

M. Selwa
HJS

URZĄD Gminy
LIDZBARK WARMIŃSKI
2025-05-20
Podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

774938,9/2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński.

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ wniosek do Planu Ogólnego, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Załącznik 1 – Wniosek do Planu Ogólnego
 - Załącznik 2 Zakres wnioskowanych działek

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

WNIOSEK do Planu Ogólnego

Działając w imieniu firmy ALSEVA PRO Sp. z o.o. z grupy Sunly, z siedzibą w Krakowie, w związku z Obwieszczeniem Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 3 kwietnia 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński (uchwała Nr VII/39/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. Rady Gminy Lidzbark Warmiński) wnioskujemy o możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 1000 kW na działce ewidencyjnej:

- nr 45/4 - obręb Knipy.

W związku z trwającą współpracą między firmą Alseva PRO/Sunly, a właścicielem działki objętej niniejszym wnioskiem, uprzejmie zwracamy się z prośbą o wprowadzenie poniższych stref na powyższej działce, zgodnie z potrzebami oraz strategią rozwoju lokalnego gminy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2024 poz. 1775), tereny elektrowni słonecznej dopuszczono w strefach:

SU – strefa usługowa

SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego

SR – strefa produkcji rolniczej

SO – strefa otwarta

tereny lokalizowania magazynów energii dopuszczono w strefach:

SU – strefa usługowa

SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego

oraz tereny produkcji dopuszczono w strefach:

SP – strefa gospodarcza

SI – strefa infrastrukturalna

SP – strefa górnictwa

Interpretując wskazane profile funkcjonalne stref planistycznych literalnie do przeznaczenia terenów stosowanych w projekcie planu miejscowego, określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp (Dz. U. 2021 poz. 2404) w terenach produkcji zawierać się mogą: tereny produkcji przemysłowej, **tereny produkcji energii, tereny składów i magazynów**, tereny przemysłu portowego. Taka interpretacja ma zasadnicze znaczenie dla zachowania jednoznaczności i spójności między dokumentami planistycznymi.

Dodatkowo wnosimy o dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii, w tym magazynom energii i stanowią ich integralną część. Możemy zaliczyć do nich m.in. stacje transformatorowe (GPO, GPZ), doziemne sieci elektroenergetyczne średnich, wysokich i najwyższych napięć stanowiące przyłącza elektroenergetyczne.

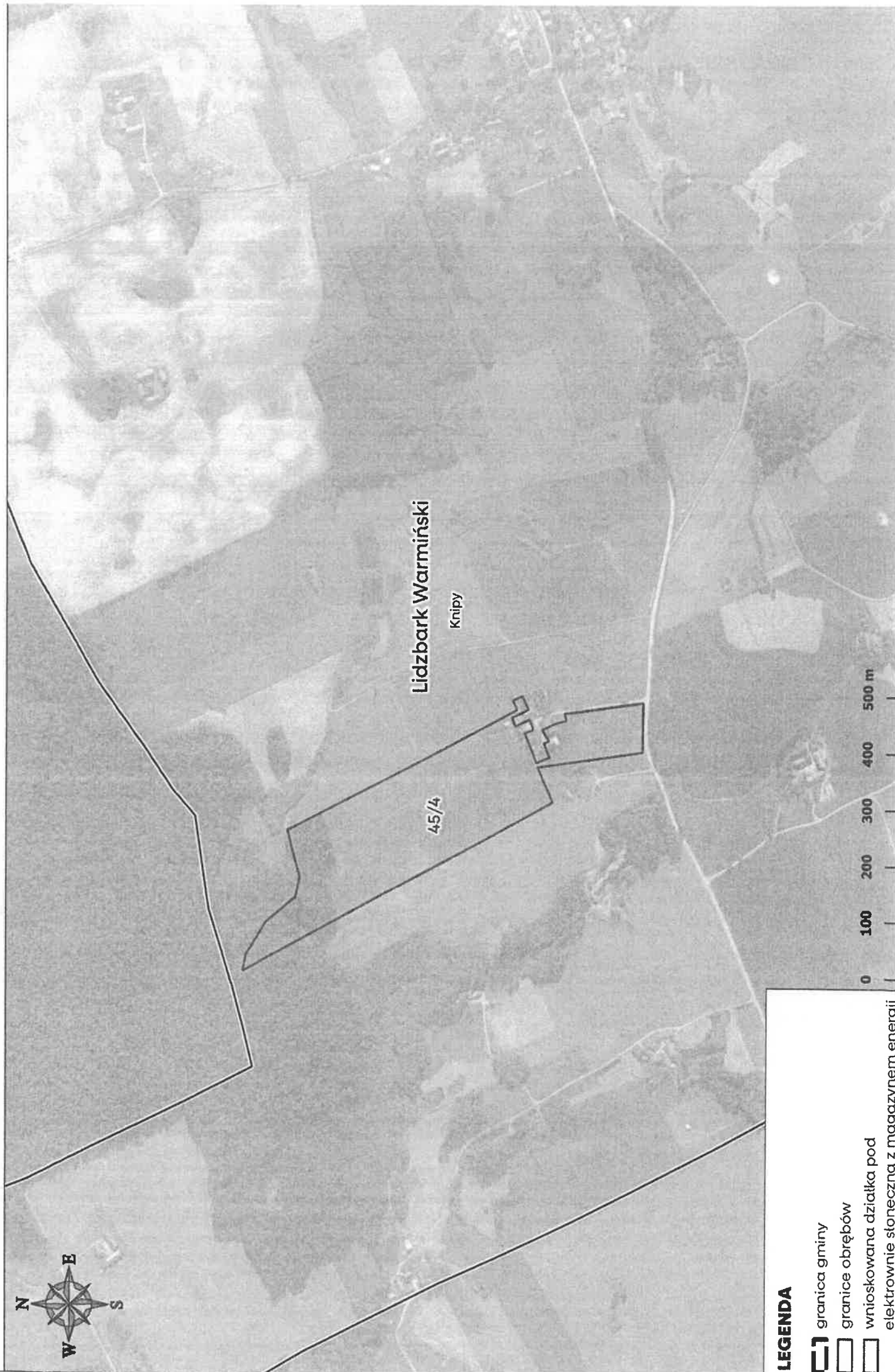
Magazyny energii elektrycznej stanowią istotny element w kontekście planowania przestrzennego. Pragniemy nadmienić, że ich implementacja w dokumentach planistycznych nie tylko umożliwia gminom wspieranie krajowego systemu energetycznego, ale także przyczynia się do kształtowania ich wizerunku jako proekologicznych jednostek, zwracających uwagę na ekologiczne i zdrowotne aspekty życia mieszkańców. Dzięki magazynom, gminy mogą aktywnie wspierać rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wykorzystywać energię w bardziej efektywny sposób, co ma bezpośredni wpływ na obniżenie kosztów energii dla mieszkańców oraz instytucji publicznych. Chcielibyśmy podkreślić, że zainstalowanie magazynów energii na wyznaczonych obszarach stanowi wyjątkowo korzystne rozwiązanie. Ta inicjatywa przyczyni się do zrównoważonego rozwoju oraz wspierania ekologicznych praktyk energetycznych w gminnej społeczności. Główne korzyści ze stosowania magazynów energii to między innymi: zwiększenie ilości energii dostarczonej do sieci przy tej samej infrastrukturze przyłączeniowej, obniżenie mocy transferowanej energii w czasie szczytowej generacji – dostosowanie mocy i energii do wymagań operatora sieci, czy zwiększenie możliwości przyłączenia nowych źródeł OZE do tej samej infrastruktury dystrybucyjnej i przesyłowej.

Sunly jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji. Spółka poprzez bardzo dynamiczny rozwój, autentyczność oraz wiarygodność utrzymuje pozycję jednego z liderów branży. W Polsce niezbędne jest wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze, paliwo jest darmowe, a koszt wyprodukowanej energii nie jest uzależniony od cen surowców. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownię fotowoltaiczną, ponieważ ona sama wpływa na poprawienie warunków środowiskowych i klimatycznych wywołanych przez inne źródła. Kolejnym argumentem przemawiającym na korzyść instalacji fotowoltaicznych jest produkcja energii w każdych warunkach pogodowych, nawet w pochmurne dni.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem,

ZAŁĄCZNIK 2 - ZAKRES WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK POD ELEKTROWNIE SŁONECZNE I MAGAZYNY ENERGII



LEGENDA

-  granica gminy
-  granice obrębów
-  wnioskowana działka pod elektrownie słoneczną z magazynem energii

Wniosek do Planu Ogólnego

Temat: Wniosek do Planu Ogólnego

Nadawca:

Data: 2025-05-20, 13:35

Adresat: "gminaidzbark@pnet.pl" <gminaidzbark@pnet.pl>

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam wniosek wraz z załącznikami do sporządzanego Planu Ogólnego gminy.
Pisma zostały wysłane do Państwa również drogą pocztową.

— Załączniki: —

image001.png

0 B

Załącz. 1 Wniosek do PO.pdf

3,1 MB

