



PLAN OGÓLNY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

CZEŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2026 R.

Autorami „Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński”
są członkowie zespołu specjalistów ds. planowania przestrzennego
spółki REFUNDA z siedzibą we Wrocławiu.



www.refunda.pl

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW

Plan ogólny gminy – Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński.

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz z 2024 poz. 1775).

Rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

SOPO – System Osłony Przeciwoświatowej.

SUiKZP – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński (Uchwała nr XXXVI/273/2021 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2021 r.).

Uchwała o przystąpieniu – uchwała Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

PGWWP – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zakład ZDR – zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakład ZZR – zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

SPIS TREŚCI

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW	3
WPROWADZENIE	6
1. Zakres i cel opracowania	6
2. Podstawy prawne opracowania	8
3. Metodyka pracy i źródła danych	9
3.1. Dokumenty planistyczne i strategie	9
3.2. Materiały kartograficzne	9
3.3. Inne źródła informacji	10
WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	11
4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym	11
5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	16
5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	16
5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej	18
6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	19
6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	19
6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	20
6.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	35
6.5. Strefa usługowa (SU)	72
6.6. Strefa gospodarcza (SP)	75
6.7. Strefa produkcji rolniczej (SR)	75
6.8. Strefa infrastrukturalna (SI)	77
6.9. Strefa zieleni i rekreacji (SN)	78
6.10. Strefa cmentarzy (SC)	81
6.11. Strefa górnictwa (SG)	82
6.12. Strefa otwarta (SO)	83
6.13. Strefa komunikacyjna (SK)	86
SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	87
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy	87
8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	89
9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	90
10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony	92
10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny	92
10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	97

10.3.	Obszary gruntów zmeliorowanych.....	98
10.4.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	99
10.5.	Strefy ochronne ujęć wody	102
10.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	103
10.7.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	104
10.8.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	106
10.9.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	108
10.10.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	109
10.11.	Obszary pomników ząglady i ich strefy ochronne.....	115
10.12.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	115
10.13.	Obszary ograniczonego użytkowania	116
10.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	116
10.15.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	117
10.16.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	117
10.17.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	117
10.18.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	118
10.19.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	118
11.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	119
11.1.	Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzenie zielone.....	119
11.2.	Sieć transportowa.....	122
11.3.	Infrastruktura techniczna	124
12.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	127
13.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	134
14.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	137
15.	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.....	138
15.1.	Obliczenie chłonności.....	138
15.2.	Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w gminie	139
16.	Załączniki	140
17.	Spis tabel	140
18.	Spis rysunków	141

WPROWADZENIE

1. Zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński, uchwalony na podstawie uchwały Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Opracowanie obejmuje obszar gminy Lidzbark Warmiński, zlokalizowanej w powiecie lidzbarskim w województwie warmińsko-mazurskim. W granicach gminy Lidzbark Warmiński występują tereny zamknięte, które wyznaczone zostały zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 29 lipca 2024 r. poz. 115 ze zm.), które wyłączone zostały z granic opracowania, wobec czego opracowanie obejmuje obszar o łącznej powierzchni 37 179,067 ha.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi on również podstawę do wydawania decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają m.in. z np. Planu Zagospodarowania Województwa; obszarów chronionych występujących na obszarze opracowania; audytu krajobrazowego; rozmieszczenia istniejącej lub planowanej infrastruktury gminy.

Plan ogólny w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy

urbanistyczne, obszar uzupełniania zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczanie stref planistycznych determinowano biorąc pod uwagę obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których wyznaczono funkcję mieszkaniową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo wzięto pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej.

Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, wysokością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie planu ogólnego zostało wykonane w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które obejmują m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- wskazanie granic stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zbiór atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych ww.

Cel opracowania planu ogólnego

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o fundamentalnym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy. Jego wprowadzenie, wraz z nową Strategią Rozwoju Lokalnego, ma na celu zastąpienie dotychczasowych Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, czyniąc plan ogólny obligatoryjnym aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że postanowienia zawarte w planie ogólnym będą miały charakter wiążący, zarówno w kontekście uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. W praktyce oznacza to, że decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wyznaczonych w planie ogólnym, co ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy oraz zapewnienie zorganizowanego i spójnego kształtowania przestrzeni gminnej.

Ustawodawca określił termin do 30 czerwca 2026 r. na uchwalenie planów ogólnych, co oznacza, że po tej dacie obowiązujące dotychczas dokumenty, takie jak SUiKZP, stracą swoją moc. Brak planów ogólnych będzie skutkować niemożnością prowadzenia jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze gminy, w tym uchwalania planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński zostały określone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych, uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju, stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego gminy.

2. Podstawy prawne opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła obowiązek dla gmin opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium straci ważność z dniem 30 czerwca 2026 r.

Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński został zatem opracowany na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie

uchwały Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński. W ramach opracowania uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, a także z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

3. Metodyka pracy i źródła danych

Przy opracowywaniu Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński wykorzystano poniższe materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 662),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198),
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 663),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317),
- Zarządzenie Nr 690/2024 Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wiejskiej Lidzbark Warmiński.
- Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego (WUOZ Olsztyn - Rejestr zabytków nieruchomych (stan na dzień 19.03.2025r.)

3.1. Dokumenty planistyczne i strategie

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Uchwała nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński (Uchwała nr XXXVII/273/2021 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 22 grudnia 2021 r.),
- Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do 2030 roku (Uchwała nr XIV/243/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2020 r.),
- Audyt Krajobrazowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Uchwała nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025r.) .

3.2. Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna obszaru gminy Lidzbark Warmiński,
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej: licencja nr GKK-O-SIT.6642.11.2025_2809_P z dnia 03.04.2025 r. (format gml),
- Mapa EGIB w postaci wektorowej: licencja nr GKK-O-SIT.6642.11.2025_2809_P z dnia 03.04.2025 r. (format gml),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K dostępna pod adresem <https://geoportal.gov.pl>

3.3. Inne źródła informacji

- Bazy danych online: <https://gminalidzbark.com/>
<https://bdl.stat.gov.pl/>,
<https://sip.gison.pl/lidzbarkwarminskigmina>,
<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
<https://crfop.gdos.gov.pl>, <https://www.wody.gov.pl/>,
<https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>, <https://uzdrowiska-pgu.pl>,
<https://midas-app.pgi.gov.pl/ords/r/public/midas/start>
baza.pgi.gov.pl, <https://zabytek.pl>,
<https://www.bdl.lasy.gov.pl>.
- Dane i materiały udostępnione przez instytucje: Zarządy Zlewni, Państwowy Instytut Geologiczny, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Okręgowy Urząd Górniczy, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Plan ogólny gminy Lidzbark Warmiński został sporządzony na podstawie uchwały Nr VII/39/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.

Obszarem objętym planem ogólnym jest gmina Lidzbark Warmiński w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Kluczowe założenia planu ogólnego

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planu miejscowego na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Ustalenia planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych

stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego, fakultatywnie profilu dodatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, plan ogólny gminy określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz gminy. Ponadto, projekt przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w gminie Lidzbark Warmiński. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W projekcie planu ogólnego uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną gminy, obejmującą infrastrukturę drogową. Strefa komunikacyjna obejmuje drogi krajowe oraz wojewódzkie.

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podczas wyznaczania stref planistycznych priorytetowo uwzględniono obowiązujące w gminie Lidzbark Warmiński miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński obowiązuje łącznie 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni w poszczególnych obszarach gminy.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Lidzbark Warmiński

L.p.	Data uchwały	Nr uchwały	Nr Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego	Data ogłoszenia:	Przedmiot uchwały
1.	2006.04.12	XXXVII/200/06	06.103.1662	2006-07-21	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo - wprowadzenie funkcji zabudowy zagrodowej, zieleni urządzonej inaturalnej służącej wytworzeniu krajobrazowej strefy izolacyjnej wzdłuż brzegu jeziora.
2.	2006.03.10	XXXVI/193/06	06.62.1146	2006-05-12	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo - tereny pola namiotowego, schroniska młodzieżowego, urządzeń obsługi kąpieliska i plaży, usług nieuciążliwych, usług gastronomicznych, tereny zabudowy letniskowej.
3.	2005.05.24	XXVIII/149/05	05.72.1018	2005-06-14	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej w Blankach i Surytach gmina Lidzbark Warmiński.
4.	2001.07.05	XXIV/220/01	01.64.1064	2001-08-08	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania kruszywa naturalnego w obrębie Bugi , gmina Lidzbark Warmiński.
5	2000.12.20	XIX/188/2000	01.6.69	2001-01-26	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej w Jagotach gmina Lidzbark Warmiński.
6	2000.10.06	XVIII/170/2000	00.73.913	2000-11-22	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i rekreacyjnej w Kłębowie , gmina Lidzbark Warmiński.
7	1999.12.28	XI/121/99	00.13.184	2000-02-25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo zespół rekreacyjny) - zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, indywidualna zabudowa rekreacyjna, lokalizacja obiektów hotelowych, tereny sportowo - rekreacyjne z plażą i urządzeniami przywodnymi, lokalizacja

PLAN OGÓLNY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

					parkingów i zaplecza terenów sportowo – rekreacyjnych.
8	1999.12.28	XI/120/99	00.13.183	2000-02-25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część północna) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży.
9	1999.12.28	XI/119/99	00.13.182	2000-02-25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (Wielochowo część wschodnia) - tereny indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10	1999.12.28	XI/118/99	00.13.181	2000-02-25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (na obszarze wsi Suryty)- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa i usługowa, tereny urządzeń sportowych i plaży.
11	1999.12.28	XI/117/99	00.13.180	2000-02-25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (zabudowa rekreacyjna, wieś Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa, urządzenia sportowe i plaża trawiasta.
12	1999.12.28	XI/116/99	00.13.179	2000-02-25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część wschodnia, Blanki) - indywidualna zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa.
13	1999.12.28	XI/115/99	00.13.178	2000-02-25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński (część zachodnia, Blanki)- indywidualna zabudowa rekreacyjna.
14	1999.12.28	XI/114/99	00.9.79	2000-02-15	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej tereny projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Kotowo z obszarem zalewowym.
15	1999.09.10	IX/82/99	99.63.1068	1999-10-01	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenów zalewowych rzeki Łyny związanych z budową elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Ardapy w gminie Bartoszyce.
16	1999.04.28	VII/61/99	99.22.284	1999-05-10	Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński dotyczącej terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Wojdyty z obszarem zalewowym.
17	1998.12.29	III/29/98	99.13.92	1999-03-16	Uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie Babiak w zakresie lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.
18	1998.12.04	II/12/98	99.2.5	1999-01-13	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w zakresie lokalizacji stacji

					paliw z zapleczem gastronomicznym hotelowym oraz parkingami samochodowymi, w obrębie geodezyjnym Kraszewo na działce o numerze ewidencyjnym 51
19	2010-11-10	XLV/284/10	10.214.2904	2010-12-29	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wielochowo , gmina Lidzbark Warmiński.
20	2010-11-10	XLV/285/10	2010.214.2905	2010-12-29	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignalin , gmina Lidzbark Warmiński.
21	2011-02-24	XLV/286/10	10.214.2906	2010-12-29	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny , gmina Lidzbark Warmiński.
22	2011-02-24	VI/24/11	11.44.741	2011-04-13	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Runowo , gmina Lidzbark Warmiński.
23	2011-02-24	VI/25/11	11.44.742	2011-04-13	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lauda , gmina Lidzbark Warmiński.
24	2011-02-24	VI/26/11	11.44.743	2011-04-13	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jagoty , gmina Lidzbark Warmiński.
25	2013-02-14	XXVII/232/2013	2013.2028	2013-06-06	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Wielochowo , działka nr 54/13, gmina Lidzbark Warmiński
26	2017-10-27	XXVII/216/2017	2017.4280	2017-11-07	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów ochrony uzdrowiskowej w strefie „A” w obrębach Pilnik, Łabno, Medyny w gminie Lidzbark Warmiński
27	2019-07-11	VIII/57/2019	2019.4212	2019-08-29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo gmina Lidzbark Warmiński
28	2019-07-11	VIII/58/2019	2019.4213	2019-08-29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Suryty , gmina Lidzbark Warmiński
29	2019-08-22	IX/68/2019	2019.4868	2019-10-09	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Markajmy , gmina Lidzbark Warmiński

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 702 ha, co stanowi około 1,9% całkowitej powierzchni gminy¹.

Analiza istniejących planów wykazuje, że w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod zabudowę, powierzchnia, na której określono możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej, wynosi łącznie ok. 40%

całej powierzchni wyznaczonej w planach. Wyżej wymienione plany mają charakter punktowy i obejmują jedynie wybrane fragmenty obszaru gminy. Skupiają się głównie na regulacjach terenów mieszkaniowych, rekreacji indywidualnej oraz usługowych. Plany miejscowe w gminie ze względu na ich ograniczony

¹ Bank Danych Lokalnych, dane dla 2024 roku.

zasięg, mają niewielki wpływ na całościową strukturę przestrzenną gminy.

Podział na strefy planistyczne

W Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński wyznacza się następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacyjne.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Dla wybranych stref określono również profile dodatkowe. Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi oraz parametrami zabudowy zawarto w tabelach w rozdziale 6.

5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W gminie Lidzbark Warmiński obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 1,9% powierzchni². Na pozostałej części gminy przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony do uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy stosuje się Klasyfikację Środków Trwałych, która znajduje się w mapie ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim w dniu 03.04.2025 r. W ramach tych materiałów uwzględniono budynki o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,

- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Zgodnie z zasadą określoną w § 1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczono wyjściowe obszary uzupełnienia zabudowy. Wyłączono z nich przede wszystkim strefy komunikacyjne oraz strefy otwarte.

W ramach wyznaczenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy, uwzględnia się również rozszerzenie granic obszaru zgodnie z określonym wzorem wyznaczonym w Rozporządzeniu w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 ww. Rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 pkt 1–3 ww. Rozporządzenia,
- P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 ww. Rozporządzenia.

P_b – 556,3153 ha

P_u – 198,8859 ha

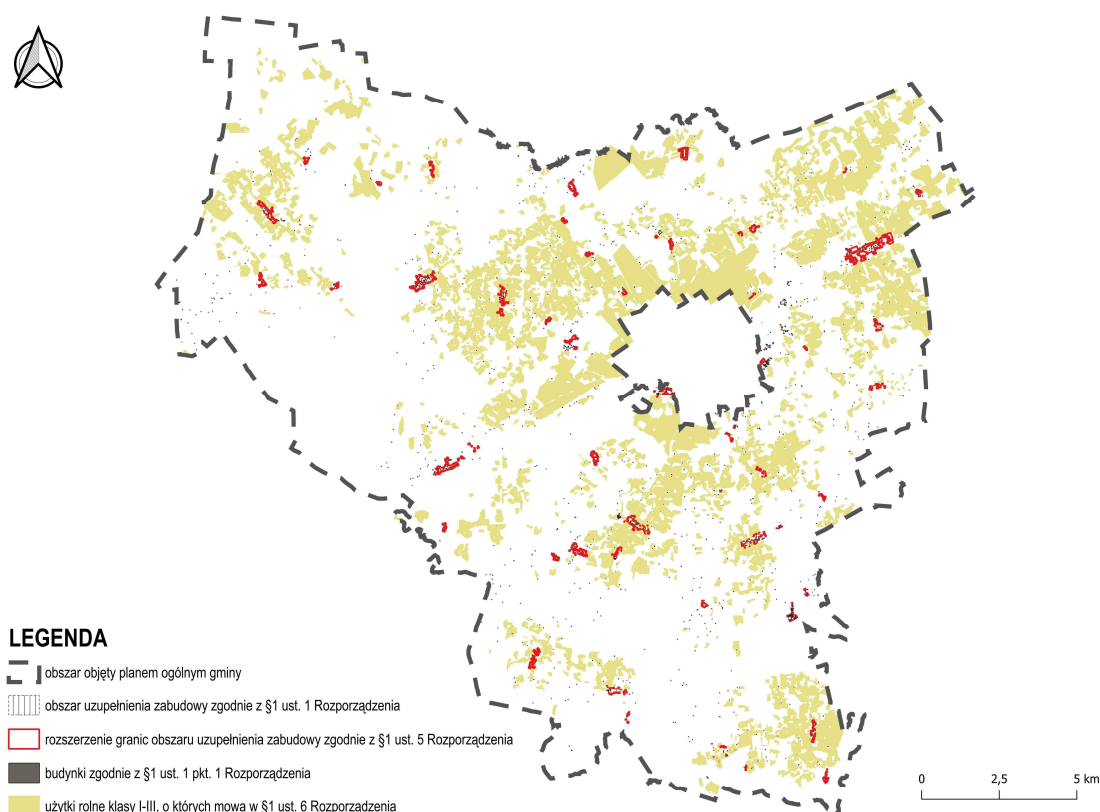
P_p – 89,3573 ha

² Bank Danych Lokalnych, dane dla 2024 roku.

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełniania zabudowy [Pp], obliczona zgodnie z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP 2³, wynosi **89,35 ha**. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych zdecydowano rozszerzyć obszary uzupełniania zabudowy, uwzględniając przede wszystkim ich dostosowanie do geometrii działek ewidencyjnych, uzupełnienie części luk w zabudowie, dając możliwość uzupełnienia zabudowy w istniejącej strukturze urbanistycznej oraz włączając nieruchomości sąsiadujące bezpośrednio z wyjściowymi obszarami

uzupełnienia zabudowy. Rozszerzenie granic obszarów uzupełniania zabudowy nie doprowadziło do powstania nowych pól poza wyjściowym obszarem, a rozszerzona powierzchnia granic łączy się z granicami obszarów uzupełniania zabudowy. Kształt granic ww. obszarów wynika ze zidentyfikowanych uwarunkowań, indywidualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. W projekcie planu ogólnego obszar ten został powiększony o **89 ha**, co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z tych obliczeń.

Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

³ Wersja stabilna wtyczki 2.0.9 aktualna na 29.06.2026 r.

5.2.Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej, ponieważ jest to gmina wiejska i nie występuje tu zwarta zabudowa.

6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Gminne standardy urbanistyczne w Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński zostały sformułowane z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań rozwoju

przestrzennego, zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w oparciu o zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, określone w art. 13d. Przy opracowywaniu katalogu stref planistycznych uwzględniono również złożone wnioski w ramach procedury planistycznej, aktualne zagospodarowanie terenu oraz kierunki polityki przestrzennej gminy, wynikające z wcześniej obowiązujących dokumentów planistycznych.

W Planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla obszarów obecnie istniejącej zabudowy oraz na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie rozszerzenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref z zabudową wielorodzinną wynikają

z parametrów istniejących budynków oraz uwzględniają możliwość ich ewentualnej rozbudowy, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został wprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30

4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.2	60	15	30

Źródło: opracowanie własne.

6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w pierwszej kolejności zostały wyznaczone w miejscach istniejącej oraz przewidzianej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi

planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w gminie Lidzbark Warmiński. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został wprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

4SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
6SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
11SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
14SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

15SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
17SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
18SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
19SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
22SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
25SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

26SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
27SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
28SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
29SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
30SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
31SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
32SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
33SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
34SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

37SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
39SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
42SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

48SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

59SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30

70SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
74SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
76SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
77SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
78SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
79SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.3	30	8	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

81SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
82SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
83SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
84SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
85SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
86SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
87SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	50	10	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.6	50	10	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
91SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

92SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
93SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
94SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
95SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
99SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
100SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
101SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
102SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

103SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
104SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
105SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
106SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
107SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
108SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
109SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
110SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
111SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
112SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
113SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

114SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
115SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
116SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
117SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
118SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
119SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
120SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
121SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
122SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
123SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
124SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30

125SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
126SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
127SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
128SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
129SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
130SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
131SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
132SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
133SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
134SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
135SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

136SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
137SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
138SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.4	55	10	30
139SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
140SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
141SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
142SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
143SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
144SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
145SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
146SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

147SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
148SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
149SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
150SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
151SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
152SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
153SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
154SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
155SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
156SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
157SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

158SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
159SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
160SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30
161SJ	teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0.7	55	10	30

Źródło: opracowanie własne.

6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa zagrodowa, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscach, gdzie planowana jest nowa zabudowa w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w gminie Lidzbark Warmiński.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został wprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
51SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
62SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
63SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
67SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
86SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
87SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
93SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
94SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
97SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
98SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
102SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
104SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
111SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
112SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
113SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
114SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
116SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
117SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
118SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
119SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
120SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
121SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
122SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
123SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
124SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
126SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
127SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
128SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
129SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
130SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

131SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
132SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
133SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
134SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
135SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
136SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
138SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
139SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
140SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
141SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
142SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
143SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
144SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
145SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
146SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
147SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
148SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
149SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
150SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
151SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

152SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
153SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
154SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
155SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
156SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
157SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
158SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
159SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
160SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
161SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
162SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
163SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
164SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
165SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
166SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
167SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
168SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
169SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
170SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
171SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
172SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

173SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
174SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
175SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
176SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
177SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
178SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
179SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
180SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
181SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
182SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
183SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
184SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
185SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
186SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
187SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
188SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
189SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
190SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
191SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
192SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
193SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

194SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
195SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
196SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
197SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
198SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
199SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
200SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
201SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
202SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
203SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
204SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
205SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
206SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
207SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
208SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
209SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
210SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
211SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
212SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
213SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
214SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

215SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
216SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
217SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
218SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
219SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
220SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
221SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
222SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
223SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
224SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
225SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
226SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
227SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
228SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
229SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
230SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
231SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
232SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
233SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
234SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
235SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

236SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
237SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
238SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
239SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
240SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
241SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
242SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
243SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
244SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
245SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
246SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
247SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
248SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
249SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
250SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
251SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
252SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
253SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
254SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
255SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
256SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

257SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
258SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
259SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
260SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
261SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
262SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
263SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
264SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
265SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
266SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
267SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
268SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
269SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
270SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
271SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
272SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
273SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
274SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
275SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
276SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
277SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

278SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
279SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
280SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
281SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
282SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
283SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
284SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
285SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
286SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
287SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
288SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
289SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
290SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
291SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
292SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
293SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
294SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
295SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
296SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
297SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
298SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

299SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
300SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
301SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
302SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
303SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
304SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
305SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
306SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
307SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
308SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
309SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
310SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
311SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
312SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
313SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
314SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
315SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
316SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
317SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
318SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
319SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

320SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
321SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
322SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
323SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
324SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
325SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
326SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
327SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
328SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
329SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
330SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
331SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
332SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
333SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
334SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
335SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
336SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
337SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
338SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
339SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
340SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

341SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
342SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
343SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
344SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
345SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
346SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
347SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
348SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
349SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
350SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
351SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
352SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
353SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
354SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
355SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
356SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
357SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
358SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
359SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
360SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
361SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

362SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
363SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
364SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
365SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
366SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
367SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
368SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
369SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
370SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
371SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
372SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
373SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
374SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
375SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
376SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
377SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
378SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
379SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
380SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
381SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
382SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

383SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
384SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
385SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
386SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
387SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
388SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
389SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
390SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
391SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
392SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
393SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
394SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
395SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
396SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
397SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
398SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
399SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
400SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
401SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
402SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
403SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

404SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
405SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
406SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
407SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
408SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
409SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
410SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
411SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
412SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
413SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
414SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
415SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
416SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
417SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
418SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
419SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
420SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
421SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
422SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
423SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
424SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

425SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
426SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
427SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
428SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
429SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
430SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
431SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
432SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
433SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
434SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
435SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
436SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
437SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
438SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
439SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
440SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
441SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
442SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
443SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
444SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
445SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

446SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
447SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
448SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
449SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
450SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
451SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
452SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
453SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
454SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
455SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
456SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
457SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
458SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
459SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
460SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
461SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
462SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
463SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
464SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
465SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
466SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

467SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
468SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
469SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
470SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
471SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
472SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
473SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
474SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
475SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
476SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
477SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
478SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
479SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
480SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
481SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
482SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
483SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
484SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
485SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
486SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
487SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

488SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
489SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
490SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
491SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
492SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
493SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
494SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
495SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
496SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
497SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
498SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
499SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
500SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
501SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
502SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
503SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
504SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
505SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
506SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
507SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
508SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

509SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
510SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
511SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
512SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
513SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
514SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
515SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
516SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
517SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
518SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
519SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
520SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
521SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
522SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
523SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
524SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
525SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
526SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
527SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
528SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
529SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

530SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
531SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
532SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
533SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
534SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
535SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
536SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
537SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
538SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
539SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
540SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
541SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
542SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
543SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
544SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
545SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
546SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
547SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
548SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
549SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
550SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

551SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
552SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
553SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
554SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
555SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
556SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
557SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
558SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
559SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
560SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
561SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
562SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
563SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
564SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
565SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
566SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
567SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
568SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
569SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
570SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
571SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

572SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
573SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
574SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
575SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
576SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
577SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
578SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
579SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
580SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
581SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
582SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
583SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
584SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
585SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
586SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
587SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
588SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
589SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
590SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
591SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
592SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

593SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
594SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
595SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
596SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
597SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
598SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
599SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
600SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
601SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
602SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
603SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
604SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
605SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
606SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
607SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
608SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
609SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
610SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
611SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
612SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
613SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

614SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
615SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
616SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
617SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
618SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
619SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
620SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
621SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
622SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
623SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
624SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
625SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
626SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
627SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
628SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
629SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
630SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
631SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
632SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
633SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
634SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

635SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
636SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
637SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
638SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
639SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
640SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
641SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
642SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
643SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
644SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
645SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
646SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
647SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
648SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
649SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
650SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
651SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
652SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
653SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
654SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
655SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

656SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
657SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
658SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
659SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
660SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
661SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
662SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
663SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
664SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
665SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
666SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
667SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
668SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
669SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
670SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
671SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
672SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
673SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
674SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
675SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
676SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

677SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
678SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
679SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
680SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
681SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
682SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
683SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
684SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
685SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
686SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
687SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
688SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
689SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
690SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
691SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
692SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
693SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
694SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
695SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
696SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
697SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

698SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
699SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
700SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
701SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
702SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
703SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
704SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
705SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
706SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
707SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
708SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
709SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
710SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
711SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
712SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
713SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
714SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
215SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
716SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
717SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
718SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

719SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
720SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
721SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
722SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
723SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
724SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
725SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
726SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
727SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
728SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
729SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
730SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
731SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
732SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
733SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
734SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
735SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
736SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
737SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
738SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
739SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

740SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
741SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
742SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
743SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
744SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
745SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
746SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
747SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
748SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
749SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
750SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
751SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
752SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
753SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
754SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
755SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
756SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
757SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
758SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
759SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
760SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

761SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
762SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
763SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30
764SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	50	10	30

Źródło: opracowanie własne.

6.4. Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się lub jest planowana zabudowa usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej

gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej	0.3	35	10	30
2SU	teren zieleni naturalnej	0.3	35	10	30
3SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
4SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
5SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
6SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
7SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
8SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
9SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
10SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
11SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
12SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
13SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
14SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
15SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
16SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30

17SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
18SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
19SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
20SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
21SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
22SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
23SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
24SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
25SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
26SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
27SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
28SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
29SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
30SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
31SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
32SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
33SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
34SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	13	30
35SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
36SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
37SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
38SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
39SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
40SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
41SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
42SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
43SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
44SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
45SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
46SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
47SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30

48SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
49SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
50SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
51SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
52SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
53SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
54SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
55SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
56SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
57SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
58SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
59SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
60SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	13	30
61SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
62SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
63SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
64SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
65SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	70	13	30
66SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
67SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30
68SU	teren zieleni naturalnej	1	70	13	30

Źródło: opracowanie własne.

6.5. Strefa gospodarcza (SP)

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się lub planowana jest nowa zabudowa produkcyjna lub produkcyjno-usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone

standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1.5	70	12	20

Źródło: opracowanie własne.

6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych, na obszarach, na których jest planowane takie przeznaczenie terenu oraz na obszarach przewidzianych

do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
2SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
3SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
4SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
5SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
6SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
7SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	70	250	30
8SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
9SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
10SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
11SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
12SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
13SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
14SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
15SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
16SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30

17SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
18SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
19SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
20SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
21SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
22SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
23SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
24SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
25SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30
26SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	30	15	30

Źródło: opracowanie własne.

6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
2SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
3SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
4SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
5SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
6SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20

7SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
8SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
9SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
10SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
11SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20
12SI	teren zieleni naturalnej	-	-	-	20

Źródło: opracowanie własne.

6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na istniejących oraz planowanych terenach o takim przeznaczeniu na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej

gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
5SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

Źródło: opracowanie własne.

6.9. Strefa cmentarzy (SC)

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
2SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
3SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
4SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
5SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
6SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
7SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

8SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
9SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
10SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
11SC	teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

Źródło: opracowanie własne.

6.10. Strefa górnictwa (SG)

Strefa górnictwa została wyznaczona na terenach, które planowane są do rozwoju takiej funkcji oraz które w dotychczasowych dokumentach planistycznych były przeznaczone do eksploatacji złóż. W granicach tej strefy znajdują się udokumentowane złoża, a wskazane

ustalenia stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

5SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
6SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
7SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
8SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

6.11. Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w gminie zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na terenach leśnych występuje możliwość lokalizowania budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, o których

mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.).

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	-	-	-	-	-
2SO	-	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

5SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	-	-	-	-	-
7SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	-	-	-	-	-
19SO	-	-	-	-	-
20SO	-	-	-	-	-
21SO	-	-	-	-	-
22SO	-	-	-	-	-
23SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

32SO	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
34SO	-	-	-	-	-
35SO	-	-	-	-	-
36SO	-	-	-	-	-
37SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
38SO	-	-	-	-	-
39SO	-	-	-	-	-
40SO	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
41SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
42SO	-	-	-	-	-
43SO	-	-	-	-	-
44SO	-	-	-	-	-
45SO	-	-	-	-	-
46SO	-	-	-	-	-
47SO	-	-	-	-	-
48SO	-	-	-	-	-
49SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
50SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
51SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
52SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
53SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
54SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
55SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
56SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
57SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

58SO	-	-	-	-	-
59SO	-	-	-	-	-
60SO	-	-	-	-	-
61SO	-	-	-	-	-
62SO	-	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

6.12. Strefa komunikacyjna (SK)

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenach przeznaczonych pod drogi klasy zbiorczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren ogrodów działkowych, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

oznaczenie	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
2SK	-	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
4SK	-	-	-	-	-
5SK	-	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej	-	-	-	-
7SK	-	-	-	-	-
8SK	-	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

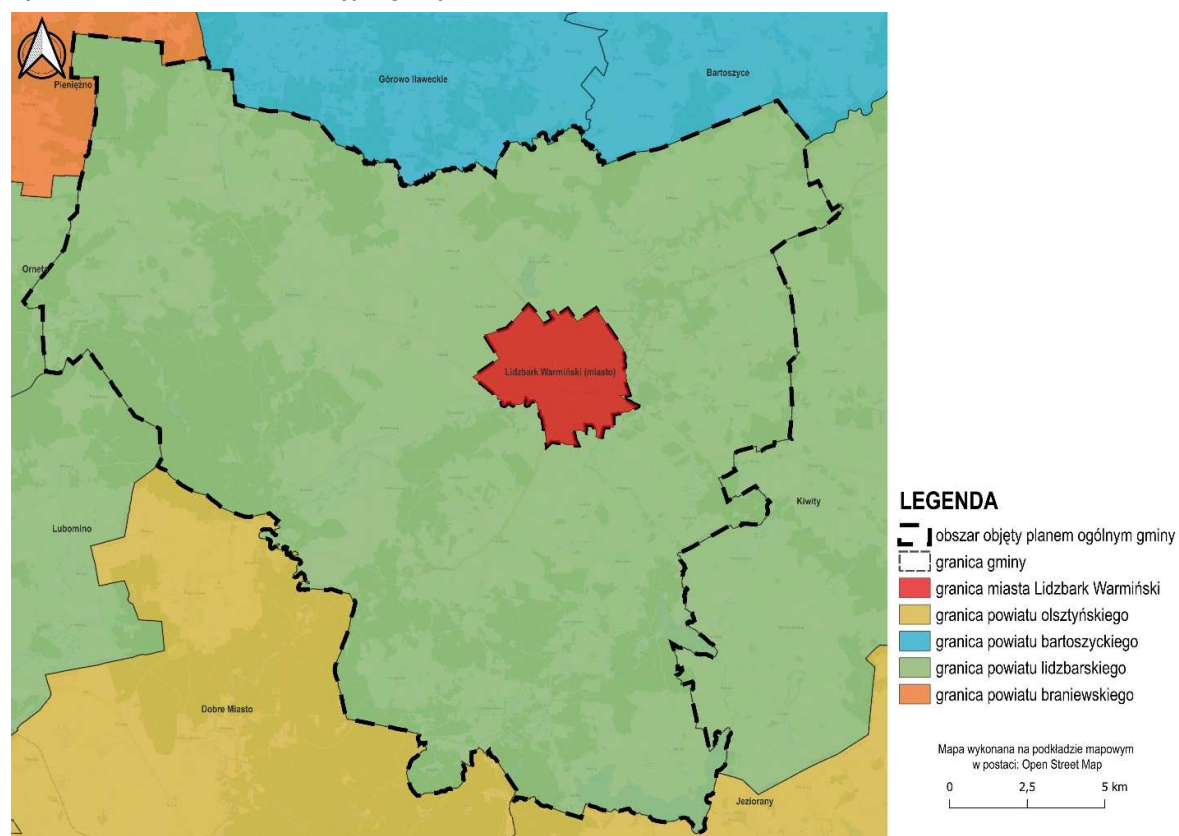
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy

Gmina Lidzbark Warmiński jest gminą wiejską, zlokalizowaną w pobliżu północno-zachodniej granicy województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie lidzbarskim. Powierzchnia gminy Lidzbark Warmiński wynosi 37 211 ha. Gmina Lidzbark Warmiński to gmina, która otacza miasto Lidzbark Warmiński, będące siedzibą powiatu, jednak nie wchodzi w jej skład administracyjny. Wśród sołectw gminy znalazły się: Babiak, Blanki, Bobrownik, Bugi, Długoleka, Drwęca, Grabnik, Ignalin, Jagoty, Jarandowo, Kaszuny, Kierz, Kłębowo, Klusy Wielkie, Knipy, Kochanówka, Koniewo, Kotowo, Kraszewo, Lauda, Łabno, Łaniewo, Markajmy, Medyny, Miejska Wola, Miłogórze, Nowa Wieś Wielka, Nowosady,

PRG Morawa, Pilnik, Pomorowo, Redy, Rogóż, Runowo, Samowo, Stabunty, Strykowo, Suryty, Świętnik, Wielochowo, Workiejmy i Żytowo. Gmina Lidzbark Warmiński graniczy z innymi gminami:

- od zachodu – gmina Orneta i Lubomino (powiat lidzbarski),
- od północy – gmina Bartoszyce, Górowo Iławieckie (powiat Bartoszewski) i Pieniężno (powiat braniewski),
- od wschodu – Kivity (powiat lidzbarski),
- od południa – gmina Dobre Miasto i Jeziorany (powiat olsztyński).

Rysunek 2. Położenie administracyjne gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne.

Krajobraz gminy Lidzbark Warmiński to urozmaicony teren młodoglacjalny, pełen wzgórz, lasów, rzek i pól, z dużą wartością przyrodniczą i estetyczną. To idealny przykład malowniczej Warmii – regionu o bogatej przyrodzie i spokojnym, rolniczym charakterze. Gmina Lidzbark Warmiński to rozległy obszar o charakterze rolniczym, wyróżniający się żyznymi glebami oraz dużym zalesieniem. Główną gałęzią tutejszego rolnictwa jest hodowla bydła mlecznego, wspierana przez dobrze rozwinięty przemysł mleczarski – stąd Warmia często bywa nazywana „Krainą mlekiem płynącą”. Rolnicy korzystają tu z nowoczesnych technologii hodowlanych i produkcyjnych. Istotną rolę odgrywa również uprawa zbóż i kukurydzy, prowadzona na glebach średniej jakości, podatnych na erozję i wahania wilgotności, co przekłada się na umiarkowane plony. Brak przemysłu ciężkiego wpływa korzystnie na stan środowiska, czyniąc gminę atrakcyjnym miejscem dla turystów. Oferuje ona czyste powietrze, malownicze krajobrazy, rozległe lasy pełne grzybów i owoców leśnych, liczne zbiorniki wodne bogate w ryby, a także możliwość polowań i obserwacji dzikiej przyrody. Lasy w okolicach Łaniewa, Strykowa i Miłogórze są ostoją dla wielu rzadkich gatunków ptaków, takich jak żurawie, cietrzewie czy bociany czarne, a także dla ssaków – m.in. saren, jeleni, łosi i danieli. Do terenów najbardziej turystycznych możemy zaliczyć miejscowości Wielochowo, Kłębowo, Blanki czy Suryty

Sieć osadnicza na terenie gminy jest rozmieszczona w sposób równomierny. Zabudowa koncentruje się głównie w największych miejscowościach, takich jak Runowo, Babiak, Kraszewo, Miłogórze czy Rogóż. Większość sołectw ma charakter rolniczy, z dodatkowymi funkcjami mieszkaniowo-usługowymi oraz rzemiosłem. W obrębie gminy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, chociaż w ostatnich latach rośnie udział terenów przeznaczonych jako małe usługi, co świadczy o rozwoju tego obszaru. Tereny zabudowane zajmują niewielką część powierzchni gminy, podczas gdy dominującą rolę w strukturze użytkowania ziemi odgrywają użytki rolne, co potwierdza rolniczy charakter gminy. Ze względu na lokalizację stref uzdrowiskowych pod względem walorów uzdrowiskowych należy wyróżnić przede wszystkim Łabno oraz Medyny.

Gmina jest dobrze skomunikowana z głównymi ośrodkami regionu dzięki rozwiniętej sieci dróg wojewódzkich i drogę krajową nr 51. Gmina jest oddalona o około 50 km od Olsztyna, stolicy województwa.

Na obszarze gminy znajduje się sieć cieków wodnych, z których najistotniejszą jest rzeka Łyna.

8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Art. 10a ust.1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r, o zasadach prowadzenia polityki rozwoju wskazuje konieczność przeprowadzenia w zakresie strategii rozwoju gminy diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Gmina Lidzbark Warmiński posiada Strategię Rozwoju Gminy Lidzbark Warmiński na lata 2015-2025 (Uchwała nr XLIV/355/2014 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 30 października 2014 r.). W planie ogólnym gminy Lidzbark Warmiński nie uwzględniono zapisów Strategii, ze względu na brak elementów wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art.10 e pkt .3

Strategia rozwoju województwa to dokument, który wyznacza wizję przyszłości, cele oraz główne metody ich realizacji, uwzględniając istniejące uwarunkowania. W ramach realizacji polityki rozwoju, dokument ten stanowi kluczowy plan działań dla władz samorządowych. Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego do 2030 roku wskazuje trzy główne cele strategiczne:

- 1) kompetencje przyszłości,
- 2) inteligentna produktywność,
- 3) kreatywna aktywność
- 4) mocne fundamenty.

Dla każdego z tych celów strategicznych określono cele operacyjne, do których przypisano konkretne kierunki działań.

9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obszar gminy Lidzbark Warmiński w **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego**, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. stanowi ośrodek wiejski w hierachii ośrodków osadniczych województwa warmińsko-mazurskiego.

Główny cel polityki przestrzennej województwa wynikający z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego to „ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa”, który składa się z celów szczegółowych w postaci:

- dążenia w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju,
- podwyższenia konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich,
- poprawy jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych,
- poprawy dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,
- zachowania i odtwarzania wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa,
- zwiększenia odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Główne zasady polityki przestrzennej województwa wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczą:

1. *w zakresie ładu przestrzennego:*
 - przywrócenie, utrzymanie i kształtowanie ładu przestrzennego jako główny cel w gospodarowaniu przestrzenią i istotny element zintegrowanej polityki zrównoważonego rozwoju regionu;
2. *w zakresie sieci osadniczej:*
 - kształtowanie policentrycznej struktury sieci osadniczej województwa,
 - zrównoważony rozwój ośrodków osadniczych w celu kształtowania spójności terytorialnej oraz poprawy jakości życia mieszkańców;
3. *w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:*
 - ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - uwzględnianie w polityce przestrzennej wymogów ochrony środowiska, w tym kształtowanie spójności terytorialnej i funkcjonalnej przestrzeni przyrodniczej,
 - ochrona środowiska kształtującego warunki życia człowieka,
 - zapobieganie powodzi oraz ograniczanie jej negatywnych skutków dla życia i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej i środowiska,
 - ochrona dziedzictwa kulturowego i kształtowanie tożsamości regionalnej;
4. *w zakresie infrastruktury społecznej:*
 - odnoszenie standardu oraz zwiększanie dostępności usług edukacji, zdrowia i pomocy społecznej,
 - kształtowanie optymalnego modelu rozmieszczenia w przestrzeni obiektów kultury, sztuki i sportu, w celu zaspokojenia potrzeb i aspiracji mieszkańców regionu;

5. *w zakresie sfery gospodarczej:*

- wzrost konkurencyjności regionu,
- wzrost wielopłaszczyznowej współpracy gospodarczej,
- rozwój przemysłu, przetwórstwa i produkcji w ramach inteligentnych specjalizacji,
- wykorzystanie potencjału turystycznego województwa jako czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego,
- zrównoważone i efektywne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi rolnictwa wielofunkcyjnego,
- tworzenie warunków dla rozwijania wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- zrównoważony rozwój rybactwa i rybołówstwa oraz wzmacnianie ich konkurencyjności;

6. *w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:*

- osiągnięcie spójności systemu transportowego regionu w celu zwiększenia dostępności zewnętrznej i wewnętrznej oraz zmniejszenia kosztów transportu;

7. *w zakresie infrastruktury technicznej:*

- sprawnie funkcjonujące systemy zaopatrzenia w wodę w całym województwie,
- sprawnie funkcjonujące systemy utylizacji ścieków w oparciu o wysokosprawne technologie w całym województwie,
- spójny i sprawnie funkcjonujący system przesyłu i dystrybucji gazu zapewniający bezpieczeństwo dostaw,
- zwiększenie stopnia bezpieczeństwa energetycznego województwa,

- poprawa efektywności dostaw i zużycia energii,
- zwiększanie wytwarzania energii z OZE,
- sprawnie funkcjonujące, efektywne systemy ciepłownicze oraz indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
- integracja telekomunikacyjna województwa,
- zintegrowanie i usprawnienie systemu gospodarki odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022”;

8. *w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa:*

- zapewnienie odpowiednich warunków przestrzennych do funkcjonowania systemu obronności i bezpieczeństwa państwa.

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński w planie przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej w postaci:

- modernizacji linii 110 kV Lidzbark Warmiński – Górowo Iławeckie,
- modernizacji linii 110 kV Olsztyn Mątki – Lidzbark Warmiński,
- budowy gazociągów wysokiego ciśnienia.

Ponadto w planie zagospodarowania dla drogi wojewódzkiej nr 511 ustalona została klasa zbiorcza (Z).

W planie ogólnym uwzględniono wskazane zapisy poprzez przyporządkowanie każdej z nich do najbardziej odpowiedniej strefy funkcjonalnej, odpowiadającej obowiązującemu profilowi podstawowemu, z jednoczesnym określeniem profili dodatkowych.

10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony

10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują zarówno punktowe jak i obszarowe formy ochrony przyrody, które pełnią kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności oraz wartości ekosystemów. Obszarowe formy ochrony przyrody są szczególnie istotne, gdyż obejmują większe tereny, w których podjęte działania ochronne mają na celu długofalowe utrzymanie lub przywrócenie stabilności ekosystemów naturalnych. W zależności od charakterystyki przyrodniczej regionu, mogą to być zarówno obszary o szczególnej wartości ekologicznej, jak i tereny o specyficznych wymaganiach ochronnych⁴.

a. Parki Narodowe

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Parki Narodowe.

b. Rezerваты Przyrody

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Rezerваты Przyrody.

c. Parki Krajobrazowe

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Parki Krajobrazowe.

d. Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszary Chronionego Krajobrazu są większymi jednostkami przestrzennymi, które łączą w sobie cechy ochrony przyrody i zarazem umożliwiają realizację działań gospodarczych. Celem ochrony tych obszarów jest zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych, ochrony różnorodności biologicznej i wód, przy jednoczesnym pozwoleniu na zrównoważony rozwój działalności rolniczej, leśnej i turystycznej. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński znajduje się pięć Obszarów Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej

Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej został powołany 1 lipca 1985 roku na mocy Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r., dotyczącej utworzenia parków

krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu w granicach ówczesnego województwa elbląskiego. Obszar ten zajmuje powierzchnię 11 511,30 hektarów i obejmuje części powiatów lidzbarskiego i braniewskiego.

Na podstawie Rozporządzenia Nr 32 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. określono szczegółowe zasady czynnej ochrony przyrody na tym terenie. Dokument ten zawiera regulacje dotyczące ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz wodnych, mające na celu zachowanie ich bioróżnorodności oraz utrzymanie równowagi ekologicznej.

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąlszy został ustanowiony 1 lipca 1985 roku na mocy Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r., dotyczącej tworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu w granicach ówczesnego województwa elbląskiego. Obszar ten zajmuje powierzchnię 9 834,80 ha i obejmuje tereny położone w powiatach lidzbarskim, braniewskim i bartoszyckim.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r., dla tego obszaru zostały określone zasady prowadzenia czynnej ochrony przyrody. Dokument ten zawiera wytyczne dotyczące ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz ekosystemów wodnych – wszystko w celu zachowania ich naturalnych funkcji, różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny został utworzony 1 stycznia 1998 roku, na podstawie Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r., dotyczącego ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu

⁴ <https://crfop.gdos.gov.pl>

na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Obszar ten obejmuje łącznie 19 242,16 hektarów i rozciąga się na terenie powiatów olsztyńskiego oraz lidzbarskiego.

Dla tego obszaru obowiązują zapisy Uchwały Nr XX/471/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. W dokumencie tym określono zasady czynnej ochrony ekosystemów w granicach obszaru – zarówno leśnych, jak i nieleśnych ekosystemów lądowych oraz ekosystemów wodnych. Ustalenia te mają na celu ochronę różnorodności biologicznej i zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych tego terenu.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny został utworzony 1 stycznia 1998 roku. Jego ustanowienie nastąpiło na podstawie Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r., które dotyczyło wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia tego obszaru wynosi 16 429,90 hektarów i obejmuje tereny położone w powiatach: olsztyńskim, lidzbarskim i bartoszyckim.

W późniejszym czasie, Rozporządzeniem Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. określono zasady prowadzenia czynnej ochrony różnych typów ekosystemów w granicach tego obszaru. Uregulowania te dotyczą zarówno lasów, jak i lądowych ekosystemów nieleśnych oraz wód, obejmując działania mające na celu zachowanie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy został powołany do życia 1 stycznia 1998 roku, na mocy Rozporządzenia Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r., które dotyczyło ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Powierzchnia obszaru wynosi 8 923,20 hektarów, a jego zasięg obejmuje tereny położone w powiatach lidzbarskim i bartoszyckim.

Na podstawie Rozporządzenia Nr 142 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r., wprowadzono szczegółowe zasady dotyczące czynnej ochrony ekosystemów znajdujących się na tym terenie. Określono w nim działania ochronne dla ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych oraz

ekosystemów wodnych, mające na celu zachowanie i poprawę ich naturalnych funkcji oraz różnorodności biologicznej.

e. Obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000 to sieć obszarów ochrony przyrody utworzona na mocy przepisów Unii Europejskiej w celu ochrony szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Obszary te obejmują zarówno tereny lądowe, jak i morskie, które są uważane za najbardziej cenne pod względem zachowania bioróżnorodności w Europie.. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują dwa specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kaszuny

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Kaszuny” (PLH280040) został wyznaczony przez Komisję Europejską 08.02.2011 r. na podstawie Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE), natomiast w Polsce wyznaczono go 01.11.2022 roku na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Kaszuny (PLH280040). Całkowita powierzchnia obszaru to 258,90 ha, a jego zasięgi obejmują jedynie gminę Lidzbark Warmiński. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kaszuny PLH280040. Zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony tego obszaru odnoszą się do następujących przedmiotów ochrony:

- 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
- 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe);
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (z roślinnością z *Scheuchzeria Caricetea nigrae*);
- 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi*Pinetum, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii*-

- *Piceetum*) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne;
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Swajnie

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Swajnie” (PLH280046) został wyznaczony przez Komisję Europejską 08.02.2011 r. na podstawie Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE), natomiast w Polsce wyznaczono go 07.06.2022 roku na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Swajnie (PLH280046). Całkowita powierzchnia obszaru to 1 186,51 ha, a jego zasięgi obejmują gminę Dobre Miasto i Lidzbark Warmiński. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Swajnie PLH280046. Zidentyfikowane istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony tego obszaru odnoszą się do następujących przedmiotów ochrony:

- 3160 Naturalne dystroficzne zbiorniki wodne,
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 91D0 Bory i lasy bagienne.

f. Pomniki Przyrody

Pomniki przyrody to pojedyncze obiekty przyrodnicze, takie jak okazałe drzewa, grupy drzew, formy skalne, jaskinie czy źródła, które zostały objęte ochroną ze względu na ich wyjątkowe walory przyrodnicze.

Pomniki przyrody są chronione przed wszelkimi formami ingerencji, a ich stan zdrowia i trwałość są monitorowane. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje 11 pomników, do których należą liczne pojedyncze drzewa (buk zwyczajny, dęb szypułkowy, cis pospolity, sosna amerykańska) oraz głazy narzutowe. Wykaz wszystkich pomników przyrody znajduje się w Załączniku nr 1.

g. Stanowiska Dokumentacyjne

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Stanowiska Dokumentacyjne.

h. Użytki Ekologiczne

Użytki Ekologiczne to tereny, które zostały wyznaczone w celu ochrony określonych funkcji ekologicznych, takich jak retencja wody, ochrona gleb, czy zachowanie siedlisk zwierząt. Na tych terenach stosuje się ograniczenia w zakresie użytkowania, które mają na celu zabezpieczenie wartości przyrodniczych, jak np. ochrona mokradeł, łąk, czy innych terenów cennych ekologicznie.

Użytek ekologiczny „Potar” to śródlęgowe oczko wodne o powierzchni 26,75 ha, które zostało objęte ochroną 16 czerwca 1998 roku na mocy Rozporządzenia Nr 54 Wojewody Olsztyńskiego. Zbiornik ten pełni ważną funkcję przyrodniczą jako ostoja wielu rzadkich gatunków roślin wodnych, torfowiskowych i bagiennych, a także ptaków wodno-błotnych. Otoczenie jeziora stanowią bory sosnowe, a jego maksymalna głębokość wynosi około 2,5 metra. Dno zbiornika jest muliste, a roślinność zanurzona występuje w niewielkim stopniu. Mimo to jezioro „Potar” stanowi cenne siedlisko o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej.

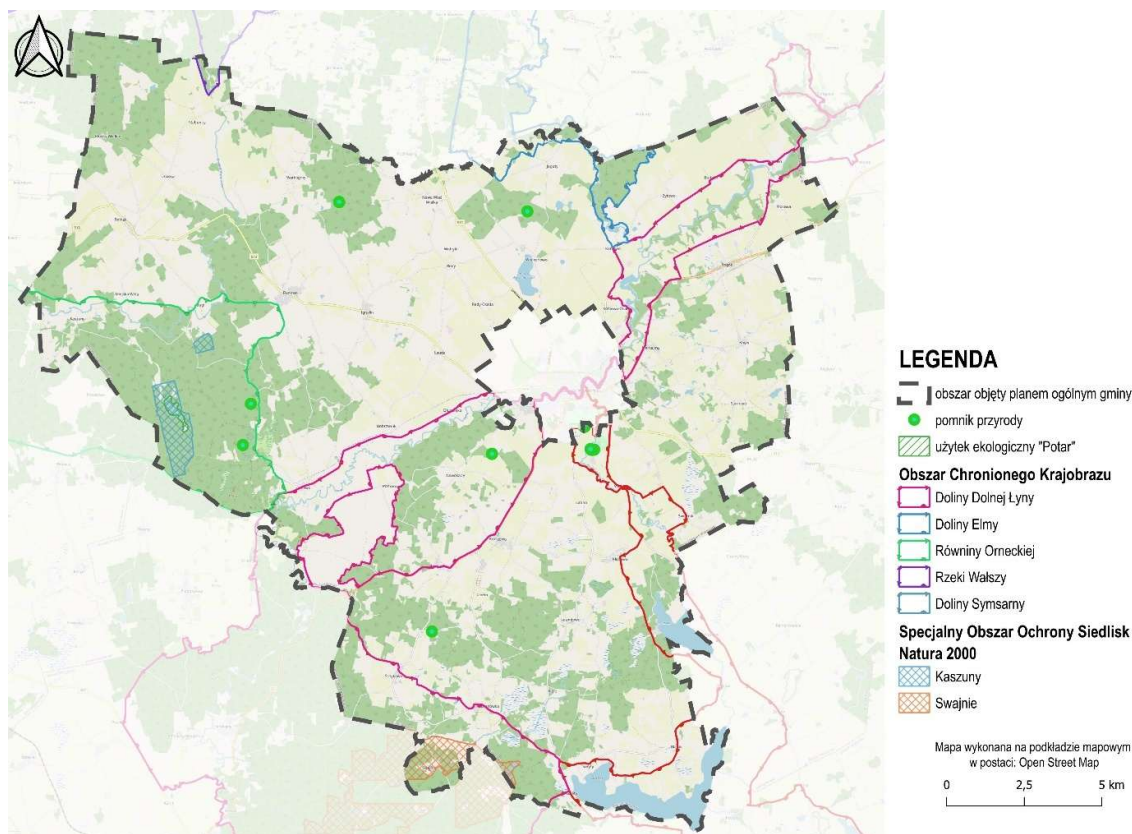
i. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.

j. Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występuje Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów.

Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie gminy Lidzbark Warmiński



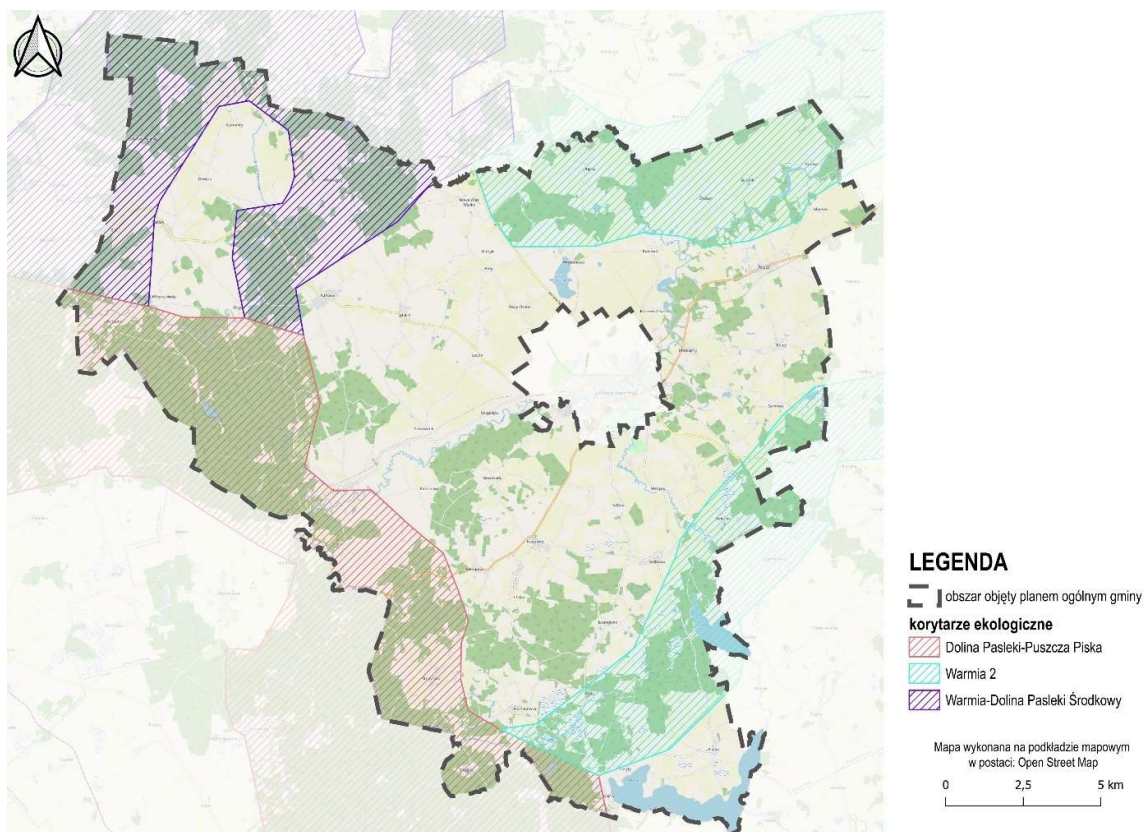
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://www.gdos.gov.pl/>.

k. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne to ciągi terenów umożliwiające migrację roślin, zwierząt i innych organizmów, łączące różne siedliska i ekosystemy. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują korytarze ekologiczne w północnej i północno-zachodniej części gminy: „Warmia - Dolina Pasleki Środkowej”, oraz „Dolina Pasleki – Puszcza Piska”. Natomiast wschodnią część zajmuje korytarz

ekologiczny „Warmia 2”. Ochrona przyrody poprzez ustalenie korytarzy ekologicznych ma na celu zachowanie bioróżnorodności i minimalizację fragmentacji środowiska naturalnego. W ramach ochrony korytarza ekologicznego podejmowane są działania mające na celu zachowanie naturalnych tras migracyjnych oraz ograniczenie wpływu zabudowy i działalności ludzkiej

Rysunek 4. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://crfop.gdos.gov.pl>.

Każda z tych form ochrony przyrody w gminie Lidzbark Warmiński pełni odmienną rolę w zabezpieczaniu zasobów naturalnych i wspiera zrównoważony rozwój lokalnych ekosystemów, który nie tylko zabezpiecza różnorodność biologiczną, ale także przyczynia się do ochrony zasobów wodnych, jakości powietrza oraz zrównoważonego rozwoju gospodarczego regionu.

Wszystkie te formy ochrony przyrody stanowią fundament strategii ochrony zasobów naturalnych gminy Lidzbark Warmiński i wymagają ścisłego przestrzegania regulacji dotyczących użytkowania terenów w ich obrębie, co zapewnia zgodność z polityką ochrony środowiska na poziomie regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie form ochrony przyrody oraz ich otulin, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary objęte ochroną, takie jak obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000,

użytki ekologiczne czy pomniki przyrody miały bezpośredni wpływ na wyznaczenie stref planistycznych. W otoczeniu obszarów chronionych zastosowano strefy otwarte (SO) z brakiem możliwości lokalizowania zabudowy lub o ograniczonej intensywności użytkowania w postaci takie jak strefa produkcji rolniczej (SR). Strefy wskazane pod zainwestowanie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), strefa usługowa (SU), strefa zieleni i rekreacji (SN), strefa gospodarczą (SP)) wynika przede wszystkim z istniejącej zabudowy lub z ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z dokumentami ochrony przyrody, planami zadań ochronnych, danymi z CRFOP i opracowań ekofizjograficznych, a ich celem jest zachowanie równowagi między ochroną środowiska a możliwością rozwoju przestrzennego gminy.

10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 163 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne, ochrona przed powodzią powinna uwzględniać mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Z kolei, na mocy art. 166 pkt 1 tej ustawy, w celu ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary o szczególnym ryzyku powodziowym muszą być uwzględnione w planie ogólnym gminy.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje:

a. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi **10%**. Jest to obszar, na którym ryzyko zalania w wyniku powodzi jest znaczące.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi **1%**. Jest to teren, w którym ryzyko powodzi występuje rzadziej, ale nadal może wystąpić w okresie długoterminowym.

b. Obszar zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- Obszar o niskim zagrożeniu powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi **0,2%**. Jest to teren, na którym powódź jest mało prawdopodobna, ale mimo to występuje konieczność wzięcia pod uwagę ryzyka wystąpienia powodzi przy planowaniu i użytkowaniu gruntów.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne.

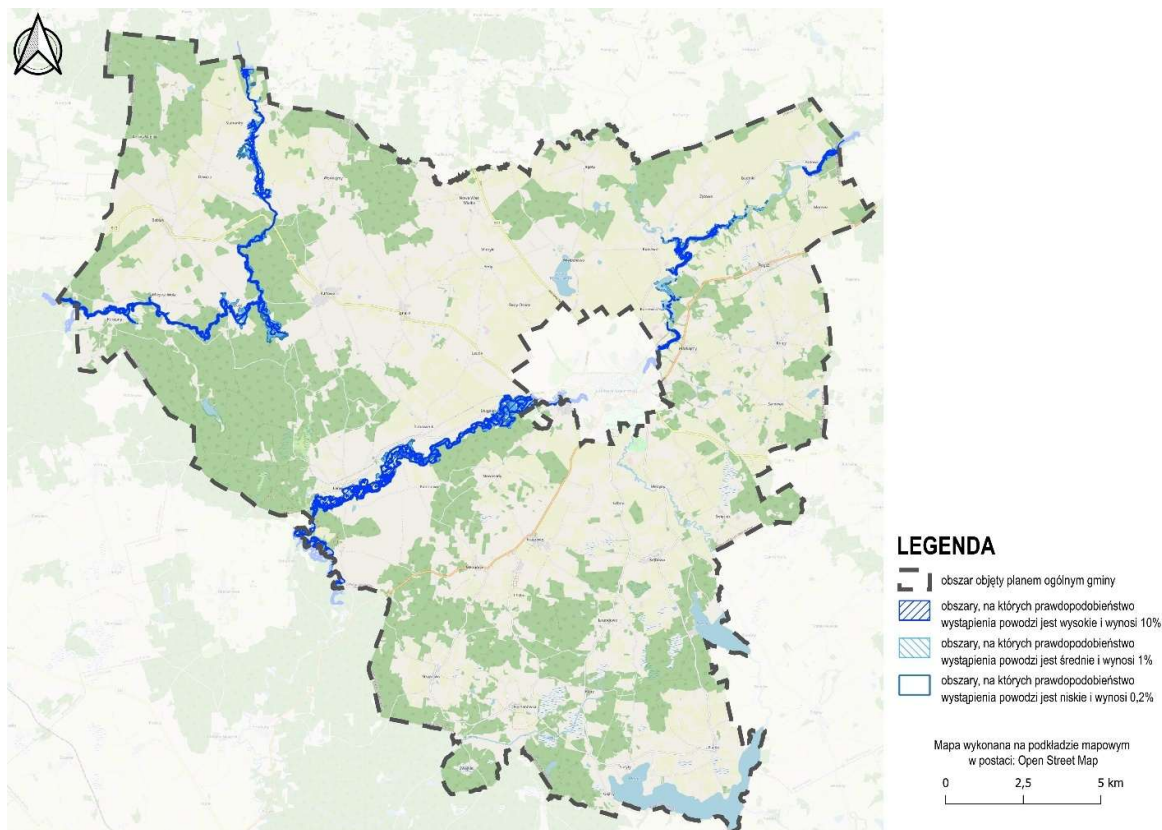
c. Wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują wały przeciwpowodziowe.⁵

W planie ogólnym gminy uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla większości stref znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przypisano im funkcje nieinwestycyjne: strefę otwartą (SO) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN), z zachowaniem naturalnych funkcji retencyjnych oraz zgodnością z przepisami prawa wodnego. Jedynym wyjątkiem są niewielkie strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefa usługowa (SU) w miejscowości Kaszuny, które wynikają z istniejącej już zabudowy mieszkaniowej i kościelnej. Dobór stref został oparty na danych z ISOK, dokumentach PGW Wody Polskie oraz opracowaniach ekofizjograficznych, a przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę ludności i mienia, zachowanie zdolności retencyjnych terenu oraz zgodność z polityką przeciwdziałania skutkom zmian klimatu.

⁵ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują grunty zmeliorowane, szczególnie w obrębie istniejących cieków wodnych. Zgodnie z zapisami Prawa Wodnego, urządzeniami melioracji wodnych są m.in.: rowy z budowlami z nimi związanymi, systemy drenarskie, rurociągi, stacje pomp wykorzystywane wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, a także systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, które służą regulacji stosunków wodnych. Przepisy te odnoszą się również do budowli mających na celu zapobieganie erozji wodnej, dróg dojazdowych umożliwiających użytkowanie terenów zmeliorowanych, fitomelioracji, agromelioracji, systemów przeciwoerozyjnych oraz zagospodarowania zmeliorowanych łąk i pastwisk. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zarząd Zlewni w Olsztynie na

obszarze właściwości ww. Zarządu występują urządzenia melioracyjne takie jak rowy melioracyjne, rurociągi grawitacyjne, sączki drenarskie czy zbieracze drenarskie. Dla tych terenów nie zostały wyznaczone obszary gruntów zmeliorowanych. Natomiast na terenie gminy Lidzbark Warmiński grunty zmeliorowane znajdują się pod Zarządem Zlewni w Elblągu. Obszary gruntów zmeliorowanych zajmują największą powierzchnię na terenach obrębów: Babiak, Drwęca, Miejska Wola czy Kaszuny.⁶

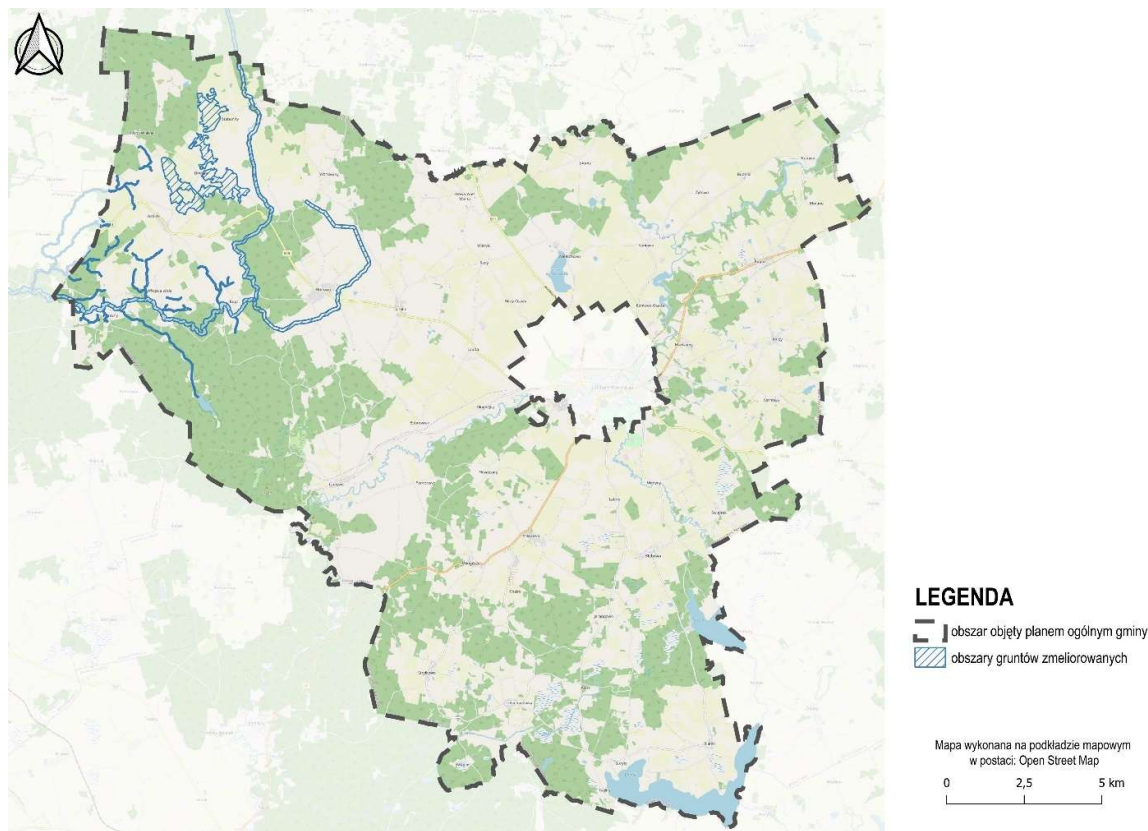
W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów gruntów zmeliorowanych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, ze względu na istniejącą sieć urządzeń melioracyjnych, zostały objęte ograniczeniami w zakresie możliwego zagospodarowania. Przy

⁶ PGWWP Zarząd Zlewni w Elblągu.

wyznaczaniu stref planistycznych unikano przypisywania im funkcji wymagających intensywnej zabudowy, takich jak strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, usługową czy gospodarczą, aby nie naruszać funkcji odwodnieniowej ani nie doprowadzić do pogorszenia stosunków wodnych. Grunty te w większości objęto strefą

otwartą (SO) lub tam, gdzie istniała infrastruktura i nie występowało ryzyko kolizji – strefą zabudowy zagrodowej (SZ) oraz strefą zabudowy usługowej (SU).

Rysunek 6. Obszar występowania gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Zarządu Zlewni w Elblągu.

10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Jednym z kluczowych zagadnień geologicznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy są kwestie osuwiskowe. Dla obszaru gminy Lidzbark Warmiński, w ramach ogólnokrajowego programu SOPO, przeprowadzono kartowanie osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje 49 terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz 141 osuwisk. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zajmują powierzchnię ok. 79 ha i znajdują się w północno-wschodniej oraz południowej części gminy.

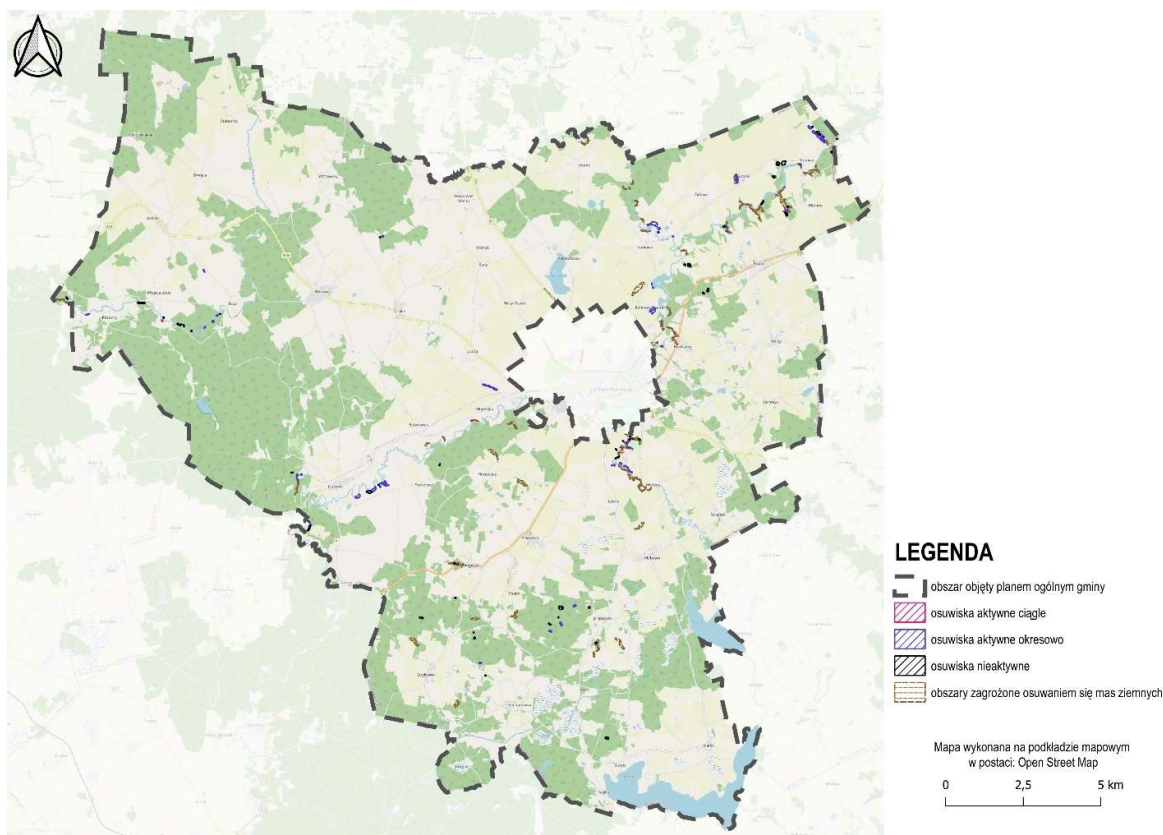
Łączna powierzchnia wszystkich osuwisk to około 42 ha i pod względem aktywności 5 osuwisk zakwalifikowanych zostało jako osuwiska aktywne ciągle, 71 osuwiska jako aktywne okresowo, a 65 osuwisk jako nieaktywne. Osuwiska aktywne ciągle znajdują się w obrębach Miejska Wola, Pomorowo, Długoleka, Medyny oraz Koniewo. Osuwiska aktywne okresowo znajdują się w największej liczbie w obrębie Kotowo, Koniewo, Medyny i Łaniewo. Pozostałe nieaktywne osuwiska

występują w większości w obrębach Rogóż, Kotowo oraz Medyny.⁷

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz obszarów, na których takie ruchy już występują, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane te pozyskano z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej. Tereny, na których występują osuwiska nie zostały objęte strefami planistycznymi przewidującymi nową zabudowę

mieszkaniową, usługową ani gospodarczą, co pozwala uniknąć sytuacji stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Dla wszystkich osuwisk przypisano strefę otwartą (SO). Dla obszarów zagrożonych ruchami masowymi wyznaczono w większości również strefę otwartą (SO), jedyny wyjątek stanowią dwie strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Markajmy) oraz istniejącej zabudowy (Medyny).

Rysunek 7. Obszar występowania osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej.

⁷ Państwowy Instytut Geologiczny. System Osłony Przeciwosuwiskowej.

Tabela 14 Wykaz osuwisk na terenie gminy Lidzbark Warmiński

Miejscowość	Liczba osuwisk	Liczba osuwisk aktywnych ciągle	Liczba osuwisk aktywnych okresowo	Liczba osuwisk nieaktywnych	Powierzchnia osuwisk (ha)	Powierzchnia obrębu (ha)	Osuwiska %
Koniewo	11	1	9	1	5,7	1 038	0,5
Miejska Wola	6	1	-	5	2	628	0,3
Pomorowo	11	1	6	4	2,8	1 310	0,2
Długoleka	6	1	5	-	1,5	589	0,3
Medyny	16	1	9	6	2,6	971	0,3
Łabno	6	-	2	4	0,5	471	0,1
Markajmy	1	-	1	-	0,2	719	0,02
Rogóż	15	-	5	10	3,7	1178	0,3
PGR Morawa	3	-	2	1	0,3	395	0,08
Kotowo	19	-	10	9	9,7	1042	0,9
Jagoty	1	-	-	1	0,2	1406	0,01
Ignalin	3	-	2	1	0,3	1265	0,02
Kaszuny	3	-	1	2	0,6	597	0,1
Bugi	5	-	4	1	0,9	523	0,17
Łaniewo	12	-	8	4	4,4	3205	0,1
Miłogórze	5	-	1	4	1,1	1157	0,1
Kochanówka	4	-	1	3	0,7	1180	0,05
Suryty	1	-	-	1	0,1	571	0,02
Kierz	1	-	-	1	0,6	578	0,1
Jarandowo	6	-	3	3	2,1	964	0,2
Kraszewo	3	-	-	3	1,6	1248	0,1
Pilnik	1	-	1	-	0,1	458	0,02
Nowa Wielka Wieś	2	-	1	1	0,2	721	0,03
Razem:	141	5	71	65	41,6		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Systemu Oslony Przeciwsuwiskowej.

10.5. Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Lidzbark Warmiński posiada na swoim terenie kilka ujęć wód podziemnych, które zaopatrują lokalne wsie oraz osiedla. Ujęcia wody wraz z lokalizacją oraz decyzją wodnoprawną występują w tabeli poniżej.

W gminie wyznaczona została strefa ochrony bezpośredniej dla ujęć wody w miejscowości Babiak, Redy, Rogóż, PGR Morawa oraz Blanki. Natomiast dla żadnego ujęcia wody nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie stref ochronnych ujęć wody, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. e

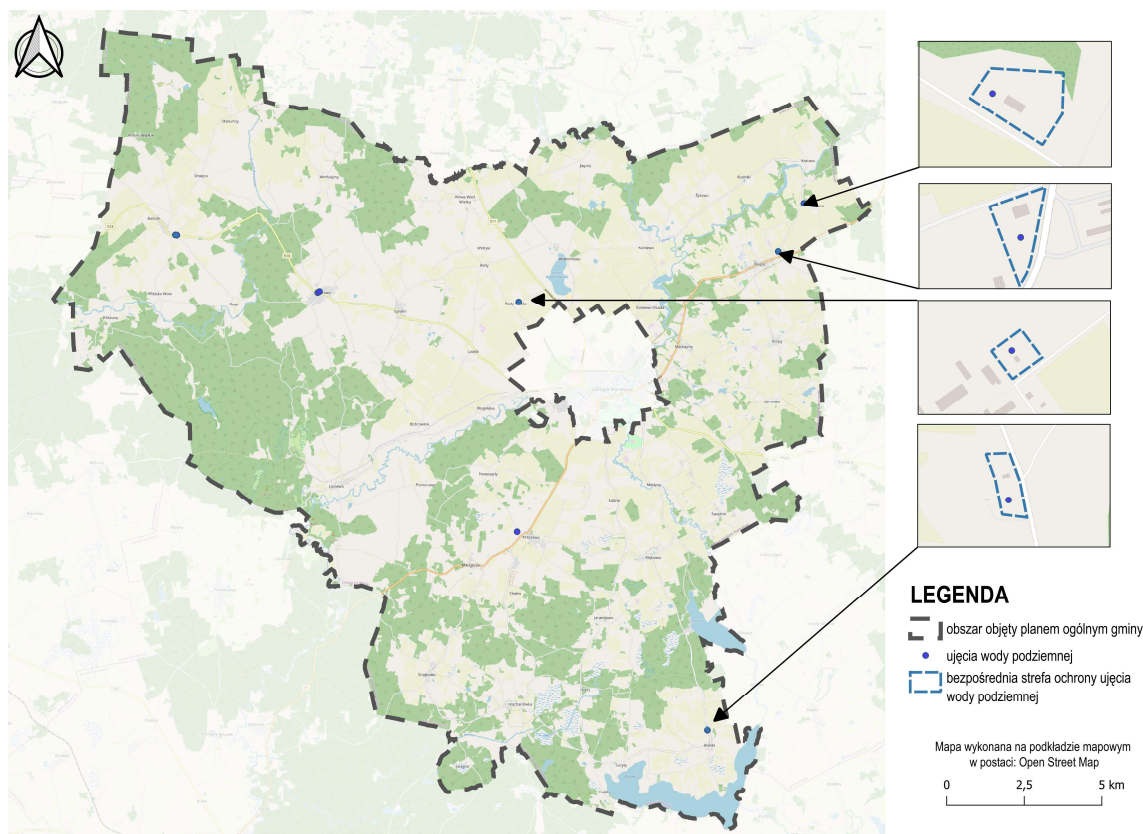
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarach stref ochronnych ujęć wody wyznaczono w większości strefy infrastrukturalne (SI). Obszary te zostały wyznaczone na podstawie danych z dokumentacji hydrogeologicznej oraz decyzji ustanawiających strefy ochronne ujęć wody, w tym ochrony bezpośredniej. Dla niektórych ujęć wody przypisano również strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefę gospodarczą (SP), w granicach których również dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Tabela 15. Ujęcia wody na terenie gminy Lidzbark Warmiński

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Nr decyzji (pozwolenie wodnoprawne)	Organ wydający decyzję	Data pozwolenia wodnoprawnego
1.	Blanki	71/1	BI.ZUZ.4.4210.74.2023.RS	PGWWP Zarząd Zlewni w Olsztynie	04.09.2023 r.
2.	Runowo	52/4	GD.ZUZ.2.4210.263.2022.JB	PGWWP Zarząd Zlewni w Elblągu	15.11.2022 r.
		123/5			
3.	Babiak	57/3	GD.ZUZ.2.4210.264.2022.JB	PGWWP Zarząd Zlewni w Elblągu	24.11.2022 r.
		57/4			
4.	Rogóż	180/4	OŚ.V.6223-29/10	Starosta Lidzbarski	07.12.2010 r.
5.	Kraszewo	5/8	BI.ZUZ.4.4210.205.2022.PP	PGWWP Zarząd Zlewni w Olsztynie	15.03.2023 r.
6.	Redy	16/17	OŚ.V.6223-28/10	Starosta Lidzbarski	07.12.2010 r.
			OŚ.V.6342.32.2015		05.05.2025 r.
7.	PGR Morawa	1/32	OŚ.V.6223.2/2011	Starosta Lidzbarski	04.02.2011 r.

Źródło: na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński.

Rysunek 8. Obszar występowania ujęć wód na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie pozwoleń wodnoprawnych.

10.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej „obszarami ochronnymi”, to tereny, na których wprowadzane są zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu ochronę tych zasobów przed degradacją. Na takich obszarach może być zakazane wznoszenie nowych obiektów budowlanych oraz przeprowadzanie robót czy innych działań, które mogłyby prowadzić do trwałego zanieczyszczenia gruntów lub wód, w tym lokalizowania inwestycji, które mogą znacząco wpływać na środowisko. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

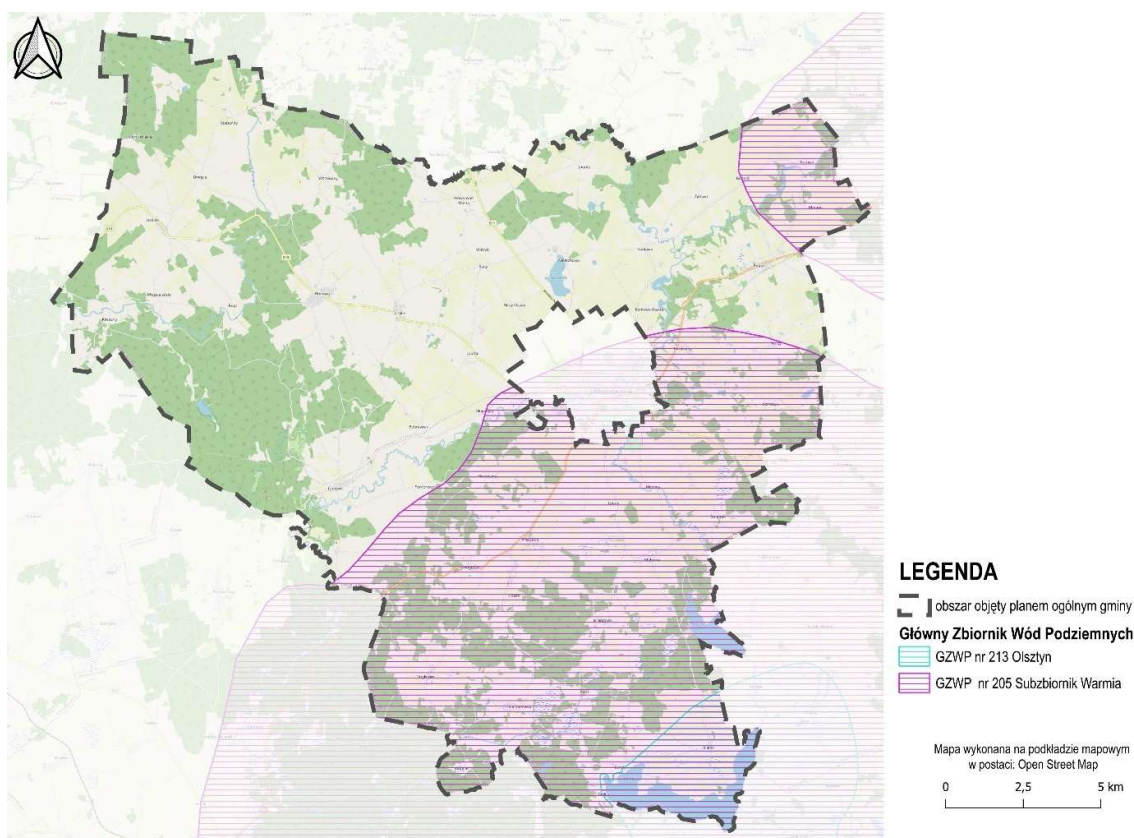
Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się w na obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Olsztyn – część obrębu Blanki i Suryty,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 - Subzbiornik Warmia – południowa i południowo-wschodnia część gminy oraz północno-wschodni fragment gminy.

Dla ww. GZWP nie został opracowany plan ochrony ani nie obowiązują żadne ograniczenia⁸.

⁸ Państwowy Instytut Geologiczny, <https://www.pgi.gov.pl/>.

Rysunek 9. Obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl/>.

10.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

a. Tereny górnicze i obszary górnicze

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje duży zasób surowców mineralnych – 20 udokumentowanych złóż kopalin oraz 9 obszarów i terenów górniczych. Wykaz udokumentowanych złóż znajduje się w tabeli w Rozdziale 10.8. Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński ustanowione zostały tereny i obszary górnicze dla złóż:

- „Kierz”, nr w rejestrze: 10-14/6/570/a,b, złożo: Kierz KN 15982, teren górniczy: Kierz [10-14/6/570/a,b];
- „Rogóż - Pole B”, nr w rejestrze: 10-14/7/703/b, złożo: Rogóż KN 20214, teren górniczy: Rogóż - Pole B [10-14/7/703/b];
- „Kochanówka IV/1”, nr w rejestrze: 10-14/4/325a, złożo: Kochanówka IV KN 14578, teren górniczy: Kochanówka IV/1 [10-14/4/325/b];
- „Workiejmy II/1”, nr w rejestrze: 10-14/7/688, złożo: Workiejmy II/1 KN 19870, teren górniczy: Workiejmy II/1 [10-14/7/688];
- „Workiejmy”, nr w rejestrze: 10-14/5/500, złożo: Workiejmy KN 17862, teren górniczy: Workiejmy [10-14/5/500];
- „Kierz II”, nr w rejestrze: 10-14/7/674, złożo: Kierz II KN 19799, teren górniczy: Kierz II [10-14/7/674];
- „Lidzbark Warmiński GT-1”, nr w rejestrze: 5/2/142, złożo: Lidzbark Warmiński GT-1 WT 15733, teren górniczy: Lidzbark Warmiński GT-1 [5/2/142];
- „Workiejmy I”, nr w rejestrze: 10-14/6/533, złożo: Workiejmy I KN 18078, teren górniczy: Workiejmy I [10-14/6/533];

- „Rogóż - Pole A”, nr w rejestrze: 10-14/7/703/a, złoże: Rogóż KN 20214, teren górniczy: Rogóż - Pole A [10-14/7/703/a].

Teren górniczy to obszar, na którym przewiduje się wystąpienie szkodliwych skutków działalności górniczej prowadzonej przez zakład górniczy. W obrębie takich terenów, kopalina jest wydobywana z użyciem materiałów wybuchowych, co wiąże się z ryzykiem negatywnych skutków, takich jak: wyrzucenie odłamków skalnych, powstawanie fali uderzeniowej powietrznej oraz generowanie drgań przypominających wstrząsy sejsmiczne.

Przy lokalizowaniu inwestycji na terenach górniczych, w trakcie projektowania, budowy i eksploatacji inwestycji, należy uwzględnić potencjalne skutki szkodliwego oddziaływania działalności górniczej, zwłaszcza w kontekście możliwości prowadzenia robót strzałowych przez zakład górniczy. Prognozowane parametry wpływów górniczych na planowane przedsięwzięcie powinny zostać uzyskane od właściciela zakładu górniczego.

Tereny i obszary górnicze znajdują się pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie.

b. Filary ochronne

Decyzją Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego ustanowiono tereny i obszary górnicze Kierz, Rogóż - Pole A, Rogóż- Pole B, Kochanówka IV, Workiejmy I, Lidzbark Warmiński GT-1. Dla wskazanych terenów i obszarów górniczych opracowano plany ruchu zakładów górniczych, które zawierają informacje na temat pasów ochronnych – mogących stanowić część filarów ochronnych. Pasy te zostały ustanowione w granicach obszarów górniczych: Rogóż – Pole A, Rogóż – Pole B oraz Kochanówka IV. W pozostałych przypadkach, tj. na terenach i obszarach górniczych wyznaczonych decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, pasy ochronne nie zostały wyznaczone.⁹

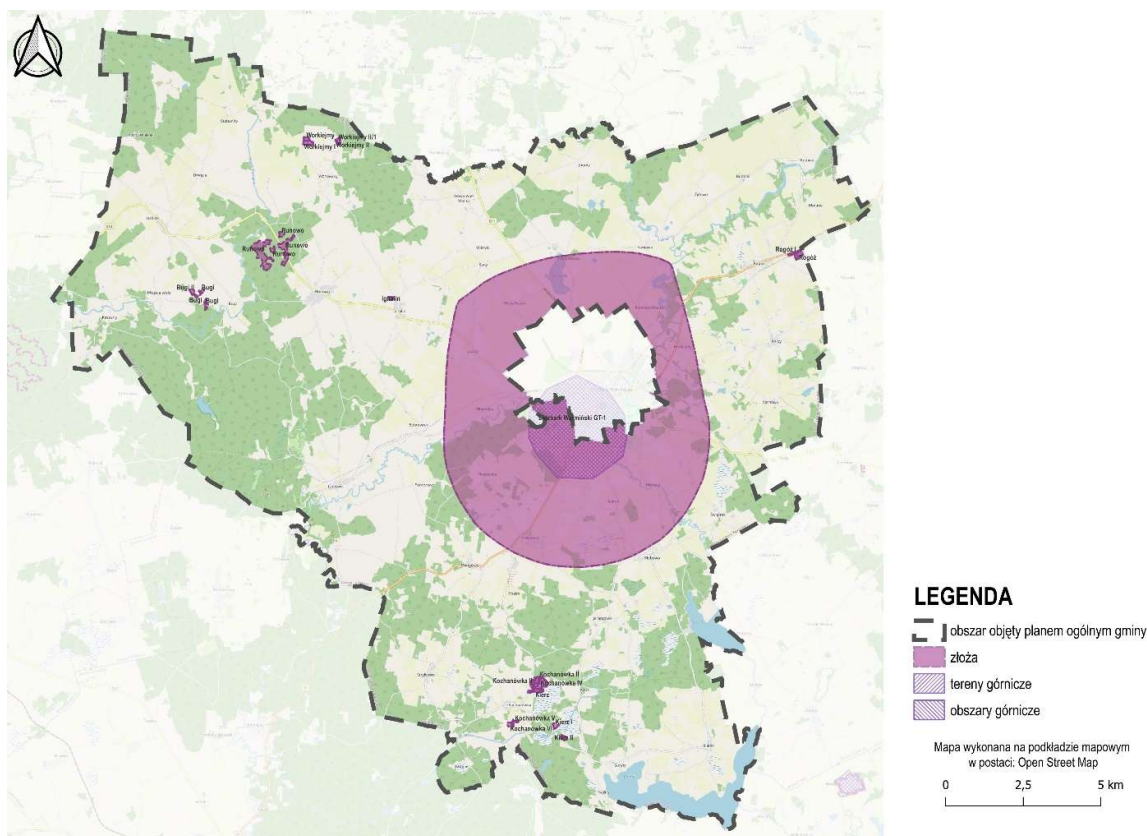
Dla terenów i obszarów górniczych ustanowionych decyzją Starosty Lidzbarskiego nie wyznaczono filarów ochronnych.¹⁰

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów górniczych oraz obszarów górniczych zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarach i terenach górniczych złoża wyznaczona została w większości strefa górnictwa (SG). Obszary te, ze względu na prowadzone lub możliwe do wprowadzenia eksploatacje złóż kopalin oraz istniejące zagrożenia geotechniczne, zostały wyłączone z lokalizacji nowych funkcji mieszkaniowych, usługowych i intensywnie inwestycyjnych. Na pozostałych terenach wprowadzona została strefa otwarta (SO). Na terenach górniczych wód leczniczych, dla których przypisano strefy dopuszczające zabudowę wynika to przede wszystkim z istniejącej zabudowy w miejscowości Pilnik.

⁹ Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie.

¹⁰ Starosta Lidzbarski.

Rysunek 10. Obszar występowania udokumentowanych złóż, terenów górniczych oraz obszarów górniczych na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl/>.

10.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

a. Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński rozpoznane i udokumentowane zostały przede wszystkim złoża piasków i żwirów oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej. Ich wydobywanie ma charakter lokalny i służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy. Szczegółowe informacje dotyczące złóż zawarto w poniższej tabeli.

Na terenie gminy znajdują się otwory zlikwidowane: Pieszkowo -1, Lidzbark Warmiński -3, Rodnowo -1, Łaniewo -1, Zaręby -1, Zaręby -3 oraz Dobre Miasto -2.

b. Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński nie ma udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenach udokumentowanego złoża kopalin, wyznaczono w większości strefę górnictwa (SG), strefę otwartą (SO) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN), ograniczając zagospodarowanie do funkcji nieutrudniających wykorzystania przestrzeni

geologicznej. Tereny te objęto szczególnymi ograniczeniami funkcjonalnymi, wynikającymi z konieczności zachowania dostępu do złóż oraz bezpieczeństwa eksploatacji i magazynowania. Na złożach wód leczniczych, dla których przypisano strefy dopuszczające zabudowę wynika to przede wszystkim z istniejącej zabudowy w miejscowości Pilnik.

Tabela 16. Udokumentowane złoża na terenie gminy Lidzbark Warmiński

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Powierzchnia złoża [ha]	Zasoby geologiczne bilansowe [tys. t / mln m ³]	Stan zagospodarowania
1.	5201KN	Bugi	Piaski i żwiry	4,17	349	P
2.	8700KN	Bugi II	Piaski i żwiry	1,77	134,33	P
3.	5041IB	Ignalin	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	1,78	194,24	R
4.	15982KN	Kierz	Piaski i żwiry	3,5945	123,25	E
5.	18330KN	Kierz I	Piaski i żwiry	1,9962	77,36	T
6.	19799KN	Kierz II	Piaski i żwiry	1,9935	160,49	E
7.	3579KN	Kochanówka	Piaski i żwiry	8,7	-	M
8.	3608KN	Kochanówka II	Piaski i żwiry	2,5382	4,83	R
9.	16197KN	Kochanówka III	Piaski i żwiry	4,6	-	M
10.	14578KN	Kochanówka IV	Piaski i żwiry	12,0753	1 431,86	E
11.	16093KN	Kochanówka V	Piaski i żwiry	1,755	170,60	R
12.	16094KN	Kochanówka VI	Piaski i żwiry	1,9987	165,50	R
13.	15733WT	Lidzbark Warmiński GT-1	Wody Termalne (cieplice)	-	-	C

14.	20214KN	Rogóż	Piaski i żwiry	4,7462	551,26	E
15.	21485KN	Rogóż I	Piaski i żwiry	1,7305	269,84	R
16.	1487KN	Runowo	Piaski i żwiry	42,3640	6 289	P
17.	17867KN	Workiejmy	Piaski i żwiry	1,9696	133,08	E
18.	18078KN	Workiejmy I	Piaski i żwiry	4,16	66,44 365,35	E
19.	19647KN	Workiejmy II	Piaski i żwiry	0,1982	27,96	P
20.	19870KN	Workiejmy III	Piaski i żwiry	1,9512	48,99 68,45	P

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy.

P – złoża rozpoznane wstępnie

R – złoża rozpoznane szczegółowo

E – złoża zagospodarowane

T – złoża eksploatowane okresowo

M – złoża skreślone z bilansu zasobów

10.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach gminy Lidzbark Warmiński występuje obszary ochrony uzdrowiskowej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016 roku (Dz. U. z 2016r. poz. 757) oraz decyzją nr 80 Ministra Zdrowia znak MZ-OZU-520-1/WS/14 z dnia 10.09.2014r. w sprawie utworzenia „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński”. Również Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim Uchwałą nr XXVI/207/2016 z dnia 13 lipca 2016 roku ustanowiła Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński. Dla Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński ustanawia się Statut Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej, który obowiązuje na terenie Osiedla Uzdrowiskowego w Mieście Lidzbark Warmiński oraz w sołectwach Medyny i Łabno w gminie Lidzbark Warmiński. Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński obejmuje powierzchnię 1722,96 ha, w tym wydzieli się trzy strefy ochronne obszaru ochrony uzdrowiskowej:

- powierzchnia Strefy „A” ochrony uzdrowiskowej - 119,97 ha (85,89 ha znajduje się w gminie Lidzbark Warmiński),
- powierzchnia Strefy „B” ochrony uzdrowiskowej - 486,77 ha,
- powierzchnia Strefy „C” ochrony uzdrowiskowej - 1 116,24 ha.

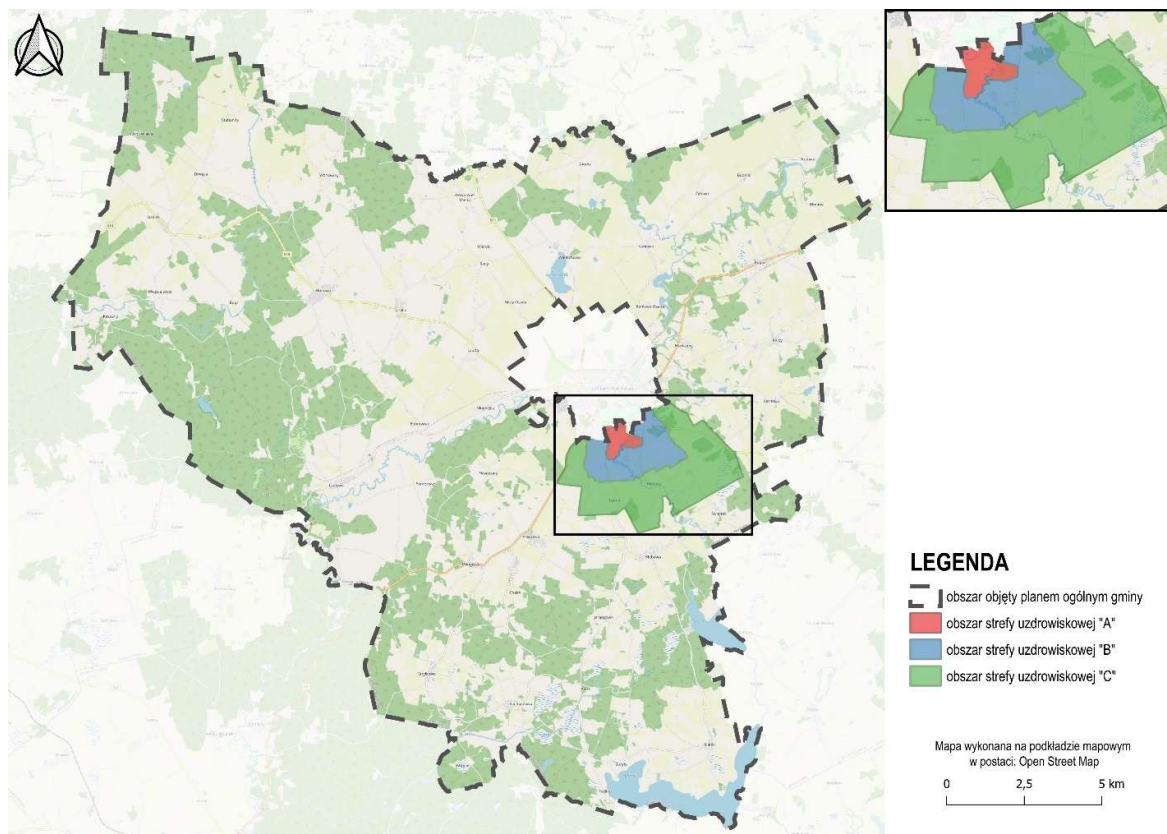
W każdej strefie ochronnej występują nakazy i zakazy zgodnie ze Statutem Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, ze względu na swój szczególny charakter i funkcje lecznicze, zostały objęte ograniczeniami w zakresie możliwych form zagospodarowania, wynikającymi z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Nie przypisano im stref planistycznych przewidujących lokalizację funkcji handlu

wielkopowierzchniowego, górnictwa ani intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach strefy ochronnej obszaru ochrony uzdrowiskowej „A” wyznaczano głównie strefy otwarte (SO) strefy usługowe (SU) przeznaczone na funkcje zdrowotne i turystyczne

oraz pojedyncze strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) i zagrodową (SZ).

Rysunek 11. Strefy ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Uchwały nr XXVI/207/2016 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 13 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia Statutu „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Lidzbark Warmiński”.

10.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty chronione na podstawie przepisów prawa

Na podstawie informacji uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje kilkanaście obiektów wpisanych do rejestru zabytków między innymi w miejscowości Runowo, Jarandowo, Kraszewo czy Ignalin. Wójt Gminy Lidzbark Warmiński Zarządzeniem 690/2024 z dnia

1 marca 2024 r. przyjął Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński. Gmina Lidzbark Warmiński jest również bogata w stanowiska archeologiczne, które świadczą o dawnych cywilizacjach i wydarzeniach historycznych, jakie miały miejsce na tym obszarze. Na terenie gminy znajdują się następujące zabytki:

a. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 8) rejestr zabytków na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Ochronie podlega forma i funkcja oraz otoczenie obiektu zabytkowego. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru ustalone są przepisami

odrębnymi (art. 36 ust. 1 pkt 1-6, pkt 8-11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występuje kilkanaście obiektów wpisane do rejestru zabytków, które przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela 17. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskim (stan na dzień 24.06.2025 r.)

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Numer rejestru	Data	Decyzja
1.	Kościół. P.w. św. Anny wraz z cmentarzem przykościelnym (ob. św. Augustyna i św. Anny)	Babiak	A-1157	1968-09-07	-
2.	Kościół parafialny p.w. Michała Archaniola wraz z cmentarzem przykościelnym	Blanki	A-1152	1968-09-03	-
3.	Kaplica filialna p.w. Św Wojciecha	Bugi	A-4023	1997-12-04	psoz-izn-5340/1078/97
4.	Park Krajobrazowy	Gajlity	A-1562	1984-09-11	kl-ii-5347-79/84
5.	Spichlerz	Gajlity	A-1147	1968-09-02	-
6.	Dwór	Gajlity	A-1068	1968-08-03	-
7.	Kościół parafialny p.w. Św Jana Ewangelisty wraz z cmentarzem przykościelnym	Ignalin	A-1146	1968-09-02	-
8.	Plebania	Ignalin	A-1145	1968-09-02	--
9.	Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP	Jarandowo	A-4022	1997-12-04	psoz-izn-5340/1079/97
10.	Cmentarz rzymsko-katolicki	Jarandowo	A-1807	1987-01-12	kl-5358/11/87
11.	Kościół parafialny p.w. ŚW Małgorzaty wraz z cmentarzem przykościelnym	Kłębowo	A-1143	1968-09-01	-
12.	Kaplica filialna p.w. MB Różańcowej	Knipy	A-4021	1997-12-04	psoz-izn-5340/1080/97
13.	Kościół parafialny p.w. ŚW Wawrzyńca	Kochanówka	A-4024	1997-12-05	psoz-izn-5340/1084/97
14.	Kościół parafialny p.w. Św Elżbiety wraz z cmentarzem przykościelnym	Kraszewo	A-1142	1968-09-01	-
15.	Kaplica św. Rocha	Kraszewo	A-1134	1968-09-01	-
16.	Kościół parafialny p.w. Św Anny wraz z cmentarzem przykościelnym	Łabno	A-1157	1968-09-07	-

17.	Cmentarz Wojenny z okresu I wojny światowej	Markajmy	A-1804	1987-01-12	kl-5358/10/87
18.	Kaplica filialna wraz z otoczeniem dz. nr 80/4	Medyny	A-4737	2024-04-12	IZAR.5140.1.2.2024.aka
19.	Park dworski, krajobrazowy	Morawa	A-1561	1984-09-11	kl-ii-5347/78/84
20.	Kapliczka przydrożna	Rogóż	A-1122	1968-08-23	-
21.	Cmentarz rzymsko-katolicki	Rogóż	A-1806	1987-01-12	-
22.	Kościół św. Barbary łącznie z wyposażeniem wnętrza	Rogóż	A-209	1957-03-11	-
23.	Kościół Apostołów Szymona i Judy wraz z cmentarzem przykościelnym	Runowo	A-1117	1968-08-23	-
24.	Spichlerz	Strykowo	A-920	1968-05-19	-
25.	Kaplica p.w. św. Marcina	Workiejmy	A-3635	1993-12-01	psoz-izn-5340/308/93

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

b. Obiekty w gminnej ewidencji zabytków

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków Wójt Gminy Lidzbark Warmiński zobowiązany jest do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie obowiązująca gminna ewidencja zabytków gminy Lidzbark Warmiński sporządzona została

na podstawie Zarządzenia Nr 690/2024 z dnia 1 marca 2024 r. przyjął Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński. Aktualnie do Gminnej Ewidencji Zabytków należą 48 obiekty, które zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 18. Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (stan na 01.03.2024 r.)

LP.	ADRES	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	Data
1	Babiak, dz. geod. nr 135	kościół parafialny pw. św. Anny i Augustyna wraz z cmentarzem przykościelnym	2. połowa XIV w.
2	Babiak, dz. geod. nr 116	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	koniec XIX w.
3	Blanki, dz. geod. nr 31	kościół parafialny pw. Michała Archanioła wraz z cmentarzem przykościelnym	XV w.
4	Blanki, dz. geod. nr 52	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki	XIX w.
5	Budniki, dz. geod. nr 2/28	park dworski	XIX w.
6	Bugi, dz. geod. nr 20	kaplica filialna pw. św. Wojciecha	1. połowa XIX w.
7	Gajlity 2, dz. geod. nr 10/2	dwór murowany	przełom XVIII i XIX w.
8	Gajlity, dz. geod. nr 7/15	spichlerz murowano-drewniany	1844 r.
9	Gajlity, dz. geod. nr 10/2	park krajobrazowy	koniec XIX – początek XX w.

10	Ignalin, dz. geod. nr 122	kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty wraz z cmentarzem przykościelnym	1783-1785 r.
11	Ignalin 12, dz. geod. nr 122	plebania murowana	około 1860 r.
12	Jarandowo, dz. geod. nr 75/1	kościół filialny pw. Narodzenia NMP	1794 r.
13	Jarandowo, dz. geod. nr 88	cmentarz rzymskokatolicki	XIX w.
14	Kłębowo, dz. geod. nr 97	kościół parafialny pw. św. Małgorzaty wraz z cmentarzem parafialnym	przełom XV i XVI w.
15	Kłębowo 12 dz. geod. nr 98	plebania murowana	około 1900 r.
16	Kłębowo, dz. geod. nr 188	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	XIX w.
17	Knipy 8, dz. geod. nr 85	kaplica filialna pw. Matki Boskiej Różańcowej	połowa XIX w.
18	Kochanówka, dz. geod. nr 88	kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca	1918 r.
19	Kochanówka dz. geod. nr 222	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	XIX w.
20	Kraszewo, dz. geod. nr 188	kościół parafialny pw. św. Elżbiety wraz z cmentarzem przykościelnym	1718 r.
21	Kraszewo, dz. geod. nr 188	kaplica św. Rocha	około 1726 r.
22	Kraszewo, dz. geod. nr 75	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	XIX w.
23	Markajmy, dz. geod. nr 86	kaplica filialna	koniec XIX w.
24	Markajmy, dz. geod. nr 128	cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej	1914-1918 r.
25	Medyny, dz. geod. nr 80/4	kaplica filialna	3. ćwierć XIX w.
26	Medyny, dz. geod. nr 8/12	młyn wodny, ob. elektrownia wodna	koniec XIX w.
27	Medyny 4, dz. geod. nr 37/1	Zespół Ośrodka Wypoczynkowego Zaczysze Leśne: - Letni Dom Uzdrowskiowy, - pawilon I, - pawilon II, - tereny urządzonej zieleni	1913 r.
28	Morawa, dz. geod. nr 1/96	park dworski, krajobrazowy	koniec XIX w.
29	Pilnik 3, dz. geod. nr 5/10	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym	połowa XIX w.
30	Pilnik dz. geod. nr 5/46, 5/49, 5/50, 5/52	zespół zabudowy folwarcznej: obora duża tynkowana I, obora-stajnia, stodoła, stodoła z wiatą, spichlerz, zespół stawów, ogród	1. ćwierć XX w.

31	Pilnik 4 ¹¹ , dz. geod. nr 5/19	trojak w zespole dworsko-folwarcznym	1. ćwierć XX w.
32	Pilnik 15, dz. geod. nr 5/7	trojak w zespole dworsko-folwarcznym	1. ćwierć XX w.
33	Rogóż, dz. geod. nr 253/1	kościół pw. św. Barbary wraz z wyposażeniem wewnątrz	XV w.
34	Rogóż, dz. geod. nr 253/1	ogrodzenie wokół kościoła św. Barbary	przełom XIX i XX w.
35	Rogóż, dz. geod. nr 200/2 i 201/2	cmentarz rzymskokatolicki	XIX w.
36	Rogóż, koło nr 26 (od zachodu) dz. geod. nr 199/4	kapliczka przydrożna	1767 r.
37	Runowo, dz. geod. nr 132	kościół pw. Apostołów Szymona i Judy wraz z cmentarzem przykościelnym	XV w.
38	Runowo, dz. geod. nr 39	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	XIX w.
39	Sarnowo 25, dz. geod. nr 46	kaplica filialna	2. połowa XIX w.
40	Strykowo	spichlerz Obiekt nie istnieje; pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia z rejestru zabytków	---
41	Workiejmy dz. geod. nr 158	kaplica pw. św. Marcina	1846 r.
42	Stabunty-Drwęca-Babiak (droga powiatowa Nr 1357N)	aleja przydrożna	początek XX w.
43	Łaniewo-Bobrownik-Długoleka-Lidzbark Warmiński (droga powiatowa Nr 1356N)	aleja przydrożna	początek XX w.
44	Suryty-Gajlity (droga powiatowa Nr 1531N)	aleja przydrożna	początek XX w.
45	Lidzbark Warmiński (od granicy miasta)-Medyny-Kłębowo-droga na Klutajny (granica gminy) (droga powiatowa Nr 1535N)	aleja przydrożna	początek XX w.
46	Blanki-granica gminy przed Makowem (droga powiatowa Nr 1946N)	aleja przydrożna	początek XX w.
47	Lidzbark Warmiński-Nowa Wieś Wielka (droga wojewódzka Nr 511N)	aleja przydrożna	początek XX w.
48	Lidzbark Warmiński – Ignalin - Runowo - Babiak (droga wojewódzka Nr 513N)	aleja przydrożna	początek XX w.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Zarządzenia Nr 690/2024 Wójta Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wiejskiej Lidzbark Warmiński.

¹¹ Pilnik 7 figurujący w WEZ to błędny numer budynku zlokalizowanego na podstawie dawnego zdjęcia.

c. Stanowiska archeologiczne

Gmina Lidzbark Warmiński jest również bogata w stanowiska archeologiczne, które świadczą o dawnych cywilizacjach i wydarzeniach historycznych, jakie miały

miejsce na tym terenie. Do rejestru zabytków wpisane zostały trzy stanowiska archeologiczne, które przedstawione zostały w poniżej tabeli.

Tabela 19. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 24.06.2025 r.)

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE/ W MIEJSCOWOŚCI	CHRONOLOGIA	NR DECYZJI/DATA	FUNKCJA STANOWISKA
1	Pomorowo	17-61	2/1	epoka żelaza	C-283 z 17.07.2009 r.	grób (kurhan)
2	Rogóż	16-62	3/1	średniowiecze	C-068 (63A) z 12.06.1969 r.	grodzisko
3	Workiejmy	15-61	3/3	średniowiecze	C-066 (62A) z 12.06.1969 r.	grodzisko

Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa.

W gminnej ewidencji zabytków ujęto 351 stanowisk archeologicznych. Większość stanowisk to stanowiska powierzchniowe, natomiast występują również stanowiska punktowe. Wykaz stanowisk archeologicznych zamieszczony został w załączniku nr 2. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się

z naruszeniem struktury gruntu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. W odległości 30 metrów od granicy stanowisk archeologicznych, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

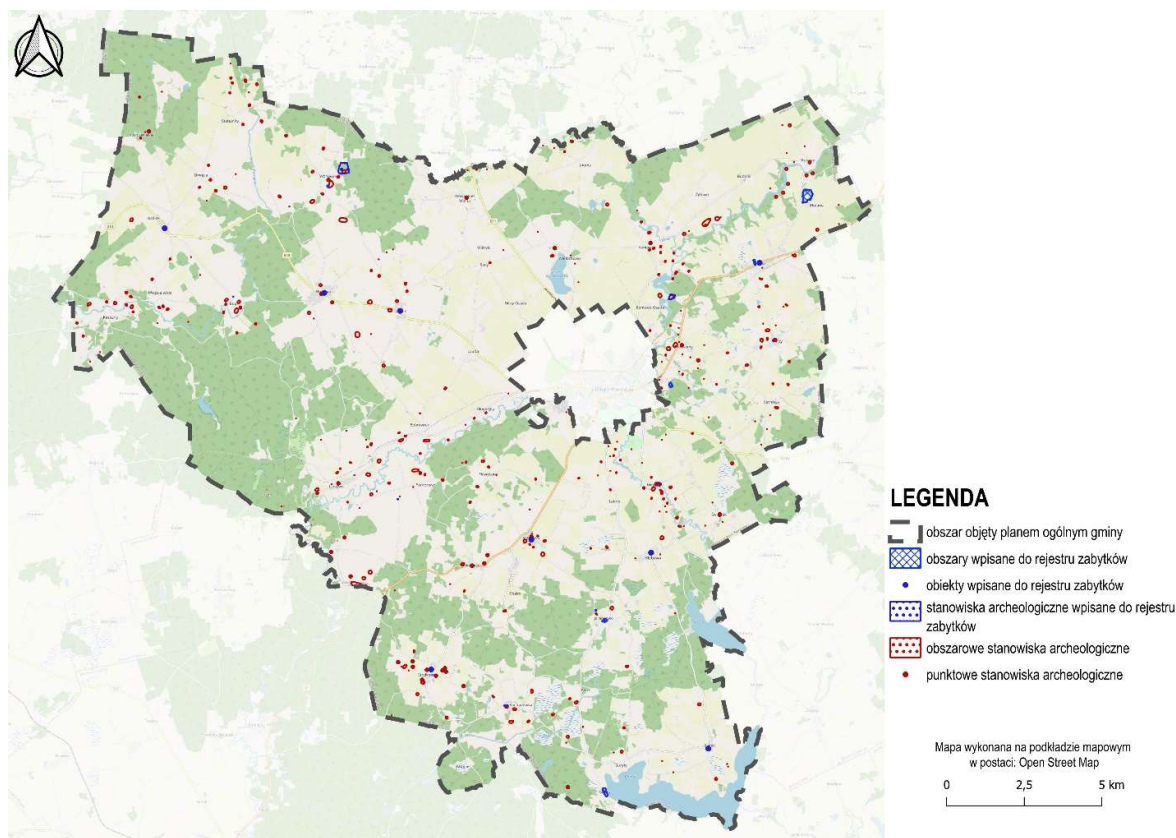
d. Dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński nie zostały wyznaczone dobra kultury współczesnej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie zabytków objętych formami ochrony prawną, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także obiektów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenach, gdzie występują zabytki wpisane do rejestru wyznaczono w większości strefy usługowe (SU) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN), ale również strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

jednorodziną (SJ) czy strefę z zabudową zagrodową (SZ). Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz dla stanowisk archeologicznych wyznaczono w większości strefy otwarte (SO) oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) i strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodziną (SJ), a także w mniejszości strefę usługową (SU). Uwzględniono również zalecenia konserwatorskie oraz wytyczne wynikające z miejscowych planów, decyzji o wpisie do rejestru zabytków lub ustaleń ewidencji.

Rysunek 12. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

10.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

10.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy Lidzbark Warmiński występują tereny zamknięte, które wyznaczone zostały zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 29 lipca 2024 r. poz. 115 ze zm.) pod pozycją nr 69. Teren zamknięty obejmuje działki nr 1/10, 12/4, 12/6, 3049/4, 3049/2 w obrębie Pilnik, które zlokalizowane są na zachód od miasta Lidzbark Warmiński. Zgodnie z brzmieniem art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. W związku z tym

ustalenia planu ogólnego pomijają działki ewidencyjne wymienione ww. decyzji. Natomiast dla terenu wymienionego pod pozycją nr 68 w Decyzji nr 91/MON, który zlokalizowany jest w mieście Lidzbark została ustanowiona strefa ochronna, która została zatwierdzona przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w dniu 11 września 2024 r. W Strefie ochronnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, a została ona podzielona na trzy strefy:

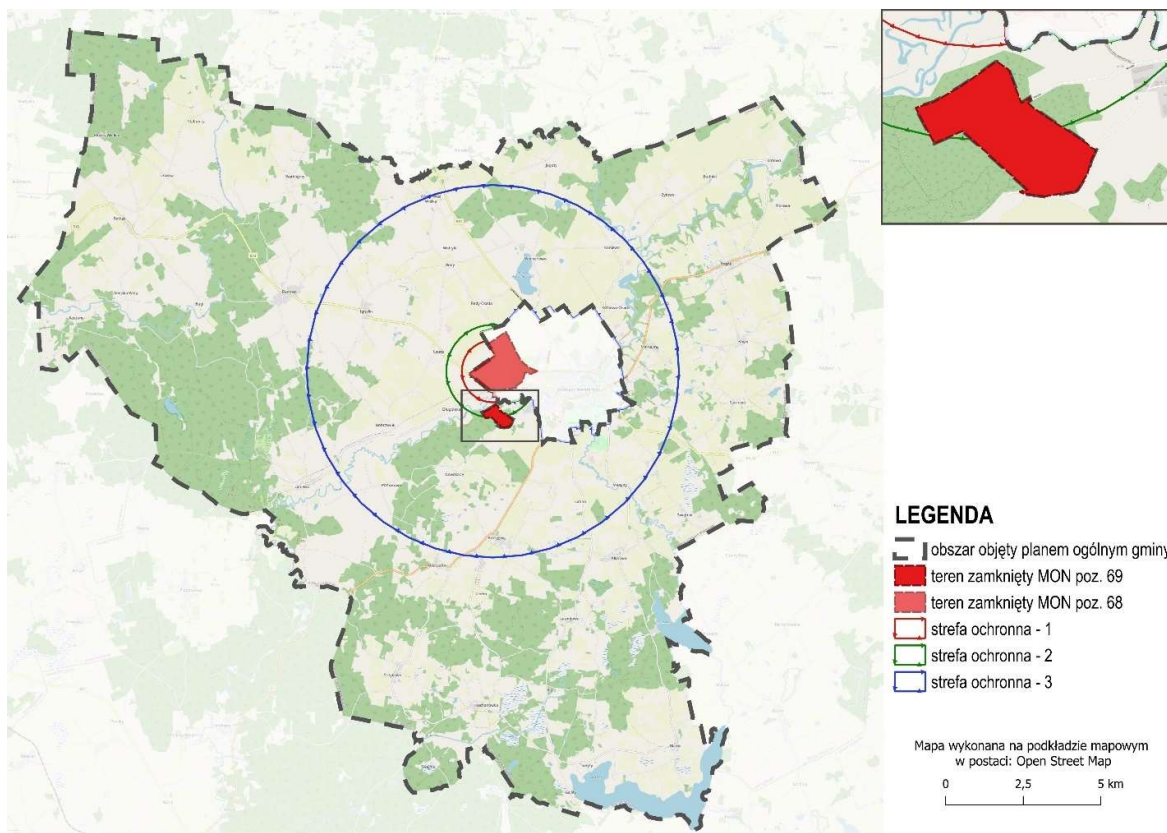
- Strefa 1 (1 000 metrów)
- Strefa 2 (1 500 metrów)
- Strefa 3 (6 000 metrów)

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych, zgodnie

z art. 13b pkt 3 lit. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zamknięte wynikające z decyzji MON zostały wyłączone z planu ogólnego.

Rysunek 13. Tereny zamknięte Ministra Obrony Narodowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji Ministra Obrony Narodowej.

10.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W granicach gminy Lidzbark Warmiński nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania.

10.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji ani remediacji. W gminie znajdują się obszary wymagające przekształceń w postaci gruntów rolnych i leśnych, które znajdują się w ramach nowo wyznaczonych obszarów zurbanizowanych i wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Na terenie gminy

do obszarów wymagających rekultywacji wskazano tereny związane z eksploatacją surowców naturalnych. Po zakończeniu wydobywania kopalin, obszary te powinny być poddane rekultywacji, w szczególności w kierunku turystycznym, z możliwością budowy obiektów i urządzeń przeznaczonych do turystyki, rekreacji i wypoczynku, a także w kierunku wodnym i leśnym.

10.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Rada Gminy Lidzbark Warmiński nie podejmowała uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych ani obszarów rewitalizacji.

10.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Lidzbarskiego nie wyznaczyła na terenie gminy Lidzbark Warmiński, obszarów cichych w aglomeracji ani obszarów cichych poza aglomeracją

w rozumieniu art. 118b Prawo ochrony Środowiska ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

10.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne wpływają na strukturę użytkowania ziemi. Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w gminie Lidzbark Warmiński są obecne na znacznej powierzchni. Natomiast grunty leśne również zajmują dużą część obszaru gminy.

a. Grunty rolne klasy I-III:

Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w gminie Lidzbark Warmiński są obecne na niewielkim obszarze, wynoszącym około 6 495 ha, co stanowi 18% powierzchni całkowitej gminy. Wśród tych gruntów dominują grunty klasy III, które są położone w centralnej i północno-wschodniej części gminy. Wymienione grunty w większości są wykorzystywane pod uprawy rolne, ale również pod zabudowę zagrodową.

b. Grunty leśne:

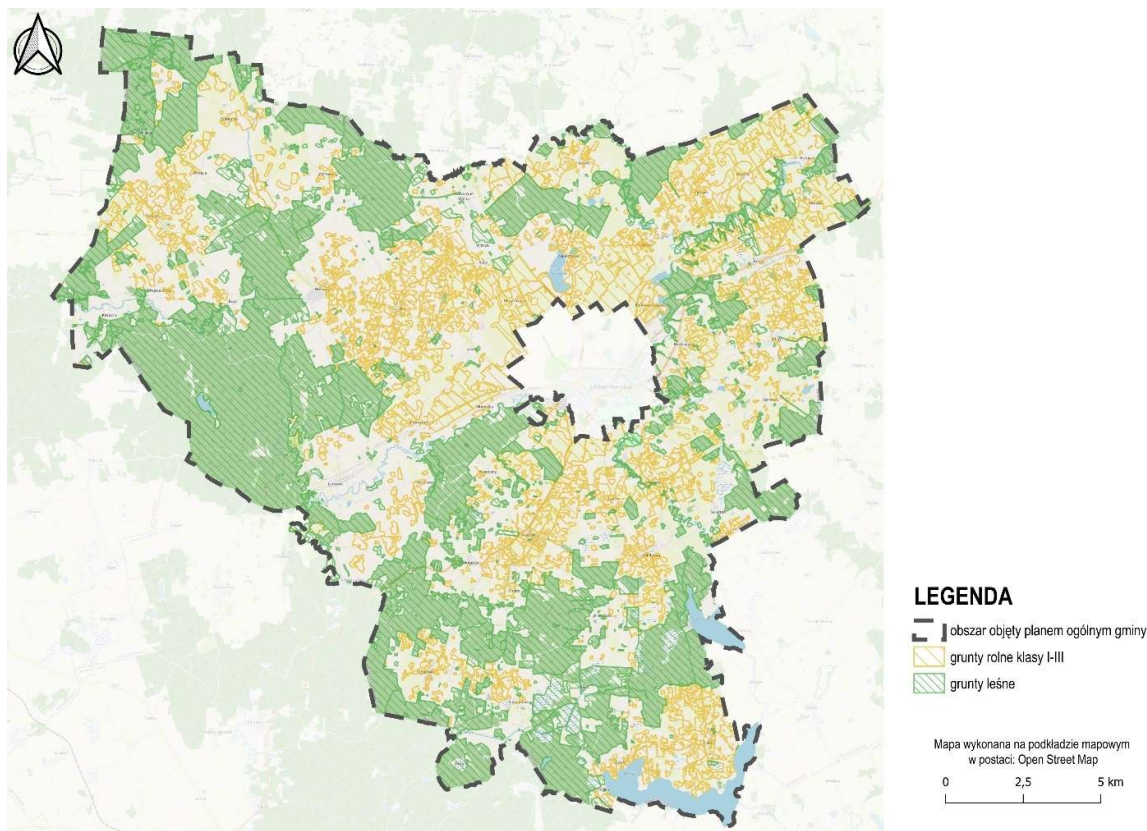
Grunty leśne w gminie Lidzbark Warmiński obejmują obszar około 13 050 ha, co stanowi około 35% powierzchni gminy. Największy obszar lasów zlokalizowany jest w zachodniej i południowej części gminy, a obręby o największej lesistości to między innymi Łaniewo, Kierz czy Klusty Wielkie. Ze względu na znaczną ilość terenów leśnych w gminie Lidzbark Warmiński, lasy stanowią istotny element struktury krajobrazowej oraz pełnią ważne funkcje ekologiczne i rekreacyjne.

Grunty rolne klasy I-III w gminie Lidzbark Warmiński są zlokalizowane głównie w centralnej i wschodniej części gminy, a grunty leśne stanowią znaczną część powierzchni gminy i są zlokalizowane głównie w zachodniej części. Lasom przypisywana jest duża rola w ochronie środowiska oraz bioróżnorodności, a także

pełnią funkcje rekreacyjne i turystyczne dla mieszkańców i odwiedzających.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. q ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te zostały zidentyfikowane na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków. Grunty rolne o najwyższej bonitacji (klasy I-III) objęto ochroną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W większości grunty rolne klasy I-III zostały przeznaczone pod strefę otwartą (SO), umożliwiając ich dalsze wykorzystywanie zgodnie z ich dotychczasową funkcją, oraz w mniejszym stopniu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Występują również pojedyncze grunty klasy I-III dla których wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) wynikając z poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefę usługową (SU). Tereny leśne w znacznej mierze wyznaczone zostały pod strefę otwartą (SO), nie zostały przeznaczone pod zabudowę ani przekształcenia, co umożliwia ich dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Pozostałe grunty leśne wskazano pod zainwestowanie, wyznaczając strefy planistyczne (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę usługową (SU), strefę gospodarczą (SP)) wynikające z poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub istniejącej zabudowy..

Rysunek 14. Obszary na których występują grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej: licencja nr GKK-O-SIT.6642.11.2025_2809_P z dnia 03.04.2025 r.

10.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie znajdują się zakłady, które wiązałyby się z podwyższonym lub dużym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W prowadzonym przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska rejestrze zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, na terenie objętym właściwością Delegatury znajdują się trzy zakłady o dużym ryzyku: w Braniewie i Siedlisku, w gminie Braniewo (pow. Braniewski) oraz w Sakówku, w gminie Pasłęk.

Z posiadanej przez Inspektorat dokumentacji wynika, że ryzyko, które niesie działalność tych zakładów lub skutki wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na ich terenie, nie mają wpływu na zagrożenie elementów środowiska dla terenów objętych sporządzeniem Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński. Ponadto na terenie gminy Lidzbark Warmiński wyklucza się lokalizację zakładów o dużym (ZDR) lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

10.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W granicach gminy Lidzbark Warmiński nie występuje pas nadbrzeżny, w tym pas techniczny.

11. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

11.1. Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzenie zielone

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński funkcjonują różnorodne jednostki edukacyjne oraz obiekty kulturalno-społeczne, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu dostępu do usług publicznych dla mieszkańców gminy. W ramach infrastruktury społecznej wyróżnia się:

Szkoły podstawowe

1. Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Runowie,
2. Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Kraszewie,
3. Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Rogożu.

Liczba uczniów w szkołach podstawowych w 2023 roku wynosiła 316 osób, a współczynnik skolaryzacji osiągnął poziom około 54%.¹² Najbliższa szkoła ponadpodstawowa znajduje się w mieście Lidzbark Warmiński i jest to między innymi Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Kazimierza Jagiellończyka czy Zespół Szkół Zawodowych im. St. Staszica. Natomiast najbliższe przedszkola występują również w mieście Lidzbark Warmiński lub w Bartoszycach.

Obiekty sportowe

Na terenie gminy funkcjonuje kilka aktywnych klubów, a także kilka amatorskich lig sportowych. Do najważniejszych klubów sportowych można zaliczyć

- MKS Sokół-Polania Lidzbark Warmiński – piłka nočna
- Akademia Piłkarska Lidzbark Warmiński – piłka nożna
- Warmiński AUTO-Moto Klub – Motorsport,
- Moto Klub Lidzbark Warmiński – Motorsport
- LUKS Warmia – zapasy
- Klub Tenisowy – tenis ziemny.

Duże znaczenie w rozwoju sportu na terenie gminy mają Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Stadion Miejski, które znajdują się przy granicy z miastem. Istotne pod kątem

rozwoju sportowego jest również tor motocrossowy, korty oraz liczne boiska piłkarskie, występujące w miejscowościach Ignalin, Runowo, Bugi, Łaniewo, Nowosady, Kłębowo, Rogóż czy Pilniku służące mieszkańcom w różnych grupach wiekowych. W miejscowości Runowo występuje również sportowa hala namiotowa. Na terenie gminy w poszczególnych miejscowościach występują też place zabaw, co sprawia, że oferta lokalna jest bogata i zróżnicowana.

Obiekty kulturalno-społeczne

W gminie znajduje się Gminne Centrum Kultury w Pilniku, które zajmuje się organizacją wydarzeń kulturalnych, prowadzeniem zajęć artystycznych (muzyka, taniec, plastyka), wspieraniem lokalnych zespołów i orkiestry dętej oraz integracją społeczności poprzez festyny, warsztaty i spotkania tematyczne. Działa także poprzez świetlice wiejskie i promuje dziedzictwo kulturowe regionu. Gminne Centrum Kultury w Pilniku wspiera i prowadzi kilka zespołów artystycznych, które reprezentują gminę na różnych wydarzeniach lokalnych i regionalnych. Wśród nich znajdują się na przykład:

- Reprezentacyjna Orkiestra Dęta Gminy Lidzbark Warmiński,
- Kapela ludowa „Rogóźanie”,
- Zespół wokalny „Furman”,
- „Kraszewskie Śpiewaki”.

W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Biblioteka Publiczna, która posiada swoje filie na terenie całej gminy, w tym w miejscowościach Kraszewo, Rogóż, Runowo, Strykowo i Miłogórze (punkt biblioteczny). Gminna Biblioteka Publiczna w Pilniku udostępnia książki, audiobooki i e-booki, organizując jednocześnie zajęcia edukacyjne, konkursy i wydarzenia kulturalne dla mieszkańców gminy. Współpracując z Ośrodkiem Kultury

¹² Bank Danych Lokalnych, dane dla 2023 roku.

pełni funkcję lokalnego centrum kultury i wspiera rozwój czytelnictwa na terenach wiejskich.

Na terenie gminy występują również inne ośrodki kulturalno-społeczne w postaci:

1. Świetlica wiejska w Runowie;
2. Świetlica wiejska w Łaniewie;
3. Świetlica wiejska w Nowosadach;
4. Świetlica wiejska w Nowosadach;
5. Świetlica wiejska w Sarnowie;
6. Świetlica wiejska w PGR Morawie;
7. Dom Seniora Magnolia w Łaniewie;
8. Prywatny Dom Opieki „Pensjonat Nad Rozlewiskiem” w Rogożu,
9. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Runowie;
10. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Strykowie;
11. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Rogożu.

Służba zdrowia

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński znajduje się placówka służby zdrowia, w postaci przychodni Centrum Zdrowia NZOZ, który zapewnia mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki medycznej. Pod zarządem przychodni działa również apteka oraz laboratorium w mieście. W ramach specjalistycznych oraz rozszerzonych usług opiekę zdrowotną zapewnia Zespół Opieki Zdrowotnej w mieście Lidzbark Warmiński, który pełni funkcje głównego powiatowego ośrodka medycznego integrowanego z szpitalem i poradniami specjalistycznymi.

Przestrzeń zielona:

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński występują mniejsze obszary zieleni urządzonej, które pełnią istotną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców. Do głównych obszarów zieleni należą obszary naturalnej roślinności zlokalizowane w pobliżu kościołów oraz ośrodków społecznych, które stanowią miejsca rekreacji i wypoczynku. Dodatkowo, w obrębie gminy występują obszary zielone, takie jak lasy czy łąki, które mają istotne znaczenie ekologiczne. Tereny te pełnią funkcje ochrony bioróżnorodności, a także stanowią ważne zasoby przyrodnicze.

Cmentarze

Wśród istniejących i czynnych cmentarzy należy wymienić cmentarze w obrębach:

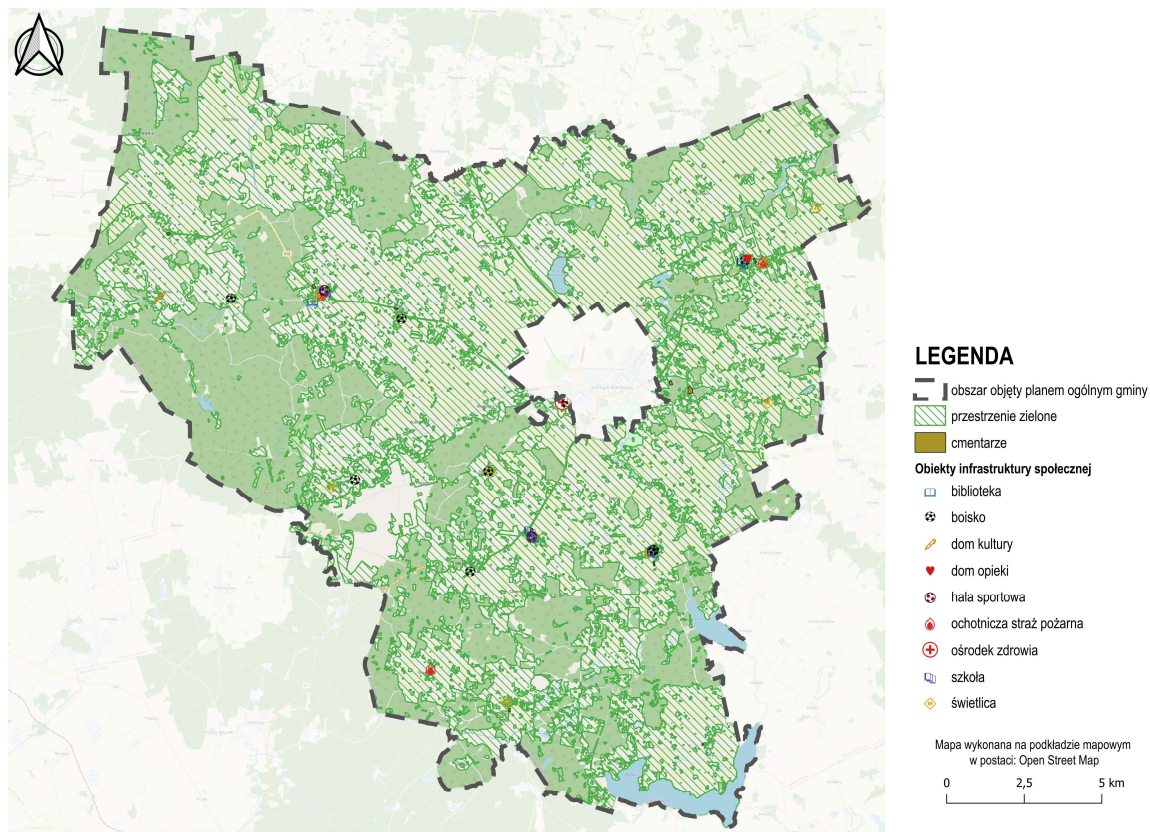
- Rogóż,
- Kłębowo,
- Blanki,
- Kraszewo,
- Kochanówka,
- Ignalin,
- Sarnowo
- Runowo,
- Babiak.

Wśród nieczynnych cmentarzy należy wyróżnić cmentarz zlokalizowany w m. Stabunty i Markajmy. Dla terenów cmentarzy w gminie Lidzbark Warmiński obowiązują odpowiednie strefy ochronne – sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w obrębie których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Powyższe obiekty infrastruktury społecznej stanowią kluczowy element wsparcia dla mieszkańców gminy Lidzbark Warmiński w zakresie edukacji, kultury, opieki społecznej oraz rekreacji. W przyszłości planuje się dalszy rozwój infrastruktury społecznej, uwzględniając potrzeby lokalnych społeczności.

W planie ogólnym gminy uwzględniono lokalizację obiektów infrastruktury społecznej, takich jak szkoły, obiekty sportowe czy obiekty kulturalne, a także przestrzeni zielonych, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ich bezpośrednim otoczeniu przypisano strefy planistyczne wspierające rozwój funkcji publicznych i integracyjnych, w szczególności strefę usługową (SU), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zapewniono również powiązania komunikacyjne i możliwość lokalizacji usług towarzyszących. Przestrzeń zielona objęto w większości strefą otwartą (SO), w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru, funkcji przyrodniczej, wypoczynkowej i zdrowotnej. Natomiast cmentarze objęte zostały strefą cmentarzy (SC).

Rysunek 15. Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzeń zieloną na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne.

11.2. Sieć transportowa

Sieć drogowa w gminie Lidzbark Warmiński obejmuje drogi ekspresowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. System komunikacyjny stanowi fundament rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, decydując o jej dynamice rozwoju, ale również wprowadzając pewne ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Przez teren gminy oraz jej najbliższe okolice przebiega droga krajowa nr DK-51, relacji granica państwa – Bezledy – Bartoszyce – Lidzbark Warmiński – Dobre Miasto – Olsztyn – Olsztynek. Droga została wyznaczona zgodnie z zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym oraz zarządzeniem nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych. Droga została zakwalifikowana do klasy dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP)¹³. Warunki jakim powinna odpowiadać droga ww. klasy określone zostały w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Ponadto, lokalizacja na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nowych budynków mieszkalnych, winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). Dla projektowanych stref przylegających bezpośrednio do granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 51, ze względu na obowiązujące normy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym, które należy uwzględnić w przypadku tworzenia kolejnych

aktów planowania przestrzennego: w tym zapisy dotyczące

- w przypadku lokalizowania nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi przyjąć trzeba w odległości nie mniejszej niż 100 m licząc od osi drogi,
- ze względu na obowiązujące ww. normy hałasu przyjąć trzeba sytuowanie terenu ogrodów działkowych, w odległości nie mniejszej niż 50,0 m, licząc od osi drogi
- obsługę komunikacyjną zapewnić winien układ dróg niższej klasy, skomunikowanych z drogą krajową nr 51 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania.

Sieć dróg wojewódzkich składa się z dróg klasy głównej (G) i zbiorczej (Z), które wyznaczają główne kierunki przepływu ruchu transportowego w gminie. Wśród dróg wojewódzkich na terenie gminy Lidzbark Warmiński wyróżnia się:

- **drogę wojewódzką nr 511:** relacja **Lidzbark Warmiński** – Górowo Iławieckie – Bagrationowski – klasa techniczna droga zbiorcza (Z).
- **drogę wojewódzką nr 513:** relacja Pasłęk – Orneta – **Lidzbark Warmiński** – Wozławki – klasa techniczna droga główna (G).

Natomiast do dróg powiatowych należą drogi:

- nr 1535 N: Lidzbark Warmiński – Jeziorany.
- nr 1356 N: Orneta - Wolnica – Lidzbark Warmiński.
- nr 1346 N: Pieniężno - Lechowo – Babiak.
- nr 1357 N: Górowo Iław. - Babiak – droga nr 527.
- nr 1547 N: Rogóż – Kiwity.
- nr 1533 N: Lidzbark Warmiński -Suryty – Kłębowo.
- nr 1529 N: Dr. kraj. nr 51 – Kochanówka.
- nr 1946 N: Blanki - Kobiela 3+232 11+840 8,608.
- nr 1416 N: Nowosady - Kłębowo 5+828 7+771 1,943.
- nr 1412 N: Runowo - Łaniewo - dr. kraj nr 51.
- nr 1525 N: Kicina - Jagoty - Lidzbark Warmiński
- nr 1950 N: Wolnica - Miejska Wola
- nr 1418 N: Dobre Miasto - Suryty.
- nr 1523 N: Dwórzno - Janikowo - Ignalin.

¹³ Zarządzenie nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych.

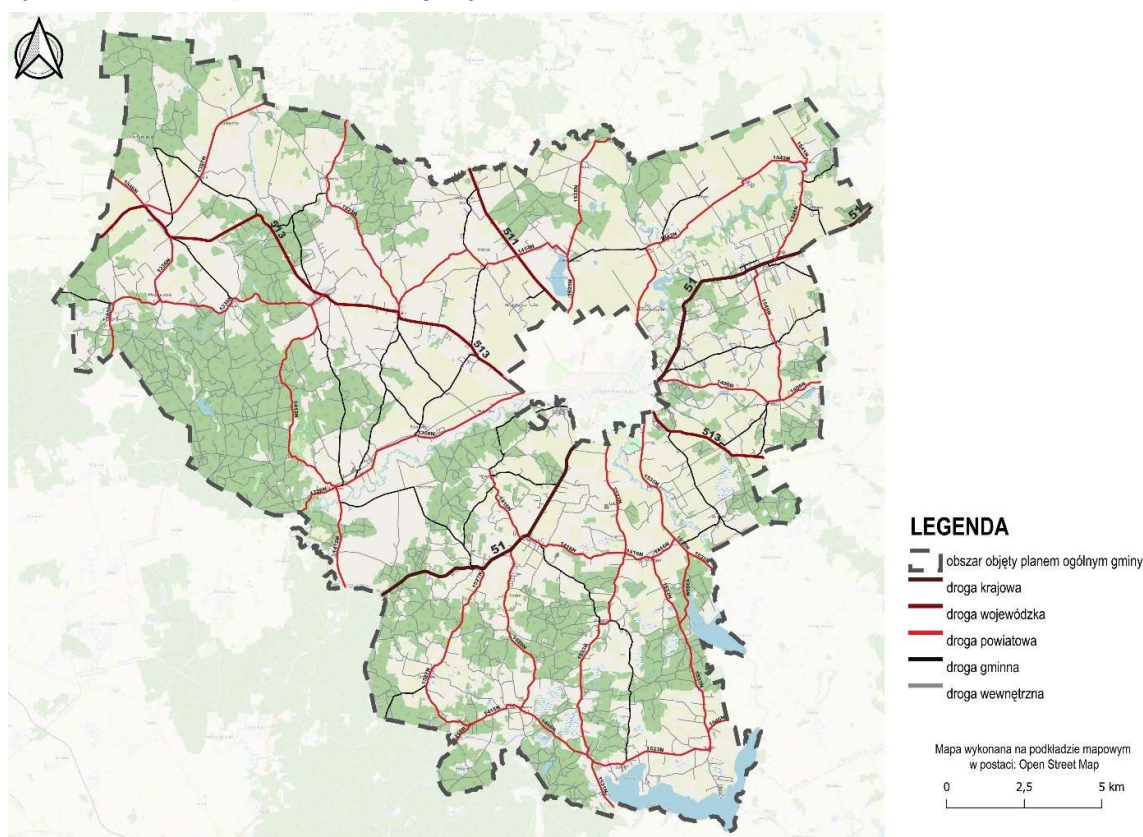
- nr 1541 N: Kosty - Wajsnory - Rodnowo - Kotowo - Rogóż.
- nr 1543 N: Kotowo - Lidzbark Warmiński.
- nr 1406 N: Lidzbark Warm. - Klajdyty.
- nr 1946 N: Blanki - Kobiela.
- nr 1336 N: Babiak - Runowo.
- nr 1414 N: Ignalin - Wielochowo.
- nr 1545 N: Rogóż - Sarnowo.
- nr 1416 N: Nowosady - Kłębowo - Kraszewo.
- nr 1531 N: Suryty - Radostowo.

Podstawowy system komunikacyjny gminy Lidzbark Warmiński zapewnia sprawny transport w obrębie gminy, łącząc ją z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami miejskimi.

Przez teren gminy Lidzbark Warmiński nie przebiega linia kolejowa.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną sieć transportową, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obejmowała ona drogę krajową oraz drogi wojewódzkie. Wzdłuż głównych ciągów transportowych wyznaczono strefę komunikacyjną (SK), zapewniającą ciągłość infrastruktury i możliwość jej rozbudowy, modernizacji lub przebudowy zgodnie z dokumentami strategicznymi i potrzebami rozwojowymi. W bezpośrednim otoczeniu kluczowych węzłów komunikacyjnych dopuszczono lokalizację stref usługowych lub gospodarczych, przy zapewnieniu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami transportowymi

Rysunek 16. Sieć transportowa na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDOT.

11.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Lidzbark Warmiński zlokalizowane są różne obiekty i sieci infrastruktury technicznej, które zapewniają podstawowe usługi dla mieszkańców i wspierają rozwój gminy. Wśród nich znajdują się:

a. Sieć elektroenergetyczna

Właścicielem opisaną infrastrukturą elektroenergetyczną jest Energa Operator które pełnią rolę Operatora Systemu Przesyłowego. Obsługą na terenie gminy zajmuje się oddział w Olsztynie, mieszczący się przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn. Na terenie gminy występuje¹⁴:

- **Napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Olsztyn Mątki – GPZ Lidzbark Warmiński** Pas technologiczny wynosi 37,0 m (po 18,5 m od osi linii).
- **Napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Bartoszyce – GPZ Lidzbark Warmiński** Pas technologiczny wynosi 37,0 m (po 18,5 m od osi linii).
- **Napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Górowo Iławieckie – GPZ Lidzbark Warmiński** Pas technologiczny wynosi 37,0 m (po 18,5 m od osi linii).
- **Napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV i nn 0,4 kV. Słupy elektroenergetyczne** Pas technologiczny wynosi dla SN 15kV - 14,0 m (po 7 m od osi linii) oraz dla nn 0,4 kV – 7 (po 3,5 m od osi linii).

Na terenie gminy zlokalizowane są również słupowe i wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4kV.

Obszar gminy Lidzbark Warmiński jest zasilany energią elektroenergetyczną ze stacji 110/15 kV GPZ Lidzbark Warmiński i GPZ Bartoszyce oraz stacji GPZ Orneta, liniami średniego napięcia SN 15 kV i następnie za pośrednictwem słupowych i wewnętrznych stacji 15/0,4kV liniami niskiego napięcia nn 0,4kV.

b. Sieć gazowa

Przez gminę Lidzbark Warmiński przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, będąca pod zarządem Operatora Gazociągów Dystrybucyjnych Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział w Olsztynie. Do infrastruktury przesyłowej wysokiego ciśnienia należą:

- **gazociąg relacji Lidzbark Warmiński – Górowo Iławieckie.**
- **gazociąg relacji Dobrze Miasto – Bartoszyce.**

Dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (indywidualne bądź celu publicznego), zagospodarowanie terenu, wszelkie prace budowlane) w sąsiedztwie sieci przesyłowej należy uzgodnić z zarządcą gazociągu wysokiego ciśnienia. W celu umożliwienia ekonomicznego wykorzystania istniejących bądź planowanych terenów inwestycyjnych, obiektów budowlanych, składów i infrastruktury ustala się możliwość przebudowy, modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną o ile nie będzie to sprzeczne z zapisami planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.¹⁵

Dostępne ilości gazu są wystarczające do pełnej gazyfikacji gminy, jednak realizację tego celu utrudnia brak stacji redukcyjno-pomiarowych oraz sieci gazociągów średniego ciśnienia. Ze względu na dużą odległość od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, szczególnie niekorzystne warunki występują w zachodniej i południowej części gminy.

c. Tras Lotnictwa Wojskowego MRT

Nad częścią obszaru gminy usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe w postaci Tras Lotnictwa Wojskowego MRT 114 (MRT – Military Route). Są to tak zwane trasy niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m. Natomiast MRT stanowią wąskie niskie korytarze

¹⁴ Energa-Operator S.A.

¹⁵ Polska Spółka Gazownictwa S.A., Oddział w Olsztynie.

powietrzne przeznaczone dla samolotów odrzutowych, które poruszają się z powietrzne z dużą prędkością.

d. Nieczynna linia kolejowa

Na terenie gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński nie występują czynne linie kolejowe – infrastruktura została zlikwidowana, a dawny przebieg torów zamieniono w znacznej części na ścieżki rowerowe.

e. Farmy fotowoltaiczne

Na terenie gminy występują farmy fotowoltaiczne, w miejscowości Jarandowo, Luda, Markajmy, Rogóż, Koniewo oraz Knipy

f. Farmy wiatrakowe

W gminie na działce nr 146/3, obręb Knipy znajduje się elektrownia wiatrowa w postaci pojedynczego wiatraka. Elektrownia została wybudowana w 2016 roku, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z dnia 05.07.2023 r. Na działce znajduje się infrastruktura towarzysząca wraz z wiatrakiem o mocy nominalnej do 4,5 MW. Wiatrak osiąga wysokość do 200 m, w tym maksymalna wysokość wieży 120 metrów oraz maksymalna średnica śmigła do 136 m.¹⁶

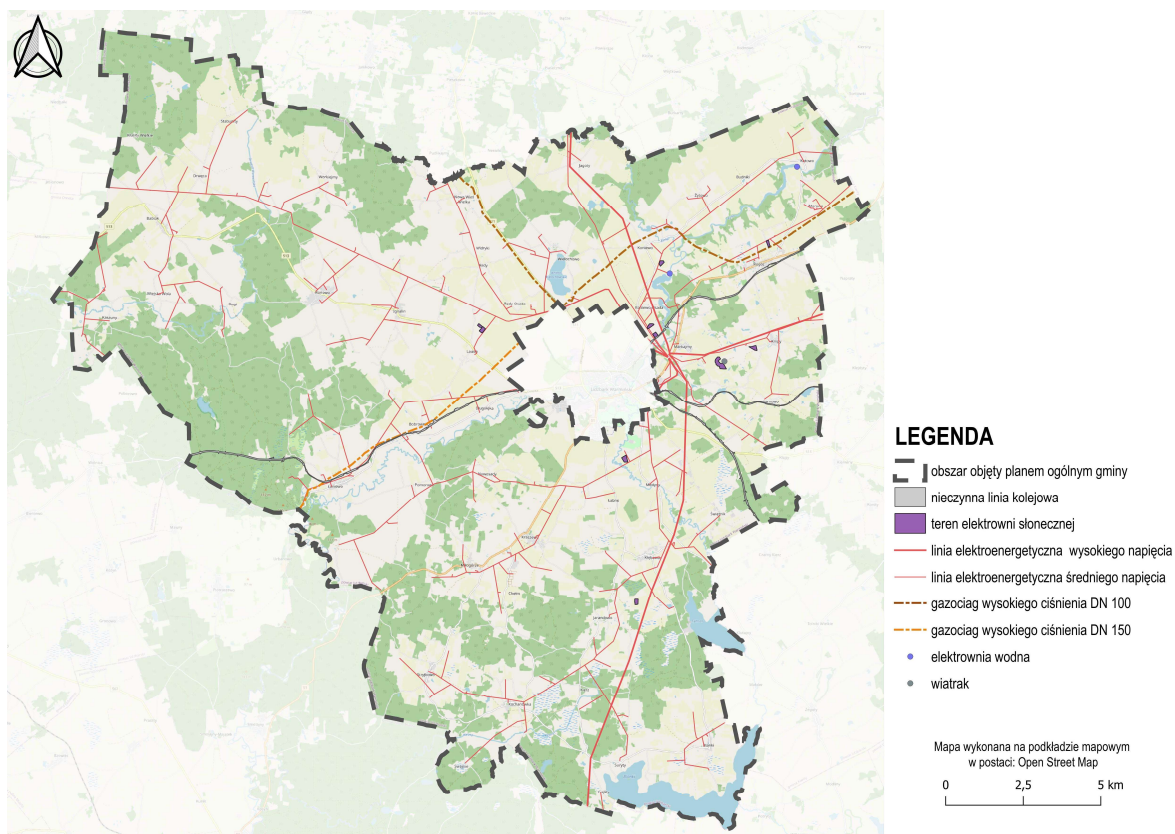
g. Elektrownia wodna „Kotowo”

W północno-wschodniej części gminy Wzdłuż rzeki Łyny znajdują się dwie elektrownie wodne: w miejscowości Kotowo elektrownia wodna „Kotowo” oraz w miejscowości Koniewo „Wojdyty”.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejące obiekty infrastruktury technicznej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z przeznaczeniem poszczególnych obiektów. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczono w strefę otwartą (SO). Dla istniejących linii przesyłowej najwyższego napięcia przeznaczono w większości strefę otwartą (SO) i strefa zieleni i rekreacji (SN), jedyny wyjątek stanowią strefy usługowe (SU), strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ), strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), dla których występuje już obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów zajętych przez obiekty infrastrukturalne lub przewidzianych do ich rozwoju przypisano strefę infrastrukturalną (SI), umożliwiającą ich modernizację, rozbudowę i utrzymanie zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ciągłości dostaw. Dla terenów odnawialnych źródeł energii przypisano strefę otwartą (SO), z dopasowanym dla każdej strefy profilem dodatkowym.

¹⁶ Urząd Gminy w Lidzbarku Warmińskim.

Rysunek 17. Infrastruktura techniczna na terenie gminy Lidzbark Warmiński



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z mapy ewidencyjnej i BDOT.

12. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, określonych w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy Lidzbark Warmiński został opracowany audyt krajobrazowy, przyjęty uchwałą nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025r. Dokument ten zawiera szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące ochrony oraz kształtowania krajobrazu, w tym wskazania obszarów szczególnie cennych pod względem wartości krajobrazowych. Na terenie gminy Lidzbark Warmiński nie występują krajobrazy priorytetowe.

Na obszarze gminy Lidzbark Warmiński zidentyfikowano krajobrazy:

- wody powierzchniowe (1, 1a - jeziora) krajobrazy faliste,
- bagienno łąkowe (2, 2d - głównie bezleśne z dominacją torfowisk niskich), krajobrazy wzgórzowe;
- leśne (3, 3a - z przewagą siedlisk borowych), krajobrazy dolin, krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, , krajobrazy faliste;
- leśne (3, 3b - z przewagą siedlisk lasowych), krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy faliste;
- wiejskie (6, 6d - z przewagą siedlisk lasowych), krajobrazy dolin, krajobrazy wzgórzowe, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste;
- wiejskie (6, 6e - z przewagą siedlisk lasowych), krajobrazy dolin, krajobrazy pagórkowate, krajobrazy faliste.

W audycie krajobrazowym wyszczególniono obszary, które występują na obszarze gminy Lidzbark Warmiński, zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Walszy.**

Dla tych obszarów określono wnioski i rekomendacje dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów oraz wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny:

W krajobrazie bagienno-łąkowym:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Zachowanie i ochrona terenów mokradłowych, użytkowanych głównie jako użytki zielone.
3. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych.
4. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazach leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Zachowanie cennych zasobów przyrodniczych, w szczególności eutroficznych jezior, w tym jeziora Swajnie, jezior dystroficznych oraz torfowisk.
4. Ochrona starorzeczy w dolinie rzeki Łyny.
5. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
6. Ochrona strefy przybrzeżnej jeziora Kinkajmskiego z uwzględnieniem utrzymania istniejącej roślinności i zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej.
7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.

8. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założenia dworsko-parkowego z folwarkiem (Łęg),
 - budynku nadleśnictwa (Wichrowo),
 - układu przestrzennego zagrody (Samolubie),
 - cmentarzy ewangelickich (Masuny, Miedna, Łęg),
 - stanowiska archeologicznego (grodzisko z epoki pradziejów) zlokalizowanego w Ardapach nad rzeką Łyną.
9. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności na terenach w obrębie rzeki Łyny (szlak kajakowy oraz część kompleksu leśnego tzw. Lasy Wichrowskie, przy granicy z Dobrym Miastem), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
10. Ochrona bioróżnorodności.
W krajobrazie wiejskim:
 1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
 2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
 3. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
 4. Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jeziora Kinkajmskiego z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
 5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych i rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
6. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w obrębie wsi w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji,
 - planowania nowej zabudowy we wsiach Minty i Strykowo w nawiązaniu do historycznych układów ruralistycznych,
 - planowania nowej zabudowy we wsi Międzyziesie z uwzględnieniem sylwetki wsi oraz dominanty krajobrazowej (kościół),
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
8. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założeń: pałacowo-parkowego z folwarkiem (Smolajny) oraz dworsko-parkowych z folwarkami (Rygarby, Wiatrowiec, Pieny, Pilnik),
 - parku podworskiego (Budniki),
 - młyna wodnego (Smolajny),
 - budynków: mieszkalnych (Minty, Orzechowo, Międzyziesie, Kosyń, Smolajny, Prasłity), willi (Wiatrowiec), szkoły (Minty, Smolajny), spichlerza (Strykowo),
 - układów przestrzennych zagród (Samolubie),
 - stanowisk archeologicznych (grodziska: średniowieczne, z epoki pradziejów, o nieznanym datowaniu) wyeksponowanych w terenie (Wiatrowiec, Rygarby, Wirwilty, Rogóż),
 - cmentarzy ewangelickich (Rygarby, Kinkajmy, Ardapy) oraz rzymsko-katolickiego (Kochanówka),
 - mostu drogowego nad rzeką Łyną (Kosyń),
 - kapliczek przydrożnych,

- alei przydrożnych.
- 9. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności na terenach w obrębie rzeki Łyny (szlak kajakowy), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- 10. Ochrona bioróżnorodności.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny:

W krajobrazach leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
4. Ochrona stref przybrzeżnych jezior, w szczególności: Symsar, Luterskiego, Tejstymy, z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
5. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
6. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: cmentarzy wojennych z I Wojny Światowej (Górkowo, Kikity, Dębowo), cmentarza ewangelickiego (Dębowo), stanowiska archeologicznego (grób ciałopalny) we wsi Biesowo, alei przydrożnych, w szczególności zlokalizowanych przy drogach powiatowych nr 1593N i 1454N.
7. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności w obrębie jezior Symsar i Blanki, w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazie wiejskim:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
4. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w tym: Blanki, Luterskiego, Ławki, Tejstymy, Węgój, Stryjeńskiego, w szczególności w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w rejonie miejscowości: Suryty, Potryty, Gajlity, Piszewo, Lutry, Kikity, Biesowo, Biesówko, Olszewnik, Węgój, Stryjewo, z uwzględnieniem:
 - utrzymanie istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior i rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
6. Ochrona wyróżniających się form geomorfologicznych, w szczególności dolin rzek Symsarny i Ryn.
7. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w obrębie wsi w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji, w szczególności terenów

- zabudowy eksponowanych nad rzeką Symsarną i jeziorami,
 - planowania nowej zabudowy we wsiach: Żegoty, Blanki, Tłokowo, Piszewo, Biesowo, Kruzy w nawiązaniu do historycznych układów ruralistycznych,
 - planowanie nowej zabudowy we wsiach: Żegoty, Blanki, Tłokowo, Biesowo, Węgój, Lutry, Piszewo, Wójtowo z uwzględnieniem sylwet wsi oraz dominant krajobrazowych (kościół),
 - planowania nowej zabudowy we wsiach: Kikity, Kruzy, Medyny, Maków, Blanki, Tejstymy, Ustnik, Kalis, Wójtówko z uwzględnieniem sylwet wsi,
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego,
 - kształtowania istniejących kompleksów zabudowy rekreacji indywidualnej we wsiach: Kłębowo (nad jeziorem Symsar), Blanki, Suryty (nad jeziorem Blanki), Piszewo, Kikity, Lutry (nad jeziorem Luterskim), Bęsia (nad jeziorem Bęskim), Dębowo, Węgój (nad jeziorem Węgój) z uwzględnieniem m.in.: ograniczania lokalizowania obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem, prowadzenia działań estetyzujących (np. ujednolicanie form zabudowy), podnoszenie standardu, stosowania roślinności o funkcjach przesłaniających i izolujących obiekty dysharmonijne,
 - zapobieganie łączeniu się kompleksów zabudowy rekreacji indywidualnej w wielkopowierzchniowe obszary.
8. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
 9. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założeń dworsko-parkowych z folwarkami (Maków, Gajlity, Potryty, Ustnik, Kalis, Wójtówko, Tejstymy, Górowo),
 - – młynów wodnych zlokalizowanych nad rzeką Symsarną (Medyny, Maków, Potryty, Wójtówko),
 - kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela z drewnianą wieżą i cmentarzem przykościelnym (Tłokowo),
 - – kościoła p.w. Chrystusa Króla wraz z cmentarzem przykościelnym (Węgój),
 - – budynków mieszkalnych (Biesowo),
 - – kaplicy filialnej (Kikity),
 - – kapliczek przydrożnych (Tłokowo, Medyny, Biesowo),
 - – cmentarzy: rzymsko-katolickich (Lutry, Górowo), wojennych (Biesówko, Tejsytmy), ewangelickich (Tejstymy, Łabuchy), rodzinnego (Kruzy),
 - – alei przydrożnych, w szczególności alei zlokalizowanych przy drogach powiatowych nr: 1946N, 1535N, 1593N, 1495N, 1454N.
 10. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności w rejonie miejscowości: Blanki, Potryty, Suryty, Olszewnik, Kikity, Lutry położonych nad jeziorami oraz rzeki Symsarny (szlak kajakowy), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
 11. Utrzymanie i rozwijanie funkcji uzdrowiskowych na terenach w krajobrazie 28-842.89-51 w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu uwzględnieniem kształtowania powiązań funkcjonalnych i widokowych z terenami sąsiadującymi.
 12. Ochrona bioróżnorodności.
- W krajobrazach wód powierzchniowych
1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
 2. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior: Tejstymy, Luterskiego, Małego Luterskiego, Symsar, Blanki, szczególnie w obrębie terenów zabudowanych oraz podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, w tym w rejonie miejscowości: Suryty, Potryty, Gajlity, Piszewo, Lutry, Kikity, Biesowo, Biesówko, z uwzględnieniem:

- utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
3. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
 4. Ochrona bioróżnorodności.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy:

Dla krajobrazów leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
4. Ochrona stref przybrzeżnych jezior śródleśnych z uwzględnieniem utrzymania istniejącej roślinności i naturalnych rozlewisk i zabagnień.
5. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi Nowa Wieś Iławecka zlokalizowanej w enklawie leśnej z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w ramach kontynuacji lub uzupełniania zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji,
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połączeń dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.

7. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: stanowiska archeologicznego (grodzisko z epoki pradziejów) widocznego w terenie zlokalizowanego w okolicach wsi Wola oraz cmentarza ewangelickiego (Nowa Wieś Iławecka).

8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazie wiejskim:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedzi, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
4. Ochrona naturalnych rozlewisk i zabagnień wzdłuż rzek.
5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogennych.
6. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji (m.in.: Nerwiki, Koniewo, Solno, Piasty Wielkie),
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połączeń dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych

i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.

8. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.:
 - założeń dworsko-parkowych z folwarkami (Solno, Wola, Piaseczno), założenia pałacowo-parkowego (Nerwiki), parków dworskich (Piasty Wielkie, Bądze),
 - stanowisk archeologicznych (grodzisko średniowieczne w Wiewórkach i grodzisko z epoki pradziejów w Piasecznie) widocznych w terenie zlokalizowanych nad rzeką Elmą,
 - cmentarzy ewangelickich (Solno, Piasty Wielkie, Nerwiki),
 - alei przydrożnych.
9. Ochrona bioróżnorodności.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Orneckiej:

Dla krajobrazów leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
3. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w szczególności Tauty, z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
4. Planowanie nowej zabudowy w obrębie jednostek osadniczych w celu zapobiegania jej rozpraszania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji (m.in. Kaszuny, Łaniewo).
5. Kształtowanie zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych

form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.

6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
7. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in. alei przydrożnych.
8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazie wiejskim:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3. Zachowanie stawów.
4. Ograniczania przekształcania lasów na cele nieleśne.
5. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych rzek w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogenych.
6. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowanie nowej zabudowy w obrębie jednostek osadniczych w celu zapobiegania jej rozpraszania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji.
 - kształtowanie zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru w nawiązaniu do regionalnych form architektonicznych, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych,

- elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
- planowanie nowej zabudowy w Krośnie z uwzględnieniem sylwety wsi oraz dominanty krajobrazowej (kościół i konwikt wraz z ogrodzeniem, należące do zespołu zabudowań Sanktuarium Maryjnego).
7. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych,
 8. wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
 9. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: zespołu zabudowań Sanktuarium Maryjnego pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny i Św. Józefa w Krośnie, kapliczek przydrożnych (Krosno), alei przydrożnych.
 10. Ochrona bioróżnorodności.
- Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Walszy:**
- W krajobrazach leśnych:
1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
 2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
 3. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
 4. Ochrona wyróżniających się form geomorfologicznych w szczególności dolin erozyjnych rzek Warny i Walszy.
 5. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior, w szczególności Reszkowskiego z uwzględnieniem:
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
 6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
 7. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym m.in.: cmentarzy ewangelickich (Wagniki, Dzikowo Łławeckie).
 8. Ochrona bioróżnorodności.

13. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Wnioski i wytyczne do Planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński wynikające z przygotowanego na ten cel opracowania ekofizjograficznego¹⁷ przedstawione zostały poniżej.

Gmina Lidzbark Warmiński wykazuje zróżnicowany potencjał dla pełnienia wielu funkcji użytkowych. Na podstawie zebranych informacji przygotowano szczegółową ocenę przydatności jej terenów pod kątem poszczególnych funkcji.

Funkcja mieszkaniowa i urbanizacyjna w gminie ma duże znaczenie, zwłaszcza w sąsiedztwie miasta Lidzbark Warmiński. Miejscowości takie jak Pilnik, Markajmy, Medyny, Łaniewo, Łabno i Wielochowo charakteryzują się najlepszymi warunkami do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, przede wszystkim dzięki istniejącej infrastrukturze technicznej i dobrej dostępności komunikacyjnej. Władze planistyczne stawiają na uzupełnianie już istniejącej zabudowy, co ogranicza presję na nowe tereny i sprzyja zachowaniu ładui przestrzennego oraz ochronie środowiska. Poza strefami przygranicznymi z miastem, zabudowa powinna być realizowana selektywnie, z uwzględnieniem potrzeb rolnictwa i turystyki wiejskiej, z naciskiem na ekonomiczne i ekologiczne wykorzystanie przestrzeni. Jeśli chodzi o **funkcję usługową**, jej rozwój jest przewidziany głównie w otoczeniu głównych szlaków komunikacyjnych oraz w miejscowościach położonych blisko centrum gminy i Lidzbarka Warmińskiego. Dzięki dobremu skomunikowaniu (obecność DK51, DW511, DW513), istnieją dogodne warunki do lokalizacji usług komercyjnych i publicznych, jednak rozwój ten ma charakter umiarkowany. Duży nacisk kładzie się na jakość i lokalne potrzeby, a nie na masową rozbudowę stref usługowych.

Funkcja przemysłowa również jest ograniczona i planowana w sposób zrównoważony. Potencjał tej funkcji koncentruje się w miejscowościach takich jak

Pilnik, Markajmy, Redy, Koniewo czy Miłogórze, które cechują się bliskością do głównych dróg i dostępnością infrastruktury. Preferowane są działalności o niskiej uciążliwości, z wykluczeniem przemysłu ciężkiego. Wykorzystanie zidentyfikowanych złóż kopalin w sposób odpowiedzialny środowiskowo stanowi dodatkowy aspekt potencjału przemysłowego gminy.

Funkcja komunikacyjno-infrastrukturalna jest dobrze rozwinięta i stale modernizowana. Sieć drogowa skupia się na zapewnieniu sprawnego połączenia z Lidzbarkiem Warmińskim oraz sąsiednimi gminami. Planowane są inwestycje w modernizację dróg lokalnych i powiatowych, co poprawi dostępność zarówno dla mieszkańców, jak i dla inwestorów. Znaczący nacisk kładzie się na integrację tras turystycznych z siecią komunikacyjną, a także na rozbudowę infrastruktury transportu publicznego (przystanki, parkingi), co wpływa pozytywnie na funkcjonowanie całej gminy.

Gmina wyróżnia się szczególnie wysokim potencjałem w zakresie **funkcji rekreacyjno-turystycznej**. Tereny wokół jezior Symsar, Blanki i Wielochowskiego, a także doliny rzeczne i zalesione obszary zachodnie, stanowią atrakcyjne przestrzenie dla turystyki wypoczynkowej, aktywnej oraz agroturystyki. Planowane są inwestycje w infrastrukturę turystyczną — takie jak campingi, przystanie wodne, pensjonaty — oraz rozbudowa i koordynacja sieci szlaków pieszych, rowerowych i wodnych. Znaczącym czynnikiem wspierającym rozwój tej funkcji jest współpraca z miastem Lidzbark Warmiński oraz dostęp do funduszy zewnętrznych, które umożliwiają ochronę i promocję naturalnych walorów regionu.

Z kolei **funkcja ekologiczno-środowiskowa** ma w gminie charakter strategiczny. Tereny takie jak doliny rzek, torfowiska, zagłębienia wytopiskowe oraz zalesione obszary pełnią kluczową rolę w utrzymaniu bioróżnorodności, regulacji stosunków wodnych i ochronie klimatu lokalnego. Gmina obejmuje liczne

¹⁷ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Lidzbark Warmiński, 28 czerwiec 2025 r., Lidzbark Warmiński.

obszary chronione, m.in. pięć Obszarów Chronionego Krajobrazu i dwa obszary Natura 2000. Pomimo wysokiego stopnia zachowania przyrody, zagrożeniem pozostają presje urbanizacyjne oraz emisje z rolnictwa. Dlatego podejmowane są działania rewaloryzacyjne i edukacyjne, a także zalecenia ograniczające przekształcenia terenów szczególnie wrażliwych.

W zakresie **funkcji rolniczej**, gmina prezentuje duże zróżnicowanie użytkowania gruntów. Region centralny i wschodni skupiają intensywnie użytkowane grunty orne, łąki i pastwiska. Mimo wysokiej wartości produkcyjnej, pojawia się konieczność ograniczania zabudowy na terenach rolnych wysokiej klasy oraz lepszego zarządzania gospodarką wodną i nawożeniem, by ograniczyć degradację środowiska. Rozwój nowoczesnych i zrównoważonych form gospodarowania, jak rolnictwo ekologiczne czy agroturystyka, może sprzyjaćżywieniu lokalnej gospodarki.

Funkcja uzdrowiskowa rozwija się w oparciu o inwestycje takie jak „Termy Warmińskie” oraz infrastrukturę towarzyszącą, np. tężnie solankowe czy Pawilon Zdrowia. Szczególnym miejscem rozwoju tej funkcji jest obręb Łabno. Położenie wśród czystych jezior, dolin rzecznych i obszarów o wysokich walorach środowiskowych sprzyja rozwojowi turystyki zdrowotnej. Kierunkiem planistycznym jest wspieranie inwestycji o wysokim standardzie, z uwzględnieniem ochrony zasobów naturalnych, a także promocja tej funkcji w skali regionalnej.

Podsumowując, gmina Lidzbark Warmiński posiada wyraźnie zróżnicowane przestrzennie predyspozycje do pełnienia różnych funkcji użytkowych. Najsilniej rozwijają się funkcje rekreacyjno-turystyczna, mieszkaniowa i środowiskowa. Funkcje usługowe i przemysłowe są podporządkowane zasadom zrównoważonego rozwoju, natomiast funkcja uzdrowiskowa i rolnicza mają charakter uzupełniający, ale strategicznie ważny. Uwarunkowania środowiskowe, dostępność komunikacyjna oraz wysoki poziom świadomości mieszkańców tworzą solidną podstawę dla harmonijnego rozwoju wielofunkcyjnego.

Biorąc pod uwagę zgromadzone informacje, można wyróżnić kilka kluczowych czynników, które będą miały wpływ na dalsze zmiany w środowisku w gminie Lidzbark Warmiński:

1. Zmiany klimatyczne i ekstremalne zjawiska pogodowe – zgodnie z przewidywaniami, zmiany klimatu prowadzą do wzrostu częstości lat

ekstremalnie ciepłych i suchych, co może prowadzić do większej liczby susz oraz deszczy nawalnych. Tego typu zjawiska mogą powodować zmiany w krajobrazie gminy, w tym zmniejszenie dostępności wody, uszkodzenia infrastruktury czy zmniejszenie jakości gleby, zwłaszcza w kontekście zagrożenia suszą.

2. Ochrona powietrza – gmina Lidzbark Warmiński nie przewiduje pogorszenia jakości powietrza, a wręcz wdrażanie Programu ochrony powietrza oraz uchwały antysmogowej może pomóc w redukcji smogu. Wymiana źródeł ciepła i korzystanie z paliwa dobrej jakości, choć korzystne, napotykają na wyzwania związane z ubóstwem energetycznym oraz wysokimi kosztami wymiany pieców, co może skutkować stosowaniem paliwa niskiej jakości przez część mieszkańców. Jednak ogólnie, wdrożenie odpowiednich działań, takich jak poprawa efektywności energetycznej budynków, może przyczynić się do poprawy jakości powietrza.
3. Zarządzanie wodami – zmiany klimatu i uregulowanie cieków mogą wpłynąć na stan wód na terenie gminy. Renaturyzacja cieków, poprawa jakości ścieków poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz eliminacja miejsc bez odpowiednich instalacji ściekowych mogą poprawić stan jakości wód, zarówno powierzchniowych, jak i gruntowych.
4. Presja na gleby – zmiany klimatu i intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej mogą wpłynąć na jakość gleb, szczególnie w kontekście utraty powierzchni biologicznie czynnej. Ochrona i rekultywacja terenów zielonych, takich jak lasy, bagna czy zadrzewienia śródpolne, oraz dbałość o odpowiednią powierzchnię biologicznie czynną w zabudowie mogą pomóc w przeciwdziałaniu degradacji gleb.
5. Produkcja odpadów i ich zagospodarowanie – wzrost produkcji odpadów, w tym odpadów zmieszanych, może prowadzić do wyzwań związanych z ich odbiorem i zagospodarowaniem. Wzrost kosztów gospodarowania odpadami może być wyzwaniem, dlatego ważne jest wdrażanie strategii zmniejszenia ilości odpadów, zwiększenie recyklingu oraz kontynuowanie edukacji ekologicznej wśród mieszkańców.

6. Ochrona przyrody – w gminie znajduje się wiele form ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody, które są narażone głównie na naturalne zagrożenia, takie jak wichury. Jednak w kontekście zmian klimatycznych i ekstremalnych warunków pogodowych, te naturalne zagrożenia mogą stawać się bardziej intensywne, co zwiększa ryzyko uszkodzenia zidentyfikowanych form ochrony przyrody.
7. Brak presji związanej z przemysłem – na terenie gminy nie przewiduje się wzrostu presji środowiskowej ze strony przemysłu, w tym wydobywania surowców naturalnych. W związku z tym, w najbliższym czasie nie spodziewa się dużych zagrożeń związanych z działalnością przemysłową.
8. Bezpieczeństwo środowiskowe – zagrożenie poważnymi awariami oraz znacznymi zanieczyszczeniami środowiska na terenie gminy Lidzbark Warmiński jest oceniane jako niewielkie. Wysoka jakość zarządzania środowiskiem oraz odpowiednie regulacje prawne pozwalają na minimalizowanie tego typu ryzyk.

Dalsze zmiany w środowisku gminy Lidzbark Warmiński będą w dużej mierze wynikały z działań na rzecz ochrony powietrza, wód, gleby i przyrody, z uwzględnieniem wyzwań związanych ze zmianami klimatycznymi oraz koniecznością zrównoważonego zarządzania odpadami. Priorytetem stają się tu działania prewencyjne, które mogą zminimalizować potencjalne negatywne skutki tych zmian.

14. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Lidzbark Warmiński zostało obliczone przy użyciu wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Na podstawie dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) o prognozowanej liczbie ludności gminy Lidzbark Warmiński w latach 2023-2060 przyjęto prognozę demograficzną na rok 2044, powiększoną o 5%.

Prognozowana liczba mieszkańców na rok 2044 = **5 964 osób**

$$M_{20} = 5\,964 \times 1,05$$

Na podstawie tego założenia prognozowana liczba mieszkańców gminy na rok 2043 (M₂₀) wynosi = **6 262 osób**.

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM₀)

Zgodnie z danymi GUS (na rok 2024) całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM₀) wynosi = **168 760 m²**.

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie została obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

- **P₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie, zgodnie z danymi GUS na rok 2024, wynosi 28,4 m²/os,
- **P₋₁₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie 10 lat wcześniej, czyli w roku 2014, wynosi 25 m²/os,
- **P₋₂₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie 20 lat wcześniej, czyli w roku 2004, wynosi 21,8 m²/os.

Po obliczeniu tej wartości uzyskujemy prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀), która wynosi **35,2 m²** przy zastosowaniu pierwszego wzoru oraz **35 m²** przy zastosowaniu drugiego wzoru. Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w dalszych obliczeniach uwzględniono powierzchnię równą **40,0 m²**.

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Po uwzględnieniu powyższych danych, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Na podstawie wyników obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) dla gminy Lidzbark Warmiński wynosi **2 043 osób**.

15. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

15.1. Obliczenie chłonności

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się uwzględniając:

1. Powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2. Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.”

Na podstawie ww. rozporządzenia sporządzono wzór:

$$Ch = I * P * W_{kr} * W_{pro}$$

gdzie:

- **Ch** – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w liczbie mieszkańców,
- **I** – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danej strefy planistycznej,
- **P** – oznacza łączną powierzchnię terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach,

- **W_{kr}** – oznacza wskaźnik korelacji określający prognozowaną liczbę mieszkańców zamieszkującą obszar o powierzchni 1 ha w danym typie strefy planistycznej. Wartość wskaźnika obliczono uwzględniając inwentaryzację urbanistyczną istniejącej zabudowy oraz dane GUS. Przyjęto średnią wartość dla danego typu stref jako wskaźnik korelacji:

SJ – 20

SW – 30

SZ – 20

- **W_{pro}** – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami w strefie planistycznej (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej). Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej istniejących obszarów zabudowanych w odniesieniu do projektowanych stref planistycznych ustalono następujące wskaźniki dla danego typu stref:

SJ – 0,4

SW – 0,5

SZ – 0,7

Chłonność terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 ww. rozporządzenia oblicza się jako sumę chłonności poszczególnych stref planistycznych, o których mowa art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy.

Tabela 20 Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Symbol strefy planistycznej	I (maksymalna intensywność zabudowy w strefie)	Wkr (wskaźnik korelacji)	Wpro (wskaźnik proporcji)	P (łączna powierzchnia terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie)	Ch (chłonność stref planistycznych)
SJ	0,3 - 0,7	20	0,4	269,2 ha	1 280 os.
SW	1,2	30	0,5	11,45 ha	206 os.
SZ	0,6	20	0,7	139,6 ha	1 173 os.
SUMA:				420,2 ha	2 659 os.

Źródło: opracowanie własne.

15.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w gminie

Zgodnie z obliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Lidzbark Warmiński, całkowite zapotrzebowanie wynosi 2043 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, które są określone w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, całkowita chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, suma chłonności terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale:

- $Ch_{min} = 1430$ os.
- $Ch_{max} = 2656$ os.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ww. ustawy, w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych przekroczy 130% zapotrzebowania

na nową zabudowę, możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych: SW, SJ, SZ, wyłącznie na obszarach dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałych obszarach gminy nie wyznacza się takich stref. W przypadku gminy Lidzbark Warmiński chłonność terenów niezabudowanych wynosi ok. 2 659 osób, zatem przekracza wartość 130% zapotrzebowania, a dokładnie pokrywa 130% zapotrzebowania. Oznacza to, że nie ma możliwości wyznaczania obszarów, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, powołując się na rezerwy wynikające z chłonności.

16. Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Lidzbark Warmiński
2. Załącznik nr 2 - Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński

17. Spis tabel

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Lidzbark Warmiński	12
Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	19
Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	20
Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową	35
Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych	72
Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych	75
Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej	76
Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych	77
Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji	78
Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy	81
Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa	82
Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych	83
Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych	86
Tabela 14. Wykaz osuwisk na terenie gminy Lidzbark Warmiński	101
Tabela 15. Ujęcia wody na terenie gminy Lidzbark Warmiński	102
Tabela 16. Udokumentowane złoża na terenie gminy Lidzbark Warmiński	107
Tabela 17. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskim (stan na dzień 24.06.2025 r.)	110
Tabela 18. Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (stan na 01.03.2024 r.)	111
Tabela 19. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków (stan na 24.06.2025 r.)	114
Tabela 20. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych zgodnie z art. 13d Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	139

18. Spis rysunków

Rysunek 1. Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)	17
Rysunek 2. Położenie administracyjne gminy Lidzbark Warmiński	87
Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody oraz ich otuliny na terenie gminy Lidzbark Warmiński	95
Rysunek 4. Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie gminy Lidzbark Warmiński	96
Rysunek 5. Obszary zagrożenia powodzią na terenie gminy Lidzbark Warmiński	98
Rysunek 6. Obszar występowania gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Lidzbark Warmiński	99
Rysunek 7. Obszar występowania osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych na terenie gminy Lidzbark Warmiński	100
Rysunek 8. Obszar występowania ujęć wód na terenie gminy Lidzbark Warmiński	103
Rysunek 9. Obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) na terenie gminy Lidzbark Warmiński	104
Rysunek 10. Obszar występowania udokumentowanych złóż, terenów górniczych oraz obszarów górniczych na terenie gminy Lidzbark Warmiński	106
Rysunek 11. Strefy ochrony uzdrowiskowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński	109
Rysunek 12. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy Lidzbark Warmiński	115
Rysunek 13. Tereny zamknięte Ministra Obrony Narodowej na terenie gminy Lidzbark Warmiński	116
Rysunek 14. Obszary na których występują grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne na terenie gminy Lidzbark Warmiński	118
Rysunek 15. Obiekty infrastruktury społecznej oraz przestrzenie zielone na terenie gminy Lidzbark Warmiński	121
Rysunek 16. Sieć transportowa na terenie gminy Lidzbark Warmiński	123
Rysunek 17. Infrastruktura techniczna na terenie gminy Lidzbark Warmiński	126

WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

KOD	TYP	PODTYP	OBIEKT	GATUNEK	DATA UTWORZENIA
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.929	wieloobiektowy	grupa drzew	drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	01.01.1977
			drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.930	jednoobiektowy	-	drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata	01.01.1977
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.931	wieloobiektowy	inny	głaz narzutowy	brak danych	23.09.1995
			głaz narzutowy	brak danych	
			głaz narzutowy	brak danych	
			głaz narzutowy	brak danych	
			głaz narzutowy	brak danych	
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.932	jednoobiektowy	-	drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	02.01.1998
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.933	jednoobiektowy	-	drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	02.01.1998
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.934	wieloobiektowy	grupa drzew	drzewo	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	02.01.1998
			drzewo	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.935	jednoobiektowy	-	drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	02.01.1998
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.936	jednoobiektowy	-	drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	02.01.1998
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.938	jednoobiektowy	-	drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata	07.06.2007
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.939	jednoobiektowy	-	drzewo	Cis pospolity - Taxus baccata	07.06.2007
PL.ZIPOP.1393.PP.2809032.940	jednoobiektowy	-	drzewo	Sosna amerykańska (Wejmutka) - Pinus strobus	20.11.2014

**Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński
(stan na 01.03.2024 r.)**

LP	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZ ARU AZP	NR STANOWI SKA W MIEJSCO WOŚCI	NR STANO WISKA NA OBSZAR ZE	FUNKCJA STANOWISKA
	Babiak nr dz. geod. 3011/1, 5, 6, 7	15-60	I	11	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
	Babiak dz. geod. nr 100, 101	16-60	I	23	ślad osadnictwa, pradzieje
	Blanki dz. geod. nr 108	18-62	1	16	ślad osadnictwa, nowożytność
	Blanki dz. geod. nr 200/9	19-62	I	8	ślad osadnictwa, nowożytność
	Blanki dz. geod. nr 7/2	19-62	II	9	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność
	Blanki dz. geod. nr 203/2	19-63	III	16	1/ osada, późne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
	Blanki dz. geod. nr 172/6	19-63	IV	17	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
	Blanki dz. geod. nr 172/6	19-63	V	18	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
	Bobrownik dz. geod. nr 30/3	17-61	II	46	osada, wczesna epoka żelaza
	Bobrownik dz. geod. nr 42	17-61	III	47	osada, wczesna epoka żelaza
	Bobrownik dz. geod. nr 59/1	17-61	IV	48	osada, XIV-XVI w.
	Bobrownik dz. geod. nr 81, 82, 83, 87/3	17-61	V	49	osada, wczesna epoka żelaza
	Bobrownik dz. geod. nr 90/9	17-61	VI	50	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, XII-XIII w.
	Bobrownik dz. geod. nr 90/5, 90/7	17-61	VII	51	osada, wczesna epoka żelaza
	Bobrownik dz. geod. nr 40	17-61	VIII	45	osada, XIV-XVII w.
	Bobrownik dz. geod. nr 4, 9/1, 114	16-61	X	19	ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza
	Bugi dz. geod. nr 23/11	16-60	I	24	ślad osadnictwa, epoka kamienia

Bugi dz. geod. nr 32/2	16-60	II	25	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ osada, nowożytność
Bugi dz. geod. nr 56	16-60	III	26	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ osada, nowożytność
Bugi dz. geod. nr 3042/6, 3042/7	16-60	IV	27	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Bugi dz. geod. nr 62/2	16-60	V	28	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ osada, nowożytność
Bugi dz. geod. nr 87, 89/2, 89/3	16-60	VI	29	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Bugi dz. geod. nr 84, 87	16-60	VII	30	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Bugi dz. geod. nr 3040	16-60	VIII	31	osada, nowożytność
Bugi dz. geod. nr 114/1, 3040/3	16-60	IX	32	1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Długoleka dz. geod. nr 9, 10, 54/3	16-62	I	9	ślad osadnictwa, nowożytność
Długoleka dz. geod. nr 42/2	16-61	II	20	ślad osadnictwa, nowożytność
Długoleka dz. geod. nr 64, 65/8	17-61	III	52	ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona
Długoleka dz. geod. nr 67	17-61	IV	54	osada, wczesna epoka żelaza
Długoleka dz. geod. nr 65/5, 65/7, 66/2	17-61	V	53	osada, VIII-X w.
Drwęca dz. geod. nr 9, 10	15-60	I	29	kopiec graniczny?, nowożytność
Drwęca dz. geod. nr 1	15-60	II	12	1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Drwęca dz. geod. nr 39/1	15-60	III	13	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze ? 2/ osada, nowożytność
Drwęca dz. geod. nr 44/8, 45/6	15-60	IV	14	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność
Drwęca dz. geod. nr 51/3	15-60	V	15	ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Drwęca dz. geod. nr 36/8, 38	15-60	VI	16	osada, nowożytność
Grabniak dz. geod. nr 31/18, 31/20	15-60	I	10	osada, nowożytność
Ignalin [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-61	I	4	grodzisko, chronologia nieokreślona

Ignalin dz. geod. nr 71	16-61	II	5	osada, nowożytność
Ignalin dz. geod. nr 3196/1	16-61	III	6	śląd osadnictwa, nowożytność
Ignalin dz. geod. nr 24/23	16-61	IV	7	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Ignalin dz. geod. nr 44/6	16-61	V	8	śląd osadnictwa, średniowiecze
Ignalin dz. geod. nr 149	16-61	VI	11	śląd osadnictwa, nowożytność
Ignalin dz. geod. nr 7	16-61	VII	12	śląd osadnictwa, średniowiecze
Ignalin dz. geod. nr 100	16-61	VIII	14	osada, nowożytność
Ignalin dz. geod. nr 227	16-61	IX	15	śląd osadnictwa, nowożytność
Ignalin dz. geod. nr 66, 73	16-61	X	9	śląd osadnictwa, średniowiecze
Ignalin dz. geod. nr 90/1, 90/2, 91, 93/3, 93/4	16-61	XI	21	śląd osadnictwa, średniowiecze
Ignalin dz. geod. nr 62, 63/2	15-61	XII	8	1/ osada, epoka brązu 2/ śląd osadnictwa, średniowiecze
Jagodowo dz. geod. nr 1/5, 1/18	15-62	I	3	osada, średniowiecze
Jagodowo dz. geod. nr 54/1, 54/7	15-62	II	4	śląd osadnictwa, średniowiecze
Jagodowo dz. geod. nr 80/1	15-62	III	10	1/ osada, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Jagodowo dz. geod. nr 92/2, 93	15-62	IV	11	śląd osadnictwa, nowożytność
Jagodowo dz. geod. nr 157/2	15-62	V	12	śląd osadnictwa, nowożytność
Jagodowo dz. geod. nr 157/2	15-62	VI	13	śląd osadnictwa, nowożytność
Jarandowo dz. geod. nr 122/1, 122/2	18-62	1	11	śląd osadnictwa, późne średniowiecze
Jarandowo dz. geod. nr 3113/3	18-62	2	13	śląd osadnictwa, nowożytność
Jarandowo dz. geod. nr 9/8, 9/11	18-62	3	14	1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Kaszuny dz. geod. nr 3187/1	16-60	I	4	śląd osadnictwa, epoka brązu
Kaszuny dz. geod. nr 130	16-60	II	5	śląd osadnictwa, epoka kamienia
Kaszuny dz. geod. nr 135/1, 135/2	16-60	III	6	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność

Kaszuny dz. geod. nr 120, 121	16-60	IV	7	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kaszuny dz. geod. nr 61/6	16-60	V	8	osada, nowożytność
Kaszuny dz. geod. nr 56	16-60	VI	9	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Kaszuny dz. geod. nr 27	16-60	VII	10	osada, nowożytność
Kaszuny dz. geod. nr 11	16-60	VIII	11	1/ osada, epoka kamienia 2/ osada, nowożytność 3/ ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona
Kaszuny dz. geod. nr 15	16-60	IX	12	1/ osada, nowożytność 2/ ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona
Kaszuny dz. geod. nr 84/1, 84/2, 85	16-60	X	14	1/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kaszuny dz. geod. nr 85, 86/7	16-60	XI	15	osada, nowożytność
Kaszuny dz. geod. nr 84/2	16-60	XII	13	grodzisko, chronologia nieokreślona
Kierz dz. geod. nr 3276/3	18-62	1	7	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kierz dz. geod. nr 32/2, 3034/5	18-62	2	8	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kierz dz. geod. nr 3034/5	18-62	3	9	1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ osada, późne średniowiecze 3/ osada, nowożytność
Kierz dz. geod. nr 61/3	18-62	4	10	ślad osadnictwa, późne średniowiecze
Kierz dz. geod. nr 67/1	19-62	I	10	osada, nowożytność
Kierz dz. geod. nr 78/1	19-62	II	11	ślad osadnictwa, nowożytność
Kłębowo dz. geod. nr 29/13, 30	17-62	I	15	ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Kłębowo dz. geod. nr 29/11	17-62	II	16	osada, nowożytność
Kłębowo dz. geod. nr 219, 220/1	17-62	III	17	ślad osadnictwa, nowożytność
Kłębowo dz. geod. nr 124/2, 125/1	17-62	IV	18	ślad osadnictwa, nowożytność

Kłębowo dz. geod. nr 251/1	17-62	V	19	1/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ osada, wczesne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kłębowo dz. geod. nr 249/1	17-62	VI	20	osada, wczesna epoka żelaza
Kłębowo dz. geod. nr 249/1, 3091/1	17-62	VII	21	ślad osadnictwa, pradzieje
Kłębowo dz. geod. nr 249/1	17-62	VIII	27	ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Kłębowo dz. geod. nr 249/1	17-62	IX	28	1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kłębowo dz. geod. nr 249/1	17-62	X	29	ślad osadnictwa, nowożytność
Kłębowo dz. geod. nr 249/1	17-62	XI	30	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kłębowo dz. geod. nr 3098/2	18-62	12	12	ślad osadnictwa, nowożytność
Kłusity Wielkie dz. geod. nr 97/12	15-60	I	4	1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kłusity Wielkie dz. geod. nr 145/20	15-60	II	5	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kłusity Wielkie dz. geod. nr 145/20	15-60	III	7	ślad osadnictwa, epoka kamienia
Kłusity Wielkie dz. geod. nr 145/20	15-60	IV	8	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność 3/ ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona
Kłusity Wielkie [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	15-60	V	6	ślad osadnictwa, pradzieje
Knipy [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-63	I	2	grodzisko, chronologia nieokreślona
Knipy dz. geod. nr 113/3, 114/7	16-63	II	7	1/ osada, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 112/2	16-63	III	8	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 333/2	16-63	IV	11	ślad osadnictwa, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 55, 57	16-63	V	12	ślad osadnictwa, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 101/2	16-63	VI	13	ślad osadnictwa, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 63/6, 63/7, 63/11	16-63	VII	14	osada, nowożytność

Knipy dz. geod. nr 187	16-63	VIII	15	ślad osadnictwa, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 66/1, 78/2, 84	16-63	IX	16	ślad osadnictwa, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 61/3, 66/1	16-63	X	17	osada, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 154/6	16-63	XI	18	osada, nowożytność
Knipy dz. geod. nr 3038	16-63	XII	22	ślad osadnictwa, nowożytność
Kochanówka [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	18-62	1	1	znalezisko luźne, okres wpływów rzymskich
Kochanówka [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	18-62	2	2	znalezisko luźne, epoka brązu
Kochanówka dz. geod. nr 260/2	18-62	3	3	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kochanówka dz. geod. nr 226/4	18-62	4	4	ślad osadnictwa, nowożytność
Kochanówka dz. geod. nr 216, 218	18-62	5	5	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Kochanówka dz. geod. nr 52/1, 54/1	18-62	6	6	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Koniewo dz. geod. nr 2/55	16-62	I	46	ślad osadnictwa, nowożytność
Koniewo dz. geod. nr 2/50	16-62	II	47	osada, wczesna epoka żelaza
Koniewo dz. geod. nr 2/50	16-62	III	48	ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Koniewo dz. geod. nr 138/1	16-62	IV	53	osada, nowożytność
Koniewo dz. geod. nr 140/7, 140/8	16-62	V	54	osada, wczesna epoka żelaza
Koniewo dz. geod. nr 130/4, 140/8, 189	16-62	VI	55	ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Koniewo dz. geod. nr 124/1	16-62	VII	56	osada, średniowiecze
Koniewo dz. geod. nr 136/2	16-62	VIII	57	1/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze
Koniewo dz. geod. nr 133/3, 134, 135/1, 141/1, 189	16-62	IX	58	ślad osadnictwa, nowożytność
Koniewo dz. geod. nr 135	16-62	X	59	ślad osadnictwa, nowożytność

Koniewo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-62	XI	60	cmentarzysko, okres wpływów rzymskich
Koniewo dz. geod. nr 3/12	16-62	XII	21	śląd osadnictwa, epoka kamienie
Koniewo dz. geod. nr 61/1, 185	15-62	XIII	1	1/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Koniewo dz. geod. nr 60/10	15-62	XIV	2	śląd osadnictwa, nowożytność
Koniewo dz. geod. nr 51/2, 52/4	15-62	XV	7	śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze
Koniewo dz. geod. nr 53/2	15-62	XVI	8	1/ śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Koniewo dz. geod. nr 23/20	15-62	XVII	9	śląd osadnictwa, nowożytność
Kotowo, dz. geod. nr 51/2	15-63	I	1	śląd osadnictwa, średniowiecze
Kotowo dz. geod. nr 2/39	15-63	II	2	kurhan, wczesna epoka żelaza
Kotowo dz. geod. nr 37/1, 37/2	15-63	III	3	śląd osadnictwa, średniowiecze
Kotowo dz. geod. nr 28/6, 28/7	15-63	IV	4	1/ osada, średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Kotowo dz. geod. nr 12/4	15-63	V	5	śląd osadnictwa, średniowiecze
Kotowo dz. nr 48/1, 49	15-63	VI	6	śląd osadnictwa, średniowiecze
Kotowo dz. geod. nr 1/23, 57/1	15-63	VII	7	śląd osadnictwa, nowożytność
Kotowo dz. geod. nr 5/1	15-63	VIII	8	1/ osada, średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Kotowo dz. geod. nr 117/4	15-63	IX	20	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Kotowo dz. geod. nr 117/3	15-63	X	21	śląd osadnictwa, średniowiecze
Kraszewo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	17-62	I	4	śląd osadnictwa, epoka kamienia
Kraszewo dz. geod. nr 185/1, 185/2	17-62	II	5	osada, średniowiecze
Kraszewo dz. geod. nr 186, 195/1	17-62	III	6	śląd osadnictwa, nowożytność
Kraszewo dz. geod. nr 197, 285/2, 285/5	17-62	IV	7	śląd osadnictwa, nowożytność
Kraszewo dz. geod. nr 165, 166, 167, 205, 206	17-62	V	8	osada, nowożytność
Kraszewo dz. geod. nr 86/6, 286/2	17-62	VI	9	osada, nowożytność

Kraszewo dz. geod. nr 79/1	17-62	VII	10	ślad osadnictwa, nowożytność
Kraszewo dz. geod. 76/2	17-62	VIII	11	ślad osadnictwa, nowożytność
Kraszewo dz. geod. nr 56/1, 57/2	17-62	IX	12	ślad osadnictwa, nowożytność
Łabno dz. geod. nr 62/10	17-62	I	42	osada, średniowiecze
Łabno dz. geod. nr 6/13	17-62	II	43	ślad osadnictwa, średniowiecze
Łabno dz. geod. nr 49/5, 49/9, 49/11	17-62	III	44	ślad osadnictwa, nowożytność
Łabno dz. geod. nr 201/1	17-62	IV	45	ślad osadnictwa, nowożytność
Łabno dz. geod. nr 60/4	17-62	V	46	ślad osadnictwa, średniowiecze
Łabno dz. geod. nr 47/9	17-62	VI	47	ślad osadnictwa, nowożytność
Łabno dz. geod. nr 47/9	17-62	VII	48	ślad osadnictwa, średniowiecze
Łabno dz. geod. nr 47/9	17-62	VIII	49	osada, nowożytność
Łabno dz. geod. nr 47/9	17-62	IX	50	ślad osadnictwa, średniowiecze
Łabno dz. geod. nr 47/5, 47/9	17-62	X	51	ślad osadnictwa, średniowiecze
Łabno dz. geod. nr 86/10, 88/17, 88/18	17-62	XI	14	ślad osadnictwa, nowożytność
Łaniewo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	17-61	I	3	grodzisko, chronologia nieokreślona
Łaniewo dz. geod. nr 161, 164, 165/1	17-61	II	30	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, XIII-XIV w.
Łaniewo dz. geod. nr 107	17-61	III	31	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, XVII-XVIII w.
Łaniewo dz. geod. nr 122, 123	17-61	IV	32	ślad osadnictwa, XVII w.
Łaniewo dz. geod. nr 3123/7	17-61	V	33	ślad osadnictwa, chronologia nieokreślona
Łaniewo dz. geod. nr 24	17-61	VI	34	osada, XVI-XVII w.
Łaniewo dz. geod. nr 74/1, 74/2	17-61	VII	35	osada, XVI-XVII w.
Łaniewo dz. geod. nr 184/1	17-61	VIII	44	osada, wczesna epoka żelaza
Łaniewo dz. geod. nr 10, 71, 228	17-61	IX	36	osada, XIII-XIV w.

Łaniewo dz. geod. nr 223/2	17-61	X	37	osada, XVIII-XIX w.
Łaniewo dz. geod. nr 240, 241	17-61	XI	38	ślad osadnictwa, XVII w.
Łaniewo dz. geod. nr 321/1, 324/2	17-61	XII	39	1/ osada, epoka brązu 2/ osada, XIV-XVIII w.
Łaniewo dz. geod. nr 316	17-61	XIII	40	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, okres wpływów rzymskich
Łaniewo dz. geod. nr 199, 204/2	17-61	XIV	41	osada, XV-XVI w.
Łaniewo dz. geod. nr 192, 193, 194/1, 194/2	17-61	XV	42	1/ osada, epoka brązu 2/ osada, XVIII-XIX w.
Łaniewo dz. geod. nr 186, 187	17-61	XVI	43	ślad osadnictwa, XVII w.
Łaniewo dz. geod. nr 3174	17-60	XVII	12	znalezisko luźne, średniowiecze
Markajmy [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-62	I	5	ślad osadnictwa, epoka brązu
Markajmy dz. geod. nr 3174/1	17-62	II	56	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 5/10	16-62	III	26	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 143/10	16-62	IV	27	ślad osadnictwa, średniowiecze
Markajmy dz. geod. nr 183/2, 183/7	16-62	V	28	osada, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 183/2, 186/2, 186/22	16-62	VI	29	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 107/5, 107/8, 107/9	16-62	VII	30	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 107/2, 107/9, 108/15	16-62	VIII	31	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 13/5	16-62	IX	32	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 12/2	16-62	X	33	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 92/3	16-62	XI	34	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 96/5	16-62	XII	35	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 51, 52/2, 52/4	16-62	XIII	36	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 21/14, 21/15, 29/11, 177/2	16-62	XIV	37	ślad osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 11/2	16-62	XV	39	ślad osadnictwa, nowożytność

Markajmy dz. geod. nr 10/2	16-62	XVI	40	osada, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 10/2, 12, 13/3	16-62	XVII	41	osada, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 6/8, 6/12, 6/15, 6/16	16-62	XVIII	42	śląd osadnictwa, średniowiecze
Markajmy dz. geod. nr 5, 6/8	16-62	XIX	43	śląd osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 6/8, 194	16-62	XX	44	śląd osadnictwa, średniowiecze
Markajmy dz. geod. nr 2/26	16-62	XXI	45	śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Markajmy dz. geod. nr 143/1	16-63	XXI	19	śląd osadnictwa, nowożytność
Markajmy dz. geod. nr 62/2, 164/2	16-62	XXII	64	znalezisko luźne, wczesne średniowiecze
Marków [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-62	I	6	śląd osadnictwa, chronologia nieokreślona
Medyny [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	17-62	I	1	śląd osadnictwa, epoka kamienia
Medyny [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	17-62	II	2	śląd osadnictwa, epoka kamienia
Medyny [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	17-62	III	3	grodzisko, chronologia nieokreślona
Medyny dz. geod. nr 24/3	17-62	IV	24	śląd osadnictwa, średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 15/19, 20/3, 119	17-62	V	25	1/ śląd osadnictwa, epoka kamienia 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Medyny dz. geod. nr 15/1	17-62	VI	26	osada, nowożytność
Medyny dz. geod. nr 100/13	17-62	VII	31	osada, nowożytność
Medyny dz. geod. nr 59/8, 3181/5	17-62	VIII	32	śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 88/1, 89	17-62	IX	33	śląd osadnictwa, średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 58/2, 65/4	17-62	X	34	1/ śląd osadnictwa, epoka brązu 2/ osada, średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 43/3, 43/4	17-62	XI	35	śląd osadnictwa, średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 4/7, 4/19	17-62	XII	36	śląd osadnictwa, średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 28/51	17-62	XIII	37	śląd osadnictwa, średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 28/40, 28/43	17-62	XIV	38	śląd osadnictwa, średniowiecze

Medyny dz. geod. nr 12/13, 29/9, 29/10	17-62	XV	39	śląd osadnictwa, nowożytność
Medyny dz. geod. nr 45/10	17-62	XVI	40	śląd osadnictwa, średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 35/13	17-62	XVII	41	śląd osadnictwa, nowożytność
Medyny dz. geod. nr 115	17-63	18	8	śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze
Medyny dz. geod. nr 15/24, 19/4, 22/6, 36/1	17-63	19	36	osada, pradzieje
Miejska Wola dz. geod. nr 100	16-60	I	16	śląd osadnictwa, epoka kamienia
Miejska Wola dz. geod. nr 3042/2	16-60	II	17	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Miejska Wola dz. geod. nr 95/1	16-60	III	18	osada, nowożytność
Miejska Wola dz. geod. nr 40	16-60	IV	19	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ osada, nowożytność
Miejska Wola dz. geod. nr 95/1	16-60	V	20	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ osada, nowożytność
Miejska Wola dz. geod. nr 159	16-60	VI	21	osada, nowożytność
Miejska Wola dz. geod. nr 5/4	16-60	VII	22	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Milogórze [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	17-61	I	1	kurhan, wczesna epoka żelaza
Milogórze dz. geod. nr 345/5	17-61	II	4	śląd osadnictwa, XVIII w.
Milogórze dz. geod. nr 336/7, 338/5	17-61	III	5	śląd osadnictwa, XVI-XVII w.
Milogórze dz. geod. nr 3141/1	18-61	6	46	śląd osadnictwa, pradzieje
Milogórze dz. geod. nr 3141/1	18-61	7	47	miejsce produkcji (mielerz), chronologia nieznana
Nowa Wieś Wielka [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	15-61	I	4	kurhan, wczesna epoka żelaza
Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 187/3	15-61	II	21	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 3187/1	15-61	III	22	1/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 106/22, 106/25, 3187/2	15-61	IV	23	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze
Nowa Wieś Wielka dz. geod. nr 106/24	15-61	V	24	śląd osadnictwa, pradzieje
Nowosady	17-62	I	13	śląd osadnictwa, nowożytność

	dz. geod. nr 93				
	Nowosady dz. geod. nr 46/13, 3068/2	17-61	II	6	1/ ślad osadnictwa, XI-XII w. 2/ ślad osadnictwa, XIV-XVI w.
	Nowosady dz. geod. nr 51, 52/4, 52/5	17-61	III	7	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ osada, XV-XVIII w.
	Nowosady dz. geod. nr 68, 69/3	17-61	IV	8	osada, XIII-XVII w.
	Nowosady dz. geod. nr 67/5, 69/3	17-61	V	9	osada, XV-XVII w.
	Nowosady dz. geod. nr 121/6, 123/5	17-61	VI	12	osada, XVI-XVII w.
	Pilnik dz. geod. nr 5/52, 5/54	17-62	I	52	ślad osadnictwa, średniowiecze
	Pomorowo dz. geod. nr 4/17	17-61	I	2	kurhan, wczesna epoka żelaza rejestr zabytków nr C283
	Pomorowo dz. geod. nr 3067/1	17-61	II	13	osada, wczesna epoka żelaza
	Pomorowo dz. geod. nr 49/1	17-61	III	14	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, XVI-XVII w.
	Pomorowo dz. geod. nr 37, 46/1	17-61	IV	15	osada, wczesna epoka żelaza
	Pomorowo dz. geod. nr 35	17-61	V	16	osada, wczesna epoka żelaza
	Pomorowo dz. geod. nr 90/2	17-61	VI	17	ślad osadnictwa, XVIII w.
	Pomorowo dz. geod. nr 90/2	17-61	VII	18	ślad osadnictwa, XVII w.
	Pomorowo dz. geod. nr 12/2	17-61	VIII	19	osada, XVI-XVIII w.
	Pomorowo dz. geod. nr 385	17-61	IX	20	ślad osadnictwa, pradzieje
	Pomorowo dz. geod. nr 385	17-61	X	21	osada, okres wpływów rzymskich
	Pomorowo dz. geod. nr 3062/2	17-61	XI	10	osada, pradzieje
	Pomorowo dz. geod. nr 3063/1	17-61	XII	11	ślad osadnictwa, pradzieje
	Pomorowo dz. geod. nr 4/17	17-61	XIII	26	osada, XV-XVI w.
	Pomorowo dz. geod. nr 3/7	17-61	XIV	27	ślad osadnictwa, XVII w.
	Pomorowo dz. geod. nr 387	17-61	XV	28	ślad osadnictwa, pradzieje
	Pomorowo dz. geod. nr 379, 380, 381, 386, 388	17-61	XVI	29	osada, XVI-XVIII w.
	Pomorowo	18-61	17	29	ślad osadnictwa, epoka żelaza

dz. geod. nr 6/3 i 6/6				
Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6	18-61	18	30	osada, epoka żelaza
Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6	18-61	19	31	śląd osadnictwa, epoka kamienia
Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6	18-61	20	32	osada, epoka żelaza
Pomorowo dz. geod. nr 6/3 i 6/6	18-61	21	38	śląd osadnictwa, pradzieje
Redy dz. geod. nr 33/5, 34/1	16-62	I	25	śląd osadnictwa, nowożytność
Redy dz. geod. nr 84	16-61	II	13	osada, nowożytność
Rogóż dz. geod. 28/2, 3028/6	16-62	I	3	grodzisko, wczesne średniowiecze rejestr zabytków nr C-068
Rogóż dz. geod. nr 3028/6	16-62	II	49	śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 283/4	16-63	III	4	1/ śląd osadnictwa, pradzieje 2/ śląd osadnictwa, średniowiecze
Rogóż dz. geod. nr 304/3, 305/3	16-63	IV	5	osada, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 304/3, 305/3	16-63	V	6	osada, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 247/1, 252/1	16-63	VI	23	śląd osadnictwa, średniowiecze
Rogóż dz. geod. nr 8/9, 8/18	15-63	VII	13	1/ osada, średniowiecze 2/ osada, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 8/19	15-63	VIII	14	1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ śląd osadnictwa, średniowiecze 3/ śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 8/9	15-63	IX	15	śląd osadnictwa, średniowiecze
Rogóż dz. geod. nr 1/3, 1/4, 7/6, 7/7	15-63	X	16	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ śląd osadnictwa, średniowiecze 3/ śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 4/10	15-63	XI	17	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 1/94	15-63	XII	18	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 1/93	15-63	XIII	19	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 252	15-63	XIV	29	śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż dz. geod. nr 94/3	16-62	XV	50	osada, nowożytność

Rogóż dz. geod. nr 83/10, 416/10, 416/17	16-62	XVI	51	śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Rogóż dz. geod. nr 416/1, 416/3, 3027/2	16-62	XVII	52	śląd osadnictwa, nowożytność
Rogóż [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-62	XVIII	4	osada, wczesne średniowiecze
Runowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-61	I	1	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
Runowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-61	II	2	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
Runowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-61	III	3	grodzisko, chronologia nieokreślona
Runowo dz. geod. nr 119/6	16-61	IV	10	śląd osadnictwa, nowożytność
Runowo dz. geod. nr 283/1	16-61	V	16	śląd osadnictwa, średniowiecze
Runowo dz. geod. nr 272/1, 273	16-61	VI	17	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ osada, średniowiecze
Runowo dz. geod. 398/6	16-61	VII	18	osada, średniowiecze
Sarnowo dz. geod. nr 27	16-63	I	20	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Sarnowo dz. geod. nr 123	17-63	1	9	śląd osadnictwa, nowożytność
Sarnowo dz. geod. nr 38, 40/1	16-63	II	21	osada, średniowiecze
Sarnowo dz. geod. nr 134	17-63	2	10	1/ ślad osadnictwa, neolit 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Sarnowo dz. geod. nr 136	17-63	3	11	grodzisko?, chronologia nieokreślona
Sarnowo dz. geod. nr 137/1	17-63	4	12	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia- wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza
Sarnowo dz. geod. nr 123, 125/1	17-63	5	13	śląd osadnictwa, pradzieje
Stabunity dz. geod. nr 2/4	14-60	1	5	1/ ślad osadnictwa, neolit? 2/ osada?, wczesna epoka żelaza 3/ osada, XI-XII w.
Stabunity dz. geod. nr 2/4	15-60	I	17	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ osada, nowożytność
Stabunity dz. geod. nr 2/4	15-60	II	18	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze? 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Stabunity dz. geod. nr 44/3	15-60	III	19	kopiec graniczny?, nowożytność

Stabunity dz. geod. nr 5/5	15-60	IV	20	1/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, średniowiecze 3/ osada?, nowożytność
Stabunity dz. geod. nr 8/6	15-60	V	21	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Stabunity dz. geod. nr 8/6	15-60	VI	22	1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Stabunity dz. geod. nr 9/1	15-60	VII	23	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 2/ osada?, nowożytność
Stabunity dz. geod. nr 259/1	15-60	VIII	25	1/ osada, wczesna epoka żelaza 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Stabunity dz. geod. nr 12/8	15-60	IX	26	grodzisko?, chronologia nieokreślona
Stabunity dz. geod. nr 72/4	15-60	X	30	kopiec graniczny?, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 131/2, 133/1	18-61	1	1	ślad osadnictwa, późne średniowiecze
Strykowo dz. geod. nr 130/4	18-61	2	2	ślad osadnictwa, późne średniowiecze
Strykowo dz. geod. nr 144, 146/1	18-61	3	3	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 121/1, 122	18-61	4	4	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 171/8, 260/2	18-61	5	5	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 87/1, 3206/2	18-61	6	6	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 86/1	18-61	7	7	ślad osadnictwa, epoka kamienia
Strykowo dz. geod. nr 56	18-61	8	8	obozowisko, epoka kamienia
Strykowo dz. geod. nr 56	18-61	9	9	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 47	18-61	10	10	1/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze? 2/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 58, 59, 66, 67/1	18-61	11	11	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia 2/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność
Strykowo dz. geod. nr 57	18-61	12	33	osada, epoka żelaza

Strykowo dz. geod. nr 34	18-61	13	36	ślad osadnictwa, średniowiecze
Strykowo dz. geod. nr 3254/2	18-61	14	39	miejsce produkcji (mielerz), chronologia nieznana
Strykowo dz. geod. nr 181/1 i 3249	18-61	15	40	ślad osadnictwa, epoka kamienia
Strykowo dz. geod. nr 195	18-61	16	41	ślad osadnictwa, epoka żelaza
Strykowo dz. geod. nr 56	18-61	17	42	ślad osadnictwa, pradzieje
Strykowo dz. geod. nr 58	18-61	18	44	ślad osadnictwa, epoka żelaza
Suryty dz. geod. nr 42/5	18-62	1	15	1/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Suryty dz. geod. nr 3322/1	19-62	I	1	cmentarzysko?, chronologia nieokreślona [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]
Suryty dz. geod. nr 38/18, 38/21, 38/22	19-62	II	6	osada, nowożytność
Suryty dz. geod. nr 37/1, 37/2	19-62	III	7	ślad osadnictwa, nowożytność
Świątnik dz. geod. nr 65/11, 65/12	17-62	II	22	ślad osadnictwa, nowożytność
Świątnik dz. geod. nr 33/1, 33/3	17-62	III	23	ślad osadnictwa, nowożytność
Świątnik dz. geod. nr 53/1, 64	17-63	5	37	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
Wielochowo [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	16-62	I	2	ślad osadnictwa, epoka kamienia
Wielochowo dz. geod. nr 65/2	16-62	II	22	ślad osadnictwa, nowożytność
Wielochowo dz. geod. nr 54/6	16-62	III	23	ślad osadnictwa, nowożytność
Wielochowo dz. geod. nr 22/7	16-62	IV	24	osada, nowożytność
Wielochowo dz. geod. nr 6/5, 9/4	15-62	V	21	ślad osadnictwa, nowożytność
Workiejmy [stanowisko archiwalne, brak lokalizacji]	15-61	I	1	1/ kurhan, epoka brązu 2/ kurhan, wczesna epoka żelaza
Workiejmy dz. geod. nr 37/13	15-61	II	2	cmentarzysko kurhanowe, epoka brązu
Workiejmy dz. geod. nr 3174	15-61	III	3	grodzisko, wczesna epoka żelaza rejestr zabytków nr C-066
Workiejmy dz. geod. nr 98/1	15-61	IV	5	1/ ślad osadnictwa, epoka kamienia

					2/ ślad osadnictwa, wczesna epoka żelaza 3/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 4/ ślad osadnictwa, średniowiecze
Workiejmy dz. geod. nr 96/3, 134/5, 200	15-61	V	6	1/ ślad osadnictwa, epoka brązu 2/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, średniowiecze	
Workiejmy dz. geod. nr 4/34	15-61	VI	7	ślad osadnictwa, średniowiecze	
Workiejmy dz. geod. nr 76, 78	15-61	VII	9	osada, nowożytność	
Workiejmy dz. geod. nr 81/5	15-61	VIII	10	ślad osadnictwa, nowożytność	
Workiejmy dz. geod. nr 121/2, 127/5	15-61	IX	11	ślad osadnictwa, nowożytność	
Workiejmy dz. geod. nr 4/34	15-60	X	27	1/ ślad osadnictwa, pradzieje 2/ ślad osadnictwa, nowożytność	
Workiejmy dz. geod. nr 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/30, 4/31, 4/32, 4/33, 21	15-60	XI	28	1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność	
Żytowo dz. geod. nr 9/6, 12/2	15-62	I	5	1/ ślad osadnictwa średniowiecze 2/ osada, nowożytność	
Żytowo, dz. geod. nr 13/10, 14/14, 14/16, 14/18, 14,19, 14/21, 14/22, 13/23, 14/24, 15/20	15-62	II	5	1/ osada, wczesne epoka żelaza 2/ osada, nowoczesność	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Zarządzeniem 690/2024 z dnia 1 marca 2024 r. przyjął Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński.