

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, po rozpoznaniu wniosku złożonego przez Firmę Optima N3 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Leszka Linieckiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Morawa 1 o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Morawa 1 o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach 1/108, 1/113 obręb PGR Morawa oraz 124/13 obręb Kotowo, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### **I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego;
- teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych;
- wykaszanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, po 1 sierpnia;
- na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia, pestycydów oraz herbicydów;
- do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować zdemineralizowaną wodę bez żadnych środków chemicznych;
- planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo; grunty zalesione oraz nieużytki, wyłączyć z terenu ogrodzenia instalacji;
- ogrodzenie terenu inwestycji instalować w odległości co najmniej 10 m od linii lasów zlokalizowanych przy granicy terenów inwestycyjnych;
- pozostawić niezainwestowane wszystkie zbiorniki wodne, naturalne obniżenia wypełnione (również okresowo) wodą, cieki i rowy melioracyjne z obszarem

- przylegającym do nich szerokości co najmniej 10 m, a także nieużytki, śródpolne kępy drzew i krzewów oraz utworzone strefy buforowe wzdłuż lasów i zadrzewień;
- zaplecze budowy z bazą materiałowo – sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów, kontenery sanitarne oraz stacje transformatorowo – rozdzielcze należy zlokalizować w odległości min. 50 m od oczek wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych, tak aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia;
  - prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do zanieczyszczenia (szczególnie substancjami ropopochodnymi) ww. obiektów;
  - inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych oraz umożliwiający ich późniejszą konserwację; w przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
  - plac budowy wyposażyć w sorbenty; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru; grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom;
  - zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizowanie ich ilości, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
  - wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze;
  - w celu wykluczenia negatywnego (wizualnego) odbioru instalacji i infrastruktury farmy fotowoltaicznej przez mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem zamieszkałych na działce o numerze 124/4 obręb Kotowo, należałoby - z uwagi na odległość terenu inwestycyjnego od granic terenów zabudowy - wprowadzić zieleń izolacyjno - osłonową o wysokości co najmniej równej wysokości górnej krawędzi zamontowanych modułów (paneli) wzdłuż odcinków ogrodzenia farmy, w miejscach w których farma jest najsilniej eksponowana i najsilniej oddziałuje wizualnie;
  - w czasie realizacji przedsięwzięcia – w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów – prace budowlane oraz transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powinien odbywać się wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00.

## **II. W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie magazynować 100% oleju;

- zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt).

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

**IV. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### Uzasadnienie

Na wstępie należy zauważyć, że postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia nie ma na celu udzielenia zezwolenia na lokalizację lub realizację inwestycji. Następuje to na kolejnych etapach tj.: w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, czy też decyzji o pozwoleniu na budowę. Przepisy dotyczące ocen środowiskowych wprowadzone zostały w wyniku implementacji przepisów wspólnotowych i mają służyć wyłącznie weryfikacji oddziaływania inwestycji kwalifikowanych, a więc takich, które powodują albo mogą powodować potencjalne niebezpieczeństwo dla środowiska. Dlatego postępowanie w sprawie uwarunkowań środowiskowych przedsięwzięcia przeprowadza się przed wydaniem decyzji zezwalającej na inwestycję. Należy podkreślić, że postępowanie to dotyczy dopiero planowanego przedsięwzięcia i sprowadza się do ustalenia czy inwestycja w kształcie opisanym przez inwestora we wniosku zagraża środowisku oraz czy spełnia wymagania i parametry w zakresie ochrony środowiska.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.10.2024 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 04.11.2024 r.) został złożony przez Firmę Optima N3 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Leszka Linieckiego. W rozpoznawanej sprawie z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynikało, że przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Morawa 1 o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach 1/106, 1/108 obręb PGR Morawa oraz 124/13 obręb Kotowo, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie. Wniosek zawierał odpowiednie załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy.

W trakcie toczącego się postępowania działka nr 1/106 uległa podziałowi geodezyjnemu, w wyniku którego otrzymano działkę nr 1/113 oraz działki nr 11/111 i 1/112. Przyjmując aktualną numerację działek ewidencyjnych, planowana inwestycja lokalizowana jest na działkach o numerach: 1/108 i 1/113 obręb PGR Morawa oraz 124/13 obręb Kotowo.

Obszar objęty projektem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.

zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

O wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do organów opiniujących strony zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 28.11.2024 r. znak: OŚN.6220.18.2024.TA. W wyznaczonym przez tut. Organ terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

W toku postępowania, stosownie do art. 64 ustawy tut. Urząd pismem znak: OŚN.6220.18.2024.TA z dnia 28.11.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w celu uzyskania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4220.161.2024.JM z dnia 12.12.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

- opisu krajobrazu, w którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu inwestycji na krajobraz;
- oddziaływań przedsięwzięcia na zlokalizowaną w pobliżu zabudowę mieszkaniową;
- analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: BO.ZZŚ.4901.184.2024.KP z dnia 11.12.2024 r. wezwał Inwestora do przedstawienia wyjaśnień/uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie. Odpowiedź na wezwanie wpłynęła do tut. Urzędu dnia 31.12.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: BO.ZZŚ.4901.184.2024.KP z dnia 09.01.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.01.2025 r.), którą nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim opinią znak: ZNS.9022.1.48.2024 z dnia 12.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 16.12.2024 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński postanowieniem znak: OŚN.6220.18.2024.TA z dnia 18.03.2025 r. r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określając jednocześnie zakres raportu, zgodny z art. 66 ustawy ooś. Postanowieniem z dnia 09.05.2025 r. znak: OŚN.6220.18.2024.TA Wójt Gminy Lidzbark Warmiński zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wypełniając nałożony obowiązek, wynikający z ww. postanowienia Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 18.03.2025 r., Wnioskodawca pismem, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 25.06.2025 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko

przedsięwzięcia: Budowa farmy fotowoltaicznej PV Morawa 1 o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii – autor: mgr inż. Kalina Gołębiowska.

Postanowieniem z dnia 10.07.2025 r. znak: OŚN.6220.18.2024.TA Wójt Gminy Lidzbark Warmiński podjął zawieszony postępowanie administracyjne oraz zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o oś organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21.07.2025 r. znak: BO.ZZŚ.4901.184.2024.KP Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że w analizowanej sprawie wydał opinię znak: BO.ZZŚ.4901.184.2024.KP z dnia 09.01.2025 r., w której wyraził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania, jakie należy zawrzeć w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na powyższe, brak jest podstaw prawnych do uzgodnienia przez PGW Wody Polskie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim pismem znak ZNS.9022.1.10.2025 z dnia 22.07.2025 r. wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.4221.19.2025.JM.2 z dnia 29.09.2025 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia Raportu o oś. Pismem z dnia 19.09.2025 r. Inwestor przesłał do RDOŚ w Olsztynie wymagane uzupełnienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem znak: WSTE.4221.19.2025.JM.3 z dnia 29.10.2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając warunki uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 13.11.2025 r. zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczenie Wójta Gminy Lidzbark Warmiński, na okres 30 dni, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej BIP, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Morawa. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne uwagi czy też wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 29.12.2025 r. znak: OŚN.6220.18.2024.TA, Wójt Gminy Lidzbark Warmiński poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów, przed wydaniem decyzji o w przedmiotowej sprawie.

Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej PV Morawa 1 o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii zlokalizowane będzie na działkach nr 1/108 i 1/113 obręb PGR Morawa oraz nr 124/13 obręb Kotowo. Powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia równa jest całkowitej powierzchni działek ewidencyjnych, na których zlokalizowane będzie to przedsięwzięcie. Łączna powierzchnia działek wynosi 19,83 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;

- panele fotowoltaiczne;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring;
- stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia GPO WN/SN; - magazyny energii.

Teren przeznaczony pod inwestycję użytkowany jest rolniczo jako pole uprawne. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka drzew.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od 1 sierpnia w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do kultywacji terenów farmy nie będą używane sztuczne nawozy i pestycydy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęte będą w okresie od 1 września do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt. Wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Należy pozostawić niezainwestowane wszystkie zbiorniki wodne, naturalne obniżenia wypełnione (również okresowo) wodą, ciekami i rowami melioracyjnymi z obszarem przylegającym

do nich szerokości co najmniej 10 m, a także nieużytki, śródpolne kępy drzew i krzewów oraz utworzone strefy buforowe wzdłuż lasów i zadrzewień.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco - zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych).

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez Inwestora oraz wariant alternatywny polegający na realizacji elektrowni fotowoltaicznej w oparciu o panele charakteryzujące się mniejszą mocą, co w efekcie dałoby łączny uzysk mocy na poziomie do 10 MW. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wsi Morawa znajduje się w odległości nie mniejszej niż około 750 m od granicy planowanej inwestycji, natomiast odległość do

najbliższej zabudowy wsi Kotowo wynosi około 250 m. Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca.

Na podstawie przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych ustalono, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448).

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.). Najbliżej położone obszary chronione:

- obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 w odległości ok. 1,4 km
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny w odległości ok. 0,4 km
- użytek ekologiczny Rosiczka koło Naprat w odległości około 3,6 km.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany jest korytarz ekologiczny Warmia - Nizina Pruska (KPn-11D) w odległości około 0,1 km na południe od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Inwestycja zlokalizowana jest również na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP): Subzbiornik Warmia (GZWP nr 205) - zbiornik o charakterze porowym i powierzchni  $1\,660\text{ km}^2$ . Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą  $53\,000\text{ m}^3/\text{d}$ . Jest on bardzo mało podatny na antropopresję - położony na znacznej głębokości i dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji w występujący w tym obszarze GZWP.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy o os wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina żadnych cieków. Na obszarze, na którym jest planowana inwestycja znajdują się urządzenia melioracji wodnych - sieci drenarskie oraz śródpolne oczka wodne. Inwestycja nie będzie ingerować

w ww. urządzeniu oraz śródpolne oczka wodne. Dodatkowo w celu zabezpieczenia oczek wodnych przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem zostanie zastosowany wokół nich bufor o długości 3 m. Natomiast w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, Inwestor podejmie działania mające na celu uzyskanie stosownych decyzji na odbudowę/naprawę ewentualnych uszkodzeń.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Z uwagi na charakter i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pola użytkowane rolniczo) - przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, brak wycinki drzew, jak również rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działkami, które stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków, realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne uszczuplenie miejsc żerowiskowych, głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie, planowane jest w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych. Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków, przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Tereny pomiędzy stolami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, należy obsiać je dzikimi roślinami kwiatowymi rodzimych gatunków. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Przyczyni się do wzrostu różnorodności gatunkowej i liczebności owadów, z korzyścią dla okolicznych gospodarstw rolnych. Obszar na terenie inwestycyjnym po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym obszarze.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu

cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o oś stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na swoją pasywność nie stanowią zagrożenia dla ludzi. Działalność projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwej emisji substancji gazowych czy pyłowych, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego w rozpatrywanym środowisku. Nie będą powstawały ścieki bytowe czy technologiczne, mogące stanowić ewentualną uciążliwość. Z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się powstawanie innych elementów mogących powodować uciążliwości w postaci np. odorów, zarówno dla środowiska naturalnego czy też ludności.

Wypełnienie przez Wnioskodawcę warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych niniejszą decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zapewni pełną możliwą do osiągnięcia minimalizację oddziaływania inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu

w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**WÓJT**  
mgr inż. Fabian Andrukajtis



**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Optima N3 Sp. z o.o.
2. Strony postępowania
3. a/a

**Strony postępowania**

- 1.

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie



OŚN.6220.18.2024.TA

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej PV Morawa 1 o mocy do 32 MW wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach nr 1/108 i 1/113 obręb PGR Morawa oraz nr 124/13 obręb Kotowo, gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) zaliczane jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowana inwestycja będzie znajdować się na terenie działek ewidencyjnych o numerach 1/108 i 1/113 obręb PGR Morawa oraz nr 124/13 obręb Kotowo. Działki te składają się z gruntów klasy RIVa, N, PsVI, ŁIV oraz W-ŁIV a ich łączna powierzchnia to 19,83 ha. Powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia równa jest całkowitej powierzchni działek ewidencyjnych, na których zlokalizowane będzie to przedsięwzięcie.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring;
- stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia GPO WN/SN; - magazyny energii.

Teren przeznaczony pod inwestycję użytkowany jest rolniczo jako pole uprawne. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka drzew.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Wykazanie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od 1 sierpnia w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do kultywacji terenów farmy nie będą używane sztuczne nawozy i pestycydy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęte będą w okresie od 1 września do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków). Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt. Wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Należy pozostawić niezainwestowane wszystkie zbiorniki wodne, naturalne obniżenia wypełnione (również okresowo) wodą, cieki i rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich szerokości co najmniej 10 m, a także nieużytki, śródpolne kępy drzew i krzewów oraz utworzone strefy buforowe wzdłuż lasów i zadrzewień.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco - zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu

mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych).

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez Inwestora oraz wariant alternatywny polegający na realizacji elektrowni fotowoltaicznej w oparciu o panele charakteryzujące się mniejszą mocą, co w efekcie dałoby łączny uzysk mocy na poziomie do 10 MW. Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez Wnioskodawcę.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wsi Morawa znajduje się w odległości nie mniejszej niż około 750 m od granicy planowanej inwestycji, natomiast odległość do najbliższej zabudowy wsi Kotowo wynosi około 250 m. Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca.

Na podstawie przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych ustalono, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych

w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019. 2448).

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.). Najbliżej położone obszary chronione:

- obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 w odległości ok. 1,4 km
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny w odległości ok. 0,4 km
- użytek ekologiczny Rosiczka koło Naprat w odległości około 3,6 km.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany jest korytarz ekologiczny Warmia - Nizina Pruska (KPn-11D) w odległości około 0,1 km na południe od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Inwestycja zlokalizowana jest również na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP): Subzbiornik Warmia (GZWP nr 205) - zbiornik o charakterze porowym i powierzchni 1 660 km<sup>2</sup>. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 53 000 m<sup>3</sup>/d. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję - położony na znacznej głębokości i dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji w występujący w tym obszarze GZWP.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy o os. wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina żadnych cieków. Na obszarze, na którym jest planowana inwestycja znajdują się urządzenia melioracji wodnych - sieci drenarskie oraz śródpolne oczka wodne. Inwestycja nie będzie ingerować w ww. urządzenia oraz śródpolne oczka wodne. Dodatkowo w celu zabezpieczenia oczek wodnych przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem zostanie zastosowany wokół nich bufor o długości 3 m. Natomiast w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, Inwestor podejmie działania mające na celu uzyskanie stosownych decyzji na odbudowę/naprawę ewentualnych uszkodzeń.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Z uwagi na charakter i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pola użytkowane rolniczo) - przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, brak wycinki drzew, jak również rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działkami, które stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków, realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne uszczuplenie miejsc żerowiskowych, głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie, planowane jest w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych. Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków, przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, należy obsiać je dzikimi roślinami kwiatowymi rodzimych gatunków. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Przyczyni się do wzrostu różnorodności gatunkowej i liczebności owadów, z korzyścią dla okolicznych gospodarstw rolnych. Obszar na terenie inwestycyjnym po posadowieniu elektrowni, może być również potencjalnie aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną aktywność człowieka na tym obszarze.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

WÓJT  
mgr inż. Fabian Andrukajtis

