

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa kanalizacji w miejscowości Markajmy

na działkach 186/6, 186/9, 186/12, 186/16, 186/28 i 186/29 obręb geodezyjny Markajmy

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) –

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

Zamawiający:



Gmina Lidzbark Warmiński

ul. Krasickiego 1,

tel. (089) 767-32-74,

faks (089) 767-32-74,

e-mail: aniaprzetarg@op.pl

REGON : 510742787

NIP : 743-18-62-715

Sporządziła : Anna Krynicka

INSPEKTOR
Anna Krynicka

Sprawdził : Stanisław Rawiński

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Stanisław Rawiński

Lidzbark Warmiński, 18.04.2018 r.

ZATWIERDZAM:

Wójt Gminy : mgr inż. Fabian Andrukajtis

WÓJT
mgr inż. Fabian Andrukajtis

SPIS ZAWARTOŚCI :

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1) Charakterystyczne parametry określające zakres robót;**
- 2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;**
- 3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;**
- 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe;**

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1) Przygotowanie inwestycji ;**
- 2) Cechy obiektu dotyczące : architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowanie terenu;**

III. Załączniki.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej obiektów położonych na terenie gminy wiejskiej Lidzbark Warmiński oznaczonych numerami ewidencyjnymi 186/6, 186/9, 186/12, 186/16, 186/28 i 186/29 w obrębie geodezyjnym Markajmy.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje prace od projektu budowlanego do wybudowania obiektów i sieci łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, opinii i uzgodnień wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, spisanie umów cywilno prawnych z właścicielami nieruchomości, uzyskanie zapewnienie nadzoru autorskiego, sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wybudowanie zaprojektowanego obiektu i opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Wnioskowany obszar został włączony do aglomeracji miejskiej uchwałą Nr XXIX/656/17 z dnia 29 sierpnia 2017 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lidzbark Warmiński oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Lidzbark Warmiński (Dz.Urz.Woj.War-Maz. z 2017 r. poz. 3822), zamieszkiwany jest przez 19 mieszkańców – roczne zużycie wody wynosi ok. 670 m³.
- 3) Na działkach objętych inwestycją znajdują się zabudowania mieszkalno-usługowe podłączone do jednego szamba bezodpływowego. Budowa sieci grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków i włączeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej rozwiąże problem wyeksploatowanego szamba nie spełniającego standardów.
- 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe :
 - a) Zebrane z nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 186/6, 186/9, 186/12, 186/16, 186/28 i 186/29 w obrębie geodezyjnym Markajmy ścieki sanitarne wprowadzić do studni o rzędnych 74,02 /71,43 zlokalizowanej na terenie miasta Lidzbark Warmiński przed posesją przy ul. Bartoszyckiej 26 (teren zielony-okolice wjazdu na ul. Sosnową).
 - b) Zebrane grawitacyjnie ścieki sanitarne wprowadzone do przepompowni należy przetłoczyć do studni rozprężnej, a następnie grawitacyjnie wprowadzić do wskazanej wyżej studni. Sąsiedztwo budynku 26 wymaga zainstalowania na jego przyłączy kłapy zwrotnej (przeciw zalewowej).

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1) Przed przystąpieniem do prac projektowych należy zapoznać się z warunkami technicznymi włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, które należy uwzględnić przy projektowaniu. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1332 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi : Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1398).
- 2) Elementy przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami w szczególności uwzględniając :
 - b) na przewodzie tłocznym w odległościach maksymalnych 80 m. od siebie oraz przy załamaniach w poziomie i pionie przewidzieć studzienki rewizyjne umożliwiające jego czyszczenie;
 - c) przepompownię (tłocznię) oraz średnicę przewodu tłocznego należy dobrać odpowiednio do przewidywanych obciążeń hydraulicznych;
 - d) przepompownię wyposażać w dwie pompy FLIGHT pracujące naprzemiennie;
 - e) przepompownia powinna mieć dwustronne zasilenie tj. sieć oraz możliwość podłączenia agregatu prądotwórczego;
 - f) teren przepompowni musi być ogrodzony (z bramą wjazdową o szerokości 4 m), wyposażony w oświetlenie zewnętrzne załączane automatycznie, żurawik do wyciągania pomp i niedostępny dla osób postronnych. Należy również zapewnić dojazd do obiektu ciężkiego sprzętu specjalistycznego — ok. 30 T;
 - g) zaprojektować system sond pomiarowych dla pomiaru poziomu ścieków (jeden do układu automatyki, drugi do pomiaru poziomu dla celów transmisji) lub układ: sonda wyłączniki

plywakowe — suchobieg, poziom alarmowy. Szafę sterująco-zasilającą wyposażać w falowniki i układ automatyki, zapewniający naprzemienną pracę pomp z samoczynnym załączaniem pompy rezerwowej,

- h) przewidzieć układ wykonawczy z możliwością programowania (poziomy sterowania i awaryjny oraz zapewnić możliwość pracy pomp obroty w lewo i w prawo);
- i) zapewnić przekaz informacji o stanie pracy i stanach awaryjnych przepompowni do systemu monitoringu pomiarów technologicznych (umożliwiający nadzorowanie przepompowni) zgodny z przyjętym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, tj. firmy AQUA RD;
- j) zastosować ochronę przeciwprzepięciową w rozdzielnicy zasilającej;
- k) studnię rozprężną zaprojektować z kręgów betonowych DN 1200 mm łączonych na uszczelkę gumową, przykrytej płytą nastudzienną z otworem i wjazdem żeliwnym klasy D-400 dodatkowo wyposażonym w katalityczny filtr antyodorowy- podwłazowy;
- l) studnie wyposażać w stopnie wjazdowe i odpowiednio wyprofilowaną kinetę o wysokości $\frac{2}{3}$ średnicy przewodu;
- m) grawitacyjny odcinek przyłącza od studni rozprężnej do studni przyłączeniowej wykonać z rur PVG-U klasy SN8 , DN min. 160 mm. łączonych na uszczelki gumowe i spadku pozwalającym na osiągnięcie przez ścieki prędkości przepływu umożliwiającego samooczyszczanie się przewodów.

III. Załączniki :

- 1) warunki techniczne włączenia do sieci;
- 2) mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
- 3) nośnik CD z plikiem mapy elektronicznej w rozszerzeniu *.dxf.