**Załącznik nr 2**

**UMOWA NR GOŚ.6232.1.2018.JU**

zawarta w dniu ………………………r. w Lidzbarku Warmińskim, pomiędzy:

Gminą Lidzbark Warmiński z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Krasickiego 1,
11-100 Lidzbark Warmiński zwaną w dalszej części „Zamawiającym" reprezentowaną przez **Wójta Gminy Lidzbark Warmiński Pana mgr inż. Fabiana Andrukajtisa** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Sobolewskiej

a

………………………………………………….. reprezentowanym przez **…………………………** zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą".**

Zamówienie stanowiące przedmiot umowy zwolnione jest ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca wykona usługę **usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Lidzbark Warmiński** objętych wykazem, o którym mowa w § 2 pkt 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 2**

Szczegółowy zakres rzeczowy w/w usługi obejmuje:

1. Demontaż pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Lidzbark Warmiński, paletowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów azbestowych.
2. Planowana ilość do usunięcia wyrobów zawierających azbest może ulec zmniejszeniu o ile właściciele budynków odstąpią od umowy.
3. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zakres prac i termin ich wykonania każdorazowo ustalane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z Wykonawcą.
5. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów, jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

**§ 3**

1. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie przez Wykonawcę udokumentowane kartą ewidencji odpadów, kartą przekazania odpadu, fakturą wystawioną na właściciela nieruchomości opiewającą na kwotę stanowiącą ………… zł za 1 Mg demontażu pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków, paletowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów azbestowych, oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót
i oczyszczeniu terenu z azbestu.
2. Dokumenty wymienione w pkt l niniejszego paragrafu zostaną przekazane właścicielowi nieruchomości, a ich kopie zostaną dostarczone do Zamawiającego.

**§ 4**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót – do dnia **28.09.2018r.**

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczone będzie jako iloczyn ceny jednostkowej wymienionej w pkt 2 niniejszego paragrafu oraz ilości ton wyrobów zawierających azbest.
2. Cena jednostkowa za 1 Mg demontażu pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Lidzbark Warmiński, paletowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów azbestowych wynosi zgodnie ze złożoną ofertą: cena netto ……………….zł (słownie: ……………………………....),

cena brutto ……………….zł (słownie: ……………………………………………………....), przy uwzględnieniu podatku VAT wynoszącego …….... % - ………….……………… zł.

1. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.

**§7**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy będzie następować po dostarczeniu faktury opiewającej na kwotę 300 zł za 1 Mg demontażu pokryć dachowych wykonanych
z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Lidzbark Warmiński, paletowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów azbestowych, wystawionej na Zamawiającego na podstawie karty przekazania odpadu oraz z załączonymi dokumentami wymienionymi w § 3.
2. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego wraz
z kompletem dokumentów określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu.

**§ 8**

Wykonawca po zakończeniu prac w każdym z obiektów wystawi 2 faktury:

1. Faktura na kwotę stanowiącą 300 zł za 1 Mg demontażu pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Lidzbark, paletowanie, transport i utylizacja na składowisku odpadów azbestowych, wystawiona na Zamawiającego:

**Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 743-18-62-715,** którą płaci Zamawiający.

1. Faktura na kwotę stanowiącą ………….. zł za 1 Mg demontażu pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków, paletowanie, transport
i utylizacja na składowisku odpadów azbestowych, wystawiona na właściciela nieruchomości, którą płaci właściciel nieruchomości. Gmina nie odpowiada wobec Wykonawcy za zobowiązanie ze strony właściciela nieruchomości.

**§ 9**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony:

* Wykonawcy będzie – **………………………….**  tel. ……………………

**§ 10**

1. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 pkt 1.
4. Za zwłokę w rozpoczęciu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest na terenie nieruchomości w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia określonego
w §6 pkt 1, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie określonym zgodnie z §2 pkt 4.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 pkt 1, niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w §11 pkt 1.
6. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

**§ 12**

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń znajdujących się na wymienianym dachu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

**§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygniecie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………………….. ………………………………………………