

Wyjaśnienie SIWZ

Data : 24.05.2019r.

Dotyczy : wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na :

**„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 3 000 000 złotych
na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Lidzbark Warmiński”
w przetargu nieograniczonym opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych
pod numerem 550282-N-2019, w dniu 21.05.2019r.**

Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego: Gmina Lidzbark Warmiński
REGON: 510742787
NIP: 743-18-62-715
Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Adres: ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel/fax (089) 767 32 74
e-mail: u.jaglinska@gminalidzbark.com

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) wyjaśniam treść pytania skierowanego do Zamawiającego:

Dokumenty:

- Opinia RIO dot. możliwości spłaty kredytu lub wyrażenie zgody na zobowiązanie do przedłożenia opinii przed podpisaniem umowy kredytu.
ODPOWIEDŹ: Opinia RIO zostanie przedłożona przed podpisaniem umowy.
- Sprawozdania budżetowe RB-NDS, RB-N, RB-Z, RB-27S, RB-28S za I kwartał 2019r.
ODPOWIEDŹ: Dokumenty znajdują się w załączniku Nr 1 do wyjaśnienia SIWZ 1.
- Aktualny wykaz udzielonych przez Gminę poręczeń i gwarancji.
ODPOWIEDŹ: Nie udzielono poręczeń i gwarancji.
- Informacja o zobowiązaniach Gminy nieujętych w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach finansowych (sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej), wynikających z:
 - umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.) które określają formę wsparcia finansowego udzielonego spółkom komunalnym lub innym podmiotom (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji, udzielenie rekompensaty za świadczone

usługi) – w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte, na jaki okres, jakie są warunki umowy,

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jednostki,
- spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy – Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

ODPOWIEDŹ: Gmina nie posiada w/w zobowiązań.

5. Wykaz:

- posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego, prosimy o podanie nazwy podmiotu, jego REGON, wartość udziałów, procent w ogólnej liczbie głosów na WZA, procent udziału w kapitale podmiotu. Jeśli udział ten jest powyżej 50%, prosimy o przesłanie sprawozdań finansowych tych podmiotów.

ODPOWIEDŹ: posiadała udziały w spółce pod firmą „Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, Regon: 510-734-049. Wartość udziałów gminy wynosi 228 500,00 zł. Gmina posiada 1% w ogólnej liczbie głosów na WZA oraz 1% udziału w kapitale.

- realizowanych inwestycji finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE – prosimy o podanie szczegółów.

ODPOWIEDŹ: Z udziałem środków UE Gmina realizuje inwestycję „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w gminie Lidzbark Warmiński” Na dzień 23 maja 2019r. pozostała do zapłaty wobec wykonawców kwota w wysokości 1 027 683,25 zł z tego środki UE 495 057,00 zł. Na środki UE gmina ma podpisaną umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Prosimy o informację:

PYTANIE:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł?

ODPOWIEDŹ: TAK

PYTANIE:

2. Czy Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego wskutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań publicznych przez organy Gminy?

ODPOWIEDŹ: TAK

PYTANIE:

3. Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS i US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i/lub US.

ODPOWIEDŹ: NIE

PYTANIE:

4. Czy przed uruchomieniem kredytu Zamawiający przedstawi aktualne zaświadczenia z ZUS i US?

ODPOWIEDŹ: TAK

PYTANIE:

5. Czy Zamawiający posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków i innych instytucji finansowych, jeśli tak to w jakim banku/instytucji i w jakiej kwocie?

ODPOWIEDŹ: NIE

PYTANIE:

6. Czy w ramach pomocy strukturalnej, jeśli Zamawiający korzysta, występowały sytuacje polegające na tym, że podmiot dysponujący środkami funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności UE, z których korzysta jednostka (na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych) odwołał przekazania środków lub zażądał zwrotu środków już przekazanych (jeśli tak: kiedy wystąpiły takie sytuacje, przyczyny ich wystąpienia oraz podanie kwoty odwołanych/podlegających zwrotowi środków)?

ODPOWIEDŹ: NIE

PYTANIE:

7. Czy w ciągu ostatnich 2 lat były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków, jeżeli tak to prosimy o podanie, na jaką kwotę?

ODPOWIEDŹ: NIE

PYTANIE:

8. Czy w okresie ostatnich 2 lat był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych?

ODPOWIEDŹ: NIE

PYTANIE:

9. Czy Zamawiający zawarł umowy nabycia wierzytelności? Jeśli tak, to prosimy o podanie, w jakiej kwocie, pomiędzy kim są zawarte umowy, na jaki okres, jakie są terminy spłaty?

ODPOWIEDŹ:NIE

PYTANIE:

10. Czy Zamawiający posiada zadłużenie z tytułu: leasingu, faktoringu, forfaitingu? Jeśli tak, prosimy o podanie kwot zadłużenia z wymienionych tytułów, dat wygaśnięcia zobowiązania.

ODPOWIEDŹ:NIE

PYTANIE:

11. Czy Zamawiający posiada podpisane umowy o charakterze publiczno-prywatnym, mające wpływ na poziom długu publicznego? Jeśli tak to, w jakiej kwocie.

ODPOWIEDŹ:NIE

PYTANIE:

12. Czy Zamawiający wyemitował papiery wierzycielskie? Jeśli tak to, kto jest agentem emisji, jaki to rodzaj zobowiązania, kwota zobowiązania i na jaki okres jest to zobowiązanie (od kiedy do kiedy)?

ODPOWIEDŹ:NIE

PYTANIE:

13. Czy Zamawiający przewiduje dokapitalizowanie Spółek, w których Gmina ma udziały? Jeśli tak, to prosimy o podanie wysokości planowanego dokapitalizowania oraz roku, w którym planowane jest dokapitalizowanie.

ODPOWIEDŹ:NIE

PYTANIE:

14. Czy Zamawiający posiada zobowiązanie pozabilansowe? Jeśli tak, to prosimy o podanie ich szczegółów.

ODPOWIEDŹ:NIE

PYTANIE:

15. Czy Zamawiający akceptuje, jako warunek uruchomienia kredytu, złożenie weksła wraz z deklaracją wekslową?

ODPOWIEDŹ:TAK

PYTANIE:

16. Czy Zamawiający – w związku z proponowanym terminem spłaty odsetek do 30-go dnia miesiąca za miesiąc, za który zostały naliczone – wyrazi zgodę na zmianę terminu płatności odsetek na ostatni dzień miesiąca?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na następujący zapis „7. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne będą ostatniego dnia roboczego miesiąca przy czym: 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w dniu poprzedzającym umowny termin spłaty odsetek, 2) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu. Spłata odsetek będzie realizowana po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia z banku – bez obciążania Zamawiającego kosztami. W okresie karencji odsetki płatne będą od zaciągniętej kwoty kredytu, w okresie spłaty kapitału – od zadłużenia malejącego. Pierwsza płatność odsetek nastąpi w czerwcu 2019 r.”

PYTANIE:

17. Czy Zamawiający akceptuje wpisanie do umowy klauzuli, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero?

ODPOWIEDŹ: NIE

PYTANIE:

18. Czy Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie: „Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów”?

ODPOWIEDŹ: TAK

PYTANIE:

19. Czy Zamawiający zgodzi się na wpisanie do umowy następujących klauzul wynikających z obowiązku monitorowania sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Bankowe:

„ Kredytobiorca zobowiązuje się w całym Okresie Kredytowania do przekazywania do Banku następujących informacji i dokumentów:

- a. dostarczania na wniosek Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno-finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia,

- b. dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych Zabezpieczeniach,
- c. powiadomienia Banku w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,
- d. powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach,
- e. przedstawiania na wniosek Bank dokumentów potwierdzających skuteczne ustanowienie Zabezpieczenia.”

ODPOWIEDŹ:TAK

PYTANIE:

20. Czy Zamawiający w związku z art. 144 pzp

- przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (prośba o określenie zakresu i warunków takich zmian),

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z Rozdziałem XVII pkt. 4 SIWZ.

- czy Zamawiający zgadza się na to aby ewentualne zmiany uwarunkowane były zgodą na nie, obu stron umowy, oraz wprowadzane w formie pisemnej/aneksu do umowy.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z Rozdziałem XVII pkt. 1 SIWZ.

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk

PODINSPEKTOR

mgr inż. Urszula Jaglińska

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Sobolewska