

WZŁYNEŁO

**URZĄD GMINY
LIDZBARK WARMIŃSKI**

2025 -05- 23
PP 5036.2025

..... za.....
Podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy Lidzbark Warmiński**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ---

Województwo: ---

Powiat: ---

Gmina: ---

Ulica: ---

Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: ---

Kod pocztowy: ---

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

1) Wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński (przystąpienie do sporządzenia uchwałą nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r.) zapisów umożliwiających lokalizację **elektrowni słonecznej i wiatrowej** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynami energii, na terenach położonych w obrębie Stabunity, przy zachowaniu odpowiednich, zgodnych z prawem odległości od budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej. W tym celu uprzejmie proszę o przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym pod strefę planistyczną **SG** (strefę gospodarczą), **SR** (strefę produkcji rolniczej) lub **SO** (strefę otwartą) a więc takie, które w dodatkowym profilu funkcjonalnym przewidują teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

Wskazany obszar charakteryzuje się dużym potencjałem dla rozwoju odnawialnych źródeł energii. Obejmuje w większości grunty użytkowane rolniczo, przeważnie o **niskich klasach bonitacyjnych** (znaczna większość powierzchni to gleby klasy IV lub niższej). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy został określony jako „**obszar lokalizacji budowl produkcyj energii elektroenergetycznej ze źródeł odnawialnych powyżej 100 kW**”.

2) Jednocześnie wnoszę o **niewyznaczanie w granicach wskazanego obszaru stref planistycznych, które dopuszczałyby budowę budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej** (w rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. z późniejszymi zmianami (Dz U. 2016 poz. 961).

Ograniczenia wynikające z ustanowienia stref objętych tym wnioskiem są podyktowane obowiązującymi przepisami wskazującymi na konieczność zachowania odpowiednich odległości pomiędzy planowanymi elektrowniami wiatrowymi a terenami, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej.

Informacje zawarte w podpunktach 1) i 2) tabel nr 7.2 i 7.3 tego wniosku dodatkowo objaśniają treść wniosku przedstawioną powyżej, w analogicznych podpunktach.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1)	Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński	Zakres zgodnie z załącznikiem graficznym	☐ tak ☒ nie (załącznik graficzny)	<u>Wyznaczenie</u> granic stref umożliwiających budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, elektrownia wiatrowa)
2)				<u>Niewyznaczenie</u> granic stref umożliwiających budowę budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1)	Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński	Zakres zgodnie z załącznikiem graficznym	☐ tak ☒ nie (załącznik graficzny)	SP (strefa gospodarcza) <i>lub</i> SO (strefa otwarta o profilach dodatkowych: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej) <i>lub</i> SR (strefa produkcji rolniczej o profilach dodatkowych: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej) (Do ustalenia w trakcie prac planistycznych)	Do ustalenia w trakcie prac planistycznych		
2)				Dowolna strefa planistyczna, która <u>nie przewiduje możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej</u> : ani w ramach profilu podstawowego, ani dodatkowego takiej strefy	Brak postulatów		

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.