



# Urząd Gminy Lidzbark Warmiński

tel. 897673274 fax. 897673274

[www.gminalidzbark.com](http://www.gminalidzbark.com)

[gminalidzbark@pnet.pl](mailto:gminalidzbark@pnet.pl)

Lidzbark Warmiński, dnia 28.04.2026r.

Znak sprawy:  
OŚN.6730.667.2025.SU

## OBWIESZCZENIE o zebranych materiale dowodowym

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) zawiadamiam, że w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego na terenie działki nr 193/14, obręb geodezyjny Ignalin, gmina Lidzbark Warmiński został zebrany materiał dowodowy w związku z tym, można wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podczas prowadzonego postępowania ustalono, że działki o nr ew. 193/11, 193/13 w obrębie Ignalin, gmina Lidzbark Warmiński będące w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 193/14, obręb Ignalin, posiada nieuregulowany stan prawny, zatem należy traktować ją, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lidzbark Warmiński oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński w siedzibie urzędu przy ulicy Krasickiego 1.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w wypadku zawiadomiania o czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od publicznego ogłoszenia.

Publiczne obwieszczenie nastąpi w dniu 29.04.2026r.

Z upoważnienia Wójta  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*mgr Ireneusz Popiel*