



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY
ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
DELEGATURA W ELBLĄGU**
82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1
Sekretariat tel.: 556-139-000 fax: 89 612-34-50
e-mail: elblag@wios.olsztyn.pl www.wios.olsztyn.pl



WIOŚ-EL-I. 7041.2.27. 2024.zw

Elbląg, dnia 27.09.2024r.

Urząd Gminy Lidzbark Warmiński
ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński
ePUAP: /GminaLidzbarkW/SkrytkaESP

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20.09.2024r. znak: OŚN.6722.02.2024.SU, skierowane do WIOŚ Olsztyn Delegatura w Elblągu na podstawie *art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1130)*, działając w oparciu o *art. 23 ww. ustawy* informuję, że na wskazanym terenie nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, w przypadku których Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska jest obowiązany do wydania opinii w trybie *art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572)*.

W prowadzonym na podstawie *art. 29 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 425)* rejestrze zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, na terenie objętym właściwością tutejszej Delegatury znajdują się trzy zakłady o dużym ryzyku: w Braniewie i Siedlisku, gm. Braniewo, pow. Braniewski oraz w Sakówku, gm. Pastęk.

Z posiadanej przez tutejszą Delegaturę dokumentacji przekazanej przez prowadzących ww. zakłady zgodnie z przepisami tytułu *IV ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024, poz. 54)* wynika, że ryzyko, które niesie działalność tych zakładów lub skutki wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na ich terenie – nie mają wpływu na zagrożenie elementów środowiska dla terenów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Jednocześnie informuję, że przy planowaniu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, innych niż zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii, obowiązują przepisy *art. 73. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024, poz. 54)*.

Otrzymują:
1. Adresat – e-puap
2. A/a.



Signed by /
Podpisano przez:

Artur Szypilo

Date / Data:
2024-09-27
14:28

Administratorem danych osobowych jest Warmińsko Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Ks. W. Osieńskiego 12/13, 10-011 Olsztyn. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zadań publicznych Inspektoratu przez okres przewidziany w przepisach prawa. Dane mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Każdy posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania. Każdemu przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niewłaściwe przetwarzanie jego danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: iod@wios.olsztyn.pl

INFORMACJA

Przekazanie informacji.

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam pismo z dnia 27.09.2024 r., znak: WIOŚ-EL-I.7041.2.27.2024.zw.

Załączniki:

1. WIOŚ-EL-I.7041.2.27.2024.zw-sig.pdf - pismo

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-27T12:37:17Z

Podpis elektroniczny

URZĄD GMINY W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 20.09.2024 r., znak: OŚN.6722.02.2024.SU, o podjęciu przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwały nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Załączniki:

1. WIN-I.743.59.6.2023_odp. na zawiadomienie o mpzp, obr. Kłębowo - odp. na formularzu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-30T11:16:42.660Z

Podpis elektroniczny

7.1. Treść⁶⁾ Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20.09.2024 r., znak: OŚN.6722.02.2024.SU, o podjęciu przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwały nr LVIII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo, uprzejmie informuję, że zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko – Mazurskiego Uchwałą nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu przestrzennego, nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo	280903_2.0036.220/1 280903_2.0036.91 280903_2.0036.92	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu przestrzennego, nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

30.09.2024 r

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

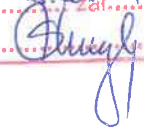
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie
Nr. 4848/2024
03-10-2024
10-702 Olsztyn

M. Solwa H&P oś/a
WPLYNEŁO
URZĄD GMINY
LIDZBARK WARMIŃSKI
2024 -10- 04
L. dz. PP. 8048/2024
Podpis 



**Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Z upoważnienia Szefa CWCR
Szef OZ w Olsztynie CWCR
płk Krzysztof PISKORSKI**

CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.216.2024
Olsztyn, ..03.. października 2024 r.

Urząd Gminy Lidzbark Warmiński

ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński

dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo (Uchwała Rady Gminy Lidzbark Warmiński Nr LVII/437/2023 z dnia 31.10.2023 r.).

W odpowiedzi na pismo OŚN.6722.02.2024.SU z dnia 27.09.2024 r., zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński, Uchwały Nr LVII/437/2023 z dnia 31.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo - uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie do przedmiotowego planu wniosków i uwag nie zgłasza.


Z wyrazami szacunku

kpt. Paweł Antosiak
tel. 261-322-031
e-mail: p.antosiak@ron.mil.pl
Dostęp: Zbigniew Kowalski

EOP/KW/6/2024/09/026838
Olsztyn, 30 września 2024 r.

Znak: EOP/KP/6/2024/09/071227

Dot. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie Kłębowo na podstawie Uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r.

Szanowni Państwo, w odpowiedzi na Państwa zawiadomienie, pismo znak OŚN.6722.02.2024.SU z dnia 20.09.2024 roku (data wpływu do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie 27.09.2024 roku) dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie Kłębowo na podstawie Uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. informujemy:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych (np. stacje transformatorowe, węzły rozdzielcze średniego napięcia) w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR SA nowych obiektów oraz zagwarantować możliwość ich późniejszej bezpiecznej eksploatacji.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

1. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, zarówno podziemnych jak i naziemnych urządzeń elektroenergetycznych w tym linii napowietrznych oraz jej późniejszą przebudowę, remont i utrzymanie na podstawie przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanych obiektów na ogólnych zasadach przyłączenia, wynikających z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Szczegółowe plany zagospodarowania oraz projekty budowlane obiektów, dróg oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób, aby:

1. Spełniały wymagania wynikające z:

- Polskiej Normy SEP E 004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Polskiej Normy PN-76 E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



2. Nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych obiektów elektroenergetycznych.
3. Zapewniały możliwość dojazdu ciężkim sprzętem do wybudowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych.
4. Zawierały wrysowane trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
Wydział Przyłączeń i Rozwoju
Jakub Mania
jakub.mania@energa-operator.pl
tel. (89) 612 18 00



Kierownik
Biura Maszynku Sieciowego
Tomasz Gniadek



2024-162286
OR-DL.402.203.2024.6

URZĄD GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
KRASICKIEGO 1
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI
2024-162286

WNIOSEK

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: OŚN.6722.02.2024.SU informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z kompetencjami wszelką korespondencję dotyczącą miasta i gminy Lidzbark Warmiński należy kierować do tutejszego Oddziału w Rembelszczyźnie a nie do Oddziału w Gdańsku tj. na adres: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt lub za pomocą platformy e-PUAP:/GAZ-SYSTEM_SA/SkrytkaESP.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

**Dyrektor
Oddziału w Rembelszczyźnie**

Podpisane przez: Radosław Dudziński
Data: 2024.10.07 10:28:51 CEST

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Niniejsze pismo może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezwzględnie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: [https://www.gaz-system.pl/pl/strona-gaz-system-sa/tytuł-ogólny](#). Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: [kontakt@gaz-system.pl](#) lub [122 220 18 00](#).

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek



2024-70865

Bydgoszcz, 7 października 2024 r.

2109-DE-DSB-DUB-WFB.071.1030.2024.2

URZĄD GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
ul. KRASICKIEGO 1
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20.09.2024r., znak OŚN.6722.02.2024.SU, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w nagłówku.

Na rozpatrywanym terenie oraz w odległości 40m od niego, nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi Joanna Szypuła (tel. 52 3751793, e-mail: joanna.szypula@pse.pl).

Z poważaniem

ZUPOWAŻNIENIA ZARZĄDU
PSE S.A.
DYREKTOR
ds. Usług Sieciowych
w Bydgoszczy

Przemysław Ciszewski

Dokument
podpisany przez
Przemysław
Ciszewski
Data: 2024.10.07
13:15:36 CEST

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16. Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
35-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-10-07

URZĄD GMINY W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
Lidzbark Warmiński
Lidzbark Warmiński
ul. Ignacego Krasickiego 1

WNIOSEK

Załączniki:

1. [2024-70865 Lidzbark Warmiński_mpzp-wnioski_Kłębowo.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Elbląg, dnia 14.10. 2024 r.

WSTE.610.53.2024.BW

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński

W związku z pismem z 20 września 2024 r. znak: OŚN.672.02.2024.SU w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Lidzbark Warmiński Nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. informuję, że przy opracowywaniu projektu planu należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz położenia względem obszarów prawnie chronionych znajdujących się w obszarze oddziaływania ustaleń planu.

Przy określaniu nowych kierunków zagospodarowania należy wziąć pod uwagę rolę terenów otwartych, leśnych oraz cieków i zbiorników wodnych, które pełnią ważną funkcję w środowisku. W trakcie sporządzania dokumentu należy również uwzględnić ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym miejsc lęgowych ptaków, tras ich migracji i postoju w czasie przelotów, miejsc rozrodu oraz tras migracji płazów i większych ssaków.

Wyznaczanie nowych funkcji terenu na obszarach dotychczas niezagospodarowanych powinno uwzględniać wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających ewentualną wycinkę drzew i krzewów, usuwanie roślinności szuwarowej bądź inne działania mogące niekorzystnie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

W trakcie sporządzania projektu planu należy dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych.

Projektowane zagospodarowanie powinno w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Ewentualne uwagi i wnioski mogą być wniesione po przedłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie oraz lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik

Wydziału Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa.

URZĄD GMINY W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

WSTE.610.53.2024.BOK

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Dotyczy przystąpienia do mpzp okr. Kłębowo.

Załączniki:

1. WSTE.610.53.2024.BW przystąpienie do mpzp obr. Kłębowo gmina Lidzbark Warmiński.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-14T13:39:28.989Z

Podpis elektroniczny

2024 -10- 21

Olsztyn, dnia 17.10.2024r.

L. dz. 72.8535.2024

Dotyczy

IZNR.5150.53.2024.mpk

Odpowiadając na zawiadomienie znak: OŚN.6722.02.2024.SU z dnia 20.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obr. Kłębowo, gm. Lidzbark Warmiński (u. LVII/437/2023), w oparciu o art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DzU z 2024r., poz. 1130),

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków

składa n/w wnioski:

a) zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w mpzp należy określić obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

b) zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2024r., poz. 1292) w mpzp:

- uwzględnić się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

c) zgodnie z art. 19 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w mpzp uwzględnić się ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

W-MWKZ wskazuje n/w wnioski do umieszczenia w zapisach mpzp:

a) w odniesieniu do obszarów i obiektów zabytkowych (tak wpisanych do rejestru zabytków jak i ujętych w ewidencji zabytków):

• **zakres ochrony**

- obowiązuje ochrona zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej oraz historycznego krajobrazu kulturowego z widokami na historyczne ośrodki miejskie i wiejskie, z dominantami w postaci kościołów oraz historycznej zieleni, zagospodarowanej w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych oraz układu dróg i placów, sposobu zabudowy i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi zabudowy;

- w obiektach zabytkowych ochronie podlegają historyczne (pierwotne) gabaryty budynku, kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji, stolarka otworowa (drzwi i okna), rodzaj materiału budowlanego, kolorystyka, wystrój klatki schodowej, elementy konstrukcyjne;

• **nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia**

- w dokonywaniu zmian w obiektach historycznych, mogących doprowadzić do utraty w/w wartości zabytkowych, tj. wyburzenia, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki i odbudowy, zmian kształtu dachów i historycznego rodzaju pokrycia dachowego (na współczesny typu blachodachówka), zmian w obrębie elewacji (z wyłączeniem uwzględniających walory zabytkowe obiektów, wynikających z ustaleń na podstawie badań naukowych i konserwatorskich), wprowadzania zewnętrznej termomodernizacji (typu styropian czy wełna mineralna),

- adaptacja istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich historycznego charakteru,

- remonty budynków historycznych należy prowadzić z wykorzystaniem historycznych materiałów i technik budowlanych;

- ewentualne reklamy winny nawiązywać wyglądem i konstrukcją do historycznych, tj. w formie liter przestrzennych lub stylizowanych szyldów, natomiast skrzynki gazowe były jak najmniejsze, stylizowane i kolorystycznie ujednolicone kolorystycznie z elewacją, z postulowaną lokalizacją raczej na elewacji bocznej lub tylnej niż frontowej),

- zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku; programu prac konserwatorskich, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie; programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości

b) w odniesieniu do zabytków archeologicznych:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres określi WKZ w drodze decyzji, o którą należy wystąpić do organu konserwatorskiego;

- na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej (np. grodziska, wały, kurhany) i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;

c) w odniesieniu do historycznych parków i cmentarzy:

• **zakres ochrony**

- w obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury (tj. ogrodzenia, pompy wody, kaplice);
- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, zabytkowego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury (tj. ogrodzenia, rzeźby, altany, i in.);

• **nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia**

- w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery), wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury, a w przypadku cmentarzy także zabytkowych nagrobków;
- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania;

d) w odniesieniu do lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych:

- wokół historycznych ośrodków miejskich i wiejskich oraz wokół historycznych zespołów dworsko – folwarczno – parkowych oraz innych dominant historycznych - w promieniu **1 kilometra** - ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego i zabrania się budowy wiatraków;
- lokalizacja wiatraków oraz zakres inwestycji winny być ustalone na podstawie studiów krajobrazowych, określających wpływ inwestycji na zachowanie krajobrazu kulturowego i zabytki;
- nową zabudowę o funkcji pomocniczej względem elektrowni wiatrowych należy dostosować do tradycyjnej zabudowy siedliskowej, występującej w danym rejonie, pod względem gabarytów, kształtu i rodzaju dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej, materiałów budowlanych;
- paneli fotowoltaicznych nie należy projektować na dachach budynków zabytkowych i w obszarach zabytkowych;

e) w odniesieniu do planowanej nowej działalności inwestycyjnej na obszarach objętych ochroną konserwatorską:

- parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania winny zapewniać ciągłość architektury lokalnej, powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie, takie jak: linie zabudowy, skala zabudowy, sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków, forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej i miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Mirosław Jonakowski