99 | 00.13.179 | 2000-02-25 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część wschodnia, Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa. |
| 13 | 1999.12.28 | XI/115/99 | 00.13.178 | 2000-02-25 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część zachodnia, Blanki)- indywidualna zabudowa rekreacyjna. |
| 14 | 1999.12.28 | XI/114/99 | 00.9.79 | 2000-02-15 | Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej tereny projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Kotowo z obszarem zalewowym. |
| 15 | 1999.09.10 | IX/82/99 | 99.63.1068 | 1999-10-01 | Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenów zalewowych rzeki Łyny związanych z budową elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Ardapy w gminie Bartoszyce. |
| 16 | 1999.04.28 | VII/61/99 | 99.22.284 | 1999-05-10 | Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Wojdyty z obszarem zalewowym. |
| 17 | 1998.12.29 | III/29/98 | 99.13.92 | 1999-03-16 | Uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie Babiak w zakresie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej. |
| 18 | 1998.12.04 | II/12/98 | 99.2.5 | 1999-01-13 | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w zakresie lokalizacji stacji |

| | | | | | |
|----|------------|----------------|---------------|------------|---|
| | | | | | paliw z zapleczem gastronomicznym hotelowym oraz parkingami samochodowymi, w obrębie geodezyjnym Kraszewo na działce o numerze ewidencyjnym 51 |
| 19 | 2010-11-10 | XLV/284/10 | 10.214.2904 | 2010-12-29 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielochowo , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 20 | 2010-11-10 | XLV/285/10 | 2010.214.2905 | 2010-12-29 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignalin , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 21 | 2011-02-24 | XLV/286/10 | 10.214.2906 | 2010-12-29 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 22 | 2011-02-24 | V/24/11 | 11.44.741 | 2011-04-13 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Runowo , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 23 | 2011-02-24 | V/25/11 | 11.44.742 | 2011-04-13 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lauda , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 24 | 2011-02-24 | V/26/11 | 11.44.743 | 2011-04-13 | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty , gmina Lidzbark Warmiński. |
| 25 | 2013-02-14 | XXVII/232/2013 | 2013.2028 | 2013-06-06 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Wielochowo , działka nr 54/13, gmina Lidzbark Warmiński |
| 26 | 2017-10-27 | XXVII/216/2017 | 2017.4280 | 2017-11-07 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A” w obrębach Pilnik, Łabno, Medyny w gminie Lidzbark Warmiński |
| 27 | 2019-07-11 | VIII/57/2019 | 2019.4212 | 2019-08-29 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo gmina Lidzbark Warmiński |
| 28 | 2019-07-11 | VIII/58/2019 | 2019.4213 | 2019-08-29 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Suryty , gmina Lidzbark Warmiński |
| 29 | 2019-08-22 | IX/68/2019 | 2019.4868 | 2019-10-09 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Markajmy , gmina Lidzbark Warmiński |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 702 ha, co stanowi około 1,9% całkowitej powierzchni gminy¹.

Analiza istniejących planów wykazuje, że w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod zabudowę, powierzchnia, na której określono możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej, wynosi łącznie ok. 40%

całej powierzchni wyznaczonej w planach. Wyżej wymienione plany mają charakter punktowy i obejmują jedynie wybrane fragmenty obszaru gminy. Skupiają się głównie na regulacjach terenów mieszkaniowych, rekreacji indywidualnej oraz usługowych. Plany miejscowe w gminie ze względu na ich ograniczony

¹ Bank Danych Lokalnych, dane dla 2024 roku.

zasięg, mają niewielki wpływ na całościową strukturę przestrzenną gminy.

Podział na strefy planistyczne

W Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński wyznacza się następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacyjne.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Dla wybranych stref określono również profile dodatkowe. Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi oraz parametrami zabudowy zawarto w tabelach w rozdziale 6.

5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W gminie Lidzbark Warmiński obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 1,9% powierzchni². Na pozostałej części gminy przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony do uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy stosuje się Klasyfikację Środków Trwałych, która znajduje się w mapie ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim w dniu 03.04.2025 r. W ramach tych materiałów uwzględniono budynki o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,

- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Zgodnie z zasadą określoną w § 1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczono wyjściowe obszary uzupełnienia zabudowy. Wyłączono z nich przede wszystkim strefy komunikacyjne oraz strefy otwarte.

W ramach wyznaczenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy, uwzględnia się również rozszerzenie granic obszaru zgodnie z określonym wzorem wyznaczonym w Rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 ww. Rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 pkt 1–3 ww. Rozporządzenia,
- P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 ww. Rozporządzenia.

P_b – 556,3153 ha

P_u – 198,8859 ha

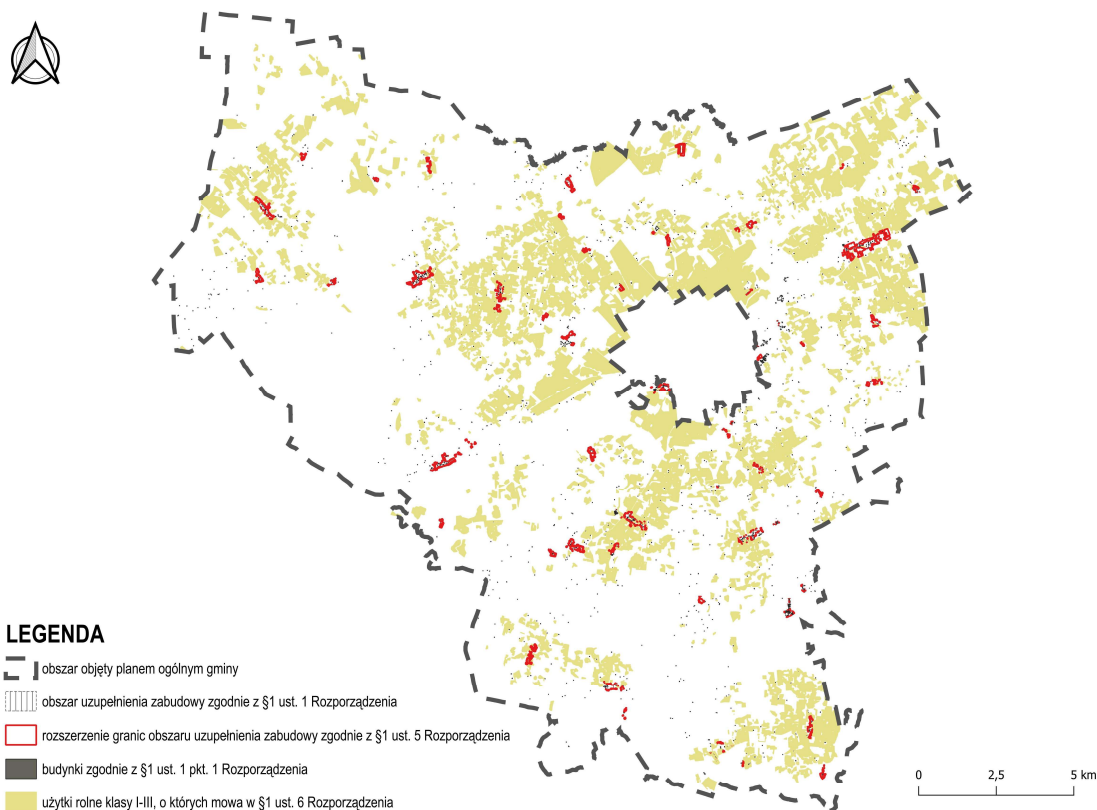
P_p – 89,3573 ha

² Bank Danych Lokalnych, dane dla 2024 roku.

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy [Pp], obliczona zgodnie z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP 2³, wynosi **89,35 ha**. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych zdecydowano rozszerzyć obszary uzupełnienia zabudowy, uwzględniając przede wszystkim ich dostosowanie do geometrii działek ewidencyjnych, uzupełnienie części luk w zabudowie, dając możliwość uzupełnienia zabudowy w istniejącej strukturze urbanistycznej oraz włączając nieruchomości sąsiadujące bezpośrednio z wyjściowymi obszarami

uzupełnienia zabudowy. Rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy nie doprowadziło do powstania nowych pól poza wyjściowym obszarem, a rozszerzona powierzchnia granic łączy się z granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. Kształt granic ww. obszarów wynika ze zidentyfikowanych uwarunkowań, indywidualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. W projekcie planu ogólnego obszar ten został powiększony o **80 ha**, co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z tych obliczeń.

Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

³ Wersja stabilna wtyczki 2.0.9 aktualna na 20.01.2026 r.

5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej, ponieważ jest to gmina wiejska i nie występuje tu zwarta zabudowa.

6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Gminne standardy urbanistyczne w Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński zostały sformułowane z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań rozwoju

przestrzennego, zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w oparciu o zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, określone w art. 13d. Przy opracowywaniu katalogu stref planistycznych uwzględniono również złożone wnioski w ramach procedury planistycznej, aktualne zagospodarowanie terenu oraz kierunki polityki przestrzennej gminy, wynikające z wcześniej obowiązujących dokumentów planistycznych.

W Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla obszarów obecnie istniejącej zabudowy oraz na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie rozszerzenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref z zabudową wielorodzinną wynikają

z parametrów istniejących budynków oraz uwzględniają możliwość ich ewentualnej rozbudowy, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został wprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|---|--|--|----------------------------------|---|
| 1SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |
| 2SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |
| 3SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|----|----|----|
| 4SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |
| 5SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |
| 6SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |
| 7SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |
| 8SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.2 | 60 | 15 | 30 |

Źródło: opracowanie własne.

6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w pierwszej kolejności zostały wyznaczone w miejscach istniejącej oraz przewidzianej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi

planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w gminie Lidzbark Warmiński. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został wprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadmierzna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|---|--|---|--|---|
| 1SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 2SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 3SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 4SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 5SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 6SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 7SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 8SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 9SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 10SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 11SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 12SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 13SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 14SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 15SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 16SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 17SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 18SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 19SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 20SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 21SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 22SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 23SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 24SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 25SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 26SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 27SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 28SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 29SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 30SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 31SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 32SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 33SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 34SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 35SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 36SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 37SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 38SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 39SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 40SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 41SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 42SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 43SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 44SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 45SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 46SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 47SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 48SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 49SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 50SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 51SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 52SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 53SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 54SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 55SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 56SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 57SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 58SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 59SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 60SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 61SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 62SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 63SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 64SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 65SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 66SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 67SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 68SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 69SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 70SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 71SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 72SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 73SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 74SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 75SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 76SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 77SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 78SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 79SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.3 | 30 | 8 | 30 |
| 80SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|-----|----|----|----|
| 81SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 82SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 83SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 84SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 85SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 86SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 87SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 88SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 89SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 90SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 91SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 92SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 93SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 94SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 95SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 96SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 97SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 98SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 99SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 100SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 101SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 102SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 103SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 104SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 105SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 106SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 107SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 108SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 109SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 110SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 111SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 112SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 113SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 114SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 115SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 116SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 117SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 118SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 119SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 120SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 121SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 122SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 123SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 124SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 125SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 126SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 127SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 128SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 129SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 130SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 131SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 132SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 133SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 134SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 135SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 136SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 137SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 138SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.4 | 55 | 10 | 30 |
| 139SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 140SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 141SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 142SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 143SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 144SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 145SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 146SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 147SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 148SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 149SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 150SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 151SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 152SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 153SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 154SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 155SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 156SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 157SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|---|-----|----|----|----|
| 158SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 159SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 160SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |
| 161SJ | teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0.7 | 55 | 10 | 30 |

Źródło: opracowanie własne.

6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa zagrodowa, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscach, gdzie planowana jest nowa zabudowa w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w gminie Lidzbark Warmiński.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został wprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|--|---|--|---|---|
| 1SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 2SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 3SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 4SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|--|-----|----|----|----|
| 5SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 6SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 7SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 8SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 9SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 10SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 11SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 12SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 13SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 14SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 15SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 16SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 17SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 18SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 19SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 20SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 21SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 22SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 23SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 24SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 25SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|--|-----|----|----|----|
| 26SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 27SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 28SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 29SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 30SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 31SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 32SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 33SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 34SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 35SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 36SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 37SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 38SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 39SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 40SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 41SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 42SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 43SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 44SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 45SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 46SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|--|-----|----|----|----|
| 47SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 48SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 49SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 50SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 51SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 52SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 53SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 54SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 55SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 56SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 57SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 58SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 59SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 60SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 61SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 62SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 63SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 64SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 65SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 66SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 67SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|------|--|-----|----|----|----|
| 68SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 69SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 70SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 71SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 72SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 73SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 74SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 75SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 76SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 77SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 78SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 79SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 80SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 81SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 82SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 83SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 84SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 85SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 86SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 87SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 88SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 89SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 90SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 91SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 92SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 93SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 94SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 95SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 96SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 97SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 98SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 99SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 100SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 101SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 102SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 103SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 104SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 105SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 106SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 107SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 108SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 109SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 110SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 111SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 112SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 113SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 114SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 115SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 116SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 117SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 118SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 119SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 120SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 121SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 122SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 123SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 124SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 125SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 126SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 127SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 128SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 129SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 130SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 131SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 132SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 133SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 134SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 135SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 136SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 137SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 138SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 139SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 140SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 141SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 142SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 143SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 144SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 145SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 146SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 147SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 148SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 149SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 150SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 151SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 152SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 153SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 154SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 155SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 156SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 157SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 158SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 159SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 160SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 161SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 162SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 163SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 164SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 165SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 166SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 167SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 168SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 169SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 170SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 171SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 172SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 173SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 174SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 175SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 176SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 177SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 178SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 179SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 180SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 181SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 182SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 183SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 184SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 185SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 186SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 187SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 188SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 189SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 190SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 191SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 192SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 193SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 194SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 195SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 196SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 197SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 198SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 199SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 200SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 201SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 202SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 203SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 204SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 205SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 206SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 207SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 208SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 209SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 210SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 211SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 212SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 213SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 214SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 215SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 216SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 217SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 218SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 219SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 220SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 221SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 222SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 223SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 224SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 225SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 226SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 227SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 228SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 229SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 230SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 231SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 232SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 233SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 234SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 235SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 236SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 237SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 238SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 239SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 240SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 241SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 242SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 243SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 244SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 245SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 246SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 247SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 248SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 249SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 250SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 251SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 252SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 253SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 254SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 255SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 256SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 257SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 258SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 259SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 260SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 261SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 262SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 263SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 264SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 265SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 266SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 267SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 268SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 269SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 270SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 271SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 272SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 273SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 274SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 275SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 276SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 277SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 278SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 279SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 280SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 281SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 282SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 283SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 284SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 285SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 286SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 287SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 288SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 289SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 290SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 291SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 292SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 293SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 294SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 295SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 296SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 297SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 298SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 299SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 300SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 301SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 302SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 303SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 304SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 305SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 306SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 307SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 308SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 309SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 310SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 311SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 312SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 313SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 314SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 315SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 316SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 317SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 318SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 319SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 320SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 321SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 322SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 323SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 324SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 325SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 326SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 327SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 328SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 329SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 330SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 331SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 332SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 333SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 334SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 335SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 336SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 337SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 338SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 339SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 340SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 341SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 342SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 343SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 344SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 345SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 346SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 347SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 348SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 349SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 350SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 351SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 352SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 353SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 354SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 355SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 356SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 357SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 358SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 359SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 360SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 361SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 362SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 363SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 364SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 365SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 366SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 367SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 368SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 369SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 370SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 371SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 372SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 373SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 374SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 375SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 376SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 377SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 378SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 379SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 380SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 381SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 382SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 383SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 384SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 385SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 386SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 387SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 388SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 389SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 390SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 391SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 392SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 393SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 394SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 395SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 396SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 397SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 398SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 399SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 400SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 401SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 402SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 403SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 404SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 405SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 406SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 407SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 408SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 409SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 410SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 411SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 412SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 413SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 414SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 415SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 416SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 417SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 418SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 419SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 420SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 421SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 422SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 423SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 424SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 425SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 426SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 427SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 428SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 429SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 430SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 431SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 432SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 433SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 434SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 435SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 436SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 437SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 438SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 439SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 440SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 441SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 442SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 443SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 444SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 445SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 446SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 447SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 448SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 449SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 450SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 451SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 452SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 453SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 454SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 455SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 456SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 457SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 458SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 459SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 460SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 461SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 462SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 463SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 464SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 465SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 466SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 467SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 468SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 469SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 470SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 471SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 472SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 473SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 474SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 475SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 476SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 477SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 478SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 479SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 480SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 481SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 482SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 483SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 484SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 485SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 486SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 487SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 488SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 489SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 490SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 491SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 492SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 493SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 494SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 495SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 496SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 497SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 498SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 499SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 500SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 501SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 502SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 503SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 504SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 505SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 506SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 507SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 508SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 509SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 510SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 511SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 512SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 513SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 514SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 515SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 516SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 517SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 518SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 519SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 520SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 521SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 522SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 523SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 524SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 525SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 526SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 527SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 528SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 529SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 530SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 531SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 532SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 533SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 534SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 535SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 536SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 537SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 538SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 539SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 540SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 541SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 542SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 543SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 544SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 545SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 546SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 547SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 548SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 549SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 550SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 551SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 552SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 553SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 554SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 555SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 556SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 557SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 558SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 559SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 560SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 561SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 562SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 563SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 564SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 565SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 566SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 567SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 568SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 569SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 570SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 571SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 572SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 573SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 574SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 575SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 576SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 577SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 578SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 579SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 580SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 581SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 582SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 583SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 584SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 585SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 586SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 587SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 588SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 589SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 590SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 591SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 592SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 593SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 594SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 595SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 596SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 597SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 598SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 599SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 600SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 601SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 602SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 603SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 604SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 605SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 606SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 607SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 608SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 609SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 610SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 611SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 612SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 613SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 614SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 615SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 616SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 617SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 618SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 619SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 620SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 621SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 622SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 623SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 624SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 625SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 626SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 627SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 628SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 629SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 630SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 631SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 632SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 633SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 634SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 635SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 636SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 637SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 638SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 639SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 640SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 641SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 642SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 643SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 644SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 645SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 646SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 647SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 648SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 649SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 650SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 651SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 652SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 653SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 654SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 655SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 656SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 657SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 658SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 659SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 660SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 661SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 662SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 663SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 664SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 665SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 666SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 667SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 668SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 669SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 670SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 671SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 672SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 673SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 674SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 675SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 676SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 677SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 678SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 679SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 680SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 681SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 682SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 683SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 684SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 685SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 686SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 687SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 688SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 689SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 690SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 691SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 692SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 693SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 694SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 695SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 696SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 697SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 698SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 699SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 700SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 701SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 702SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 703SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 704SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 705SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 706SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 707SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 708SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 709SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 710SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 711SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 712SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 713SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 714SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 215SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 716SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 717SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 718SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 719SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 720SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 721SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 722SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 723SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 724SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 725SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 726SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 727SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 728SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 729SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 730SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 731SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 732SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 733SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 734SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 735SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 736SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 737SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 738SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 739SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 740SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 741SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 742SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 743SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 744SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 745SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 746SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 747SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 748SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 749SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 750SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 751SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 752SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 753SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 754SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 755SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 756SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 757SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 758SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 759SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 760SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

| | | | | | |
|-------|--|-----|----|----|----|
| 761SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |
| 762SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.6 | 50 | 10 | 30 |

Źródło: opracowanie własne.

6.4. Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się lub jest planowana zabudowa usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej

gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|-------------------------------|--|--|----------------------------------|---|
| 1SU | teren zieleni naturalnej | 0.3 | 35 | 10 | 30 |
| 2SU | teren zieleni naturalnej | 0.3 | 35 | 10 | 30 |
| 3SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 4SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 5SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 6SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 7SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 8SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 9SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 10SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 11SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 12SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 13SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 14SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 15SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 16SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 17SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 18SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 19SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 20SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|---|----|----|----|
| 21SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 22SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 23SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 24SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 25SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 26SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 27SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 28SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 29SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 30SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 31SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 32SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 33SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 34SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 35SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 36SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 37SU | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 38SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 39SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 40SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 41SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 42SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 43SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 44SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 45SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 46SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 47SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 48SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 49SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 50SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 51SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |

| | | | | | |
|------|---|---|----|----|----|
| 52SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 53SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 54SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 55SU | teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 56SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 57SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 58SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 59SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 60SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 61SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 62SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 63SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 64SU | teren zieleni naturalnej | 1 | 70 | 13 | 30 |
| 65SU | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1 | 70 | 13 | 30 |

Źródło: opracowanie własne.

6.5. Strefa gospodarcza (SP)

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się lub planowana jest nowa zabudowa produkcyjna lub produkcyjno-usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone

standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|---------------------------------------|--|--|----------------------------------|---|
| 1SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 2SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 3SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 4SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 5SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 6SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 7SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 8SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 9SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |
| 10SP | teren usług, teren zieleni naturalnej | 1.5 | 70 | 12 | 20 |

Źródło: opracowanie własne.

6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych, na obszarach, na których jest planowane takie przeznaczenie terenu oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej

gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|--|--|--|----------------------------------|---|
| 1SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 2SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 3SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 4SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 5SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 6SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 7SR | teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 250 | 30 |
| 8SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 9SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 10SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 11SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 12SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 13SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 14SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 15SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 16SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 17SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |

| | | | | | |
|------|--|-----|----|----|----|
| 18SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 19SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 20SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 21SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 22SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 23SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |
| 24SR | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0.9 | 30 | 15 | 30 |

Źródło: opracowanie własne.

6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|-------------------------------|---|--|---|---|
| 1SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 2SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 3SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 4SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 5SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 6SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 7SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 8SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 9SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 10SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 11SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |
| 12SI | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 20 |

Źródło: opracowanie własne.

6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na istniejących oraz planowanych terenach o takim przeznaczeniu na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej

gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|--|--|--|----------------------------------|---|
| 1SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 2SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 3SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 4SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 5SN | teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 6SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 7SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 8SN | teren usług sportu i rekreacji, teren kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 9SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 10SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |

| | | | | | |
|------|--|---|---|---|----|
| 11SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 12SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 13SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 14SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 15SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 16SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 17SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 18SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 19SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 20SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 21SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 22SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 23SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 24SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 25SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |

| | | | | | |
|------|---|---|---|---|----|
| 26SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 27SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 28SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 29SN | teren usług sportu i rekreacji, teren kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 30SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 31SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 32SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 33SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 34SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 35SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 36SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 37SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |
| 38SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 50 |

Źródło: opracowanie własne.

6.9. Strefa cmentarzy (SC)

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|---|--|--|----------------------------------|---|
| 1SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 2SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 3SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 4SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 5SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 6SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 7SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 8SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 9SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 10SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |
| 11SC | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej | - | - | - | 30 |

Źródło: opracowanie własne.

6.10. Strefa górnictwa (SG)

Strefa górnictwa została wyznaczona na terenach, które planowane są do rozwoju takiej funkcji oraz które w dotychczasowych dokumentach planistycznych były przeznaczone do eksploatacji złóż. W granicach tej strefy znajdują się udokumentowane złoża, a wskazane

ustalenia stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|--|--|--|----------------------------------|---|
| 1SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |
| 2SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |
| 3SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |
| 4SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |
| 5SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |
| 6SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |
| 7SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |
| 8SG | teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | - | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne.

6.11. Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały wyznaczona na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w gminie zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na terenach leśnych występuje możliwości lokalizowania budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, o których

mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.).

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|---|--|--|----------------------------------|---|
| 1SO | - | - | - | - | - |
| 2SO | - | - | - | - | - |
| 3SO | - | - | - | - | - |
| 4SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 5SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 6SO | - | - | - | - | - |
| 7SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 8SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 9SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 10SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 11SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 12SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 13SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 14SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 15SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 16SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 17SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 18SO | - | - | - | - | - |
| 19SO | - | - | - | - | - |
| 20SO | - | - | - | - | - |
| 21SO | - | - | - | - | - |
| 22SO | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|------|--|---|---|---|---|
| 23SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 24SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 25SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 26SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 27SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 28SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 29SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 30SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 31SO | teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 32SO | teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 33SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 34SO | - | - | - | - | - |
| 35SO | - | - | - | - | - |
| 36SO | - | - | - | - | - |
| 37SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 38SO | - | - | - | - | - |
| 39SO | - | - | - | - | - |
| 40SO | teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 41SO | teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 42SO | - | - | - | - | - |
| 43SO | - | - | - | - | - |
| 44SO | - | - | - | - | - |
| 45SO | - | - | - | - | - |
| 46SO | - | - | - | - | - |
| 47SO | - | - | - | - | - |
| 48SO | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|------|--|---|---|---|---|
| 49SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 50SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 51SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 52SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 53SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 54SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 55SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 56SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 57SO | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej | - | - | - | - |
| 58SO | - | - | - | - | - |
| 59SO | - | - | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne.

6.12. Strefa komunikacyjna (SK)

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenach przeznaczonych pod drogi klasy zbiorczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren ogrodów działkowych, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

| oznaczenie | profil funkcjonalny dodatkowy | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy (%) | maksymalna wysokość zabudowy (m) | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%) |
|------------|-------------------------------|--|--|----------------------------------|---|
| 1SK | teren drogi zbiorczej | - | - | - | - |
| 2SK | - | - | - | - | - |
| 3SK | teren drogi zbiorczej | - | - | - | - |
| 4SK | - | - | - | - | - |
| 5SK | - | - | - | - | - |
| 6SK | - | - | - | - | - |
| 7SK | - | - | - | - | - |
| 8SK | - | - | - | - | - |

Źródło: opracowanie własne.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

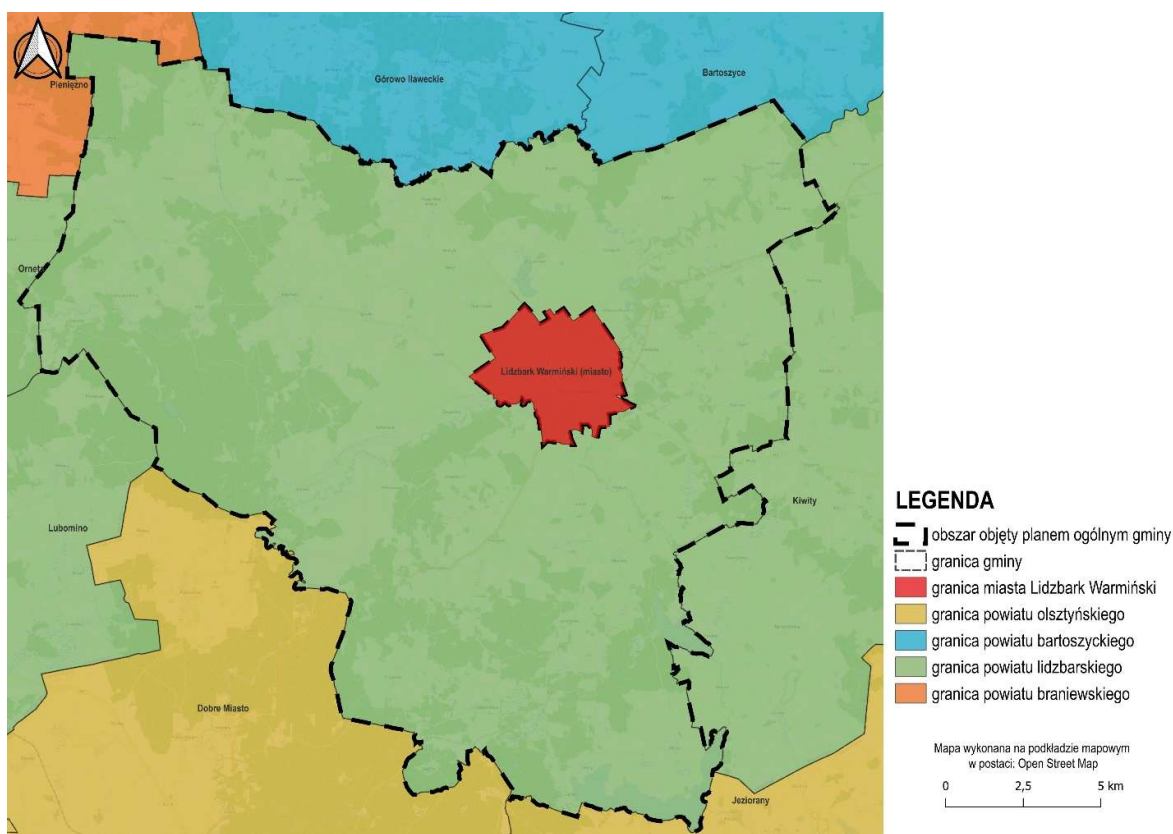
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy

Gmina Lidzbark Warmiński jest gminą wiejską, zlokalizowaną w pobliżu północno-zachodniej granicy województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie lidzbarskim. Powierzchnia gminy Lidzbark Warmiński wynosi 37 211 ha. Gmina Lidzbark Warmiński to gmina, która otacza miasto Lidzbark Warmiński, będące siedzibą powiatu, jednak nie wchodzi w jej skład administracyjny. Wśród sołectw gminy znalazły się: Babiak, Blanki, Bobrownik, Bugi, Drwęca, Ignalin, Jagoty, Jarandowo, Kaszuny, Kłębowo, Knipy, Kochanówka, Koniewo, Kotowo, Kraszewo, Lauda, Łabno, Łaniewo, Markajmy, Medyny, Miejska Wola, Miłogórze, Morawa, Nowa Wieś Wielka, Nowosady, Pilnik, Redy, Rogóż, Runowo,

Sarnowo, Strykowo, Suryty, Świętnik, Wielochowo, Workiejmy, Wróblak, Zaręby i Żytowo. Gmina Lidzbark Warmiński graniczy z innymi gminami:

- od zachodu – gmina Orneta i Lubomino (powiat lidzbarski),
- od północy – gmina Bartoszyce, Górowo Iławieckie (powiat Bartoszewski) i Pieniężno (powiat braniewski),
- od wschodu – Kiwity (powiat lidzbarski),
- od południa – gmina Dobre Miasto i Jeziorany (powiat olsztyński).

Rysunek 2. Położenie administracyjne gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne.

Krajobraz gminy Lidzbark Warmiński to urozmaicony teren młodogłajalny, pełen wzgórz, lasów, rzek i pól, z dużą wartością przyrodniczą i estetyczną. To idealny przykład malowniczej Warmii – regionu o bogatej przyrodzie i spokojnym, rolniczym charakterze. Gmina Lidzbark Warmiński to rozległy obszar o charakterze rolniczym, wyróżniający się żyznymi glebami oraz dużym zalesieniem. Główną gałęzią tutejszego rolnictwa jest hodowla bydła mlecznego, wspierana przez dobrze rozwinięty przemysł mleczarski – stąd Warmia często bywa nazywana „Krajiną mlekiem płynącą”. Rolnicy korzystają tu z nowoczesnych technologii hodowlanych i produkcyjnych. Istotną rolę odgrywa również uprawa zbóż i kukurydzy, prowadzona na glebach średniej jakości, podatnych na erozję i wahania wilgotności, co przekłada się na umiarkowane plony. Brak przemysłu ciężkiego wpływa korzystnie na stan środowiska, czyniąc gminę atrakcyjnym miejscem dla turystów. Oferuje ona czyste powietrze, malownicze krajobrazy, rozległe lasy pełne grzybów i owoców leśnych, liczne zbiorniki wodne bogate w ryby, a także możliwość polowań i obserwacji dzikiej przyrody. Lasy w okolicach Łaniewa, Strykowa i Miłogórze są ostoją dla wielu rzadkich gatunków ptaków, takich jak żurawie, cietrzewie czy bociany czarne, a także dla ssaków – m.in. saren, jeleni, łosi i danieli. Do terenów najbardziej turystycznych możemy zaliczyć miejscowości Wielochowo, Kłębowo, Blanki czy Suryty

Sieć osadnicza na terenie gminy jest rozmieszczona w sposób równomierny. Zabudowa koncentruje się głównie w największych miejscowościach, takich jak Runowo, Babiak, Kraszewo, Miłogórze czy Rogóż. Większość sołectw ma charakter rolniczy, z dodatkowymi funkcjami mieszkaniowo-usługowymi oraz rzemiosłem. W obrębie gminy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, chociaż w ostatnich latach rośnie udział terenów przeznaczonych jako małe usługi, co świadczy o rozwoju tego obszaru. Tereny zabudowane zajmują niewielką część powierzchni gminy, podczas gdy dominującą rolę w strukturze użytkowania ziemi odgrywają użytki rolne, co potwierdza rolniczy charakter gminy. Ze względu na lokalizację stref uzdrowiskowych pod względem walorów uzdrowiskowych należy wyróżnić przede wszystkim Łabno oraz Medyny.

Gmina jest dobrze skomunikowana z głównymi ośrodkami regionu dzięki rozwiniętej sieci dróg wojewódzkich i drogę krajową nr 51. Gmina jest oddalona o około 50 km od Olsztyna, stolicy województwa.

Na obszarze gminy znajduje się sieć cieków wodnych, z których najistotniejszą jest rzeka Łyna.

8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Art. 10a ust.1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r, o zasadach prowadzenia polityki rozwoju wskazuje konieczność przeprowadzenia w zakresie strategii rozwoju gminy diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Gmina Lidzbark Warmiński posiada Strategię Rozwoju Gminy Lidzbark Warmiński na lata 2015-2025 (Uchwała nr XLIV/355/2014 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 30 października 2014 r.). W planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński nie uwzględniono zapisów Strategii, ze względu na brak elementów wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art.10 e pkt .3

Strategia rozwoju województwa to dokument, który wyznacza wizję przyszłości, cele oraz główne metody ich realizacji, uwzględniając istniejące uwarunkowania. W ramach realizacji polityki rozwoju, dokument ten stanowi kluczowy plan działań dla władz samorządowych. Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do 2030 roku wskazuje trzy główne cele strategiczne:

- 1) kompetencje przyszłości,
- 2) inteligentna produktywność,
- 3) kreatywna aktywność
- 4) mocne fundamenty.

Dla każdego z tych celów strategicznych określono cele operacyjne, do których przypisano konkretne kierunki działań.

9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obszar gminy Lidzbark Warmiński w **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego**, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. został przyporządkowany jako ośrodek lokalny w hierachii ośrodków osadniczych województwa warmińsko-mazurskiego.

Główny cel polityki przestrzennej województwa wynikający z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego to „ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa”, który składa się z celów szczegółowych w postaci:

- dążenia w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju,
- podwyższenia konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich,
- poprawy jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych,
- poprawy dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,
- zachowania i odtwarzania wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa,
- zwiększenia odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Główne zasady polityki przestrzennej województwa wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczą:

1. *w zakresie ładu przestrzennego:*
 - przywrócenie, utrzymanie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i istotny element zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu;
2. *w zakresie sieci osadniczej:*
 - kształtowanie policentrycznej struktury sieci osadniczej województwa,
 - zrównoważony rozwój ośrodków osadniczych w celu kształtowania spójności terytorialnej oraz poprawy jakości życia mieszkańców;
3. *w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:*
 - ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - uwzględnianie w polityce przestrzennej wymogów ochrony środowiska, w tym kształtowanie spójności terytorialnej i funkcjonalnej przestrzeni przyrodniczej,
 - ochrona środowiska kształtującego warunki życia człowieka,
 - zapobieganie powodzi oraz ograniczanie jej negatywnych skutków dla życia i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej i środowiska,
 - ochrona dziedzictwa kulturowego i kształtowanie tożsamości regionalnej;
4. *w zakresie infrastruktury społecznej:*
 - odnoszenie standardu oraz zwiększanie dostępności usług edukacji, zdrowia i pomocy społecznej,
 - kształtowanie optymalnego modelu rozmieszczenia w przestrzeni obiektów kultury, sztuki i sportu, w celu zaspokojenia potrzeb i aspiracji mieszkańców regionu;

5. *w zakresie sfery gospodarczej:*

- wzrost konkurencyjności regionu,
- wzrost wielopłaszczyznowej współpracy gospodarczej,
- rozwój przemysłu, przetwórstwa i produkcji w ramach inteligentnych specjalizacji,
- wykorzystanie potencjału turystycznego województwa jako czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego,
- zrównoważone i efektywne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi rolnictwa wielofunkcyjnego,
- tworzenie warunków dla rozwijania wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- zrównoważony rozwój rybactwa i rybołówstwa oraz wzmacnianie ich konkurencyjności;

6. *w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:*

- osiągnięcie spójności systemu transportowego regionu w celu zwiększenia dostępności zewnętrznej i wewnętrznej oraz zmniejszenia kosztów transportu;

7. *w zakresie infrastruktury technicznej:*

- sprawnie funkcjonujące systemy zaopatrzenia w wodę w całym województwie,
- sprawnie funkcjonujące systemy utylizacji ścieków w oparciu o wysokosprawne technologie w całym województwie,
- spójny i sprawnie funkcjonujący system przesyłu i dystrybucji gazu zapewniający bezpieczeństwo dostaw,
- zwiększenie stopnia bezpieczeństwa energetycznego województwa,

- poprawa efektywności dostaw i zużycia energii,
- zwiększanie wytwarzania energii z OZE,
- sprawnie funkcjonujące, efektywne systemy ciepłownicze oraz indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
- integracja telekomunikacyjna województwa,
- zintegrowanie i usprawnienie systemu gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022”;

8. *w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa:*

- zapewnienie odpowiednich warunków przestrzennych do funkcjonowania systemu obronności i bezpieczeństwa państwa.

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński w planie przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej w postaci:

- modernizacji linii 110 kV Lidzbark Warmiński – Górowo Iławeckie,
- modernizacji linii 110 kV Olsztyn Mątki – Lidzbark Warmiński,
- budowy gazociągów wysokiego ciśnienia.

Ponadto w planie zagospodarowania dla drogi wojewódzkiej nr 511 ustalona została klasa zbiorcza (Z).

W planie ogólnym uwzględniono wskazane zapisy poprzez przyporządkowanie każdej z nich do najbardziej odpowiedniej strefy funkcjonalnej, odpowiadającej obowiązującemu profilowi podstawowemu, z jednoczesnym określeniem profili dodatkowych.

10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony

10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują zarówno punktowe jak i obszarowe formy ochrony przyrody, które pełnią kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności oraz wartości ekosystemów. Obszarowe formy ochrony przyrody są szczególnie istotne, gdyż obejmują większe tereny, w których podjęte działania ochronne mają na celu długofalowe utrzymanie lub przywrócenie stabilności ekosystemów naturalnych. W zależności od charakterystyki przyrodniczej regionu, mogą to być zarówno obszary o szczególnej wartości ekologicznej, jak i tereny o specyficznych wymaganiach ochronnych⁴.

a. Parki Narodowe

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Parki Narodowe.

b. Rezerваты Przyrody

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Rezerваты Przyrody.

c. Parki Krajobrazowe

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Parki Krajobrazowe.

d. Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszary Chronionego Krajobrazu są większymi jednostkami przestrzennymi, które łączą w sobie cechy ochrony przyrody i zarazem umożliwiają realizację działań gospodarczych. Celem ochrony tych obszarów jest zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych, ochrony różnorodności biologicznej i wód, przy jednoczesnym pozwoleniu na zrównoważony rozwój działalności rolniczej, leśnej i turystycznej. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński znajduje się pięć Obszarów Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej

Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej został powołany 1 lipca 1985 roku na mocy Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r., dotyczącej utworzenia parków

krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu w granicach ówczesnego województwa elbląskiego. Obszar ten zajmuje powierzchnię 11 511,30 hektarów i obejmuje części powiatów lidzbarskiego i braniewskiego.

Na podstawie Rozporządzenia Nr 32 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. określono szczegółowe zasady czynnej ochrony przyrody na tym terenie. Dokument ten zawiera regulacje dotyczące ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz wodnych, mające na celu zachowanie ich bioróżnorodności oraz utrzymanie równowagi ekologicznej.

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy został ustanowiony 1 lipca 1985 roku na mocy Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r., dotyczącej tworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu w granicach ówczesnego województwa elbląskiego. Obszar ten zajmuje powierzchnię 9 834,80 ha i obejmuje tereny położone w powiatach lidzbarskim, braniewskim i bartoszyckim.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r., dla tego obszaru zostały określone zasady prowadzenia czynnej ochrony przyrody. Dokument ten zawiera wytyczne dotyczące ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz ekosystemów wodnych – wszystko w celu zachowania ich naturalnych funkcji, różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny został utworzony 1 stycznia 1998 roku, na podstawie Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r., dotyczącego ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu

⁴ <https://crfop.gdos.gov.pl>

na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Obszar ten obejmuje łącznie 19 242,16 hektarów i rozciąga się na terenie powiatów olsztyńskiego oraz lidzbarskiego.

Dla tego obszaru obowiązują zapisy Uchwały Nr XX/471/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. W dokumencie tym określono zasady czynnej ochrony ekosystemów w granicach obszaru – zarówno leśnych, jak i nieleśnych ekosystemów lądowych oraz ekosystemów wodnych. Ustalenia te mają na celu ochronę różnorodności biologicznej i zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych tego terenu.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny został utworzony 1 stycznia 1998 roku. Jego ustanowienie nastąpiło na podstawie Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r., które dotyczyło wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia tego obszaru wynosi 16 429,90 hektarów i obejmuje tereny położone w powiatach: olsztyńskim, lidzbarskim i bartoszyckim.

W późniejszym czasie, Rozporządzeniem Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. określono zasady prowadzenia czynnej ochrony różnych typów ekosystemów w granicach tego obszaru. Uregulowania te dotyczą zarówno lasów, jak i lądowych ekosystemów nieleśnych oraz wód, obejmując działania mające na celu zachowanie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy został powołany do życia 1 stycznia 1998 roku, na mocy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r., które dotyczyło ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia obszaru wynosi 8 923,20 hektarów, a jego zasięg obejmuje tereny położone w powiatach lidzbarskim i bartoszyckim.

Na podstawie Rozporządzenia Nr 142 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r., wprowadzono szczegółowe zasady dotyczące czynnej ochrony ekosystemów znajdujących się na tym terenie. Określono w nim działania ochronne dla ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz

ekosystemów wodnych, mające na celu zachowanie i poprawę ich naturalnych funkcji oraz różnorodności biologicznej.

e. Obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000 to sieć obszarów ochrony przyrody utworzona na mocy przepisów Unii Europejskiej w celu ochrony szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Obszary te obejmują zarówno tereny lądowe, jak i morskie, które są uważane za najbardziej cenne pod względem zachowania bioróżnorodności w Europie.. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują dwa specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kaszuny

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Kaszuny” (PLH280040) został wyznaczony przez Komisję Europejską 08.02.2011 r. na podstawie Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE), natomiast w Polsce wyznaczono go 01.11.2022 roku na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kaszuny (PLH280040). Całkowita powierzchnia obszaru to 258,90 ha, a jego zasięgi obejmują jedynie gminę Lidzbark Warmiński. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kaszuny PLH280040. Zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony tego obszaru odnoszą się do następujących przedmiotów ochrony:

- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe);
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (z roślinnością z *Scheuchzeria Caricetea nigrae*);
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi*Pinetum, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii*-

- Piceetum*) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne;
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłkowe.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Swajnie

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Swajnie” (PLH280046) został wyznaczony przez Komisję Europejską 08.02.2011 r. na podstawie Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE), natomiast w Polsce wyznaczono go 07.06.2022 roku na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Swajnie (PLH280046). Całkowita powierzchnia obszaru to 1 186,51 ha, a jego zasięgi obejmują gminę Dobre Miasto i Lidzbark Warmiński. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Swajnie PLH280046. Zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony tego obszaru odnoszą się do następujących przedmiotów ochrony:

- 3160 Naturalne dystroficzne zbiorniki wodne,
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 91D0 Bory i lasy bagienne.

f. Pomniki Przyrody

Pomniki przyrody to pojedyncze obiekty przyrodnicze, takie jak okazałe drzewa, grupy drzew, formy skalne, jaskinie czy źródła, które zostały objęte ochroną ze względu na ich wyjątkowe walory przyrodnicze.

Pomniki przyrody są chronione przed wszelkimi formami ingerencji, a ich stan zdrowia i trwałość są monitorowane. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje 11 pomników, do których należą liczne pojedyncze drzewa (buk zwyczajny, dęb szypułkowy, cis pospolity, sosna amerykańska) oraz głązy narzutowe. Wykaz wszystkich pomników przyrody znajduje się w Załączniku nr 1.

g. Stanowiska Dokumentacyjne

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Stanowiska Dokumentacyjne.

h. Użytki Ekologiczne

Użytki Ekologiczne to tereny, które zostały wyznaczone w celu ochrony określonych funkcji ekologicznych, takich jak retencja wody, ochrona gleb, czy zachowanie siedlisk zwierząt. Na tych terenach stosuje się ograniczenia w zakresie użytkowania, które mają na celu zabezpieczenie wartości przyrodniczych, jak np. ochrona mokradeł, łąk, czy innych terenów cennych ekologicznie.

Użytek ekologiczny „Potar” to śródlądowe oczko wodne o powierzchni 26,75 ha, które zostało objęte ochroną 16 czerwca 1998 roku na mocy Rozporządzenia Nr 54 Wojewody Olsztyńskiego. Zbiornik ten pełni ważną funkcję przyrodniczą jako ostoja wielu rzadkich gatunków roślin wodnych, torfowiskowych i bagiennych, a także ptaków wodno-błotnych. Otoczenie jeziora stanowią bory sosnowe, a jego maksymalna głębokość wynosi około 2,5 metra. Dno zbiornika jest muliste, a roślinność zanurzona występuje w niewielkim stopniu. Mimo to jezioro „Potar” stanowi cenne siedlisko o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej.

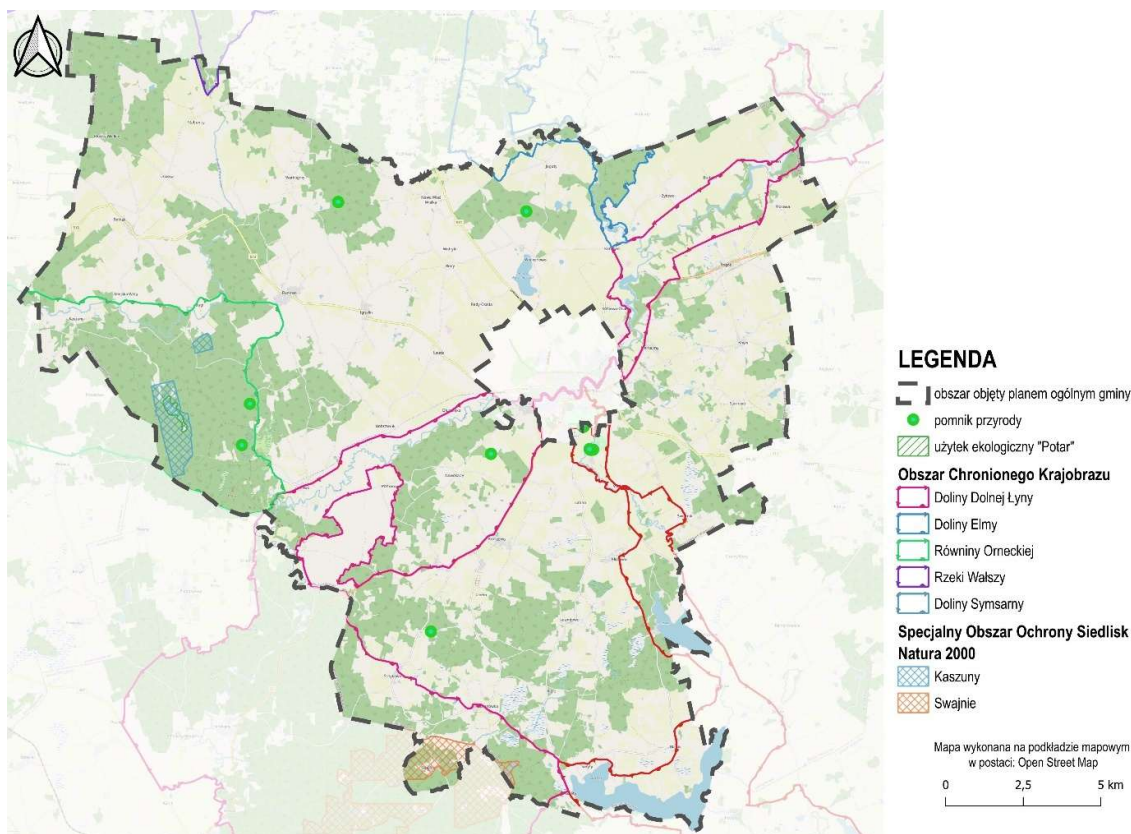
i. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.

j. Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występuje Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów.

Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie gminy Lidzbark Warmiński



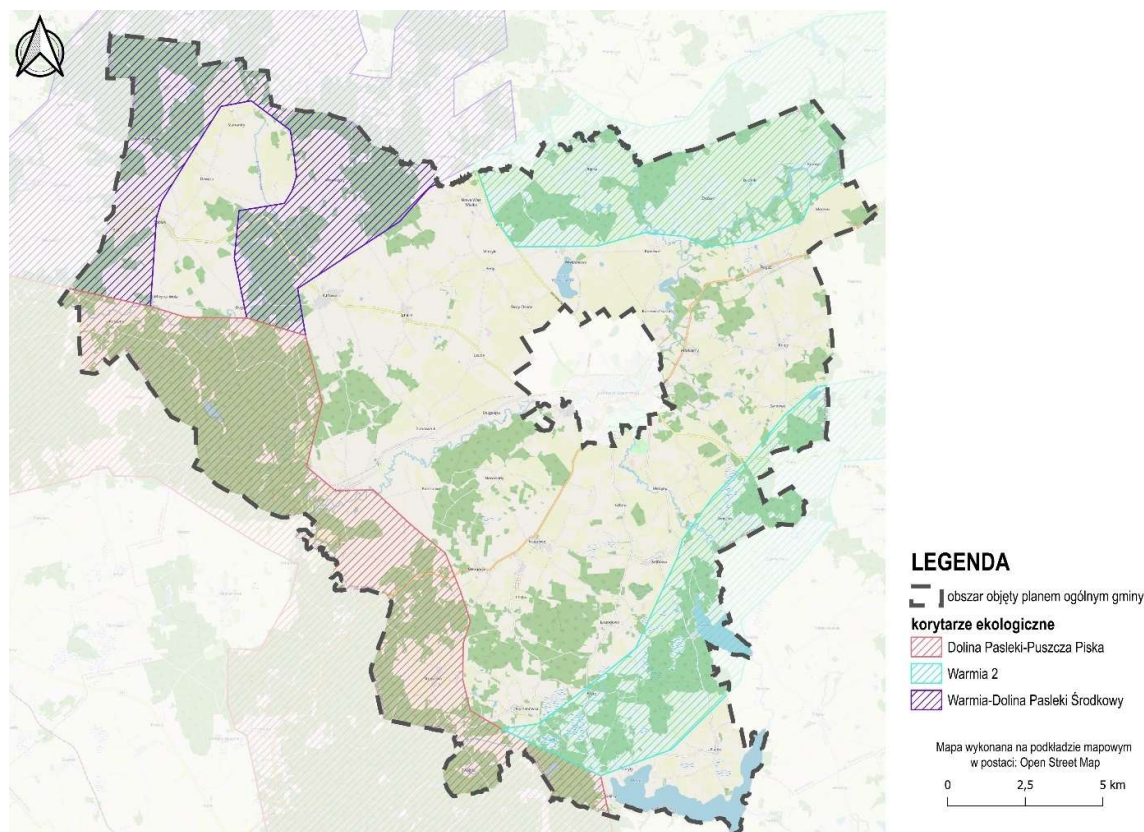
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://www.gdos.gov.pl/>.

k. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne to ciągi terenów umożliwiające migrację roślin, zwierząt i innych organizmów, łączące różne siedliska i ekosystemy. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują korytarze ekologiczne w północnej i północno-zachodniej części gminy: „Warmia - Dolina Pasleki Środkowej”. oraz „Dolina Pasleki – Puszcza Piska”. Natomiast wschodnią część zajmuje korytarz

ekologiczny „Warmia 2” Ochrona przyrody poprzez ustalenie korytarzy ekologicznych ma na celu zachowanie bioróżnorodności i minimalizację fragmentacji środowiska naturalnego. W ramach ochrony korytarza ekologicznego podejmowane są działania mające na celu zachowanie naturalnych tras migracyjnych oraz ograniczenie wpływu zabudowy i działalności ludzkiej

Rysunek 4. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://crfop.gdos.gov.pl>.

Każda z tych form ochrony przyrody w gminie Lidzbark Warmiński pełni odmienną rolę w zabezpieczaniu zasobów naturalnych i wspiera zrównoważony rozwój lokalnych ekosystemów, który nie tylko zabezpiecza różnorodność biologiczną, ale także przyczynia się do ochrony zasobów wodnych, jakości powietrza oraz zrównoważonego rozwoju gospodarczego regionu.

Wszystkie te formy ochrony przyrody stanowią fundament strategii ochrony zasobów naturalnych gminy Lidzbark Warmiński i wymagają ścisłego przestrzegania regulacji dotyczących użytkowania terenów w ich obrębie, co zapewnia zgodność z polityką ochrony środowiska na poziomie regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie form ochrony przyrody oraz ich otulin, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary objęte ochroną, takie jak obszary chronione krajobrazu, obszary Natura 2000,

użytki ekologiczne czy pomniki przyrody miały bezpośredni wpływ na wyznaczenie stref planistycznych. W otoczeniu obszarów chronionych zastosowano strefy otwarte (SO) z brakiem możliwości lokalizowania zabudowy lub o ograniczonej intensywności użytkowania w postaci takie jak strefa produkcji rolniczej (SR). Strefy wskazane pod zainwestowanie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), strefa usługowa (SU), strefa zieleni i rekreacji (SN), strefa gospodarczą (SP)) wynika przede wszystkim z istniejącej zabudowy lub z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z dokumentami ochrony przyrody, planami zadań ochronnych, danymi z CRFOP i opracowań ekofizjograficznych, a ich celem jest zachowanie równowagi między ochroną środowiska a możliwością rozwoju przestrzennego gminy.

10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 163 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne, ochrona przed powodzią powinna uwzględniać mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Z kolei, na mocy art. 166 pkt 1 tej ustawy, w celu ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary o szczególnym ryzyku powodziowym muszą być uwzględnione w planie ogólnym gminy.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje:

a. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi **10%**. Jest to obszar, na którym ryzyko zalania w wyniku powodzi jest znaczące.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi **1%**. Jest to teren, w którym ryzyko powodzi występuje rzadziej, ale nadal może wystąpić w okresie długoterminowym.

b. Obszar zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- Obszar o niskim zagrożeniu powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi **0,2%**. Jest to teren, na którym powódź jest mało prawdopodobna, ale mimo to występuje konieczność wzięcia pod uwagę ryzyka wystąpienia powodzi przy planowaniu i użytkowaniu gruntów.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne.

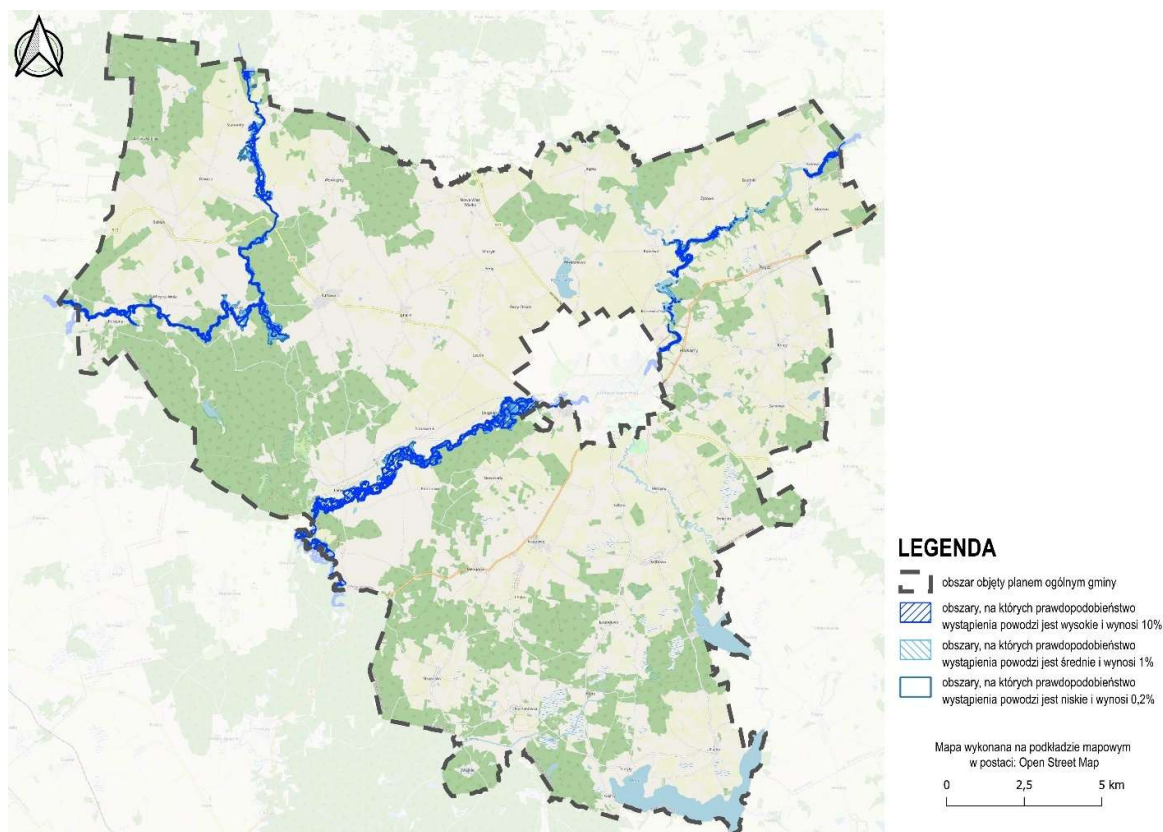
c. Wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują wały przeciwpowodziowe.⁵

W planie ogólnym gminy uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla większości stref znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przypisano im funkcje nieinwestycyjne: strefę otwartą (SO) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN), z zachowaniem naturalnych funkcji retencyjnych oraz zgodnością z przepisami prawa wodnego. Jedynym wyjątkiem są niewielkie strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefa usługowa (SU) w miejscowości Kaszuny, które wynikają z istniejącej już zabudowy mieszkaniowej i kościelnej. Dobór stref został oparty na danych z ISOK, dokumentach PGW Wody Polskie oraz opracowaniach ekofizjograficznych, a przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę ludności i mienia, zachowanie zdolności retencyjnych terenu oraz zgodność z polityką przeciwdziałania skutkom zmian klimatu.

⁵ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują grunty zmeliorowane, szczególnie w obrębie istniejących cieków wodnych. Zgodnie z zapisami Prawa Wodnego, urządzeniami melioracji wodnych są m.in.: rowy z budowlami z nimi związanymi, systemy drenarskie, rurociągi, stacje pomp wykorzystywane wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, a także systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, które służą regulacji stosunków wodnych. Przepisy te odnoszą się również do budowli mających na celu zapobieganie erozji wodnej, dróg dojazdowych umożliwiających użytkowanie terenów zmeliorowanych, fitomelioracji, agromelioracji, systemów przeciwoerozyjnych oraz zagospodarowania zmeliorowanych łąk i pastwisk. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zarząd Zlewni w Olsztynie na

obszarze właściwości ww. Zarządu występują urządzenia melioracyjne takie jak rowy melioracyjne, rurociągi grawitacyjne, sączki drenarskie czy zbieracze drenarskie. Dla tych terenów nie zostały wyznaczone obszary gruntów zmeliorowanych. Natomiast na terenie gminy Lidzbark Warmiński grunty zmeliorowane znajdują się pod Zarządem Zlewni w Elblągu. Obszary gruntów zmeliorowanych zajmują największą powierzchnię na terenach obrębów: Babiak, Drwęca, Miejska Wola czy Kaszuny.⁶

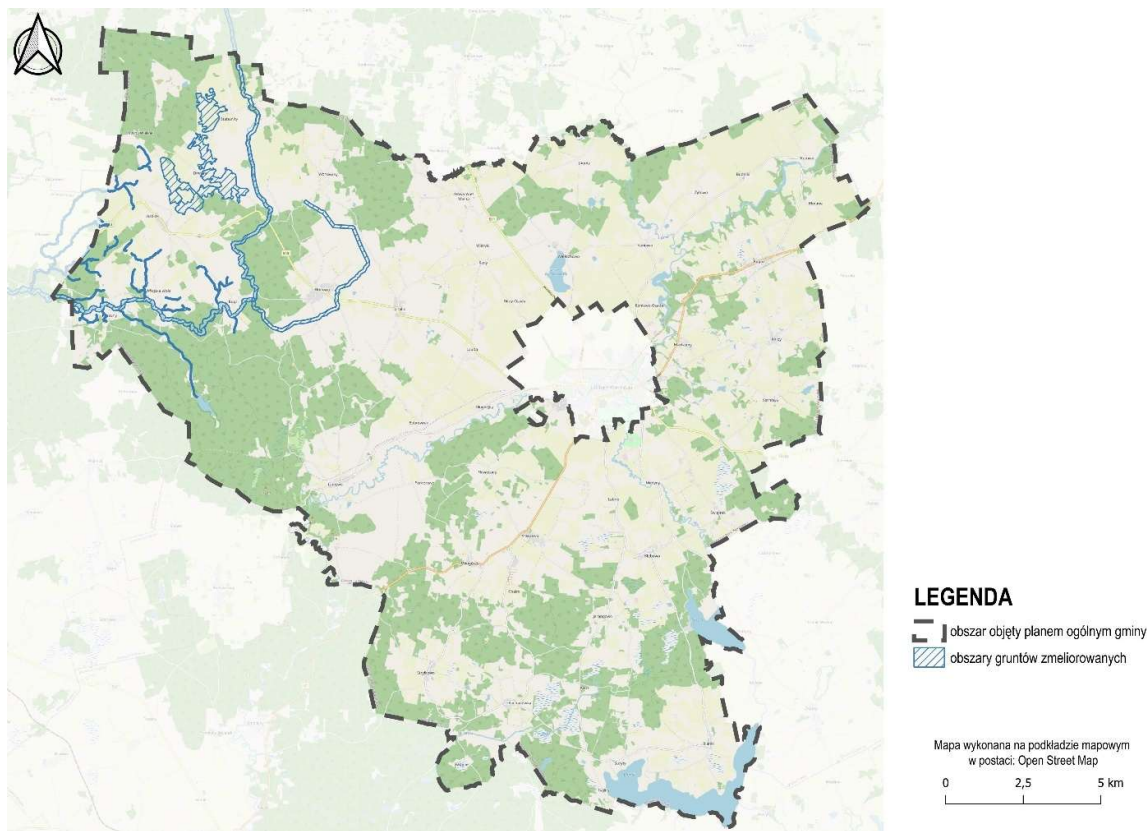
W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów gruntów zmeliorowanych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, ze względu na istniejącą sieć urządzeń melioracyjnych, zostały objęte ograniczeniami w zakresie możliwego zagospodarowania. Przy

⁶ PGWWP Zarząd Zlewni w Elblągu.

wyznaczaniu stref planistycznych unikano przypisywania im funkcji wymagających intensywnej zabudowy, takich jak strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, usługową czy gospodarczą, aby nie naruszać funkcji odwodnieniowej ani nie doprowadzić do pogorszenia stosunków wodnych. Grunty te w większości objęto strefą

otwartą (SO) lub tam, gdzie istniała infrastruktura i nie występowało ryzyko kolizji – strefą zabudowy zagrodowej (SZ) oraz strefą zabudowy usługowej (SU).

Rysunek 6. Obszar występowania gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Zarządu Zlewni w Elblągu.

10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Jednym z kluczowych zagadnień geologicznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy są kwestie osuwiskowe. Dla obszaru gminy Lidzbark Warmiński, w ramach ogólnokrajowego programu SOPO, przeprowadzono kartowanie osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje 49 terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz 141 osuwisk. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zajmują powierzchnię ok. 79 ha i znajdują się w północno-wschodniej oraz południowej części gminy.

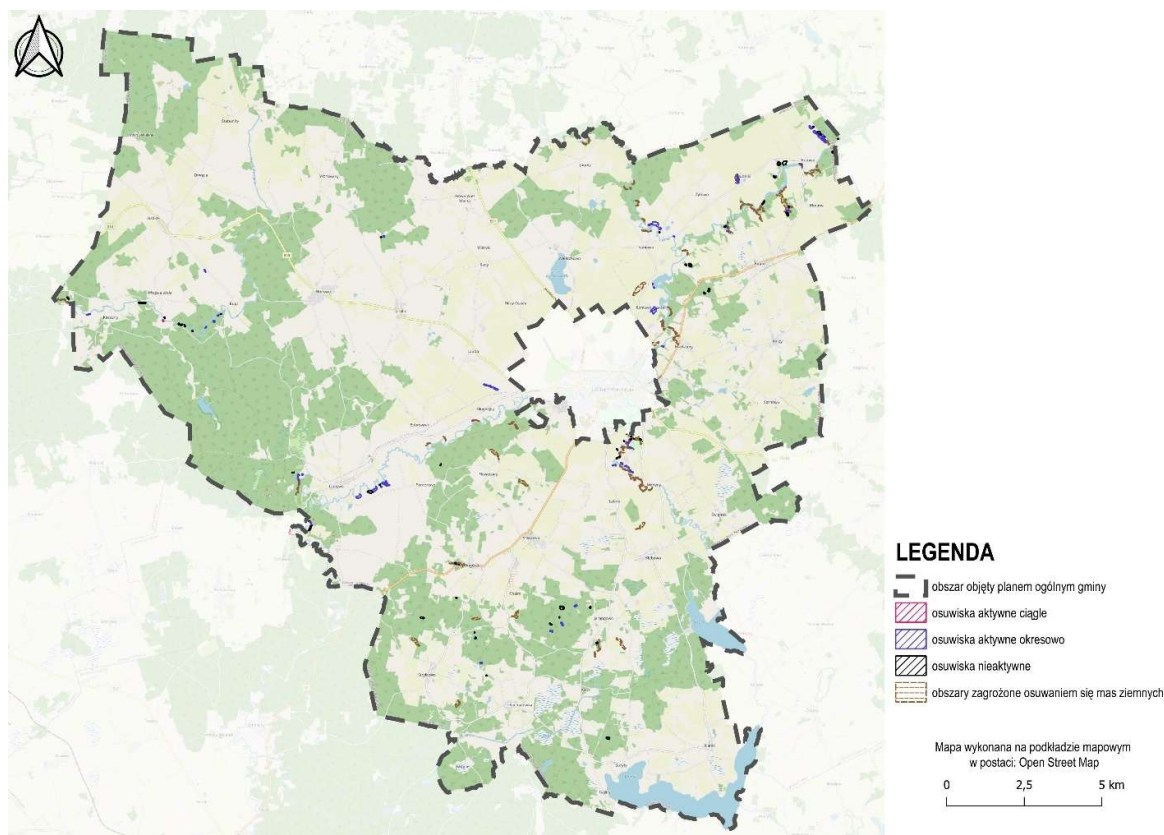
Łączna powierzchnia wszystkich osuwisk to około 42 ha i pod względem aktywności 5 osuwisk zakwalifikowanych zostało jako osuwiska aktywne ciągle, 71 osuwiska jako aktywne okresowo, a 65 osuwiska jako nieaktywne. Osuwiska aktywne ciągle znajdują się w obrębach Miejska Wola, Pomorowo, Długoleka, Medyny oraz Koniewo. Osuwiska aktywne okresowo znajdują się w największej liczbie w obrębie Kotowo, Koniewo, Medyny i Łaniewo. Pozostałe nieaktywne osuwiska

występują w większości w obrębach Rogóż, Kotowo oraz Medyny.⁷

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz obszarów, na których takie ruchy już występują, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane te pozyskano z Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej. Tereny, na których występują osuwiska nie zostały objęte strefami planistycznymi przewidującymi nową zabudowę

mieszkaniową, usługową ani gospodarczą, co pozwala uniknąć sytuacji stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Dla wszystkich osuwisk przypisano strefę otwartą (SO). Dla obszarów zagrożonych ruchami masowymi wyznaczono w większości również strefę otwartą (SO), jedyny wyjątek stanowią dwie strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Markajmy) oraz istniejącej zabudowy (Medyny).

Rysunek 7. Obszar występowania osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej.

⁷ Państwowy Instytut Geologiczny. System Osłony Przeciwośuwiskowej.

Tabela 14 Wykaz osuwisk na terenie gminy Lidzbark Warmiński

| Miejscowość | Liczba osuwisk | Liczba osuwisk aktywnych ciągle | Liczba osuwisk aktywnych okresowo | Liczba osuwisk nieaktywnych | Powierzchnia osuwisk (ha) | Powierzchnia obrębu (ha) | Osuwiska % |
|------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| Koniewo | 11 | 1 | 9 | 1 | 5,7 | 1 038 | 0,5 |
| Miejska Wola | 6 | 1 | - | 5 | 2 | 628 | 0,3 |
| Pomorowo | 11 | 1 | 6 | 4 | 2,8 | 1 310 | 0,2 |
| Długoleśka | 6 | 1 | 5 | - | 1,5 | 589 | 0,3 |
| Medyny | 16 | 1 | 9 | 6 | 2,6 | 971 | 0,3 |
| Łabno | 6 | - | 2 | 4 | 0,5 | 471 | 0,1 |
| Markajmy | 1 | - | 1 | - | 0,2 | 719 | 0,02 |
| Rogóż | 15 | - | 5 | 10 | 3,7 | 1178 | 0,3 |
| PGR Morawa | 3 | - | 2 | 1 | 0,3 | 395 | 0,08 |
| Kotowo | 19 | - | 10 | 9 | 9,7 | 1042 | 0,9 |
| Jagoty | 1 | - | - | 1 | 0,2 | 1406 | 0,01 |
| Ignalin | 3 | - | 2 | 1 | 0,3 | 1265 | 0,02 |
| Kaszuny | 3 | - | 1 | 2 | 0,6 | 597 | 0,1 |
| Bugi | 5 | - | 4 | 1 | 0,9 | 523 | 0,17 |
| Łaniewo | 12 | - | 8 | 4 | 4,4 | 3205 | 0,1 |
| Miłogórze | 5 | - | 1 | 4 | 1,1 | 1157 | 0,1 |
| Kochanówka | 4 | - | 1 | 3 | 0,7 | 1180 | 0,05 |
| Suryty | 1 | - | - | 1 | 0,1 | 571 | 0,02 |
| Kierz | 1 | - | - | 1 | 0,6 | 578 | 0,1 |
| Jarandowo | 6 | - | 3 | 3 | 2,1 | 964 | 0,2 |
| Kraszewo | 3 | - | - | 3 | 1,6 | 1248 | 0,1 |
| Pilnik | 1 | - | 1 | - | 0,1 | 458 | 0,02 |
| Nowa Wielka Wieś | 2 | - | 1 | 1 | 0,2 | 721 | 0,03 |
| Razem: | 141 | 5 | 71 | 65 | 41,6 | | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej.

10.5. Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Lidzbark Warmiński posiada na swoim terenie kilka ujęć wód podziemnych, które zaopatrują lokalne wsie oraz osiedla. Ujęcia wody wraz z lokalizacją oraz decyzją wodnoprawną występują w tabeli poniżej.

W gminie wyznaczona została strefa ochrony bezpośredniej dla ujęć wody w miejscowości Babiak, Redy, Rogóż, PGR Morawa oraz Blanki. Natomiast dla żadnego ujęcia wody nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej.

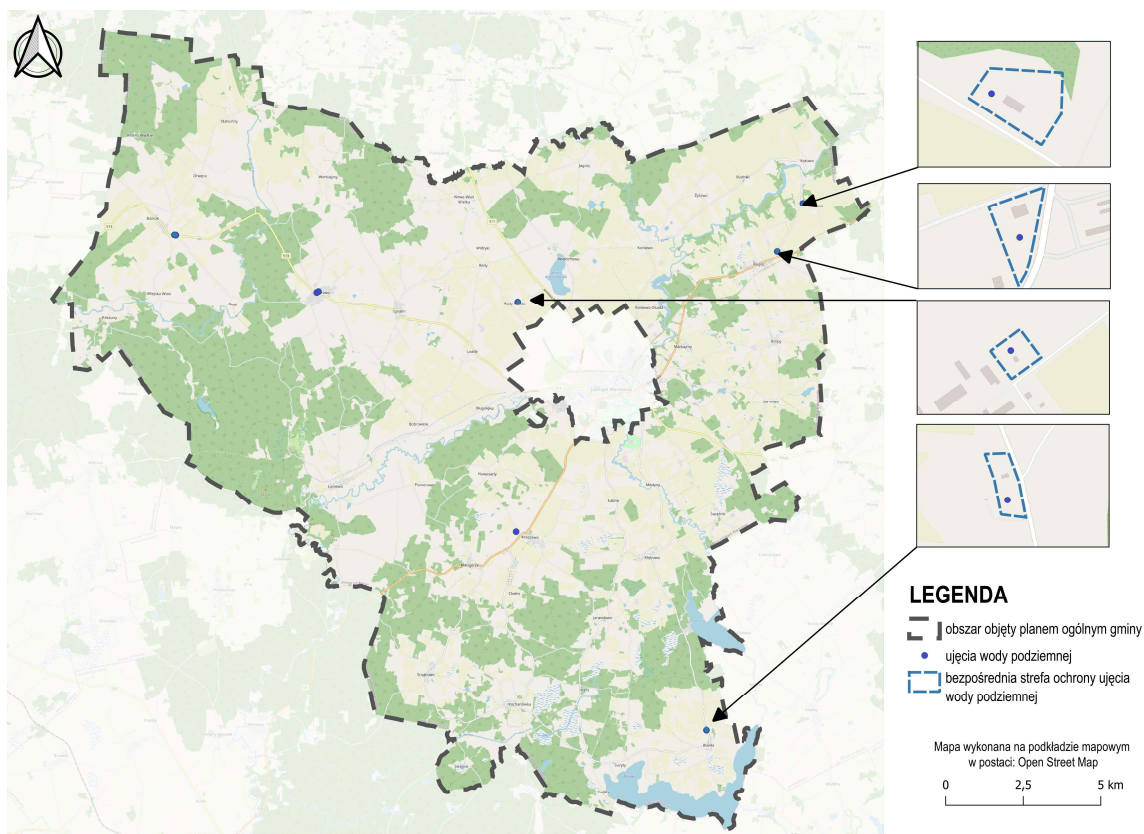
W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie stref ochronnych ujęć wody, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. e

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarach stref ochronnych ujęć wody wyznaczono w większości strefy infrastrukturalne (SI). Obszary te zostały wyznaczone na podstawie danych z dokumentacji hydrogeologicznej oraz decyzji ustanawiających strefy ochronne ujęć wody, w tym ochrony bezpośredniej. Dla niektórych ujęć wody przypisano również strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefę gospodarczą (SP), w granicach których również dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Tabela 15. Ujęcia wody na terenie gminy Lidzbark Warmiński

| Lp. | Miejscowość | Nr działki | Nr decyzji (pozwolenie wodnoprawne) | Organ wydający decyzję | Data pozwolenia wodnoprawnego |
|-----|-------------|------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Blanki | 71/1 | BI.ZUZ.4.4210.74.2023.RS | PGWWP Zarząd Zlewni w Olsztynie | 04.09.2023 r. |
| 2. | Runowo | 52/4 | GD.ZUZ.2.4210.263.2022.JB | PGWWP Zarząd Zlewni w Elblągu | 15.11.2022 r. |
| | | 123/5 | | | |
| 3. | Babiak | 57/3 | GD.ZUZ.2.4210.264.2022.JB | PGWWP Zarząd Zlewni w Elblągu | 24.11.2022 r. |
| | | 57/4 | | | |
| 4. | Rogóż | 180/4 | OŚ.V.6223-29/10 | Starosta Lidzbarski | 07.12.2010 r. |
| 5. | Kraszewo | 5/8 | BI.ZUZ.4.4210.205.2022.PP | PGWWP Zarząd Zlewni w Olsztynie | 15.03.2023 r. |
| 6. | Redy | 16/17 | OŚ.V.6223-28/10 | Starosta Lidzbarski | 07.12.2010 r. |
| | | | OŚ.V.6342.32.2015 | | 05.05.2025 r. |
| 7. | PGR Morawa | 1/32 | OŚ.V.6223.2/2011 | Starosta Lidzbarski | 04.02.2011 r. |

Źródło: na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński.

Rysunek 8. Obszar występowania ujęć wód na terenie gminy Lidzbark Warmiński

Źródło: opracowanie własne na podstawie pozwoleń wodnoprawnych.

10.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej „obszarami ochronnymi”, to tereny, na których wprowadzane są zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu ochronę tych zasobów przed degradacją. Na takich obszarach może być zakazane wznoszenie nowych obiektów budowlanych oraz przeprowadzanie robót czy innych działań, które mogłyby prowadzić do trwałego zanieczyszczenia gruntów lub wód, w tym lokalizowania inwestycji, które mogą znacząco wpływać na środowisko. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

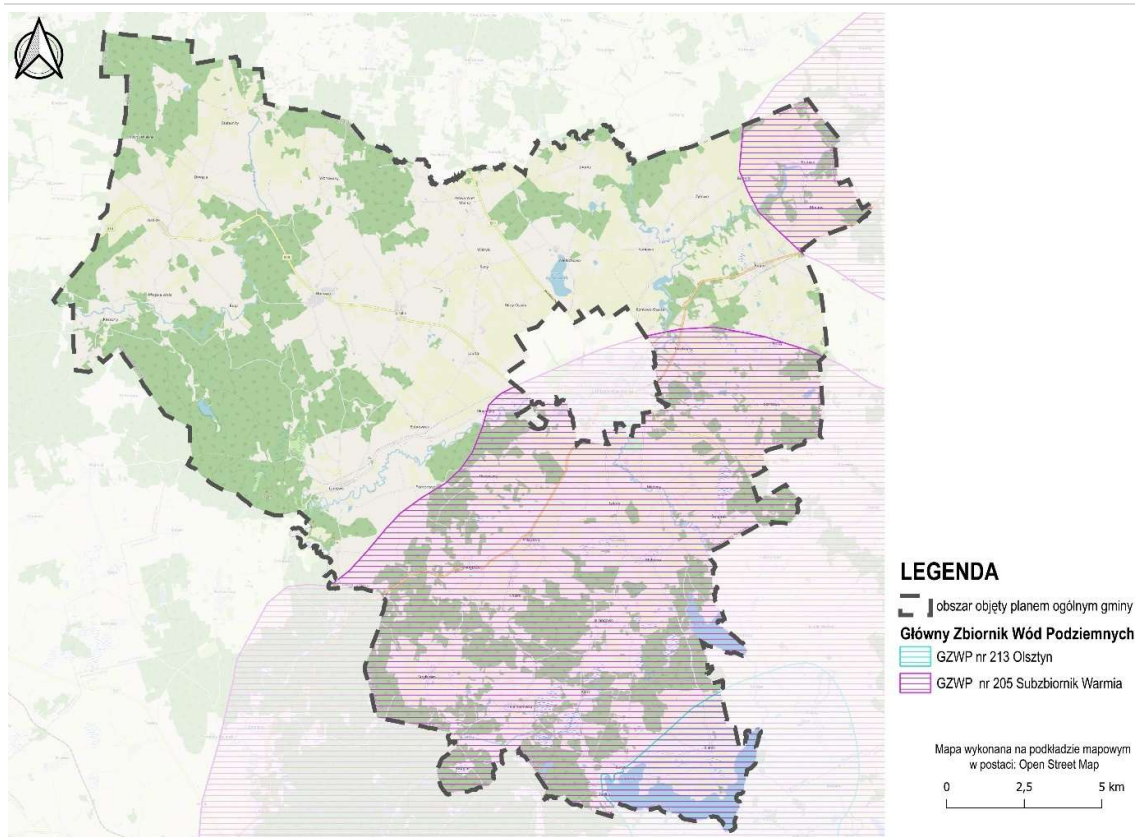
Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się w na obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Olsztyn – część obrębu Blanki i Suryty,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 - Subzbiornik Warmia – południowa i południowo-wschodnia część gminy oraz północno-wschodni fragment gminy.

Dla ww. GZWP nie został opracowany plan ochrony ani nie obowiązują żadne ograniczenia⁸.

Rysunek 9. Obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) na terenie gminy Lidzbark Warmiński

⁸ Państwowy Instytut Geologiczny, <https://www.pgi.gov.pl/>.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl/>.

10.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

a. Tereny górnicze i obszary górnicze

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje duży zasób surowców mineralnych – 20 udokumentowanych złóż kopalin oraz 9 obszarów i terenów górniczych. Wykaz udokumentowanych złóż znajduje się w tabeli w Rozdziale 10.8. Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński ustanowione zostały tereny i obszary górnicze dla złóż:

- „Kierz”, nr w rejestrze: 10-14/6/570/a,b, złożo: Kierz KN 15982, teren górniczy: Kierz [10-14/6/570/a,b];
- „Rogóż - Pole B”, nr w rejestrze: 10-14/7/703/b, złożo: Rogóż KN 20214, teren górniczy: Rogóż - Pole B [10-14/7/703/b];
- „Kochanówka IV/1”, nr w rejestrze: 10-14/4/325a, złożo: Kochanówka IV KN 14578, teren górniczy: Kochanówka IV/1 [10-14/4/325/b];
- „Workiejmy II/1”, nr w rejestrze: 10-14/7/688, złożo: Workiejmy II/1 KN 19870, teren górniczy: Workiejmy II/1 [10-14/7/688];
- „Workiejmy”, nr w rejestrze: 10-14/5/500, złożo: Workiejmy KN 17862, teren górniczy: Workiejmy [10-14/5/500];
- „Kierz II”, nr w rejestrze: 10-14/7/674, złożo: Kierz II KN 19799, teren górniczy: Kierz II [10-14/7/674];
- „Lidzbark Warmiński GT-1”, nr w rejestrze: 5/2/142, złożo: Lidzbark Warmiński GT-1 WT 15733, teren górniczy: Lidzbark Warmiński GT-1 [5/2/142];
- „Workiejmy I”, nr w rejestrze: 10-14/6/533, złożo: Workiejmy I KN 18078, teren górniczy: Workiejmy I [10-14/6/533];
- „Rogóż - Pole A”, nr w rejestrze: 10-14/7/703/a, złożo: Rogóż KN 20214, teren górniczy: Rogóż - Pole A [10-14/7/703/a].

Teren górniczy to obszar, na którym przewiduje się wystąpienie szkodliwych skutków działalności górniczej prowadzonej przez zakład górniczy. W obrębie takich terenów, kopalina jest wydobywana z użyciem materiałów wybuchowych, co wiąże się z ryzykiem negatywnych skutków, takich jak: wyrzucenie odłamków skalnych, powstawanie fali uderzeniowej powietrznej oraz generowanie drgań przypominających wstrząsy sejsmiczne.

Przy lokalizowaniu inwestycji na terenach górniczych, w trakcie projektowania, budowy i eksploatacji inwestycji, należy uwzględnić potencjalne skutki szkodliwego oddziaływania działalności górniczej, zwłaszcza w kontekście możliwości prowadzenia robót strzałowych przez zakład górniczy. Prognozowane parametry wpływów górniczych na planowane przedsięwzięcie powinny zostać uzyskane od właściciela zakładu górniczego.

Tereny i obszary górnicze znajdują się pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie.

b. Filary ochronne

Decyzją Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego ustanowiono tereny i obszary górnicze Kierz, Rogóż - Pole A, Rogóż- Pole B, Kochanówka IV, Workiejmy I, Lidzbark Warmiński GT-1. Dla wskazanych terenów i obszarów górniczych opracowano plany ruchu zakładów górniczych, które zawierają informacje na temat pasów ochronnych – mogących stanowić część filarów ochronnych. Pasy te zostały ustanowione w granicach obszarów górniczych: Rogóż – Pole A, Rogóż – Pole B oraz Kochanówka IV. W pozostałych przypadkach, tj. na terenach i obszarach górniczych wyznaczonych decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, pasy ochronne nie zostały wyznaczone.⁹

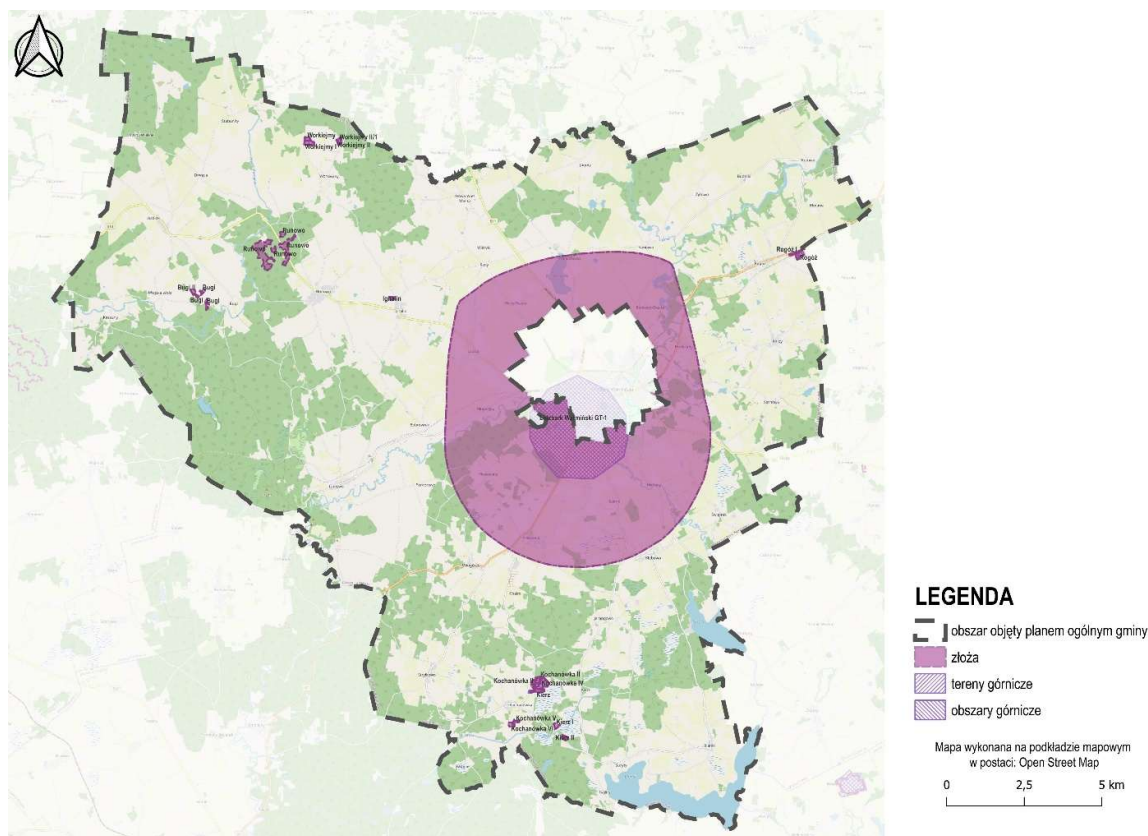
Dla terenów i obszarów górniczych ustanowionych decyzją Starosty Lidzbarskiego nie wyznaczono filarów ochronnych.¹⁰

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów górniczych oraz obszarów górniczych zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarach i terenach górniczych złoża wyznaczona została w większości strefa górnictwa (SG). Obszary te, ze względu na prowadzone lub możliwe do wprowadzenia eksploatacje złóż kopalin oraz istniejące zagrożenia geotechniczne, zostały wyłączone z lokalizacji nowych funkcji mieszkaniowych, usługowych i intensywnie inwestycyjnych. Na pozostałych terenach wprowadzona została strefa otwarta (SO). Na terenach górniczych wód leczniczych, dla których przypisano strefy dopuszczające zabudowę wynika to przede wszystkim z istniejącej zabudowy w miejscowości Pilnik.

⁹ Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie.

¹⁰ Starosta Lidzbarski.

Rysunek 10. Obszar występowania udokumentowanych złóż, terenów górniczych oraz obszarów górniczych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl/>.

10.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

a. Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński rozpoznane i udokumentowane zostały przede wszystkim złoża piasków i żwirów oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej. Ich wydobycie ma charakter lokalny i służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy. Szczegółowe informacje dotyczące złóż zawarto w poniższej tabeli.

Na terenie gminy znajdują się otwory zlikwidowane: Pieszkowo -1, Lidzbark Warmiński -3, Rodnowo -1, Łaniewo -1, Zaręby -1, Zaręby -3 oraz Dobre Miasto -2.

b. Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński nie ma udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenach udokumentowanego złoża kopalin, wyznaczono w większości strefę górnictwa (SG), strefę otwartą (SO) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN), ograniczając zagospodarowanie do funkcji nieutrudniających wykorzystania przestrzeni geologicznej. Tereny te objęto szczególnymi ograniczeniami funkcjonalnymi, wynikającymi z konieczności zachowania dostępu do złóż oraz bezpieczeństwa eksploatacji i magazynowania. Na złożach wód leczniczych, dla których przypisano strefy dopuszczające zabudowę wynika to przede wszystkim z istniejącej zabudowy w miejscowości Pilnik.

Tabela 16. Udokumentowane złoża na terenie gminy Lidzbark Warmiński

| Lp. | Nr złoża | Nazwa złoża | Typ pozyskiwanych surowców | Powierzchnia złoża [ha] | Zasoby geologiczne bilansowe [tys. t / mln m ³] | Stan zagospodarowania |
|-----|----------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|
| 1. | 5201KN | Bugi | Piaski i żwiry | 4,17 | 349 | P |
| 2. | 8700KN | Bugi II | Piaski i żwiry | 1,77 | 134,33 | P |
| 3. | 5041IB | Ignalin | Surowce ilaste ceramiki budowlanej | 1,78 | 194,24 | R |
| 4. | 15982KN | Kierz | Piaski i żwiry | 3,5945 | 123,25 | E |
| 5. | 18330KN | Kierz I | Piaski i żwiry | 1,9962 | 77,36 | T |
| 6. | 19799KN | Kierz II | Piaski i żwiry | 1,9935 | 160,49 | E |
| 7. | 3579KN | Kochanówka | Piaski i żwiry | 8,7 | - | M |
| 8. | 3608KN | Kochanówka II | Piaski i żwiry | 2,5382 | 4,83 | R |
| 9. | 16197KN | Kochanówka III | Piaski i żwiry | 4,6 | - | M |
| 10. | 14578KN | Kochanówka IV | Piaski i żwiry | 12,0753 | 1 431,86 | E |
| 11. | 16093KN | Kochanówka V | Piaski i żwiry | 1,755 | 170,60 | R |
| 12. | 16094KN | Kochanówka VI | Piaski i żwiry | 1,9987 | 165,50 | R |
| 13. | 15733WT | Lidzbark Warmiński GT-1 | Wody Termalne (cieplice) | - | - | C |
| 14. | 20214KN | Rogóż | Piaski i żwiry | 4,7462 | 551,26 | E |
| 15. | 21485KN | Rogóż I | Piaski i żwiry | 1,7305 | 269,84 | R |
| 16. | 1487KN | Runowo | Piaski i żwiry | 42,3640 | 6 289 | P |

| | | | | | | |
|-----|---------|----------------------|----------------|--------|-----------------|---|
| 17. | 17867KN | Workiejmy | Piaski i żwiry | 1,9696 | 133,08 | E |
| 18. | 18078KN | Workiejmy I | Piaski i żwiry | 4,16 | 66,44 365,35 | E |
| 19. | 19647KN | Workiejmy II | Piaski i żwiry | 0,1982 | 27,96 | P |
| 20. | 19870KN | Workiejmy III | Piaski i żwiry | 1,9512 | 48,99 68,45 | P |

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy.

P – złoża rozpoznane wstępnie

R – złoża rozpoznane szczegółowo

E – złoża zagospodarowane

T – złoża eksploatowane okresowo

M – złoża skreślone z bilansu zasobów

10.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach gminy Lidzbark Warmiński występuje obszary ochrony uzdrowiskowej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 roku (Dz. U. z 2016r. poz. 757) oraz decyzją nr 80 Ministra Zdrowia znak MZ-OZU-520-1/WS/14 z dnia 10.09.2014r. w sprawie utworzenia „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński”. Również Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą nr XXVI/207/2016 z dnia 13 lipca 2016 roku ustanowiła Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński”. Dla Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński ustanawia się Statut Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej, który obowiązuje na terenie Osiedla Uzdrowiskowego w Mieście Lidzbark Warmiński oraz w sołectwach Medyny i Łabno w gminie Lidzbark Warmiński. Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński obejmuje powierzchnię 1722,96 ha, w tym wydziela się trzy strefy ochronne obszaru ochrony uzdrowiskowej:

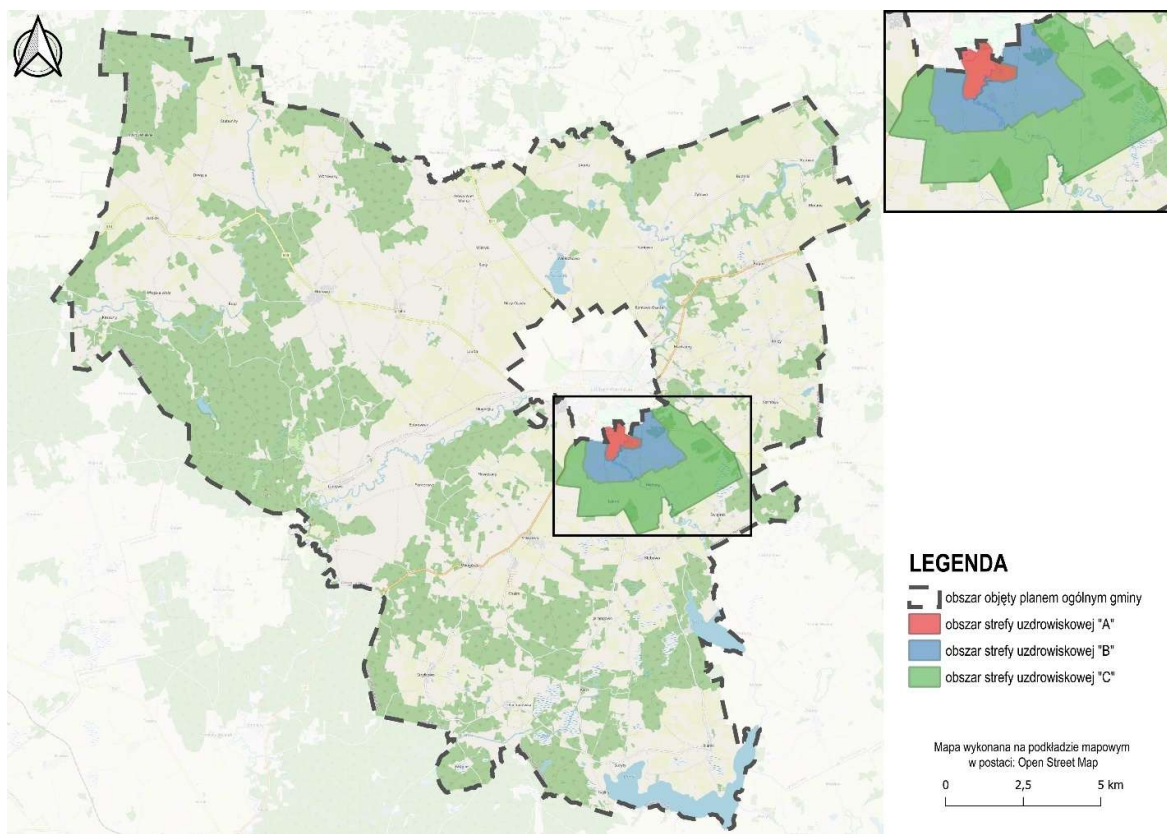
- powierzchnia Strefy „A” ochrony uzdrowiskowej - 119,97 ha (85,89 ha znajduje się w gminie Lidzbark Warmiński),
- powierzchnia Strefy „B” ochrony uzdrowiskowej - 486,77 ha,

- powierzchnia Strefy „C” ochrony uzdrowiskowej - 1 116,24 ha.

W każdej strefie ochronnej występują nakazy i zakazy zgodnie ze Statutem Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, ze względu na swój szczególny charakter i funkcje lecznicze, zostały objęte ograniczeniami w zakresie możliwych form zagospodarowania, wynikającymi z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Nie przypisano im stref planistycznych przewidujących lokalizację funkcji handlu wielkopowierzchniowego, górnictwa ani intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach strefy ochronnej obszaru ochrony uzdrowiskowej „A” wyznaczano głównie strefy otwarte (SO) strefy usługowe (SU) przeznaczone na funkcje zdrowotne i turystyczne oraz pojedyncze strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i zagrodową (SZ).

Rysunek 11. Strefy ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Uchwały nr XXVI/207/2016 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 13 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński”.

10.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty chronione na podstawie przepisów prawa

Na podstawie informacji uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje kilkanaście obiektów wpisanych do rejestru zabytków między innymi w miejscowości Runowo, Jarandowo, Kraszewo czy Ignalin. Wójt Gminy Lidzbark Warmiński Zarządzeniem 690/2024 z dnia

1 marca 2024 r. przyjął Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński. Gmina Lidzbark Warmiński jest również bogata w stanowiska archeologiczne, które świadczą o dawnych cywilizacjach i wydarzeniach historycznych, jakie miały miejsce na tym obszarze. Na terenie gminy znajdują się następujące zabytki:

a. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 8) rejestr zabytków na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Ochronie podlega forma i funkcja oraz otoczenie obiektu zabytkowego. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru ustalone są przepisami

odrębnymi (art. 36 ust. 1 pkt 1-6, pkt 8-11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje kilkanaście obiektów wpisane do rejestru zabytków, które przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela 17. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskim (stan na dzień 24.06.2025 r.)

| Lp. | Obiekt | Miejscowość | Numer rejestru | Data | Decyzja |
|-----|--|-------------|----------------|------------|------------------------|
| 1. | Kościół. P.w. św. Anny wraz z cmentarzem przykościelnym (ob. św. Augustyna i św. Anny) | Babiak | A-1157 | 1968-09-07 | - |
| 2. | Kościół parafialny p.w. Michała Archanioła wraz z cmentarzem przykościelnym | Blanki | A-1152 | 1968-09-03 | - |
| 3. | Kaplica filialna p.w. Św Wojciecha | Bugi | A-4023 | 1997-12-04 | psoz-izn-5340/1078/97 |
| 4. | Park Krajobrazowy | Gajlity | A-1562 | 1984-09-11 | kl-ii-5347-79/84 |
| 5. | Spichlerz | Gajlity | A-1147 | 1968-09-02 | - |
| 6. | Dwór | Gajlity | A-1068 | 1968-08-03 | - |
| 7. | Kościół parafialny p.w. Św Jana Ewangelisty wraz z cmentarzem przykościelnym | Ignalin | A-1146 | 1968-09-02 | - |
| 8. | Plebania | Ignalin | A-1145 | 1968-09-02 | -- |
| 9. | Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP | Jarandowo | A-4022 | 1997-12-04 | psoz-izn-5340/1079/97 |
| 10. | Cmentarz rzymsko-katolicki | Jarandowo | A-1807 | 1987-01-12 | kl-5358/11/87 |
| 11. | Kościół parafialny p.w. ŚW Małgorzaty wraz z cmentarzem przykościelnym | Kłębowo | A-1143 | 1968-09-01 | - |
| 12. | Kaplica filialna p.w. MB Różańcowej | Knipy | A-4021 | 1997-12-04 | psoz-izn-5340/1080/97 |
| 13. | Kościół parafialny p.w. ŚW Wawrzyńca | Kochanówka | A-4024 | 1997-12-05 | psoz-izn-5340/1084/97 |
| 14. | Kościół parafialny p.w. Św Elżbiety wraz z cmentarzem przykościelnym | Kraszewo | A-1142 | 1968-09-01 | - |
| 15. | Kaplica św. Rocha | Kraszewo | A-1134 | 1968-09-01 | - |
| 16. | Kościół parafialny p.w. Św Anny wraz z cmentarzem przykościelnym | Łabno | A-1157 | 1968-09-07 | - |
| 17. | Cmentarz Wojenny z okresu I wojny światowej | Markajmy | A-1804 | 1987-01-12 | kl-5358/10/87 |
| 18. | Kaplica filialna wraz z otoczeniem dz. nr 80/4 | Medyny | A-4737 | 2024-04-12 | IZAR.5140.1.2.2024.aka |
| 19. | Park dworski, krajobrazowy | Morawa | A-1561 | 1984-09-11 | kl-ii-5347/78/84 |
| 20. | Kapliczka przydrożna | Rogóż | A-1122 | 1968-08-23 | - |

| | | | | | |
|-----|---|-----------|--------|------------|----------------------|
| 21. | Cmentarz rzymsko-katolicki | Rogóż | A-1806 | 1987-01-12 | - |
| 22. | Kościół św. Barbary łącznie z wyposażeniem wnętrza | Rogóż | A-209 | 1957-03-11 | - |
| 23. | Kościół Apostołów Szymona i Judy wraz z cmentarzem przykościelnym | Runowo | A-1117 | 1968-08-23 | - |
| 24. | Spichlerz | Strykowo | A-920 | 1968-05-19 | - |
| 25. | Kaplica p.w. św. Marcina | Workiejmy | A-3635 | 1993-12-01 | psoz-izn-5340/308/93 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

b. Obiekty w gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków Wójt Gminy Lidzbark Warmiński zobowiązany jest do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie obowiązująca gminna ewidencja zabytków gminy Lidzbark Warmiński sporządzona została

na podstawie Zarządzenia Nr 690/2024 z dnia 1 marca 2024 r. przyjął Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński. Aktualnie do Gminnej Ewidencji Zabytków należą 48 obiekty, które zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 18. Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (stan na 01.03.2024 r.)

| LP. | ADRES | OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW | Data |
|-----|------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Babiak, dz. geod. nr 135 | kościół parafialny pw. św. Anny i Augustyna wraz z cmentarzem przykościelnym | 2. połowa XIV w. |
| 2 | Babiak, dz. geod. nr 116 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | koniec XIX w. |
| 3 | Blanki, dz. geod. nr 31 | kościół parafialny pw. Michała Archanioła wraz z cmentarzem przykościelnym | XV w. |
| 4 | Blanki, dz. geod. nr 52 | cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki | XIX w. |
| 5 | Budniki, dz. geod. nr 2/28 | park dworski | XIX w. |
| 6 | Bugi, dz. geod. nr 20 | kaplica filialna pw. św. Wojciecha | 1. połowa XIX w. |
| 7 | Gajlity 2, dz. geod. nr 10/2 | dwór murowany | przełom XVIII i XIX w. |
| 8 | Gajlity, dz. geod. nr 7/15 | spichlerz murowano-drewniany | 1844 r. |
| 9 | Gajlity, dz. geod. nr 10/2 | park krajobrazowy | koniec XIX – początek XX w. |
| 10 | Ignalin, dz. geod. nr 122 | kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty wraz z cmentarzem przykościelnym | 1783-1785 r. |
| 11 | Ignalin 12, dz. geod. nr 122 | plebania murowana | około 1860 r. |
| 12 | Jarandowo, dz. geod. nr 75/1 | kościół filialny pw. Narodzenia NMP | 1794 r. |
| 13 | Jarandowo, dz. geod. nr 88 | cmentarz rzymskokatolicki | XIX w. |

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 14 | Kłębowo, dz. geod. nr 97 | kościół parafialny pw. św. Małgorzaty wraz z cmentarzem parafialnym | przełom XV i XVI w. |
| 15 | Kłębowo 12 dz. geod. nr 98 | plebania murowana | około 1900 r. |
| 16 | Kłębowo, dz. geod. nr 188 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | XIX w. |
| 17 | Knipy 8, dz. geod. nr 85 | kaplica filialna pw. Matki Boskiej Różańcowej | połowa XIX w. |
| 18 | Kochanówka, dz. geod. nr 88 | kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca | 1918 r. |
| 19 | Kochanówka dz. geod. nr 222 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | XIX w. |
| 20 | Kraszewo, dz. geod. nr 188 | kościół parafialny pw. św. Elżbiety wraz z cmentarzem przykościelnym | 1718 r. |
| 21 | Kraszewo, dz. geod. nr 188 | kaplica św. Rocha | około 1726 r. |
| 22 | Kraszewo, dz. geod. nr 75 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | XIX w. |
| 23 | Markajmy, dz. geod. nr 86 | kaplica filialna | koniec XIX w. |
| 24 | Markajmy, dz. geod. nr 128 | cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej | 1914-1918 r. |
| 25 | Medyny, dz. geod. nr 80/4 | kaplica filialna | 3. ćwierć XIX w. |
| 26 | Medyny, dz. geod. nr 8/12 | młyn wodny, ob. elektrownia wodna | koniec XIX w. |
| 27 | Medyny 4, dz. geod. nr 37/1 | Zespół Ośrodka Wypoczynkowego Zacisze Leśne: - Letni Dom Uzdrowskiowy, - pawilon I, - pawilon II, - tereny urządzonej zieleni | 1913 r. |
| 28 | Morawa, dz. geod. nr 1/96 | park dworski, krajobrazowy | koniec XIX w. |
| 29 | Pilnik 3, dz. geod. nr 5/10 | dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym | połowa XIX w. |
| 30 | Pilnik dz. geod. nr 5/46, 5/49, 5/50, 5/52 | zespół zabudowy folwarcznej: obora duża tynkowana I, obora-stajnia, stodoła, stodoła z wiatą, spichlerz, zespół stawów, ogród | 1. ćwierć XX w. |
| 31 | Pilnik 4 ¹¹ , dz. geod. nr 5/19 | trojak w zespole dworsko-folwarcznym | 1. ćwierć XX w. |
| 32 | Pilnik 15, dz. geod. nr 5/7 | trojak w zespole dworsko-folwarcznym | 1. ćwierć XX w. |
| 33 | Rogóż, dz. geod. nr 253/1 | kościół pw. św. Barbary wraz z wyposażeniem wewnątrz | XV w. |

¹¹ Pilnik 7 figurujący w WEZ to błędny numer budynku zlokalizowanego na podstawie dawnego zdjęcia.

| | | | |
|----|--|--|---------------------|
| 34 | Rogóż, dz. geod. nr 253/1 | ogrodzenie wokół kościoła św. Barbary | przełom XIX i XX w. |
| 35 | Rogóż, dz. geod. nr 200/2 i 201/2 | cmentarz rzymskokatolicki | XIX w. |
| 36 | Rogóż, koło nr 26 (od zachodu) dz. geod. nr 199/4 | kapliczka przydrożna | 1767 r. |
| 37 | Runowo, dz. geod. nr 132 | kościół pw. Apostołów Szymona i Judy wraz z cmentarzem przykościelnym | XV w. |
| 38 | Runowo, dz. geod. nr 39 | cmentarz rzymskokatolicki, parafialny | XIX w. |
| 39 | Sarnowo 25, dz. geod. nr 46 | kaplica filialna | 2. połowa XIX w. |
| 40 | Strykowo | spichlerz Obiekt nie istnieje; pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia z rejestru zabytków | --- |
| 41 | Workiejmy dz. geod. nr 158 | kaplica pw. św. Marcina | 1846 r. |
| 42 | Stabunty-Drwęca-Babiak (droga powiatowa Nr 1357N) | aleja przydrożna | początek XX w. |
| 43 | Łaniewo-Bobrownik-Długoleka-Lidzbark Warmiński (droga powiatowa Nr 1356N) | aleja przydrożna | początek XX w. |
| 44 | Suryty-Gajlity (droga powiatowa Nr 1531N) | aleja przydrożna | początek XX w. |
| 45 | Lidzbark Warmiński (od granicy miasta)-Medyny-Kłębowo-droga na Klutajny (granica gminy) (droga powiatowa Nr 1535N) | aleja przydrożna | początek XX w. |
| 46 | Blanki-granica gminy przed Makowem (droga powiatowa Nr 1946N) | aleja przydrożna | początek XX w. |
| 47 | Lidzbark Warmiński-Nowa Wieś Wielka (droga wojewódzka Nr 511N) | aleja przydrożna | początek XX w. |
| 48 | Lidzbark Warmiński – Ignalin - Runowo - Babiak (droga wojewódzka Nr 513N) | aleja przydrożna | początek XX w. |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Zarządzenia Nr 690/2024 Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wiejskiej Lidzbark Warmiński.

c. Stanowiska archeologiczne

Gmina Lidzbark Warmiński jest również bogata w stanowiska archeologiczne, które świadczą o dawnych cywilizacjach i wydarzeniach historycznych, jakie miały miejsce na tym terenie. Do rejestru zabytków wpisane zostały trzy stanowiska archeologiczne, które przedstawione zostały w poniżej tabeli.

Tabela 19. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 24.06.2025 r.)

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | NR OBSZARU AZP | NR STANOWISKA NA OBSZARZE/ W MIEJSCOWOŚCI | CHRONOLOGIA | NR DECYZJI/DATA | FUNKCJA STANOWISKA |
|-----|-------------|----------------|---|---------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 | Pomorowo | 17-61 | 2/1 | epoka żelaza | C-283 z 17.07.2009 r. | grób (kurhan) |
| 2 | Rogóż | 16-62 | 3/1 | średniowiecze | C-068 (63A) z 12.06.1969 r. | grodzisko |
| 3 | Workiejmy | 15-61 | 3/3 | średniowiecze | C-066 (62A) z 12.06.1969 r. | grodzisko |

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa.

W gminnej ewidencji zabytków ujęto 351 stanowisk archeologicznych. Większość stanowisk to stanowiska powierzchniowe, natomiast występują również stanowiska punktowe. Wykaz stanowisk archeologicznych zamieszczony został w załączniku nr 2. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się

z naruszeniem struktury gruntu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. W odległości 30 metrów od granicy stanowisk archeologicznych, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

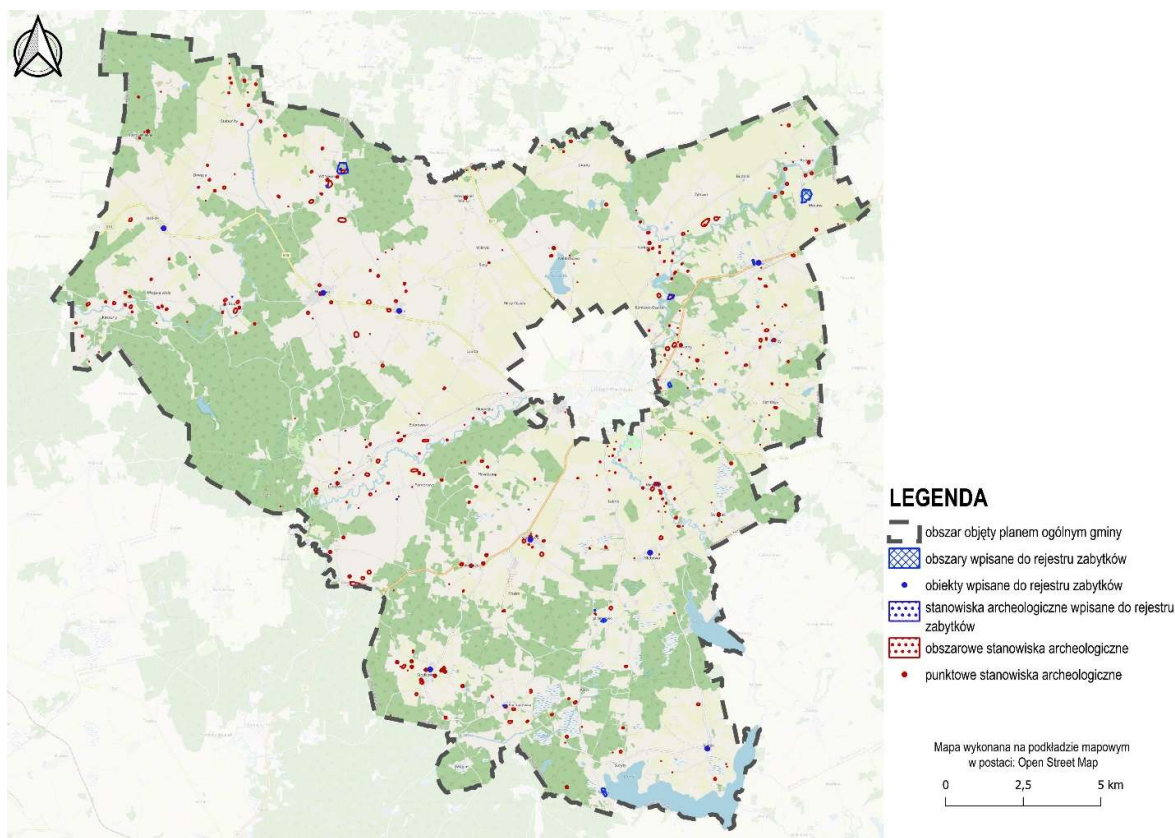
d. Dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński nie zostały wyznaczone dobra kultury współczesnej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie zabytków objętych formami ochrony prawną, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także obiektów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenach, gdzie występują zabytki wpisane do rejestru wyznaczono w większości strefy usługowe (SU) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN), ale również strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

jednorodziną (SJ) czy strefę z zabudową zagrodową (SZ). Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz dla stanowisk archeologicznych wyznaczono w większości strefy otwarte (SO) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) i strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodziną (SJ), a także w mniejszości strefę usługową (SU). Uwzględniono również zalecenia konserwatorskie oraz wytyczne wynikające z miejscowych planów, decyzji o wpisie do rejestru zabytków lub ustaleń ewidencji.

Rysunek 12. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Narodowego Instytut Dziedzictwa.

10.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

10.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy Lidzbark Warmiński występują tereny zamknięte, które wyznaczone zostały zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 29 lipca 2024 r. poz. 115 ze zm.) pod pozycją nr 69. Teren zamknięty obejmuje działki nr 1/10, 12/4, 12/6, 3049/4, 3049/2 w obrębie Pilnik, które zlokalizowane są na zachód od miasta Lidzbark Warmiński. Zgodnie z brzmieniem art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. W związku z tym

ustalenia planu ogólnego pomijają działki ewidencyjne wymienione ww. decyzji. Natomiast dla terenu wymienionego pod pozycją nr 68 w Decyzji nr 91/MON, który zlokalizowany jest w mieście Lidzbark została ustanowiona strefa ochronna, która została zatwierdzona przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w dniu 11 września 2024 r. W Strefie ochronnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, a została ona podzielona na trzy strefy:

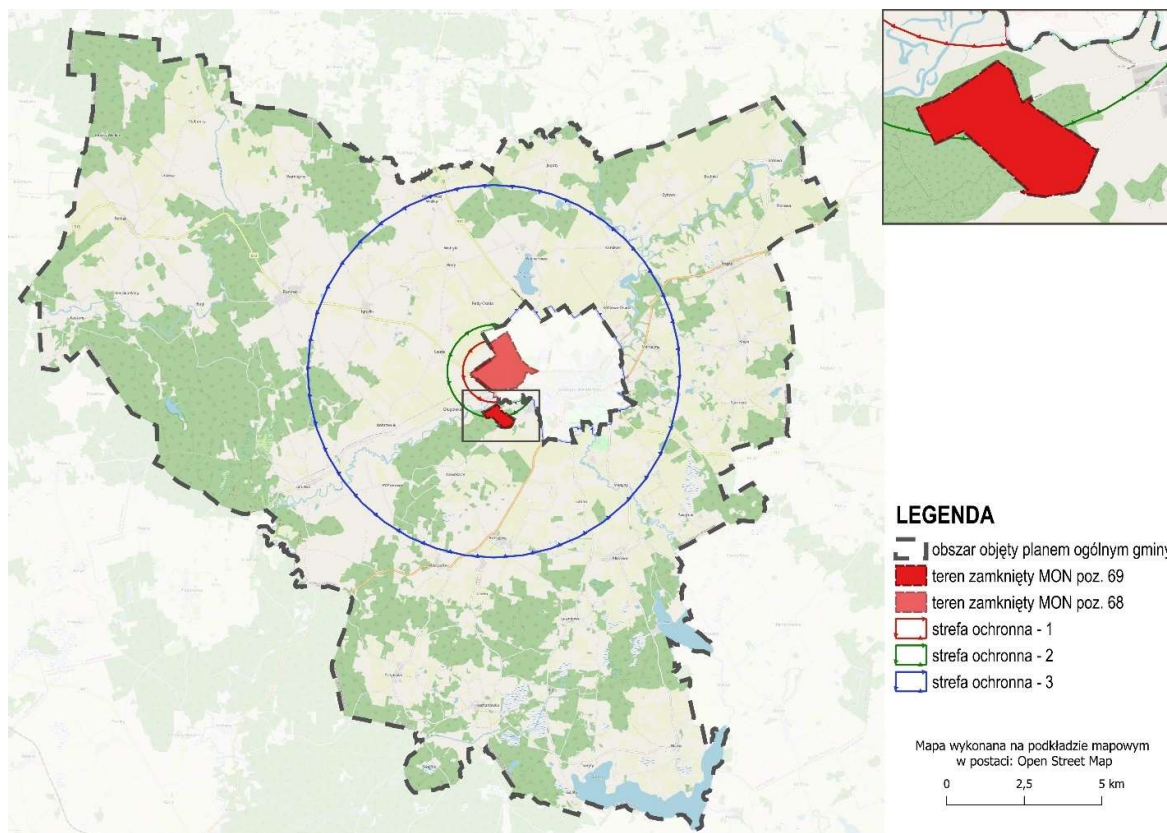
- Strefa 1 (1 000 metrów)
- Strefa 2 (1 500 metrów)
- Strefa 3 (6 000 metrów)

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych, zgodnie

z art. 13b pkt 3 lit. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zamknięte wynikające z decyzji MON zostały wyłączone z planu ogólnego.

Rysunek 13. Tereny zamknięte Ministra Obrony Narodowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji Ministra Obrony Narodowej.

10.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W granicach gminy Lidzbark Warmiński nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania.

10.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji ani remediacji. W gminie znajdują się obszary wymagające przekształceń w postaci gruntów rolnych i leśnych, które znajdują się w ramach nowo wyznaczonych obszarów zurbanizowanych i wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Na terenie gminy

do obszarów wymagających rekultywacji wskazano tereny związane z eksploatacją surowców naturalnych. Po zakończeniu wydobywania kopalin, obszary te powinny być poddane rekultywacji, w szczególności w kierunku turystycznym, z możliwością budowy obiektów i urządzeń przeznaczonych do turystyki, rekreacji i wypoczynku, a także w kierunku wodnym i leśnym.

10.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Rada Gminy Lidzbark Warmiński nie podejmowała uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych ani obszarów rewitalizacji.

10.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Lidzbarskiego nie wyznaczyła na terenie gminy Lidzbark Warmiński, obszarów cichych w aglomeracji ani obszarów cichych poza aglomeracją

w rozumieniu art. 118b Prawo ochrony Środowiska ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

10.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne wpływają na strukturę użytkowania ziemi. Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w gminie Lidzbark Warmiński są obecne na znacznej powierzchni. Natomiast grunty leśne również zajmują dużą część obszaru gminy.

a. Grunty rolne klasy I-III:

Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w gminie Lidzbark Warmiński są obecne na niewielkim obszarze, wynoszącym około 6 495 ha, co stanowi 18% powierzchni całkowitej gminy. Wśród tych gruntów dominują grunty klasy III, które są położone w centralnej i północno-wschodniej części gminy. Wymienione grunty w większości są wykorzystywane pod uprawy rolne, ale również pod zabudowę zagrodową.

b. Grunty leśne:

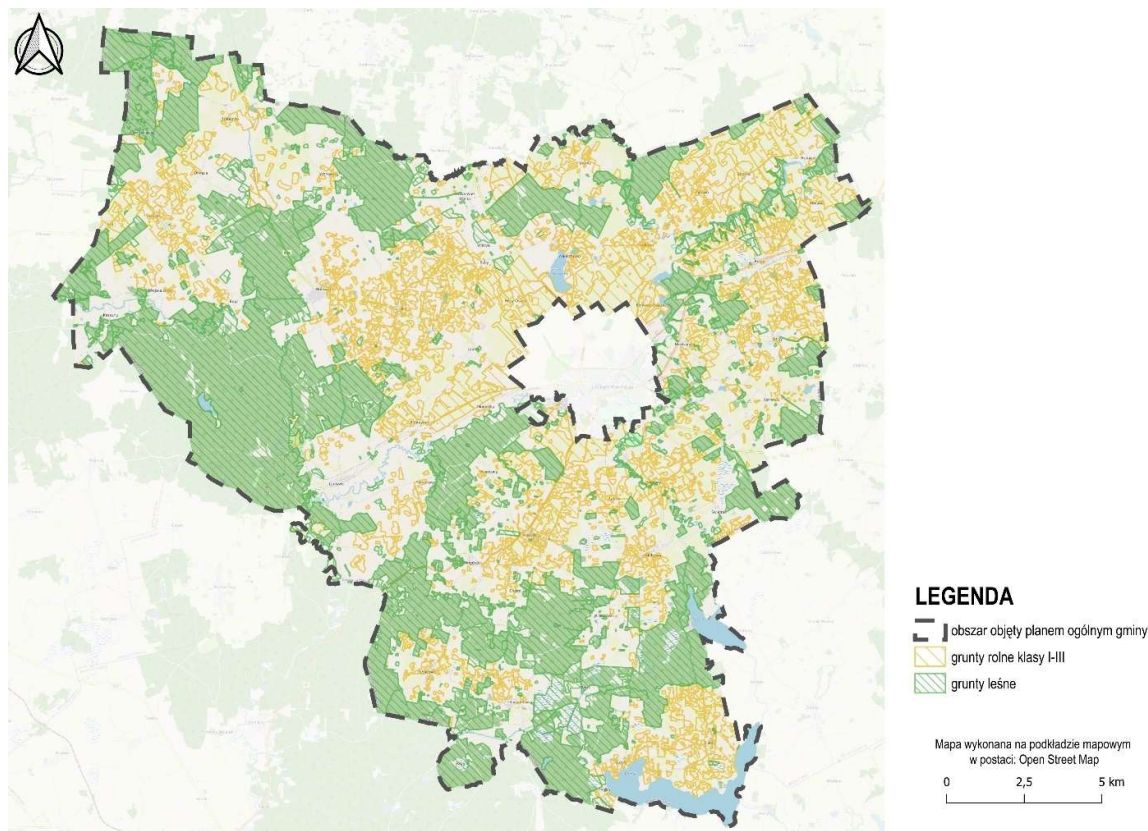
Grunty leśne w gminie Lidzbark Warmiński obejmują obszar około 13 050 ha, co stanowi około 35% powierzchni gminy. Największy obszar lasów zlokalizowany jest w zachodniej i południowej części gminy, a obręby o największej lesistości to między innymi Łaniewo, Kierz czy Klusty Wielkie. Ze względu na znaczną ilość terenów leśnych w gminie Lidzbark Warmiński, lasy stanowią istotny element struktury krajobrazowej oraz pełnią ważne funkcje ekologiczne i rekreacyjne.

Grunty rolne klasy I-III w gminie Lidzbark Warmiński są zlokalizowane głównie w centralnej i wschodniej części gminy, a grunty leśne stanowią znaczną część powierzchni gminy i są zlokalizowane głównie w zachodniej części. Lasom przypisywana jest duża rola w ochronie środowiska oraz bioróżnorodności, a także

pełnią funkcje rekreacyjne i turystyczne dla mieszkańców i odwiedzających.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. q ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te zostały zidentyfikowane na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków. Grunty rolne o najwyższej bonitacji (klasy I-III) objęto ochroną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W większości grunty rolne klasy I-III zostały przeznaczone pod strefę otwartą (SO), umożliwiając ich dalsze wykorzystywanie zgodnie z ich dotychczasową funkcją, oraz w mniejszym stopniu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Występują również pojedyncze grunty klasy I-III dla których wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) wynikając z poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefę usługową (SU). Tereny leśne w znacznej mierze wyznaczone zostały pod strefę otwartą (SO), nie zostały przeznaczone pod zabudowę ani przekształcenia, co umożliwi ich dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Pozostałe grunty leśne wskazano pod zainwestowanie, wyznaczając strefy planistyczne (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę usługową (SU), strefę gospodarczą (SP)) wynikające z poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub istniejącej zabudowy..

Rysunek 14. Obszary na których występują grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej: licencja nr GKK-O-SIT.6642.11.2025_2809_P z dnia 03.04.2025 r.

10.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie znajdują się zakłady, które wiązałyby się z podwyższonym lub dużym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W prowadzonym przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska rejestrze zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, na terenie objętym właściwością Delegatury znajdują się trzy zakłady o dużym ryzyku: w Braniewie i Siedlisku, w gminie Braniewo (pow. Braniewski) oraz w Sakówku, w gminie Pasłęk.

Z posiadanej przez Inspektorat dokumentacji wynika, że ryzyko, które niesie działalność tych zakładów lub skutki wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na ich terenie, nie mają wpływu na zagrożenie elementów środowiska dla terenów objętych sporządzeniem Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński. Ponadto na terenie gminy Lidzbark Warmiński wyklucza się lokalizację zakładów o dużym (ZDR) lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

10.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W granicach gminy Lidzbark Warmiński nie występuje pas nadbrzeżny, w tym pas techniczny.

11. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

11.1. Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzenie zielone

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński funkcjonują różnorodne jednostki edukacyjne oraz obiekty kulturalno-społeczne, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu dostępu do usług publicznych dla mieszkańców gminy. W ramach infrastruktury społecznej wyróżnia się:

Szkoły podstawowe

1. Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Runowie,
2. Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Kraszewie,
3. Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Rogożu.

Liczba uczniów w szkołach podstawowych w 2023 roku wynosiła 316 osób, a współczynnik skolaryzacji osiągnął poziom około 54%.¹² Najbliższa szkoła ponadpodstawowa znajduje się w mieście Lidzbark Warmiński i jest to między innymi Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Kazimierza Jagiellończyka czy Zespół Szkół Zawodowych im. St. Staszica. Natomiast najbliższe przedszkola występują również w mieście Lidzbark Warmiński lub w Bartoszycach.

Obiekty sportowe

Na terenie gminy funkcjonuje kilka aktywnych klubów, a także kilka amatorskich lig sportowych. Do najważniejszych klubów sportowych można zaliczyć

- MKS Sokół-Polania Lidzbark Warmiński – piłka nożna
- Akademia Piłkarska Lidzbark Warmiński – piłka nożna
- Warmiński AUTO-Moto Klub – Motorsport,
- Moto Klub Lidzbark Warmiński – Motorsport
- LUKS Warmia – zapasy
- Klub Tenisowy – tenis ziemny.

Duże znaczenie w rozwoju sportu na terenie gminy mają Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Stadion Miejski, które znajdują się przy granicy z miastem. Istotne pod kątem

rozwoju sportowego jest również tor motocrossowy, korty oraz liczne boiska piłkarskie, występujące w miejscowościach Ignalin, Runowo, Bugi, Łaniewo, Nowosady, Kłębowo, Rogóż czy Pilniku służące mieszkańcom w różnych grupach wiekowych. W miejscowości Runowo występuje również sportowa hala namiotowa. Na terenie gminy w poszczególnych miejscowościach występują też place zabaw, co sprawia, że oferta lokalna jest bogata i zróżnicowana.

Obiekty kulturalno-społeczne

W gminie znajduje się Gminne Centrum Kultury w Pilniku, które zajmuje się organizacją wydarzeń kulturalnych, prowadzeniem zajęć artystycznych (muzyka, taniec, plastyka), wspieraniem lokalnych zespołów i orkiestry dętej oraz integracją społeczności poprzez festyny, warsztaty i spotkania tematyczne. Działa także poprzez świetlice wiejskie i promuje dziedzictwo kulturowe regionu. Gminne Centrum Kultury w Pilniku wspiera i prowadzi kilka zespołów artystycznych, które reprezentują gminę na różnych wydarzeniach lokalnych i regionalnych. Wśród nich znajdują się na przykład:

- Reprezentacyjna Orkiestra Dęta Gminy Lidzbark Warmiński,
- Kapela ludowa „Rogóżanie”,
- Zespół wokalny „Furman”,
- „Kraszewskie Śpiewaki”.

W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Biblioteka Publiczna, która posiada swoje filie na terenie całej gminy, w tym w miejscowościach Kraszewo, Rogóż, Runowo, Strykowo i Miłogórze (punkt biblioteczny). Gminna Biblioteka Publiczna w Pilniku udostępnia książki, audiobooki i e-booki, organizując jednocześnie zajęcia edukacyjne, konkursy i wydarzenia kulturalne dla mieszkańców gminy. Współpracując z Ośrodkiem Kultury

¹² Bank Danych Lokalnych, dane dla 2023 roku.

pełni funkcję lokalnego centrum kultury i wspiera rozwój czytelnictwa na terenach wiejskich.

Na terenie gminy występują również inne ośrodki kulturalno-społeczne w postaci:

1. Świetlica wiejska w Runowie;
2. Świetlica wiejska w Łaniewie;
3. Świetlica wiejska w Nowosadach;
4. Świetlica wiejska w Nowosadach;
5. Świetlica wiejska w Sarnowie;
6. Świetlica wiejska w PGR Morawie;
7. Dom Seniora Magnolia w Łaniewie;
8. Prywatny Dom Opieki „Pensjonat Nad Rozlewiskiem” w Rogożu,
9. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Runowie;
10. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Strykowie;
11. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Rogożu.

Służba zdrowia

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński znajduje się placówka służby zdrowia, w postaci przychodni Centrum Zdrowia NZOZ, który zapewnia mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki medycznej. Pod zarządem przychodni działa również apteka oraz laboratorium w mieście. W ramach specjalistycznych oraz rozszerzonych usług opiekę zdrowotną zapewnia Zespół Opieki Zdrowotnej w mieście Lidzbark Warmiński, który pełni funkcje głównego powiatowego ośrodka medycznego integrowanego z szpitalem i poradniami specjalistycznymi.

Przestrzenie zielone:

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują mniejsze obszary zieleni urządzonej, które pełnią istotną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców. Do głównych obszarów zieleni należą obszary naturalnej roślinności zlokalizowane w pobliżu kościołów oraz ośrodków społecznych, które stanowią miejsca rekreacji i wypoczynku. Dodatkowo, w obrębie gminy występują obszary zielone, takie jak lasy czy łąki, które mają istotne znaczenie ekologiczne. Tereny te pełnią funkcje ochrony bioróżnorodności, a także stanowią ważne zasoby przyrodnicze.

Cmentarze

Wśród istniejących i czynnych cmentarzy należy wymienić cmentarze w obrębach:

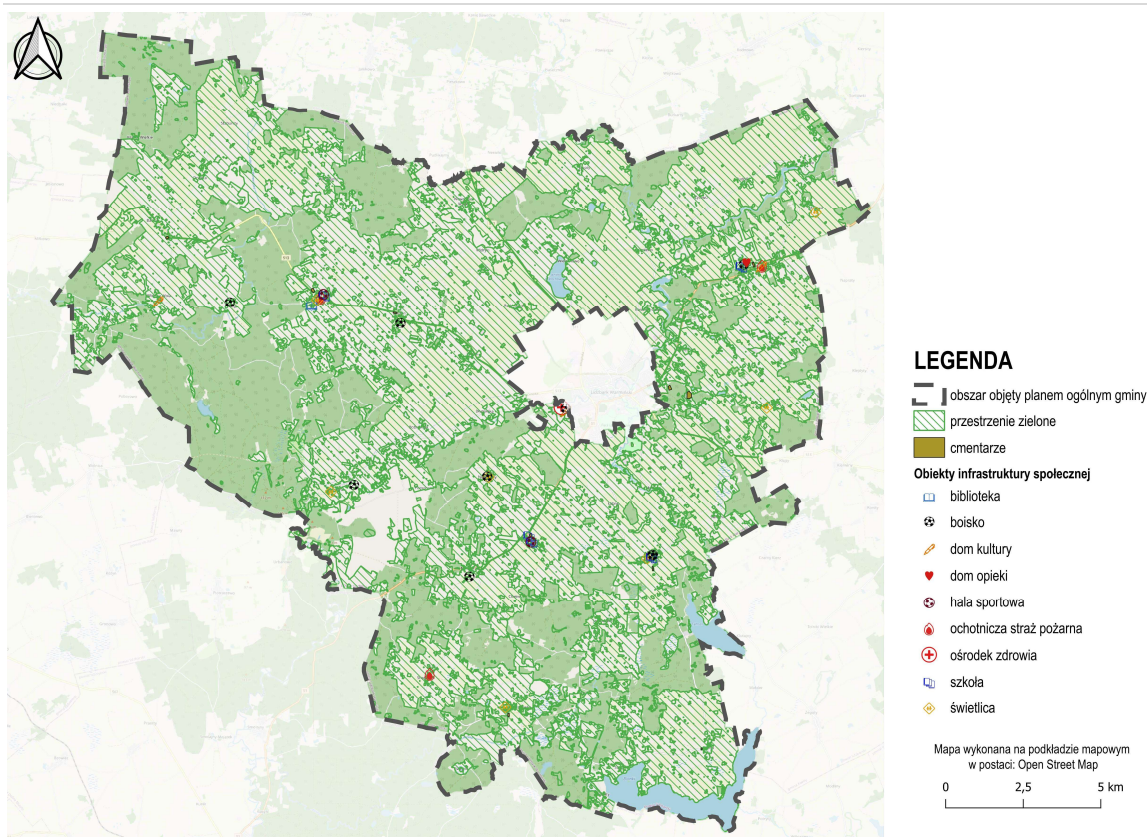
- **Rogóż,**
- **Kłębowo,**
- **Blanki,**
- **Kraszewo,**
- **Kochanówka,**
- **Ignalin,**
- **Sarnowo**
- **Runowo,**
- **Babiak.**

Wśród nieczynnych cmentarzy należy wyróżnić cmentarz zlokalizowany w m. Stabunty i Markajmy. Dla terenów cmentarzy w gminie Lidzbark Warmiński obowiązują odpowiednie strefy ochronne – sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w obrębie których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Powyższe obiekty infrastruktury społecznej stanowią kluczowy element wsparcia dla mieszkańców gminy Lidzbark Warmiński w zakresie edukacji, kultury, opieki społecznej oraz rekreacji. W przyszłości planuje się dalszy rozwój infrastruktury społecznej, uwzględniając potrzeby lokalnych społeczności.

W planie ogólnym gminy uwzględniono lokalizację obiektów infrastruktury społecznej, takich jak szkoły, obiekty sportowe czy obiekty kulturalne, a także przestrzeni zielonych, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ich bezpośrednim otoczeniu przypisano strefy planistyczne wspierające rozwój funkcji publicznych i integracyjnych, w szczególności strefę usługową (SU), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zapewniono również powiązania komunikacyjne i możliwość lokalizacji usług towarzyszących. Przestrzenie zielone objęto w większości strefą otwartą (SO), w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru, funkcji przyrodniczej, wypoczynkowej i zdrowotnej. Natomiast cmentarze objęte zostały strefą cmentarzy (SC).

Rysunek 15. Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzenie zielone na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne.

11.2. Sieć transportowa

Sieć drogowa w gminie Lidzbark Warmiński obejmuje drogi ekspresowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. System komunikacyjny stanowi fundament rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, decydując o jej dynamice rozwoju, ale również wprowadzając pewne ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Przez teren gminy oraz jej najbliższe okolice przebiega droga krajowa nr DK-51, relacji granica państwa – Bezledy – Bartoszyce – Lidzbark Warmiński – Dobre Miasto – Olsztyn – Olsztynek. Droga została wyznaczona zgodnie z zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym oraz zarządzeniem nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie

klas istniejących dróg krajowych. Droga została zakwalifikowana do klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP)¹³. Warunki jakim powinna odpowiadać droga ww. klasy określone zostały w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Ponadto, lokalizacja na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nowych budynków mieszkalnych, winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.

¹³ Zarządzenie nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych.

U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). Dla projektowanych stref przylegających bezpośrednio do granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 51, ze względu na obowiązujące normy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, które należy uwzględnić w przypadku tworzenia kolejnych aktów planowania przestrzennego: w tym zapisy dotyczące

- w przypadku lokalizowania nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi przyjąć trzeba w odległości nie mniejszej niż 100 m licząc od osi drogi,
- ze względu na obowiązujące ww. normy hałasu przyjąć trzeba sytuowanie terenu ogrodów działkowych, w odległości nie mniejszej niż 50,0 m, licząc od osi drogi
- obsługę komunikacyjną zapewnić winien układ dróg niższej klasy, skomunikowanych z drogą krajową nr 51 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania.

Sieć dróg wojewódzkich składa się z dróg klasy głównej przyspieszonej (GP) i głównej (G), które wyznaczają główne kierunki przepływu ruchu transportowego w gminie.

Wśród dróg wojewódzkich na terenie gminy Lidzbark Warmiński wyróżnia się:

- **drogę wojewódzką nr 511:** relacja **Lidzbark Warmiński – Górowo Iławieckie – Bagrationowsk.**
- **drogę wojewódzką nr 513:** relacja **Pasłęk – Orneta – Lidzbark Warmiński – Wozławki.**

Natomiast do dróg powiatowych należą drogi:

- nr 1535 N: Lidzbark Warmiński – Jeziorany.
- nr 1356 N: Orneta - Wolnica – Lidzbark Warmiński.
- nr 1346 N: Pieniężno - Lechowo – Babiak.
- nr 1357 N: Górowo Iław. - Babiak – droga nr 527.
- nr 1547 N: Rogóż – Kiwity.

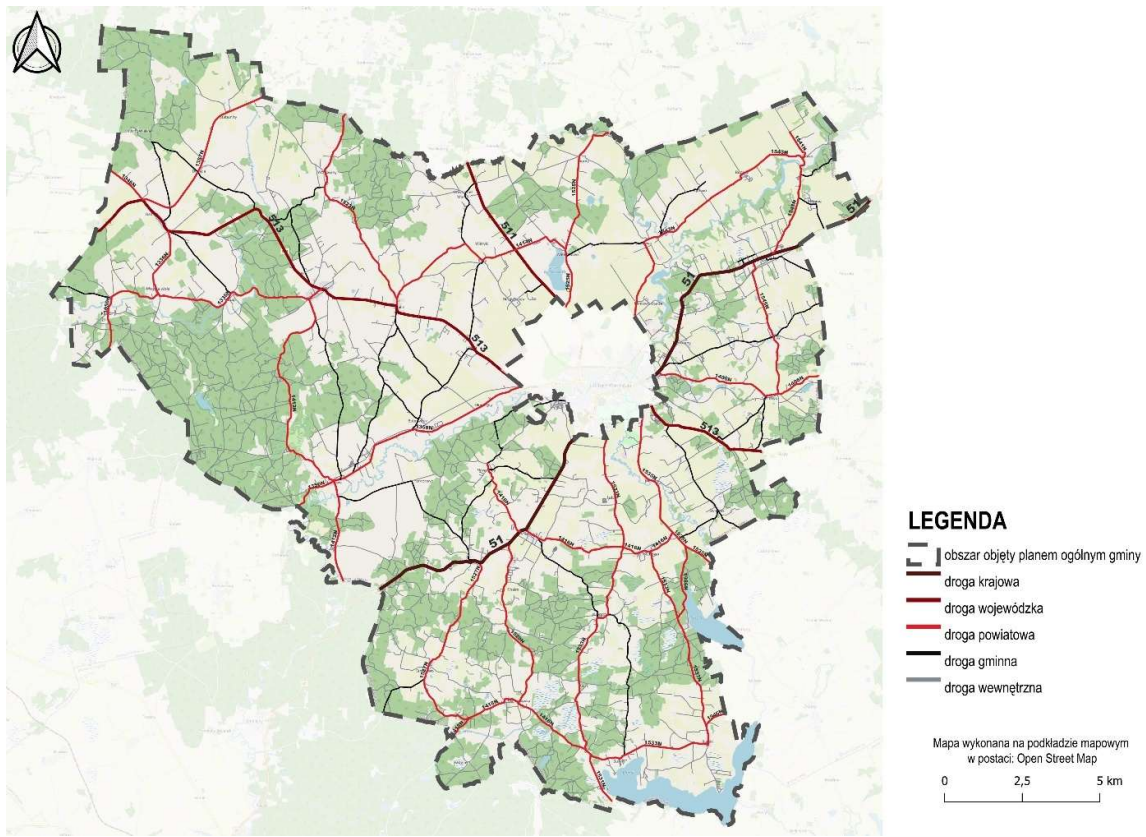
- nr 1533 N: Lidzbark Warmiński -Suryty – Kłębowo.
- nr 1529 N: Dr. kraj. nr 51 – Kochanówka.
- nr 1946 N: Blanki - Kobiela 3+232 11+840 8,608.
- nr 1416 N: Nowosady - Kłębowo 5+828 7+771 1,943.
- nr 1412 N: Runowo - Łaniewo - dr. kraj nr 51.
- nr 1525 N: Kicina - Jagoty - Lidzbark Warmiński
- nr 1950 N: Wolnica - Miejska Wola
- nr 1418 N: Dobre Miasto - Suryty.
- nr 1523 N: Dwórzno - Janikowo - Ignalin.
- nr 1541 N: Kosty - Wajsnory - Rodnowo - Kotowo - Rogóż.
- nr 1543 N: Kotowo - Lidzbark Warmiński.
- nr 1406 N: Lidzbark Warm. - Klajdyty.
- nr 1946 N: Blanki - Kobiela.
- nr 1336 N: Babiak - Runowo.
- nr 1414 N: Ignalin - Wielochowo.
- nr 1545 N: Rogóż - Sarnowo.
- nr 1416 N: Nowosady - Kłębowo - Kraszewo.
- nr 1531 N: Suryty - Radostowo.

Podstawowy system komunikacyjny gminy Lidzbark Warmiński zapewnia sprawny transport w obrębie gminy, łącząc ją z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami miejskimi.

Przez teren gminy Lidzbark Warmiński nie przebiega linia kolejowa.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną sieć transportową, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obejmowała ona drogę krajową oraz drogi wojewódzkie. Wzdłuż głównych ciągów transportowych wyznaczono strefę komunikacyjną (SK), zapewniającą ciągłość infrastruktury i możliwość jej rozbudowy, modernizacji lub przebudowy zgodnie z dokumentami strategicznymi i potrzebami rozwojowymi. W bezpośrednim otoczeniu kluczowych węzłów komunikacyjnych dopuszczono lokalizację stref usługowych lub gospodarczych, przy zapewnieniu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami transportowymi

Rysunek 16. Sieć transportowa na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDOT.

11.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński zlokalizowane są różne obiekty i sieci infrastruktury technicznej, które zapewniają podstawowe usługi dla mieszkańców i wspierają rozwój gminy. Wśród nich znajdują się:

a. Sieć elektroenergetyczna

Właścicielem opisaną infrastrukturą elektroenergetyczną jest Energa Operator które pełnią rolę Operatora Systemu Przesyłowego. Obsługą na terenie gminy zajmuje się oddział w Olsztynie, mieszczący się przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn. Na terenie gminy występuje¹⁴:

- **Napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Olsztyn Mątki – GPZ Lidzbark Warmiński** Pas technologiczny wynosi 37,0 m (po 18,5 m od osi linii).
- **Napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Bartoszyce – GPZ Lidzbark Warmiński** Pas technologiczny wynosi 37,0 m (po 18,5 m od osi linii).
- **Napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Górowo Iławeckie – GPZ Lidzbark Warmiński** Pas technologiczny wynosi 37,0 m (po 18,5 m od osi linii).
- **Napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV i nn 0,4 kV. Słupy elektroenergetyczne** Pas technologiczny wynosi dla SN 15kV - 14,0 m (po 7 m od osi linii) oraz dla nn 0,4 kV – 7 (po 3,5 m od osi linii).

Na terenie gminy zlokalizowane są również słupowe i wężzowe stacje transformatorowe 15/0,4kV.

Obszar gminy Lidzbark Warmiński jest zasilany energią elektroenergetyczną ze stacji 100/15 kV GPZ Lidzbark Warmiński i GPZ Bartoszyce oraz stacji GZWP Orneta, liniami średniego napięcia SN 15 kV i następnie za pośrednictwem słupowych i wężzowych stacji 15/0,4kV liniami niskiego napięcia nn 0,4kV.

b. Sieć gazowa

Przez gminę Lidzbark Warmiński przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, będąca pod zarządem Operatora Gazociągów Dystrybucyjnych Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział w Olsztynie. Do infrastruktury przesyłowej wysokiego ciśnienia należą:

- **gazociąg relacji Lidzbark Warmiński – Górowo Iławeckie.**
- **gazociąg relacji Dobre Miasto – Bartoszyce.**

Dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (indywidualne bądź celu publicznego), zagospodarowanie terenu, wszelkie prace budowlane w sąsiedztwie sieci przesyłowej należy uzgodnić z zarządcą gazociągu wysokiego ciśnienia. W celu umożliwienia ekonomicznego wykorzystania istniejących bądź planowanych terenów inwestycyjnych, obiektów budowlanych, składów i infrastruktury ustala się możliwość przebudowy, modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną o ile nie będzie to sprzeczne z zapisami planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.¹⁵

Dostępne ilości gazu są wystarczające do pełnej gazyfikacji gminy, jednak realizację tego celu utrudnia brak stacji redukcyjno-pomiarowych oraz sieci gazociągów średniego ciśnienia. Ze względu na dużą odległość od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, szczególnie niekorzystne warunki występują w zachodniej i południowej części gminy.

c. Tras Lotnictwa Wojskowego MRT

Nad częścią obszaru gminy usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe w postaci Tras Lotnictwa Wojskowego MRT 114 (MRT – Military Route). Są to tak zwane trasy niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m. Natomiast MRT stanowią wąskie niskie korytarze powietrzne przeznaczone dla samolotów odrzutowych, które poruszają się z powietrzem z dużą prędkością.

d. Nieczynna linia kolejowa

Na terenie gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński nie występują czynne linie kolejowe – infrastruktura została zlikwidowana, a dawny przebieg torów zamieniono w znacznej części na ścieżki rowerowe.

¹⁴ Energa-Operator S.A.

¹⁵ Polska Spółka Gazownictwa S.A., Oddział w Olsztynie.

e. Farmy fotowoltaiczne

Na terenie gminy występują farmy fotowoltaiczne, w miejscowości Jarandowo, Luda, Markajmy, Rogóż, Koniewo oraz Knipy

f. Farmy wiatrakowe

W gminie na działce nr 146/3, obręb Knipy znajduje się elektrownia wiatrowa w postaci pojedynczego wiatraka. Elektrownia została wybudowana w 2016 roku, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 05.07.2023 r. Na działce znajduje się infrastruktura towarzysząca wraz z wiatrakiem o mocy nominalnej do 4,5 MW. Wiatrak osiąga wysokość do 200 m, w tym maksymalna wysokość wieży 120 metrów oraz maksymalna średnica śmigła do 136 m.¹⁶

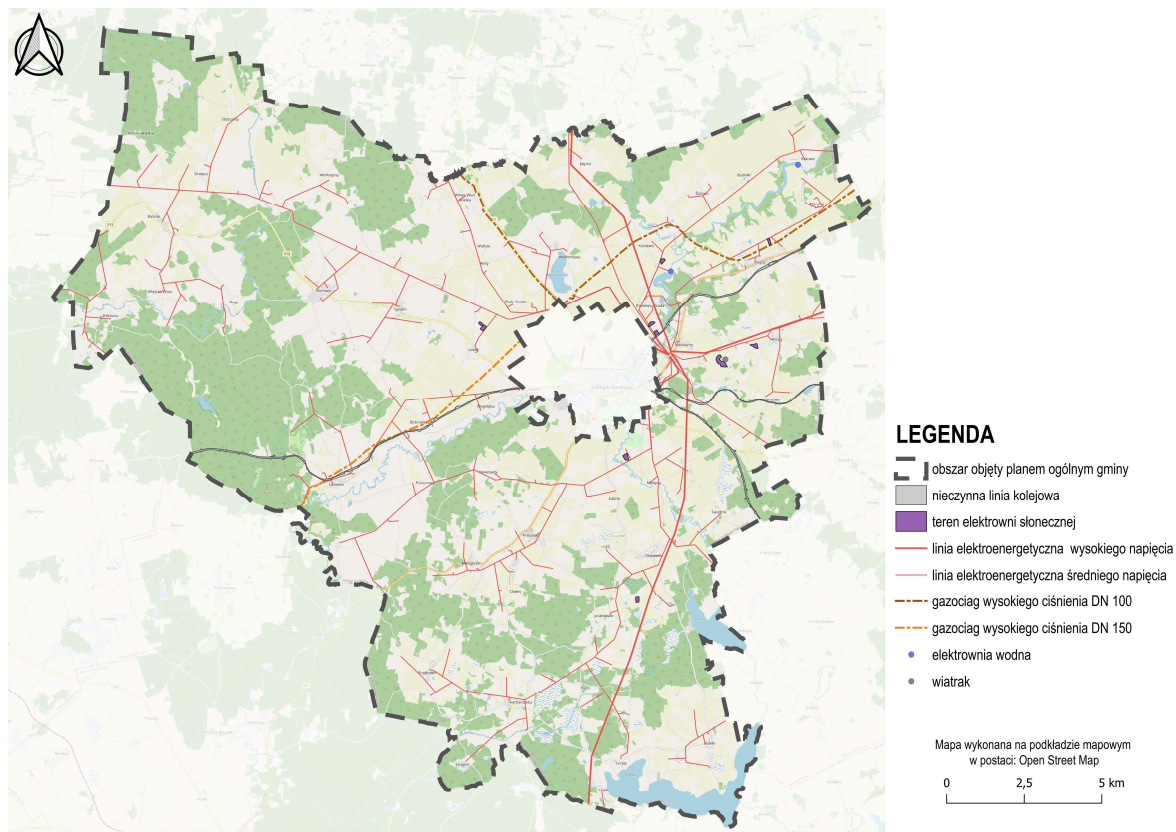
g. Elektrownia wodna „Kotowo”

W północno-wschodniej części gminy Wzdłuż rzeki Łyny znajdują się dwie elektrownie wodne: w miejscowości Kotowo elektrownia wodna „Kotowo” oraz w miejscowości Koniewo „Wojdyty”.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejące obiekty infrastruktury technicznej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z przeznaczeniem poszczególnych obiektów. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczono w strefę otwartą (SO). Dla istniejących linii przesyłowej najwyższego napięcia przeznaczono w większości strefę otwartą (SO) i strefa zieleni i rekreacji (SN), jedyny wyjątek stanowią strefy usługowe (SU), strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ), strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), dla których występuje już obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów zajętych przez obiekty infrastrukturalne lub przewidzianych do ich rozwoju przypisano strefę infrastrukturalną (SI), umożliwiającą ich modernizację, rozbudowę i utrzymanie zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ciągłości dostaw. Dla terenów odnawialnych źródeł energii przypisano strefę otwartą (SO), z dopasowanym dla każdej strefy profilem dodatkowym.

¹⁶ Urząd Gminy w Lidzbarku Warmińskim.

Rysunek 17. Infrastruktura techniczna na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z mapy ewidencyjnej i BDOT.

12. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, określonych w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy Lidzbark Warmiński został opracowany audyt krajobrazowy, przyjęty uchwałą nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025r. Dokument ten zawiera szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące ochrony oraz kształtowania krajobrazu, w tym wskazania obszarów szczególnie cennych pod względem wartości krajobrazowych. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują krajobrazy priorytetowe.

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński zidentyfikowano krajobrazy:

- wody powierzchniowe (1, 1a - jeziora) krajobrazy faliste,
- bagienno łąkowe (2, 2d - głównie bezleśne z dominacją torfowisk niskich), krajobrazy wzgórzowe;
- leśne (3, 3a - z przewagą siedlisk borowych), krajobrazy dolin, krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, , krajobrazy faliste;
- leśne (3, 3b - z przewagą siedlisk lasowych), krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste;
- wiejskie (6, 6d - z przewagą siedlisk lasowych), krajobrazy dolin, krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste;
- wiejskie (6, 6e - z przewagą siedlisk lasowych), krajobrazy dolin, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste.

W audycie krajobrazowym wyszczególniono obszary, które występują na obszarze gminy Lidzbark Warmiński, zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Walszy.**

Dla tych obszarów określono wnioski i rekomendacje dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów oraz wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny:

W krajobrazie bagienno-łąkowym:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Zachowanie i ochrona terenów mokradlowych, użytkowanych głównie jako użytki zielone.
3. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych.
4. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazach leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Zachowanie cennych zasobów przyrodniczych, w szczególności eutroficznych jezior, w tym jeziora Swajnie, jezior dystroficznych oraz torfowisk.
4. Ochrona starorzeczy w dolinie rzeki Łyny.
5. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
6. Ochrona strefy przybrzeżnej jeziora Kinkajmskiego z uwzględnieniem utrzymania istniejącej roślinności i zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej.
7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.

8. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założenia dworsko-parkowego z folwarkiem (Łęg),
 - budynku nadleśnictwa (Wichrowo),
 - układu przestrzennego zagrody (Samolubie),
 - cmentarzy ewangelickich (Masuny, Miedna, Łęg),
 - stanowiska archeologicznego (grodzisko z epoki pradziejów) zlokalizowanego w Ardapach nad rzeką Łyną.
9. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności na terenach w obrębie rzeki Łyny (szlak kajakowy oraz część kompleksu leśnego tzw. Lasy Wichrowskie, przy granicy z Dobrym Miastem), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
10. Ochrona bioróżnorodności.
W krajobrazie wiejskim:
 1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
 2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
 3. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
 4. Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jeziora Kinkajmskiego z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
 5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych i rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
6. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w obrębie wsi w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji,
 - planowania nowej zabudowy we wsiach Minty i Strykowo w nawiązaniu do historycznych układów ruralistycznych,
 - planowania nowej zabudowy we wsi Międzylesie z uwzględnieniem sylwety wsi oraz dominanty krajobrazowej (kościół),
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
8. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założen: pałacowo-parkowego z folwarkiem (Smolajny) oraz dworsko-parkowych z folwarkami (Rygarby, Wiatrowiec, Pieny, Pilnik),
 - parku podworskiego (Budniki),
 - młyna wodnego (Smolajny),
 - budynków: mieszkalnych (Minty, Orzechowo, Międzylesie, Kosyń, Smolajny, Prasłity), willi (Wiatrowiec), szkoły (Minty, Smolajny), spichlerza (Strykowo),
 - układów przestrzennych zagród (Samolubie),
 - stanowisk archeologicznych (grodziska: średniowieczne, z epoki pradziejów, o nieznanym datowaniu) wyeksponowanych w terenie (Wiatrowiec, Rygarby, Wirwily, Rogóż),
 - cmentarzy ewangelickich (Rygarby, Kinkajmy, Ardapy) oraz rzymsko-katolickiego (Kochanówka),
 - mostu drogowego nad rzeką Łyną (Kosyń),
 - kapliczek przydrożnych,

- alei przydrożnych.
- 9. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności na terenach w obrębie rzeki Łyny (szlak kajakowy), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- 10. Ochrona bioróżnorodności.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny:

W krajobrazach leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
4. Ochrona stref przybrzeżnych jezior, w szczególności: Symsar, Luterskiego, Tejstymy, z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
5. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
6. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: cmentarzy wojennych z I Wojny Światowej (Górkowo, Kikity, Dębowo), cmentarza ewangelickiego (Dębowo), stanowiska archeologicznego (grób ciałopalny) we wsi Biesowo, alei przydrożnych, w szczególności zlokalizowanych przy drogach powiatowych nr 1593N i 1454N.
7. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności w obrębie jezior Symsar i Blanki, w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazie wiejskim:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
4. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w tym: Blanki, Luterskiego, Ławki, Tejstymy, Węgój, Stryjeńskiego, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w rejonie miejscowości: Suryty, Potryty, Gajlity, Piszewo, Lutry, Kikity, Biesowo, Biesówko, Olszewnik, Węgój, Stryjewo, z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior i rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia wpływu substancji biogenych.
6. Ochrona wyróżniających się form geomorfologicznych, w szczególności dolin rzek Symarny i Ryn.
7. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w obrębie wsi w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji, w szczególności terenów

- zabudowy eksponowanych nad rzeką Symsarną i jeziorami,
 - planowania nowej zabudowy we wsiach: Żegoty, Blanki, Tłokowo, Piszewo, Biesowo, Kruzy w nawiązaniu do historycznych układów ruralistycznych,
 - planowanie nowej zabudowy we wsiach: Żegoty, Blanki, Tłokowo, Biesowo, Węgój, Lutry, Piszewo, Wójtowo z uwzględnieniem sylwet wsi oraz dominant krajobrazowych (kościół),
 - planowania nowej zabudowy we wsiach: Kikity, Kruzy, Medyny, Maków, Blanki, Tejstymy, Ustnik, Kalis, Wójtówko z uwzględnieniem sylwet wsi,
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego,
 - kształtowania istniejących kompleksów zabudowy rekreacji indywidualnej we wsiach: Kłębowo (nad jeziorem Symsar), Blanki, Suryty (nad jeziorem Blanki), Piszewo, Kikity, Lutry (nad jeziorem Luterskim), Bęsia (nad jeziorem Bęskim), Dębowo, Węgój (nad jeziorem Węgój) z uwzględnieniem m.in.: ograniczania lokalizowania obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem, prowadzenia działań estetyzujących (np. ujednolicanie form zabudowy), podnoszenie standardu, stosowania roślinności o funkcjach przesłaniających i izolujących obiekty dysharmonijne,
 - zapobieganie łączeniu się kompleksów zabudowy rekreacji indywidualnej w wielkopowierzchniowe obszary.
8. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
 9. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założeń dworsko-parkowych z folwarkami (Maków, Gajlity, Potryty, Ustnik, Kalis, Wójtówko, Tejstymy, Górowo),
 - – młynów wodnych zlokalizowanych nad rzeką Symsarną (Medyny, Maków, Potryty, Wójtówko),
 - kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela z drewnianą wieżą i cmentarzem przykościelnym (Tłokowo),
 - – kościoła p.w. Chrystusa Króla wraz z cmentarzem przykościelnym (Węgój),
 - – budynków mieszkalnych (Biesowo),
 - – kaplicy filialnej (Kikity),
 - – kapliczek przydrożnych (Tłokowo, Medyny, Biesowo),
 - – cmentarzy: rzymsko-katolickich (Lutry, Górowo), wojennych (Biesówko, Tejsytm), ewangelickich (Tejstymy, Łabuchy), rodzinnego (Kruzy),
 - – alei przydrożnych, w szczególności alei zlokalizowanych przy drogach powiatowych nr: 1946N, 1535N, 1593N, 1495N, 1454N.
 10. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności w rejonie miejscowości: Blanki, Potryty, Suryty, Olszewnik, Kikity, Lutry położonych nad jeziorami oraz rzeki Symsarny (szlak kajakowy), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
 11. Utrzymanie i rozwijanie funkcji uzdrowiskowych na terenach w krajobrazie 28-842.89-51 w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu uwzględnieniem kształtowania powiązań funkcjonalnych i widokowych z terenami sąsiadującymi.
 12. Ochrona bioróżnorodności.
- W krajobrazach wód powierzchniowych
1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
 2. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior: Tejstymy, Luterskiego, Małego Luterskiego, Symsar, Blanki, szczególnie w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w rejonie miejscowości: Suryty, Potryty, Gajlity, Piszewo, Lutry, Kikity, Biesowo, Biesówko, z uwzględnieniem:

- utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
3. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
 4. Ochrona bioróżnorodności.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy:

Dla krajobrazów leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
4. Ochrona stref przybrzeżnych jezior śródleśnych z uwzględnieniem utrzymania istniejącej roślinności i naturalnych rozlewisk i zabagnień.
5. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi Nowa Wieś Iławecka zlokalizowanej w enklawie leśnej z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w ramach kontynuacji lub uzupełniania zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji,
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.

7. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: stanowiska archeologicznego (grodzisko z epoki pradziejów) widocznego w terenie zlokalizowanego w okolicach wsi Wola oraz cmentarza ewangelickiego (Nowa Wieś Iławecka).

8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazie wiejskim:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedzi, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
4. Ochrona naturalnych rozlewisk i zabagnień wzdłuż rzek.
5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
6. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji (m.in.: Nerwiki, Koniewo, Solno, Piasty Wielkie),
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych

i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.

8. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założeń dworsko-parkowych z folwarkami (Solno, Wola, Piaseczno), założenia pałacowo-parkowego (Nerwiki), parków dworskich (Piasty Wielkie, Bądze),
 - stanowisk archeologicznych (grodzisko średniowieczne w Wiewórkach i grodzisko z epoki pradziejów w Piasecznie) widocznych w terenie zlokalizowanych nad rzeką Elmą,
 - cmentarzy ewangelickich (Solno, Piasty Wielkie, Nerwiki),
 - alei przydrożnych.
9. Ochrona bioróżnorodności.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej:

Dla krajobrazów leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
3. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w szczególności Tauty, z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
4. Planowanie nowej zabudowy w obrębie jednostek osadniczych w celu zapobiegania jej rozpraszania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji (m.in. Kaszuny, Łaniewo).
5. Kształtowanie zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych

form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.

6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
7. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in. alei przydrożnych.
8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazie wiejskim:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3. Zachowanie stawów.
4. Ograniczania przekształcania lasów na cele nieleśne.
5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogenych.
6. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowanie nowej zabudowy w obrębie jednostek osadniczych w celu zapobiegania jej rozpraszania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji.
 - kształtowanie zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych,

- elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
- planowanie nowej zabudowy w Krośnie z uwzględnieniem sylwety wsi oraz dominanty krajobrazowej (kościół i konwikt wraz z ogrodzeniem, należące do zespołu zabudowań Sanktuarium Maryjnego).
- 7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych,
- 8. wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
- 9. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: zespołu zabudowań Sanktuarium Maryjnego pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny i Św. Józefa w Krośnie, kapliczek przydrożnych (Krosno), alei przydrożnych.
- 10. Ochrona bioróżnorodności.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy:

W krajobrazach leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
4. Ochrona wyróżniających się form geomorfologicznych w szczególności dolin erozyjnych rzek Warny i Wąlszy.
5. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w szczególności Reszkowskiego z uwzględnieniem:
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
7. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: cmentarzy ewangelickich (Wągniki, Dzikowo Łławeckie).
8. Ochrona bioróżnorodności.

13. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Wnioski i wytyczne do Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński wynikające z przygotowanego na ten cel opracowania ekofizjograficznego¹⁷ przedstawione zostały poniżej.

Gmina Lidzbark Warmiński wykazuje zróżnicowany potencjał dla pełnienia wielu funkcji użytkowych. Na podstawie zebranych informacji przygotowano szczegółową ocenę przydatności jej terenów pod kątem poszczególnych funkcji.

Funkcja mieszkaniowa i urbanizacyjna w gminie ma duże znaczenie, zwłaszcza w sąsiedztwie miasta Lidzbark Warmiński. Miejscowości takie jak Pilnik, Markajmy, Medyny, Łaniewo, Łabno i Wielochowo charakteryzują się najlepszymi warunkami do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, przede wszystkim dzięki istniejącej infrastrukturze technicznej i dobrej dostępności komunikacyjnej. Władze planistyczne stawiają na uzupełnianie już istniejącej zabudowy, co ogranicza presję na nowe tereny i sprzyja zachowaniu ładui przestrzennego oraz ochronie środowiska. Poza strefami przygranicznymi z miastem, zabudowa powinna być realizowana selektywnie, z uwzględnieniem potrzeb rolnictwa i turystyki wiejskiej, z naciskiem na ekonomiczne i ekologiczne wykorzystanie przestrzeni. Jeśli chodzi o **funkcję usługową**, jej rozwój jest przewidziany głównie w otoczeniu głównych szlaków komunikacyjnych oraz w miejscowościach położonych blisko centrum gminy i Lidzbarka Warmińskiego. Dzięki dobremu skomunikowaniu (obecność DK51, DW511, DW513), istnieją dogodne warunki do lokalizacji usług komercyjnych i publicznych, jednak rozwój ten ma charakter umiarkowany. Duży nacisk kładzie się na jakość i lokalne potrzeby, a nie na masową rozbudowę stref usługowych.

Funkcja przemysłowa również jest ograniczona i planowana w sposób zrównoważony. Potencjał tej funkcji koncentruje się w miejscowościach takich jak Pilnik, Markajmy, Redy, Koniewo czy Miłogórze, które cechują się bliskością do głównych dróg i dostępnością infrastruktury. Preferowane są działalności o niskiej uciążliwości, z wykluczeniem przemysłu ciężkiego. Wykorzystanie zidentyfikowanych złóż kopalin w sposób odpowiedzialny środowiskowo stanowi dodatkowy aspekt potencjału przemysłowego gminy.

Funkcja komunikacyjno-infrastrukturalna jest dobrze rozwinięta i stale modernizowana. Sieć drogowa skupia się na zapewnieniu sprawnego połączenia z Lidzbarkiem Warmińskim oraz sąsiednimi gminami. Planowane są inwestycje w modernizację dróg lokalnych i powiatowych, co poprawi dostępność zarówno dla mieszkańców, jak i dla inwestorów. Znaczący nacisk kładzie się na integrację tras turystycznych z siecią komunikacyjną, a także na rozbudowę infrastruktury transportu publicznego (przystanki, parkingi), co wpływa pozytywnie na funkcjonowanie całej gminy.

Gmina wyróżnia się szczególnie wysokim potencjałem w zakresie **funkcji rekreacyjno-turystycznej**. Tereny wokół jezior Symsar, Blanki i Wielochowskiego, a także doliny rzeczne i zalesione obszary zachodnie, stanowią atrakcyjne przestrzenie dla turystyki wypoczynkowej, aktywnej oraz agroturystyki. Planowane są inwestycje w infrastrukturę turystyczną — takie jak campingi, przystanie wodne, pensjonaty — oraz rozbudowa i koordynacja sieci szlaków pieszych, rowerowych i wodnych. Znaczącym czynnikiem wspierającym rozwój tej funkcji jest współpraca z miastem Lidzbark Warmiński oraz dostęp do funduszy zewnętrznych, które umożliwiają ochronę i promocję naturalnych walorów regionu.

¹⁷ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Lidzbark Warmiński, 28 czerwiec 2025 r., Lidzbark Warmiński.

Z kolei **funkcja ekologiczno-środowiskowa** ma w gminie charakter strategiczny. Tereny takie jak doliny rzek, torfowiska, zagłębienia wytopiskowe oraz zalesione obszary pełnią kluczową rolę w utrzymaniu bioróżnorodności, regulacji stosunków wodnych i ochronie klimatu lokalnego. Gmina obejmuje liczne obszary chronione, m.in. pięć Obszarów Chronionego Krajobrazu i dwa obszary Natura 2000. Pomimo wysokiego stopnia zachowania przyrody, zagrożeniem pozostają presje urbanizacyjne oraz emisje z rolnictwa. Dlatego podejmowane są działania rewaloryzacyjne i edukacyjne, a także zalecenia ograniczające przekształcenia terenów szczególnie wrażliwych.

W zakresie **funkcji rolniczej**, gmina prezentuje duże zróżnicowanie użytkowania gruntów. Region centralny i wschodni skupiają intensywnie użytkowane grunty orne, łąki i pastwiska. Mimo wysokiej wartości produkcyjnej, pojawia się konieczność ograniczania zabudowy na terenach rolnych wysokiej klasy oraz lepszego zarządzania gospodarką wodną i nawożeniem, by ograniczyć degradację środowiska. Rozwój nowoczesnych i zrównoważonych form gospodarowania, jak rolnictwo ekologiczne czy agroturystyka, może sprzyjać ożywieniu lokalnej gospodarki.

Funkcja uzdrowiskowa rozwija się w oparciu o inwestycje takie jak „Termy Warmińskie” oraz infrastrukturę towarzyszącą, np. tężnie solankowe czy Pawilon Zdrowia. Szczególnym miejscem rozwoju tej funkcji jest obręb Łabno. Położenie wśród czystych jezior, dolin rzecznych i obszarów o wysokich walorach środowiskowych sprzyja rozwojowi turystyki zdrowotnej. Kierunkiem planistycznym jest wspieranie inwestycji o wysokim standardzie, z uwzględnieniem ochrony zasobów naturalnych, a także promocja tej funkcji w skali regionalnej.

Podsumowując, gmina Lidzbark Warmiński posiada wyraźnie zróżnicowane przestrzennie predyspozycje do pełnienia różnych funkcji użytkowych. Najsilniej rozwijają się funkcje rekreacyjno-turystyczna, mieszkaniowa i środowiskowa. Funkcje usługowe i przemysłowe są podporządkowane zasadom zrównoważonego rozwoju, natomiast funkcja uzdrowiskowa i rolnicza mają charakter uzupełniający, ale strategicznie ważny. Uwarunkowania środowiskowe, dostępność komunikacyjna oraz wysoki poziom świadomości mieszkańców tworzą solidną podstawę dla harmonijnego rozwoju wielofunkcyjnego.

Biorąc pod uwagę zgromadzone informacje, można wyróżnić kilka kluczowych czynników, które będą miały wpływ na dalsze zmiany w środowisku w gminie Lidzbark Warmiński:

1. Zmiany klimatyczne i ekstremalne zjawiska pogodowe – zgodnie z przewidywaniami, zmiany klimatu prowadzą do wzrostu częstości lat ekstremalnie ciepłych i suchych, co może prowadzić do większej liczby susz oraz deszczy nawaalnych. Tego typu zjawiska mogą powodować zmiany w krajobrazie gminy, w tym zmniejszenie dostępności wody, uszkodzenia infrastruktury czy zmniejszenie jakości gleby, zwłaszcza w kontekście zagrożenia suszą.
2. Ochrona powietrza – gmina Lidzbark Warmiński nie przewiduje pogorszenia jakości powietrza, a wręcz wdrażanie Programu ochrony powietrza oraz uchwały antysmogowej może pomóc w redukcji smogu. Wymiana źródeł ciepła i korzystanie z paliwa dobrej jakości, choć korzystne, napotykają na wyzwania związane z ubóstwem energetycznym oraz wysokimi kosztami wymiany pieców, co może skutkować stosowaniem paliwa niskiej jakości przez część mieszkańców. Jednak ogólnie, wdrożenie odpowiednich działań, takich jak poprawa efektywności energetycznej budynków, może przyczynić się do poprawy jakości powietrza.
3. Zarządzanie wodami – zmiany klimatu i uregulowanie cieków mogą wpłynąć na stan wód na terenie gminy. Renaturyzacja cieków, poprawa jakości ścieków poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz eliminacja miejsc bez odpowiednich instalacji ściekowych mogą poprawić stan jakości wód, zarówno powierzchniowych, jak i gruntowych.
4. Presja na gleby – zmiany klimatu i intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej mogą wpłynąć na jakość gleb, szczególnie w kontekście utraty powierzchni biologicznie czynnej. Ochrona i rekultywacja terenów zielonych, takich jak lasy, bagna czy zadrzewienia śródpolne, oraz dbałość o odpowiednią powierzchnię biologicznie czynną w zabudowie mogą pomóc w przeciwdziałaniu degradacji gleb.
5. Produkcja odpadów i ich zagospodarowanie – wzrost produkcji odpadów, w tym odpadów zmieszanych,

może prowadzić do wyzwań związanych z ich odbiorem i zagospodarowaniem. Wzrost kosztów gospodarowania odpadami może być wyzwaniem, dlatego ważne jest wdrażanie strategii zmniejszenia ilości odpadów, zwiększenie recyklingu oraz kontynuowanie edukacji ekologicznej wśród mieszkańców.

6. Ochrona przyrody – w gminie znajduje się wiele form ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody, które są narażone głównie na naturalne zagrożenia, takie jak wichury. Jednak w kontekście zmian klimatycznych i ekstremalnych warunków pogodowych, te naturalne zagrożenia mogą stawać się bardziej intensywne, co zwiększa ryzyko uszkodzenia zidentyfikowanych form ochrony przyrody.
7. Brak presji związanej z przemysłem – na terenie gminy nie przewiduje się wzrostu presji środowiskowej ze strony przemysłu, w tym wydobycia surowców naturalnych. W związku z tym, w najbliższym czasie nie spodziewa się dużych zagrożeń związanych z działalnością przemysłową.
8. Bezpieczeństwo środowiskowe – zagrożenie poważnymi awariami oraz znacznymi zanieczyszczeniami środowiska na terenie gminy Lidzbark Warmiński jest oceniane jako niewielkie. Wysoka jakość zarządzania środowiskiem oraz odpowiednie regulacje prawne pozwalają na minimalizowanie tego typu ryzyk.

Dalsze zmiany w środowisku gminy Lidzbark Warmiński będą w dużej mierze wynikały z działań na rzecz ochrony powietrza, wód, gleby i przyrody, z uwzględnieniem wyzwań związanych ze zmianami klimatycznymi oraz koniecznością zrównoważonego zarządzania odpadami. Priorytetem stają się tu działania prewencyjne, które mogą zminimalizować potencjalne negatywne skutki tych zmian.

14. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Lidzbark Warmiński zostało obliczone przy użyciu wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Na podstawie dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) o prognozowanej liczbie ludności gminy Lidzbark Warmiński w latach 2023-2060 przyjęto prognozę demograficzną na rok 2044, powiększoną o 5%.

Prognozowana liczba mieszkańców na rok 2044 = **5 964 osób**

$$M_{20} = 5\,964 \times 1,05$$

Na podstawie tego założenia prognozowana liczba mieszkańców gminy na rok 2043 (M₂₀) wynosi = **6 262 osób**.

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM₀)

Zgodnie z danymi GUS (na rok 2024) całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (**PUM₀**) wynosi = **168 760 m²**.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie została obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

- **P₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie, zgodnie z danymi GUS na rok 2024, wynosi 28,4 m²/os,
- **P₋₁₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie 10 lat wcześniej, czyli w roku 2014, wynosi 25 m²/os,
- **P₋₂₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie 10 lat wcześniej, czyli w roku 2004, wynosi 21,8 m²/os.

Po obliczeniu tej wartości uzyskujemy prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀), która wynosi **35,2 m²** przy zastosowaniu pierwszego wzoru oraz **35 m²** przy zastosowaniu drugiego wzoru. Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w dalszych obliczeniach uwzględniono powierzchnię równą **40,0 m²**.

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Po uwzględnieniu powyższych danych, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Na podstawie wyników obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) dla gminy Lidzbark Warmiński wynosi **2 043 osób**.

15. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

15.1. Obliczenie chłonności

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się uwzględniając:

1. Powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2. Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.”

Na podstawie ww. rozporządzenia sporządzono wzór:

$$Ch = I * P * W_{kr} * W_{pro}$$

gdzie:

- **Ch** – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w liczbie mieszkańców,
- **I** – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danej strefy planistycznej,
- **P** – oznacza łączną powierzchnię terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach,

- **W_{kr}** – oznacza wskaźnik korelacji określający prognozowaną liczbę mieszkańców zamieszkującą obszar o powierzchni 1 ha w danym typie strefy planistycznej. Wartość wskaźnika obliczono uwzględniając inwentaryzację urbanistyczną istniejącej zabudowy oraz dane GUS. Przyjęto średnią wartość dla danego typu stref jako wskaźnik korelacji:

SJ – 20

SW – 30

SZ – 20

- **W_{pro}** – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami w strefie planistycznej (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej). Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej istniejących obszarów zabudowanych w odniesieniu do projektowanych stref planistycznych ustalono następujące wskaźniki dla danego typu stref:

SJ – 0,4

SW – 0,5

SZ – 0,7

Chłonność terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 ww. rozporządzenia oblicza się jako sumę chłonności poszczególnych stref planistycznych, o których mowa art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy.

Tabela 20 Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Symbol strefy planistycznej | I (maksymalna intensywność zabudowy w strefie) | Wkr (wskaźnik korelacji) | Wpro (wskaźnik proporcji) | P (łącznie powierzchnia terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie) | Ch (chłonność stref planistycznych) |
|-----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------------------|
| SJ | 0,7 | 20 | 0,4 | 280,2 | 1 569 os. |
| SW | 1,2 | 30 | 0,5 | 11,45 | 206 os. |
| SZ | 0,6 | 20 | 0,7 | 140,2 | 1 178 os. |
| SUMA: | | | | 431,95 | 2 953 os. |

Źródło: opracowanie własne.

15.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w gminie

Zgodnie z obliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Lidzbark Warmiński, całkowite zapotrzebowanie wynosi 2043 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, które są określone w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, całkowita chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, suma chłonności terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale:

- $Ch_{min} = 1430$ os.
- $Ch_{max} = 2656$ os.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ww. ustawy, w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych przekroczy 130% zapotrzebowania

na nową zabudowę, możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych: SW, SJ, SZ, wyłącznie na obszarach dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałych obszarach gminy nie wyznacza się takich stref. W przypadku gminy Lidzbark Warmiński chłonność terenów niezabudowanych wynosi ok. 2 953 osób, zatem przekracza wartość 130% zapotrzebowania, a dokładnie pokrywa 145% zapotrzebowania. Oznacza to, że nie ma możliwości wyznaczania obszarów, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, powołując się na rezerwy wynikające z chłonności.

16. Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Lidzbark Warmiński
2. Załącznik nr 2 - Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński

17. Spis tabel

| | |
|--|-----|
| Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 11 |
| Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną..... | 18 |
| Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 19 |
| Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową..... | 34 |
| Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych | 71 |
| Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych | 74 |
| Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej..... | 75 |
| Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych..... | 76 |
| Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji..... | 77 |
| Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy..... | 80 |
| Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa..... | 81 |
| Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych..... | 82 |
| Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych..... | 85 |
| Tabela 14. Wykaz osuwisk na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 100 |
| Tabela 15. Ujęcia wody na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 101 |
| Tabela 16. Udokumentowane złoża na terenie gminy Lidzbark Warmiński..... | 106 |
| Tabela 17. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskim (stan na dzień 24.06.2025 r.)..... | 109 |
| Tabela 18. Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (stan na 01.03.2024 r.)..... | 110 |
| Tabela 19. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 24.06.2025 r.)..... | 113 |
| Tabela 20. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | 138 |

18. Spis rysunków

| | |
|--|-----|
| Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) | 16 |
| Rysunek 2. Położenie administracyjne gminy Lidzbark Warmiński | 86 |
| Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 94 |
| Rysunek 4. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 95 |
| Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 97 |
| Rysunek 6. Obszar występowania gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 98 |
| Rysunek 7. Obszar występowania osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 99 |
| Rysunek 8. Obszar występowania ujęć wód na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 102 |
| Rysunek 9. Obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 102 |
| Rysunek 10. Obszar występowania udokumentowanych złóż, terenów górniczych oraz obszarów górniczych na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 105 |
| Rysunek 11. Strefy ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 108 |
| Rysunek 12. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 114 |
| Rysunek 13. Tereny zamknięte Ministra Obrony Narodowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 115 |
| Rysunek 14. Obszary na których występują grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 117 |
| Rysunek 15. Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzenie zielone na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 119 |
| Rysunek 16. Sieć transportowa na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 122 |
| Rysunek 17. Infrastruktura techniczna na terenie gminy Lidzbark Warmiński | 125 |

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

| KOD | TYP | PODTYP | OBIEKT | GATUNEK | DATA UTWORZENIA |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|---|--------------------|
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.929 | wieloobiektowy | grupa drzew | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur | 01.01.1977 |
| | | | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur | |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.930 | jednoobiektowy | - | drzewo | Cis pospolity - Taxus baccata | 01.01.1977 |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.931 | wieloobiektowy | inny | głaz narzutowy | brak danych | 23.09.1995 |
| | | | głaz narzutowy | brak danych | |
| | | | głaz narzutowy | brak danych | |
| | | | głaz narzutowy | brak danych | |
| | | | głaz narzutowy | brak danych | |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.932 | jednoobiektowy | - | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur | 02.01.1998 |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.933 | jednoobiektowy | - | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur | 02.01.1998 |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.934 | wieloobiektowy | grupa drzew | drzewo | Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica | 02.01.1998 |
| | | | drzewo | Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica | |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.935 | jednoobiektowy | - | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur | 02.01.1998 |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.936 | jednoobiektowy | - | drzewo | Dąb szypułkowy - Quercus robur | 02.01.1998 |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.938 | jednoobiektowy | - | drzewo | Cis pospolity - Taxus baccata | 07.06.2007 |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.939 | jednoobiektowy | - | drzewo | Cis pospolity - Taxus baccata | 07.06.2007 |
| PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.940 | jednoobiektowy | - | drzewo | Sosna amerykańska (Wejmutka) - Pinus strobus | 20.11.2014 |

**Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński
(stan na 01.03.2024 r.)**

| LP. | MIEJSCOWOŚĆ | NR OBSZ ARU AZP | NR STANOWI SKA W MIEJSCO WOŚCI | NR STANO WISKA NA OBSZAR ZE | FUNKCJA STANOWISKA |
|-----|--|--------------------------|--|--|--|
| | Babiak nr dz. geod. 3011/1, 5, 6, 7 | 15-60 | I | 11 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Babiak dz. geod. nr 100, 101 | 16-60 | I | 23 | ślad osadnictwa, pradzieje |
| | Blanki dz. geod. nr 108 | 18-62 | 1 | 16 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Blanki dz. geod. nr 200/9 | 19-62 | I | 8 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Blanki dz. geod. nr 7/2 | 19-62 | II | 9 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Blanki dz. geod. nr 203/2 | 19-63 | III | 16 | 1/ osada, późne średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| | Blanki dz. geod. nr 172/6 | 19-63 | IV | 17 | 1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Blanki dz. geod. nr 172/6 | 19-63 | V | 18 | 1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Bobrownik dz. geod. nr 30/3 | 17-61 | II | 46 | osada, wczesna epoka żelaza |
| | Bobrownik dz. geod. nr 42 | 17-61 | III | 47 | osada, wczesna epoka żelaza |
| | Bobrownik dz. geod. nr 59/1 | 17-61 | IV | 48 | osada, XIV-XVI w. |
| | Bobrownik dz. geod. nr 81, 82, 83, 87/3 | 17-61 | V | 49 | osada, wczesna epoka żelaza |
| | Bobrownik dz. geod. nr 90/9 | 17-61 | VI | 50 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, XII-XIII w. |
| | Bobrownik dz. geod. nr 90/5, 90/7 | 17-61 | VII | 51 | osada, wczesna epoka żelaza |
| | Bobrownik dz. geod. nr 40 | 17-61 | VIII | 45 | osada, XIV-XVII w. |
| | Bobrownik dz. geod. nr 4, 9/1, 114 | 16-61 | X | 19 | ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| | Bugi dz. geod. nr 23/11 | 16-60 | I | 24 | ślad osadnictwa, epoka kamienia |

| | | | | |
|--|-------|------|----|--|
| Bugi dz. geod. nr 32/2 | 16-60 | II | 25 | 1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ osada, nowożytność |
| Bugi dz. geod. nr 56 | 16-60 | III | 26 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ osada, nowożytność |
| Bugi dz. geod. nr 3042/6, 3042/7 | 16-60 | IV | 27 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Bugi dz. geod. nr 62/2 | 16-60 | V | 28 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ osada, nowożytność |
| Bugi dz. geod. nr 87, 89/2, 89/3 | 16-60 | VI | 29 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Bugi dz. geod. nr 84, 87 | 16-60 | VII | 30 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Bugi dz. geod. nr 3040 | 16-60 | VIII | 31 | osada, nowożytność |
| Bugi dz. geod. nr 114/1, 3040/3 | 16-60 | IX | 32 | 1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Długoleka dz. geod. nr 9, 10, 54/3 | 16-62 | I | 9 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Długoleka dz. geod. nr 42/2 | 16-61 | II | 20 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Długoleka dz. geod. nr 64, 65/8 | 17-61 | III | 52 | ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona |
| Długoleka dz. geod. nr 67 | 17-61 | IV | 54 | osada, wczesna epoka żelaza |
| Długoleka dz. geod. nr 65/5, 65/7, 66/2 | 17-61 | V | 53 | osada, VIII-X w. |
| Drwęca dz. geod. nr 9, 10 | 15-60 | I | 29 | kopiec graniczny?, nowożytność |
| Drwęca dz. geod. nr 1 | 15-60 | II | 12 | 1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Drwęca dz. geod. nr 39/1 | 15-60 | III | 13 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze ? 2/ osada, nowożytność |
| Drwęca dz. geod. nr 44/8, 45/6 | 15-60 | IV | 14 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Drwęca dz. geod. nr 51/3 | 15-60 | V | 15 | ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Drwęca dz. geod. nr 36/8, 38 | 15-60 | VI | 16 | osada, nowożytność |
| Grabniak dz. geod. nr 31/18, 31/20 | 15-60 | I | 10 | osada, nowożytność |
| Ignalin [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-61 | I | 4 | grodzisko, chronologia nieokreślona |

| | | | | |
|--|-------|------|----|---|
| Ignalin dz. geod. nr 71 | 16-61 | II | 5 | osada, nowożytność |
| Ignalin dz. geod. nr 3196/1 | 16-61 | III | 6 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Ignalin dz. geod. nr 24/23 | 16-61 | IV | 7 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Ignalin dz. geod. nr 44/6 | 16-61 | V | 8 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Ignalin dz. geod. nr 149 | 16-61 | VI | 11 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Ignalin dz. geod. nr 7 | 16-61 | VII | 12 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Ignalin dz. geod. nr 100 | 16-61 | VIII | 14 | osada, nowożytność |
| Ignalin dz. geod. nr 227 | 16-61 | IX | 15 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Ignalin dz. geod. nr 66, 73 | 16-61 | X | 9 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Ignalin dz. geod. nr 90/1, 90/2, 91, 93/3, 93/4 | 16-61 | XI | 21 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Ignalin dz. geod. nr 62, 63/2 | 15-61 | XII | 8 | 1/ osada, epoka brązu 2/ śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Jagodowo dz. geod. nr 1/5, 1/18 | 15-62 | I | 3 | osada, średniowiecze |
| Jagodowo dz. geod. nr 54/1, 54/7 | 15-62 | II | 4 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Jagodowo dz. geod. nr 80/1 | 15-62 | III | 10 | 1/ osada, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Jagodowo dz. geod. nr 92/2, 93 | 15-62 | IV | 11 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Jagodowo dz. geod. nr 157/2 | 15-62 | V | 12 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Jagodowo dz. geod. nr 157/2 | 15-62 | VI | 13 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Jarandowo dz. geod. nr 122/1, 122/2 | 18-62 | 1 | 11 | śląd osadnictwa, późne średniowiecze |
| Jarandowo dz. geod. nr 3113/3 | 18-62 | 2 | 13 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Jarandowo dz. geod. nr 9/8, 9/11 | 18-62 | 3 | 14 | 1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kaszuny dz. geod. nr 3187/1 | 16-60 | I | 4 | śląd osadnictwa, epoka brązu |
| Kaszuny dz. geod. nr 130 | 16-60 | II | 5 | śląd osadnictwa, epoka kamienia |
| Kaszuny dz. geod. nr 135/1, 135/2 | 16-60 | III | 6 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |

| | | | | |
|--|-------|------|----|--|
| Kaszuny dz. geod. nr 120, 121 | 16-60 | IV | 7 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kaszuny dz. geod. nr 61/6 | 16-60 | V | 8 | osada, nowożytność |
| Kaszuny dz. geod. nr 56 | 16-60 | VI | 9 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Kaszuny dz. geod. nr 27 | 16-60 | VII | 10 | osada, nowożytność |
| Kaszuny dz. geod. nr 11 | 16-60 | VIII | 11 | 1/ osada, epoka kamienia 2/ osada, nowożytność 3/ ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona |
| Kaszuny dz. geod. nr 15 | 16-60 | IX | 12 | 1/ osada, nowożytność 2/ ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona |
| Kaszuny dz. geod. nr 84/1, 84/2, 85 | 16-60 | X | 14 | 1/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kaszuny dz. geod. nr 85, 86/7 | 16-60 | XI | 15 | osada, nowożytność |
| Kaszuny dz. geod. nr 84/2 | 16-60 | XII | 13 | grodzisko, chronologia nieokreślona |
| Kierz dz. geod. nr 3276/3 | 18-62 | 1 | 7 | 1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kierz dz. geod. nr 32/2, 3034/5 | 18-62 | 2 | 8 | 1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kierz dz. geod. nr 3034/5 | 18-62 | 3 | 9 | 1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ osada, późne średniowiecze 3/ osada, nowożytność |
| Kierz dz. geod. nr 61/3 | 18-62 | 4 | 10 | ślad osadnictwa, późne średniowiecze |
| Kierz dz. geod. nr 67/1 | 19-62 | I | 10 | osada, nowożytność |
| Kierz dz. geod. nr 78/1 | 19-62 | II | 11 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłębowo dz. geod. nr 29/13, 30 | 17-62 | I | 15 | ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Kłębowo dz. geod. nr 29/11 | 17-62 | II | 16 | osada, nowożytność |
| Kłębowo dz. geod. nr 219, 220/1 | 17-62 | III | 17 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłębowo dz. geod. nr 124/2, 125/1 | 17-62 | IV | 18 | ślad osadnictwa, nowożytność |

| | | | | |
|--|-------|------|----|--|
| Kłębowo dz. geod. nr 251/1 | 17-62 | V | 19 | 1/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ osada, wczesne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłębowo dz. geod. nr 249/1 | 17-62 | VI | 20 | osada, wczesna epoka żelaza |
| Kłębowo dz. geod. nr 249/1, 3091/1 | 17-62 | VII | 21 | ślad osadnictwa, pradzieje |
| Kłębowo dz. geod. nr 249/1 | 17-62 | VIII | 27 | ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Kłębowo dz. geod. nr 249/1 | 17-62 | IX | 28 | 1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłębowo dz. geod. nr 249/1 | 17-62 | X | 29 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłębowo dz. geod. nr 249/1 | 17-62 | XI | 30 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłębowo dz. geod. nr 3098/2 | 18-62 | 12 | 12 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłusity Wielkie dz. geod. nr 97/12 | 15-60 | I | 4 | 1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłusity Wielkie dz. geod. nr 145/20 | 15-60 | II | 5 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kłusity Wielkie dz. geod. nr 145/20 | 15-60 | III | 7 | ślad osadnictwa, epoka kamienia |
| Kłusity Wielkie dz. geod. nr 145/20 | 15-60 | IV | 8 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność 3/ ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona |
| Kłusity Wielkie [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 15-60 | V | 6 | ślad osadnictwa, pradzieje |
| Knipy [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-63 | I | 2 | grodzisko, chronologia nieokreślona |
| Knipy dz. geod. nr 113/3, 114/7 | 16-63 | II | 7 | 1/ osada, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 112/2 | 16-63 | III | 8 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 333/2 | 16-63 | IV | 11 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 55, 57 | 16-63 | V | 12 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 101/2 | 16-63 | VI | 13 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 63/6, 63/7, 63/11 | 16-63 | VII | 14 | osada, nowożytność |

| | | | | |
|---|-------|------|----|---|
| Knipy dz. geod. nr 187 | 16-63 | VIII | 15 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 66/1, 78/2, 84 | 16-63 | IX | 16 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 61/3, 66/1 | 16-63 | X | 17 | osada, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 154/6 | 16-63 | XI | 18 | osada, nowożytność |
| Knipy dz. geod. nr 3038 | 16-63 | XII | 22 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kochanówka [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 18-62 | 1 | 1 | znalezisko luźne, okres wpływów rzymskich |
| Kochanówka [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 18-62 | 2 | 2 | znalezisko luźne, epoka brązu |
| Kochanówka dz. geod. nr 260/2 | 18-62 | 3 | 3 | 1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kochanówka dz. geod. nr 226/4 | 18-62 | 4 | 4 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kochanówka dz. geod. nr 216, 218 | 18-62 | 5 | 5 | 1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kochanówka dz. geod. nr 52/1, 54/1 | 18-62 | 6 | 6 | 1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Koniewo dz. geod. nr 2/55 | 16-62 | I | 46 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Koniewo dz. geod. nr 2/50 | 16-62 | II | 47 | osada, wczesna epoka żelaza |
| Koniewo dz. geod. nr 2/50 | 16-62 | III | 48 | śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Koniewo dz. geod. nr 138/1 | 16-62 | IV | 53 | osada, nowożytność |
| Koniewo dz. geod. nr 140/7, 140/8 | 16-62 | V | 54 | osada, wczesna epoka żelaza |
| Koniewo dz. geod. nr 130/4, 140/8, 189 | 16-62 | VI | 55 | śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Koniewo dz. geod. nr 124/1 | 16-62 | VII | 56 | osada, średniowiecze |
| Koniewo dz. geod. nr 136/2 | 16-62 | VIII | 57 | 1/ śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Koniewo dz. geod. nr 133/3, 134, 135/1, 141/1, 189 | 16-62 | IX | 58 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Koniewo dz. geod. nr 135 | 16-62 | X | 59 | śląd osadnictwa, nowożytność |

| | | | | |
|---|-------|------|----|--|
| Koniewo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-62 | XI | 60 | cmentarzysko, okres wpływów rzymskich |
| Koniewo dz. geod. nr 3/12 | 16-62 | XII | 21 | śląd osadnictwa, epoka kamienie |
| Koniewo dz. geod. nr 61/1, 185 | 15-62 | XIII | 1 | 1/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Koniewo dz. geod. nr 60/10 | 15-62 | XIV | 2 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Koniewo dz. geod. nr 51/2, 52/4 | 15-62 | XV | 7 | śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze |
| Koniewo dz. geod. nr 53/2 | 15-62 | XVI | 8 | 1/ śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Koniewo dz. geod. nr 23/20 | 15-62 | XVII | 9 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kotowo, dz. geod. nr 51/2 | 15-63 | I | 1 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Kotowo dz. geod. nr 2/39 | 15-63 | II | 2 | kurhan, wczesna epoka żelaza |
| Kotowo dz. geod. nr 37/1, 37/2 | 15-63 | III | 3 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Kotowo dz. geod. nr 28/6, 28/7 | 15-63 | IV | 4 | 1/ osada, średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Kotowo dz. geod. nr 12/4 | 15-63 | V | 5 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Kotowo dz. nr 48/1, 49 | 15-63 | VI | 6 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Kotowo dz. geod. nr 1/23, 57/1 | 15-63 | VII | 7 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kotowo dz. geod. nr 5/1 | 15-63 | VIII | 8 | 1/ osada, średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| Kotowo dz. geod. nr 117/4 | 15-63 | IX | 20 | 1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kotowo dz. geod. nr 117/3 | 15-63 | X | 21 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Kraszewo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 17-62 | I | 4 | śląd osadnictwa, epoka kamienia |
| Kraszewo dz. geod. nr 185/1, 185/2 | 17-62 | II | 5 | osada, średniowiecze |
| Kraszewo dz. geod. nr 186, 195/1 | 17-62 | III | 6 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kraszewo dz. geod. nr 197, 285/2, 285/5 | 17-62 | IV | 7 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Kraszewo dz. geod. nr 165, 166, 167, 205, 206 | 17-62 | V | 8 | osada, nowożytność |
| Kraszewo dz. geod. nr 86/6, 286/2 | 17-62 | VI | 9 | osada, nowożytność |

| | | | | |
|--|-------|------|----|---|
| Kraszewo dz. geod. nr 79/1 | 17-62 | VII | 10 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kraszewo dz. geod. 76/2 | 17-62 | VIII | 11 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Kraszewo dz. geod. nr 56/1, 57/2 | 17-62 | IX | 12 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Łabno dz. geod. nr 62/10 | 17-62 | I | 42 | osada, średniowiecze |
| Łabno dz. geod. nr 6/13 | 17-62 | II | 43 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| Łabno dz. geod. nr 49/5, 49/9, 49/11 | 17-62 | III | 44 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Łabno dz. geod. nr 201/1 | 17-62 | IV | 45 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Łabno dz. geod. nr 60/4 | 17-62 | V | 46 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| Łabno dz. geod. nr 47/9 | 17-62 | VI | 47 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Łabno dz. geod. nr 47/9 | 17-62 | VII | 48 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| Łabno dz. geod. nr 47/9 | 17-62 | VIII | 49 | osada, nowożytność |
| Łabno dz. geod. nr 47/9 | 17-62 | IX | 50 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| Łabno dz. geod. nr 47/5, 47/9 | 17-62 | X | 51 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| Łabno dz. geod. nr 86/10, 88/17, 88/18 | 17-62 | XI | 14 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| Łaniewo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 17-61 | I | 3 | grodzisko, chronologia nieokreślona |
| Łaniewo dz. geod. nr 161, 164, 165/1 | 17-61 | II | 30 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, XIII-XIV w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 107 | 17-61 | III | 31 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, XVII-XVIII w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 122, 123 | 17-61 | IV | 32 | ślad osadnictwa, XVII w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 3123/7 | 17-61 | V | 33 | ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona |
| Łaniewo dz. geod. nr 24 | 17-61 | VI | 34 | osada, XVI-XVII w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 74/1, 74/2 | 17-61 | VII | 35 | osada, XVI-XVII w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 184/1 | 17-61 | VIII | 44 | osada, wczesna epoka żelaza |
| Łaniewo dz. geod. nr 10, 71, 228 | 17-61 | IX | 36 | osada, XIII-XIV w. |

| | | | | |
|---|-------|------|----|---|
| Łaniewo dz. geod. nr 223/2 | 17-61 | X | 37 | osada, XVIII-XIX w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 240, 241 | 17-61 | XI | 38 | śląd osadnictwa, XVII w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 321/1, 324/2 | 17-61 | XII | 39 | 1/ osada, epoka brązu 2/ osada, XIV-XVIII w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 316 | 17-61 | XIII | 40 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, okres wpływów rzymskich |
| Łaniewo dz. geod. nr 199, 204/2 | 17-61 | XIV | 41 | osada, XV-XVI w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 192, 193, 194/1, 194/2 | 17-61 | XV | 42 | 1/ osada, epoka brązu 2/ osada, XVIII-XIX w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 186, 187 | 17-61 | XVI | 43 | śląd osadnictwa, XVII w. |
| Łaniewo dz. geod. nr 3174 | 17-60 | XVII | 12 | znalezisko luźne, średniowiecze |
| Markajmy [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-62 | I | 5 | śląd osadnictwa, epoka brązu |
| Markajmy dz. geod. nr 3174/1 | 17-62 | II | 56 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 5/10 | 16-62 | III | 26 | 1/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 143/10 | 16-62 | IV | 27 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Markajmy dz. geod. nr 183/2, 183/7 | 16-62 | V | 28 | osada, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 183/2, 186/2, 186/22 | 16-62 | VI | 29 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 107/5, 107/8, 107/9 | 16-62 | VII | 30 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 107/2, 107/9, 108/15 | 16-62 | VIII | 31 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 13/5 | 16-62 | IX | 32 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 12/2 | 16-62 | X | 33 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 92/3 | 16-62 | XI | 34 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 96/5 | 16-62 | XII | 35 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 51, 52/2, 52/4 | 16-62 | XIII | 36 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 21/14, 21/15, 29/11, 177/2 | 16-62 | XIV | 37 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 11/2 | 16-62 | XV | 39 | śląd osadnictwa, nowożytność |

| | | | | |
|---|-------|-------|----|---|
| Markajmy dz. geod. nr 10/2 | 16-62 | XVI | 40 | osada, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 10/2, 12, 13/3 | 16-62 | XVII | 41 | osada, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 6/8, 6/12, 6/15, 6/16 | 16-62 | XVIII | 42 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Markajmy dz. geod. nr 5, 6/8 | 16-62 | XIX | 43 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 6/8, 194 | 16-62 | XX | 44 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Markajmy dz. geod. nr 2/26 | 16-62 | XXI | 45 | śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Markajmy dz. geod. nr 143/1 | 16-63 | XXI | 19 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Markajmy dz. geod. nr 62/2, 164/2 | 16-62 | XXII | 64 | znalezisko luźne, wczesne średniowiecze |
| Marków [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-62 | I | 6 | śląd osadnictwa, chronologia nieokreślona |
| Medyny [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 17-62 | I | 1 | śląd osadnictwa, epoka kamienia |
| Medyny [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 17-62 | II | 2 | śląd osadnictwa, epoka kamienia |
| Medyny [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 17-62 | III | 3 | grodzisko, chronologia nieokreślona |
| Medyny dz. geod. nr 24/3 | 17-62 | IV | 24 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 15/19, 20/3, 119 | 17-62 | V | 25 | 1/ śląd osadnictwa, epoka kamienia 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Medyny dz. geod. nr 15/1 | 17-62 | VI | 26 | osada, nowożytność |
| Medyny dz. geod. nr 100/13 | 17-62 | VII | 31 | osada, nowożytność |
| Medyny dz. geod. nr 59/8, 3181/5 | 17-62 | VIII | 32 | śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 88/1, 89 | 17-62 | IX | 33 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 58/2, 65/4 | 17-62 | X | 34 | 1/ śląd osadnictwa, epoka brązu 2/ osada, średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 43/3, 43/4 | 17-62 | XI | 35 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 4/7, 4/19 | 17-62 | XII | 36 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 28/51 | 17-62 | XIII | 37 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 28/40, 28/43 | 17-62 | XIV | 38 | śląd osadnictwa, średniowiecze |

| | | | | |
|---|-------|------|----|---|
| Medyny dz. geod. nr 12/13, 29/9, 29/10 | 17-62 | XV | 39 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Medyny dz. geod. nr 45/10 | 17-62 | XVI | 40 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 35/13 | 17-62 | XVII | 41 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Medyny dz. geod. nr 115 | 17-63 | 18 | 8 | śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze |
| Medyny dz. geod. nr 15/24, 19/4, 22/6, 36/1 | 17-63 | 19 | 36 | osada, pradzieje |
| Miejska Wola dz. geod. nr 100 | 16-60 | I | 16 | śląd osadnictwa, epoka kamienia |
| Miejska Wola dz. geod. nr 3042/2 | 16-60 | II | 17 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Miejska Wola dz. geod. nr 95/1 | 16-60 | III | 18 | osada, nowożytność |
| Miejska Wola dz. geod. nr 40 | 16-60 | IV | 19 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ osada, nowożytność |
| Miejska Wola dz. geod. nr 95/1 | 16-60 | V | 20 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, nowożytność |
| Miejska Wola dz. geod. nr 159 | 16-60 | VI | 21 | osada, nowożytność |
| Miejska Wola dz. geod. nr 5/4 | 16-60 | VII | 22 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Miłogórze [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 17-61 | I | 1 | kurhan, wczesna epoka żelaza |
| Miłogórze dz. geod. nr 345/5 | 17-61 | II | 4 | śląd osadnictwa, XVIII w. |
| Miłogórze dz. geod. nr 336/7, 338/5 | 17-61 | III | 5 | śląd osadnictwa, XVI-XVII w. |
| Miłogórze dz. geod. nr 3141/1 | 18-61 | 6 | 46 | śląd osadnictwa, pradzieje |
| Miłogórze dz. geod. nr 3141/1 | 18-61 | 7 | 47 | miejsce produkcji (mielerz), chronologia nieznana |
| Nowa Wieś Wielka [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 15-61 | I | 4 | kurhan, wczesna epoka żelaza |
| Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 187/3 | 15-61 | II | 21 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 3187/1 | 15-61 | III | 22 | 1/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 106/22, 106/25, 3187/2 | 15-61 | IV | 23 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze |
| Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 106/24 | 15-61 | V | 24 | śląd osadnictwa, pradzieje |
| Nowosady | 17-62 | I | 13 | śląd osadnictwa, nowożytność |

| | | | | | |
|--|--|--------------|----------|----------|--|
| | dz. geod. nr 93 | | | | |
| | Nowosady dz. geod. nr 46/13, 3068/2 | 17-61 | II | 6 | 1/ ślad osadnictwa, XI-XII w. 2/ ślad osadnictwa, XIV-XVI w. |
| | Nowosady dz. geod. nr 51, 52/4, 52/5 | 17-61 | III | 7 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ osada, XV-XVIII w. |
| | Nowosady dz. geod. nr 68, 69/3 | 17-61 | IV | 8 | osada, XIII-XVII w. |
| | Nowosady dz. geod. nr 67/5, 69/3 | 17-61 | V | 9 | osada, XV-XVII w. |
| | Nowosady dz. geod. nr 121/6, 123/5 | 17-61 | VI | 12 | osada, XVI-XVII w. |
| | Pilnik dz. geod. nr 5/52, 5/54 | 17-62 | I | 52 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| | Pomorowo dz. geod. nr 4/17 | 17-61 | I | 2 | kurhan, wczesna epoka żelaza rejestr zabytków nr C283 |
| | Pomorowo dz. geod. nr 3067/1 | 17-61 | II | 13 | osada, wczesna epoka żelaza |
| | Pomorowo dz. geod. nr 49/1 | 17-61 | III | 14 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, XVI-XVII w. |
| | Pomorowo dz. geod. nr 37, 46/1 | 17-61 | IV | 15 | osada, wczesna epoka żelaza |
| | Pomorowo dz. geod. nr 35 | 17-61 | V | 16 | osada, wczesna epoka żelaza |
| | Pomorowo dz. geod. nr 90/2 | 17-61 | VI | 17 | ślad osadnictwa, XVIII w. |
| | Pomorowo dz. geod. nr 90/2 | 17-61 | VII | 18 | ślad osadnictwa, XVII w. |
| | Pomorowo dz. geod. nr 12/2 | 17-61 | VIII | 19 | osada, XVI-XVIII w. |
| | Pomorowo dz. geod. nr 385 | 17-61 | IX | 20 | ślad osadnictwa, pradzieje |
| | Pomorowo dz. geod. nr 385 | 17-61 | X | 21 | osada, okres wpływów rzymskich |
| | Pomorowo dz. geod. nr 3062/2 | 17-61 | XI | 10 | osada, pradzieje |
| | Pomorowo dz. geod. nr 3063/1 | 17-61 | XII | 11 | ślad osadnictwa, pradzieje |
| | Pomorowo dz. geod. nr 4/17 | 17-61 | XIII | 26 | osada, XV-XVI w. |
| | Pomorowo dz. geod. nr 3/7 | 17-61 | XIV | 27 | ślad osadnictwa, XVII w. |
| | Pomorowo dz. geod. nr 387 | 17-61 | XV | 28 | ślad osadnictwa, pradzieje |
| | Pomorowo dz. geod. nr 379, 380, 381, 386, 388 | 17-61 | XVI | 29 | osada, XVI-XVIII w. |
| | Pomorowo | 18-61 | 17 | 29 | ślad osadnictwa, epoka żelaza |

| | | | | | |
|--|--|--------------|----------|----------|---|
| | dz. geod. nr 6/3 i 6/6 | | | | |
| | Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6 | 18-61 | 18 | 30 | osada, epoka żelaza |
| | Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6 | 18-61 | 19 | 31 | ślad osadnictwa, epoka kamienia |
| | Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6 | 18-61 | 20 | 32 | osada, epoka żelaza |
| | Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6 | 18-61 | 21 | 38 | ślad osadnictwa, pradzieje |
| | Redy dz. geod. nr 33/5, 34/1 | 16-62 | I | 25 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Redy dz. geod. nr 84 | 16-61 | II | 13 | osada, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. 28/2, 3028/6 | 16-62 | I | 3 | grodzisko, wczesne średniowiecze rejestr zabytków nr C-068 |
| | Rogóż dz. geod. nr 3028/6 | 16-62 | II | 49 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 283/4 | 16-63 | III | 4 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze |
| | Rogóż dz. geod. nr 304/3, 305/3 | 16-63 | IV | 5 | osada, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 304/3, 305/3 | 16-63 | V | 6 | osada, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 247/1, 252/1 | 16-63 | VI | 23 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| | Rogóż dz. geod. nr 8/9, 8/18 | 15-63 | VII | 13 | 1/ osada, średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 8/19 | 15-63 | VIII | 14 | 1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 8/9 | 15-63 | IX | 15 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| | Rogóż dz. geod. nr 1/3, 1/4, 7/6, 7/7 | 15-63 | X | 16 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 4/10 | 15-63 | XI | 17 | 1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 1/94 | 15-63 | XII | 18 | 1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 1/93 | 15-63 | XIII | 19 | 1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 252 | 15-63 | XIV | 29 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Rogóż dz. geod. nr 94/3 | 16-62 | XV | 50 | osada, nowożytność |

| | | | | |
|---|-------|-------|----|---|
| Rogóż dz. geod. nr 83/10, 416/10, 416/17 | 16-62 | XVI | 51 | śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Rogóż dz. geod. nr 416/1, 416/3, 3027/2 | 16-62 | XVII | 52 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Rogóż [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-62 | XVIII | 4 | osada, wczesne średniowiecze |
| Runowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-61 | I | 1 | cmentarzysko, wczesna epoka żelaza |
| Runowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-61 | II | 2 | cmentarzysko, wczesna epoka żelaza |
| Runowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-61 | III | 3 | grodzisko, chronologia nieokreślona |
| Runowo dz. geod. nr 119/6 | 16-61 | IV | 10 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Runowo dz. geod. nr 283/1 | 16-61 | V | 16 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Runowo dz. geod. nr 272/1, 273 | 16-61 | VI | 17 | 1/ śląd osadnictwa, epoka kamienia 2/ osada, średniowiecze |
| Runowo dz. geod. 398/6 | 16-61 | VII | 18 | osada, średniowiecze |
| Sarnowo dz. geod. nr 27 | 16-63 | I | 20 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Sarnowo dz. geod. nr 123 | 17-63 | 1 | 9 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Sarnowo dz. geod. nr 38, 40/1 | 16-63 | II | 21 | osada, średniowiecze |
| Sarnowo dz. geod. nr 134 | 17-63 | 2 | 10 | 1/ śląd osadnictwa, neolit 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Sarnowo dz. geod. nr 136 | 17-63 | 3 | 11 | grodzisko?, chronologia nieokreślona |
| Sarnowo dz. geod. nr 137/1 | 17-63 | 4 | 12 | 1/ śląd osadnictwa, epoka kamienia- wczesna epoka żelaza 2/ śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza |
| Sarnowo dz. geod. nr 123, 125/1 | 17-63 | 5 | 13 | śląd osadnictwa, pradzieje |
| Stabunity dz. geod. nr 2/4 | 14-60 | 1 | 5 | 1/ śląd osadnictwa, neolit? 2/ osada?, wczesna epoka żelaza 3/ osada, XI-XII w. |
| Stabunity dz. geod. nr 2/4 | 15-60 | I | 17 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, średniowiecze 3/ osada, nowożytność |
| Stabunity dz. geod. nr 2/4 | 15-60 | II | 18 | 1/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze? 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Stabunity dz. geod. nr 44/3 | 15-60 | III | 19 | kopiec graniczny?, nowożytność |

| | | | | |
|---|-------|------|----|--|
| Stabunity dz. geod. nr 5/5 | 15-60 | IV | 20 | 1/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ osada?, nowożytność |
| Stabunity dz. geod. nr 8/6 | 15-60 | V | 21 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Stabunity dz. geod. nr 8/6 | 15-60 | VI | 22 | 1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Stabunity dz. geod. nr 9/1 | 15-60 | VII | 23 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada?, nowożytność |
| Stabunity dz. geod. nr 259/1 | 15-60 | VIII | 25 | 1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Stabunity dz. geod. nr 12/8 | 15-60 | IX | 26 | grodzisko?, chronologia nieokreślona |
| Stabunity dz. geod. nr 72/4 | 15-60 | X | 30 | kopiec graniczny?, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 131/2, 133/1 | 18-61 | 1 | 1 | ślad osadnictwa, późne średniowiecze |
| Strykowo dz. geod. nr 130/4 | 18-61 | 2 | 2 | ślad osadnictwa, późne średniowiecze |
| Strykowo dz. geod. nr 144, 146/1 | 18-61 | 3 | 3 | 1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 121/1, 122 | 18-61 | 4 | 4 | 1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 171/8, 260/2 | 18-61 | 5 | 5 | 1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 87/1, 3206/2 | 18-61 | 6 | 6 | 1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 86/1 | 18-61 | 7 | 7 | ślad osadnictwa, epoka kamienia |
| Strykowo dz. geod. nr 56 | 18-61 | 8 | 8 | obozowisko, epoka kamienia |
| Strykowo dz. geod. nr 56 | 18-61 | 9 | 9 | 1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 47 | 18-61 | 10 | 10 | 1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze? 2/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 58, 59, 66, 67/1 | 18-61 | 11 | 11 | 1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| Strykowo dz. geod. nr 57 | 18-61 | 12 | 33 | osada, epoka żelaza |

| | | | | |
|---|--------------|------------|----------|--|
| Strykowo dz. geod. nr 34 | 18-61 | 13 | 36 | śląd osadnictwa, średniowiecze |
| Strykowo dz. geod. nr 3254/2 | 18-61 | 14 | 39 | miejsce produkcji (mielerz), chronologia nieznana |
| Strykowo dz. geod. nr 181/1 i 3249 | 18-61 | 15 | 40 | śląd osadnictwa, epoka kamienia |
| Strykowo dz. geod. nr 195 | 18-61 | 16 | 41 | śląd osadnictwa, epoka żelaza |
| Strykowo dz. geod. nr 56 | 18-61 | 17 | 42 | śląd osadnictwa, pradzieje |
| Strykowo dz. geod. nr 58 | 18-61 | 18 | 44 | śląd osadnictwa, epoka żelaza |
| Suryty dz. geod. nr 42/5 | 18-62 | 1 | 15 | 1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Suryty dz. geod. nr 3322/1 | 19-62 | I | 1 | cmentarzysko?, chronologia nieokreślona [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] |
| Suryty dz. geod. nr 38/18, 38/21, 38/22 | 19-62 | II | 6 | osada, nowożytność |
| Suryty dz. geod. nr 37/1, 37/2 | 19-62 | III | 7 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Świątnik dz. geod. nr 65/11, 65/12 | 17-62 | II | 22 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Świątnik dz. geod. nr 33/1, 33/3 | 17-62 | III | 23 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Świątnik dz. geod. nr 53/1, 64 | 17-63 | 5 | 37 | 1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność |
| Wielochowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 16-62 | I | 2 | śląd osadnictwa, epoka kamienia |
| Wielochowo dz. geod. nr 65/2 | 16-62 | II | 22 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Wielochowo dz. geod. nr 54/6 | 16-62 | III | 23 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Wielochowo dz. geod. nr 22/7 | 16-62 | IV | 24 | osada, nowożytność |
| Wielochowo dz. geod. nr 6/5, 9/4 | 15-62 | V | 21 | śląd osadnictwa, nowożytność |
| Workiejmy [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji] | 15-61 | I | 1 | 1/ kurhan, epoka brązu 2/ kurhan, wczesna epoka żelaza |
| Workiejmy dz. geod. nr 37/13 | 15-61 | II | 2 | cmentarzysko kurhanowe, epoka brązu |
| Workiejmy dz. geod. nr 3174 | 15-61 | III | 3 | grodzisko, wczesna epoka żelaza rejestr zabytków nr C-066 |
| Workiejmy dz. geod. nr 98/1 | 15-61 | IV | 5 | 1/ śląd osadnictwa, epoka kamienia |

| | | | | | |
|--|--|-------|------|----|--|
| | | | | | 2/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 3/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 4/ ślad osadnictwa, średniowiecze |
| | Workiejmy dz. geod. nr 96/3, 134/5, 200 | 15-61 | V | 6 | 1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, średniowiecze |
| | Workiejmy dz. geod. nr 4/34 | 15-61 | VI | 7 | ślad osadnictwa, średniowiecze |
| | Workiejmy dz. geod. nr 76, 78 | 15-61 | VII | 9 | osada, nowożytność |
| | Workiejmy dz. geod. nr 81/5 | 15-61 | VIII | 10 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Workiejmy dz. geod. nr 121/2, 127/5 | 15-61 | IX | 11 | ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Workiejmy dz. geod. nr 4/34 | 15-60 | X | 27 | 1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Workiejmy dz. geod. nr 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/30, 4/31, 4/32, 4/33, 21 | 15-60 | XI | 28 | 1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność |
| | Żytowo dz. geod. nr 9/6, 12/2 | 15-62 | I | 5 | 1/ ślad osadnictwa średniowiecze 2/ osada, nowożytność |
| | Żytowo, dz. geod. nr 13/10, 14/14, 14/16, 14/18, 14,19, 14/21, 14/22, 13/23, 14/24, 15/20 | 15-62 | II | 5 | 1/ osada, wczesne epoka żelaza 2/ osada, nowoczesność |
| | | | | | |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Zarządzeniem 690/2024 z dnia 1 marca 2024 r. przyjął Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński.