

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt gminy Lidzbark Warmiński, Urząd Gminy Lidzbark Warmiński**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Ilona Izdebska-Józwik**

Powiat: **m. st. Warszawa**, Gmina: **m. st. Warszawa**

Ulica: **Prosta** Nr domu: **67** Nr lokalu: **piętro 12**

Miejscowość: **m. st. Warszawa**, Kod pocztowy: **00-838**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **ilona.izdebska-jozwik@wento.eu**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **662 403 475**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Niniejszym pismem składamy wniosek do projektu planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński, o dopuszczenie w lokalizacjach wskazanych w załączniku mapowym **elektrowni słonecznych**, wraz z

magazynami energii elektrycznej, poprzez wyznaczenie jednej ze stref:

- strefa usługowa z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej” lub,
- strefa handlu wielkopowierzchniowego z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej” lub,
- strefa gospodarcza lub,
- strefa produkcji rolniczej z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej” lub,
- strefa infrastrukturalna z profilem dodatkowym „teren produkcji” lub,
- strefa górnictwa z profilem dodatkowym „teren produkcji” lub,
- strefa otwarta z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej”.

Uzasadnienie

Gmina Lidzbark Warmiński posiada potencjał do rozwoju energetyki słonecznej oraz lokalizacji magazynów energii. Aby wykorzystać ten potencjał, niezbędne jest ustalenie odpowiednich stref i profili w planie ogólnym gminy (tak, by w przyszłości możliwe było dopuszczanie urządzeń OZE i magazynów energii w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).

Inwestycja w elektrownie słoneczne to inwestycja w przyszłe pokolenia. Każda gmina biorąca udział w transformacji systemu energetycznego Polski na bardziej przyjazny środowisku przyrodniczemu będzie mogła z dumą patrzeć na swój wkład w ten proces. Ewentualna realizacja magazynu energii również przyniesie gminie szereg korzyści. Najważniejsze z nich to bezpieczeństwo i stabilność pracy sieci elektroenergetycznej w otoczeniu magazynu, ograniczenie liczby przerw w dostawach, znaczący wzrost potencjału do rozwoju odnawialnych źródeł energii, a także pośrednio, obniżenie cen dostarczania energii elektrycznej. Elektrownie słoneczne i magazyny energii to także dodatkowe wpływy do budżetu gminy, co przekłada się bezpośrednio na korzyści dla mieszkańców.

Spółka Energy Solar 83 sp. z o.o. jest spółką grupy Wento, która jest obecna na rynku energetyki odnawialnej od 2011 roku. Jest również częścią koncernu Equinor – dawniej Statoil (www.equinor.pl). Equinor, którego 67% udziałów należy do państwa norweskiego, tworzy około 21 000 zaangażowanych pracowników, w ponad 30 krajach na świecie. To jeden z największych na świecie operatorów morskich farm wiatrowych (w polskiej strefie wód terytorialnych posiada projekty o mocy ponad 1400 MW) sukcesywnie zwiększający zaangażowanie w pozostałych sektorach odnawialnych źródeł energii. Poza energetyką wiatrową, od 2015 roku dynamicznie rozwija też projekty fotowoltaiczne. To czyni z Wento jednego z największych inwestorów wśród podmiotów rozwijających projekty OZE na polskim rynku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

1. Załącznik mapowy do wniosku.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)

można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



LEGENDA:

- działki, dla których wnioskuję się o lokalizację elektrowni słonecznych
- ▨ projektowany obszar elektrowni słonecznej

ewidencja:

- ▤ granice gmin
- ▥ granice obrębów
- ▦ granice działek

Załącznik mapowy wniosku do projektu planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński sporządzonego na podstawie uchwały nr VII/39/2024 rady gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r.

skala 1 : 5 000

100 100 200 m



Potwierdzenie realizacji transakcji

Typ transakcji	Przelew krajowy, wychodzący
Stan transakcji	Zaksięgowane
Strona transakcji	Obciążenie
Data i godzina wygenerowania	2025-05-16 15:46:02
Data i godzina księgowania	2025-05-16 15:23:54
System	Elixir

Dane zleciennodawcy

Nazwa i adres

Rachunek

Dane beneficjenta

Nazwa i adres

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy C
entrum Obsługi Podatnika

Rachunek

21103015080000000550000070

Szczegóły

Kwota	17,00
Waluta	PLN
Tytułem	Opłata skarbową za pełnomocnictwo d o procedury planu ogólnego gminy Li dzbank Warmiński
Dodatkowe referencje Klienta mCN	2211598054
Referencje banku	BR25136243008076
Identyfikator banku	209561026855434.030001

Data sporządzenia dokumentu na elektronicznym nośniku informacji: 16.05.2025

Dokument związany z czynnością bankową, sporządzony na elektronicznym nośniku informacji na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U.02.72.665 z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempla.

Warszawa, 04.03.2025 r.

Pełnomocnictwo

i upoważniamy do działania samodzielnie w zakresie reprezentowania Spółki przed wszelkimi organami administracji publicznej, urzędami i instytucjami we wszystkich sprawach związanych z:

- procedurami sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, planów ogólnych miast i gmin,
 - postępowaniami dotyczącymi decyzji o warunkach zabudowy, w tym składania i odbierania wszelkich wymaganych oświadczeń i dokumentów niezbędnych do wszczęcia i prowadzenia takich postępowań,
 - pozyskiwania materiałów geodezyjnych i kartograficznych na potrzeby ww. procedur i postępowań,-
- a także do podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych mających na celu realizację powyższego.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

Temat: Wniosek do planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński

Nadawca

Data: 2025-05-22, 08:00

Adresat: "gminalidzbark@pnet.pl" <gminalidzbark@pnet.pl>

Kopia:

Dzień dobry.

Niniejszym składamy wniosek do projektu planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński, którego treść zamieszczamy w załączniku. Jednocześnie informujemy, że tożsamy wniosek złożyliśmy także poprzez platformę ePuap.

INFORMACJA O POUFNOŚCI: Niniejsza wiadomość przeznaczona jest jedynie dla użytku konkretnego, zamierzonego adresata oraz objęta jest zakazem ujawniania. Jeżeli nie jesteście Państwo zamierzonym adresatem tej wiadomości lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi oznacza to, że otrzymaliście ją przez pomyłkę. Prosimy o bezzwłoczne zawiadomienie o tym nadawcy oraz o trwałe jej usunięcie. Wszelkie jej rozpowszechnianie, powielanie lub inne wykorzystywanie jest zabronione. Dziękujemy.

CONFIDENTIALITY NOTICE: The information contained in this e-mail is intended only for the personal and confidential use of the intended recipient(s). If the reader of this e-mail is not the intended recipient or an agent responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that you have received this document in error and that any review, dissemination, distribution or copying of this message is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please delete it permanently and notify the sender immediately. Thank you.

—Załączniki:—

Lidzbark_Warmiński_wniosek_POG_PV.pdf	3,6 MB
2025.03.04_POA_	180 KB

