

## Wyjaśnienie SIWZ

Data : 24.05.2019r.

Dotyczy : wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na :

**„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 3 000 000 złotych  
na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Lidzbark Warmiński”  
w przetargu nieograniczonym opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych  
pod numerem 550282-N-2019, w dniu 21.05.2019r.**

### Zamawiający:

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Lidzbark Warmiński  
**REGON:** 510742787  
**NIP:** 743-18-62-715  
**Miejscowość** Lidzbark Warmiński  
**Adres:** ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński  
**tel/fax (089) 767 32 74**  
**e-mail:** [u.jaglinska@gminalidzbark.com](mailto:u.jaglinska@gminalidzbark.com)

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) wyjaśniam treść pytania skierowanego do Zamawiającego:

### PYTANIE

1. Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

ODPOWIEDŹ: Tak

### PYTANIE:

2. Czy Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2019r.?

ODPOWIEDŹ: Tak

### PYTANIE

3. Prosimy o potwierdzenie, że oprocentowanie kredytu oparte będzie na stawce bazowej ustalonej na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od pierwszego dnia kalendarzowego następnego miesiąca, powiększone o marżę bankową?

ODPOWIEDŹ: Tak

### PYTANIE

4. Czy zamawiający wyrazi zgodę, na zmianę sposobu naliczania odsetek od kredytu, o którym mowa w SIWZ Rozdział III ustęp 7 tj .:

„7. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne będą nie później niż 30 dnia miesiąca, za wyjątkiem miesiąca lutego w którym odsetki płatne będą ostatniego dnia roboczego miesiąca przy czym: 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w dniu poprzedzającym umowny termin spłaty odsetek, 2) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu. Spłata odsetek będzie realizowana po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia z banku – bez obciążania Zamawiającego kosztami. W okresie karencji odsetki płatne będą od zaciągniętej kwoty kredytu, w okresie spłaty kapitału – od zadłużenia malejącego. Pierwsza płatność odsetek nastąpi w październiku 2018 r.”

ODPOWIEDŹ: Wyrażamy zgodę na następujący zapis i tym samym zmieniają się zapisy Rozdziału III SIWZ pkt 7, dotyczące sposobu naliczania odsetek od kredytu, które otrzymują brzmienie:

: „7. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne będą ostatniego dnia roboczego miesiąca przy czym: 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w dniu poprzedzającym umowny termin spłaty odsetek, 2) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu. Spłata odsetek będzie realizowana po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia z banku – bez obciążania Zamawiającego kosztami. W okresie karencji odsetki płatne będą od zaciągniętej kwoty kredytu, w okresie spłaty kapitału – od zadłużenia malejącego. Pierwsza płatność odsetek nastąpi w czerwcu 2019 r.”

Wymienione zmiany nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

PYTANIE

5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na niestosowanie kary umownej , o której mowa w pkt 6 , Rozdział XIX SIWZ?

ODPOWIEDŹ: Nie

PYTANIE

6. Z uwagi na niejasność zapisu SIWZ Rozdział XVII ust 3 pkt 1 tj. „...decyduje wpływ środków kredytu na konto zamawiającego.” prosimy o potwierdzenie, że odsetki kredytowe od wykorzystanego kredytu naliczane będą od dnia wypłaty kredytu (uruchomienia kredytu) tj. obciążenia rachunku kredytowego w Banku wybranym w drodze przetargu.

ODPOWIEDŹ: Tak

PYTANIE

7. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn spadku wydatków bieżącym planowanych na 2020r. (27.000.000 zł) w stosunku do planowanych na 2019r ( 28.108.316 zł) ze

wskazaniem najwyższych pozycji planowanych oszczędności (wg danych z uchwały zmieniającej WPF z dnia 26.04.2019r).

ODPOWIEDŹ: W 2019 roku zaplanowano wyższe wydatki bieżące z uwagi na przeprowadzenie remontów dróg oraz prac w dziale gospodarki mieszkaniowej, przewidziano również wyższe dotacje dla organizacji pozarządowych oraz instytucji kultury. Na 2020 rok wydatki bieżące planuje się w wielkości wykonania z roku 2017, 2018 tj. ok 27 000 000,00 zł.

PYTANIE

8. Prosimy o informacje, jaki majątek Gminy Lidzbark Warmiński został przewidziany do sprzedaży w latach 2019r. -2021r?

ODPOWIEDŹ: W latach 2019-2021 gmina przewidziała do sprzedaży następujący majątek: Obręb Miejska-Wola działka Nr 131/1 , 16, 84/3. Obręb Rogóż działka Nr 200/2, 254/15. Obręb Sarnowo działka Nr 3/2. Obręb Markajmy działka Nr 186/29. Obręb Kłębowo działka Nr 65/3, 65/8. Obręb Babiak działka Nr 58/3, 61/1. Obręb Łaniewo działka Nr 66. Obręb Runowo działka Nr 1/2, 2/2. Cztery lokale mieszkalne.

PYTANIE

9. Czy Gmina wyrazi zgodę, aby przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu stanowiło warunek podpisania umowy kredytowej?

ODPOWIEDŹ: Tak

PYTANIE

10. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych?

ODPOWIEDŹ: Nie

PYTANIE

11. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach?

ODPOWIEDŹ: Nie

PYTANIE

12. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

ODPOWIEDŹ: Nie

PYTANIE

13. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

ODPOWIEDŹ: Nie

PYTANIE

14. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US?

ODPOWIEDŹ: Nie

PYTANIE

15. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

ODPOWIEDŹ: Nie

PYTANIE

16. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu przetargu z dnia 31.05.2019r. na 11.06.2019r.?

ODPOWIEDŹ: Nie

Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

17. dokumenty dotyczące wyboru Wójta i Skarbnika Gminy,

ODPOWIEDŹ: Dokumenty znajdują się w załączniku Nr 1 do wyjaśnienia SIWZ 1.

18. uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu,

ODPOWIEDŹ: dokument znajdują Państwo na stronie BIP Gminy Lidzbark Warmiński, zakładka: Akty prawne, Zarządzenie nr 66/2019 z dnia 7 maja 2019r.

19. objaśnienia do WPF /projektu WPF.

ODPOWIEDŹ: dokument znajdują Państwo na stronie BIP Gminy Lidzbark Warmiński, zakładka: Akty prawne, Zarządzenie nr 459/2018 z dnia 13 listopada 2018r.

20. Opinia RIO dotycząca spłaty wnioskowanego kredytu

ODPOWIEDŹ: Opinia RIO zostanie przedłożona przed podpisaniem umowy.

21. Sprawozdania Rb-27S (szczegółowe i zbiorcze), Rb-28 S (szczegółowe i zbiorcze), Rb- NDS, Rb-Z, Rb-N za I kwartał 2019r.

ODPOWIEDŹ: Dokumenty znajdują się w załączniku Nr 1 do wyjaśnienia SIWZ 1.

Z upoważnienia Wójta  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

PODINSPEKTOR

mgr inż. Urszula Jaglińska

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Izabela Sobolewska