

Wyjaśnienie SIWZ

Data : 06.12.2018r.

Dotyczy : wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na :

**„Usługi ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”
w przetargu nieograniczonym opublikowanym
w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 654930-N-2018,
w dniu 29.11.2018r.**

Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego: Gmina Lidzbark Warmiński
REGON: 510742787
NIP: 743-18-62-715
Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Adres: ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel/fax (089) 767 32 74
e-mail: a.krynicka@gminalidzbark.com

Działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SIWZ i programu ubezpieczenia.

Pytanie 2:

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie 4:

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego- ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź :

Zamawiający zamieszcza poniżej wykaz remontów przeprowadzonych dla budynków starszych niż 50 lat:

1. Drwęca 4 (przełożenie pokrycia dachowego z oczyszczeniem dachówki ceramicznej, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji) rok 2015;
2. Babiak 24 (wymiana pokrycia dachowego na części dachu z eternitu na dachówkę ceramiczną, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych) rok 2018;
3. Rogóż 19 budynek komunalny (przełożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji) rok 2016;
4. Rogóż 19A świetlica (modernizacja świetlicy wiejskiej z wymianą pokrycia dachowego na blachodachówkę, kompleksową wymianą wszystkich instalacji wraz z osprzętem, remont elewacji) rok 2010;
5. Runowo 41 budynek komunalny (przełożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji) rok 2018;
6. Runowo 41A świetlica (modernizacja świetlicy wiejskiej z wymianą pokrycia dachowego na blachodachówkę, kompleksową wymianą wszystkich instalacji wraz z osprzętem, remont elewacji) rok 2010;
7. Stabunity 1 (w dwóch lokalach wykonano nowe centralne ogrzewanie, w jednym lokalu nowa instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjnej) rok 2017;
8. Sarnowo 9 – 1/2 budynku (przełożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont elewacji) rok 2015;
9. Sarnowo 2 (remont lokalu mieszkalnego z całkowitą wymianą instalacji elektrycznej, wod.-kan. i grzewczej na nowe c.o.) rok 2017;
10. Kłębowo 42 A - ½ budynku (nowa instalacja kanalizacyjna z przydomową oczyszczalnią ścieków oraz remont lokalu z wymianą wszystkich instalacji) rok 2018;
11. Kraszewo 34 (przełożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji) rok 2013;
12. Kochanówka 17 (wymiana kotła c.o. na nowy w kotłowni lokalnej) rok 2018;
13. Markajmy ul. Bartoszycka 28 (wymiana systemu grzewczego, likwidacja kotłowni ma miał, przejście na gaz ziemny) rok 2012;
14. Babiak 13 (przebudowa instalacji elektrycznej z przeniesieniem sieci internetowej z parteru na pierwsze piętro, przebudowa instalacji wod.-kan. i wymiana kotła c.o. – rok 2011. Przełożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, remont kominów ponad

dachem, wymiana obróbek blacharskich, wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych, remont elewacji - rok 2016);

15. Zaręby 4 (wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, remont elewacji) rok 2009;
16. Budynek Urzędu Gminy (wymiana pokrycia dachowego na nową dachówkę ceramiczną, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, remont elewacji) rok 2009;
17. Rogóż 19B remiza (wymiana pokrycia dachowego na nowe z papy termozgrzewalnej, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji. Wymiana instalacji c.o., elektrycznej, kod.-kan. wraz z osprzętem) rok 2017;
18. Runowo 48 remiza (wymiana pokrycia dachowego na nową blachodachówkę, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji. Wymiana instalacji elektrycznej, wod.-kan. wraz z osprzętem, wykonanie i rozprowadzenie nowej instalacji c.o.) rok 2017;
19. Strykowo 11 remiza (przełożenie pokrycia dachowego z oczyszczeniem dachówki ceramicznej, przemurowanie komina ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji. Wymiana instalacji elektrycznej, wod.-kan. wraz z osprzętem.) rok 2015;
20. Szkoła Podstawowa w Runowie nr 55 (remont kominów ponad dachem) rok 2018;
21. Szkoła Podstawowa w Kraszewie nr 2 – stara część szkoły (wymiana nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej) rok 2018;
22. Szkoła Podstawowa w Kłębowie nr 7 (przebudowa klas na parterze z wymianą instalacji elektrycznej wraz z osprzętem) rok 2017.

Pytanie 5:

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź :

Zamawiający zamieszcza poniżej wykaz planowanych remontów obiektów w okresie dwóch lat:

1. Stacja Uzdatniania Wody Babiak (wymiana całej instalacji uzdatniania wody instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji) - wartość inwestycji – 926.942,99 zł;
2. Stacja Uzdatniania Wody Runowo (wymiana całej instalacji uzdatniania wody instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji) - wartość inwestycji – 924.606,83 zł;
3. Stacja Uzdatniania Wody Morawa (wymiana całej instalacji uzdatniania wody instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji) - wartość inwestycji – 1.014.561,56 zł;
4. Stacja Uzdatniania Wody Kraszewo (wymiana całej instalacji uzdatniania wody instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji) - wartość inwestycji – 103.076,42 zł;
5. Redy Osada (wykonanie nowej oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, nowego rurociągu tłoczego oraz grawitacyjnego z podłączeniem do studni przy budynkach mieszkalnych) - wartość inwestycji - 807.904,97 zł;



6. Strykowo 10 budynek komunalny (Remont dachu - przełożenie dachówek z wymianą i uzupełnieniem łat i podłatników i częściowego deskowania wraz z izolacją z papy, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych). Uzupełnienie tynków, wymiana okien na poddaszu, pomalowanie elewacji - dotyczy części gminnej.) - wartość inwestycji) 30000,00 zł;
7. Kraszewo 33 (Wymiana dachówki ceramicznej na nową, wymiana rynien i rur spustowych, remont schodów i drzwi, uzupełnienie tynków i wykonanie elewacji, remont opaski wokół budynku) - wartość inwestycji 45000,00 zł;
8. Kierz 8 (Adaptacja części gospodarczej na pomieszczenie sanitarne.) -wartość inwestycji 10500,00 zł;
9. Kochanówka 17 (Wymiana całej instalacji c.o. wraz z osprzętem) - wartość inwestycji 35000,00zł;
10. Runowo 24 (przemurowanie komina do kotłowni od fundamentu z zamontowaniem wkładu kominowego, wykonanie obróbek blacharskich) - wartość inwestycji 50000,00 zł;
11. Zespół garażowy – w trakcie (kapitałny remont garaży z wymianą pokrycia dachowego z papy na blachę trapezową powlekaną, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Wymiana całej instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz przyłącza elektrycznego. Remont elewacji) - wartość inwestycji 35000,00 zł

Pytanie 6:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że się nie znajdują.

Pytanie 7:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź :

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 8:

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji (PML) oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź :

Zamawiający nie jest w stanie precyzyjnie określić PML. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dane dotyczące wartości mienia zostały podane w załączniku nr 6 do SIWZ.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyka Zamawiający nie zgłasza mostów, tuneli, wiaduktów.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź :

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji i pustostanów. Budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym zostały wskazane w załączniku nr 6 do SIWZ.

Pytanie 11:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji i pustostanów. Budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym zostały wskazane w załączniku nr 6 do SIWZ.

Pytanie 12:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź :

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji i pustostanów. Budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym zostały wskazane w załączniku nr 6 do SIWZ i są użytkowane.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 14.



Pytanie 16:

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powódź nie wystąpiła.

Pytanie 17:

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtopienia nie występowały.

Pytanie 18:

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowe dane dotyczące szkodowości zostały wskazane w załączniku nr 6 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że posiadał ochronę z tytułu podtopień i powodzi.

Pytanie 19:

Czy w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę limitu.

Pytanie 21:

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zostały zgłoszone.

Pytanie 24:

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i obejmować nie będzie szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 25:

Proszę o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26:

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego polegającej na uszkodzeniu, w tym ograniczeniu funkcjonalności lub wydajności, lub utracie danych elektronicznych lub oprogramowania jeśli nastąpiły w wyniku działania wirusów, koni trojańskich lub innego złośliwego oprogramowania, cyberataku i innych działań osób trzecich.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że zgodnie z zawartą w SIWZ klauzulą IT Wykonawca nie odpowiada za:

- a) szkody w danych elektronicznych powstałe wskutek innej przyczyny niż fizyczna szkoda w mieniu, a w szczególności wskutek ich zniszczenia, zakłócenia, usunięcia, uszkodzenia lub zmiany przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne;
- b) wszelkie straty wynikające z przerwy w działalności z powodu szkód określonych w pkt. a);
- c) utratę lub uszkodzenie wynikające z pogorszenia funkcjonowania, dostępności, zasięgu użytkowania lub dostępu do danych, oprogramowania lub programów komputerowych,

oraz wszelkie straty wynikające z przerwy w działalności z powodu szkód określonych w pkt. a).

Przy czym za:

- **dane elektroniczne** uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- **wirus komputerowy** uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

Pytanie 28:

Wnoszę o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli ubezpieczenia mienia na cudzy rachunek do 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

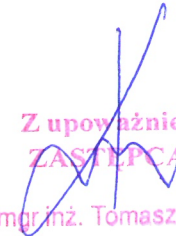
Pytanie 29:

Wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 13.12.2018 r.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Powyższe wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której umieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia i są wiążące, zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.


Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk