



Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

**Załącznik nr 3
do ogłoszenia o przetargu ofertowym**

Wzór Umowy – Umowa nr.....

zawarta w dniu 2020 roku w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy:

Gminą Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP: 743-18-62-715 REGON: 510742787, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**mgr inż. Fabiana Andrukajtisa – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Sobolewskiej**

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy Zamawiającym

a

.....
.....

NIP:REGON

Zwanym dalej „NADZÓR”, reprezentowanym przez:

..... -
..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego znak sprawy: BIN.271.2.1.2020.KA , Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji robót budowlanych dla zadania: „Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 117016 N na odcinku Pilnik - Nowosady”.
2. Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w dokumentacji przetargowej dla Zadania, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
3. Realizacja robót będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł dla zadania z Wykonawcą robót budowlanych (zwanymi dalej WYKONAWCĄ).
4. NADZÓR w granicach umocowania niniejszą Umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z WYKONAWCĄ.
5. Umowa z WYKONAWCĄ określi termin realizacji robót oraz okres udzielonej gwarancji.
6. Zamówienie jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

Obowiązki NADZORU

W ramach niniejszej Umowy, do obowiązków NADZORU należeć będzie:

1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego, warunkami wydanych decyzji i uzgodnień oraz umową zawartą z WYKONAWCĄ robót budowlanych,



Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

2. Przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym wzorów dokumentów obowiązujących w trakcie realizacji umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego, m.in. wzór wniosku materiałowego, raportu WYKONAWCY, raportu NADZORU,
3. Opiniowanie i przedkładanie Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramów rzeczowo – finansowych dla realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz wszelkich zmian wprowadzanych do tych harmonogramów,
4. Kontrola zgodności z zatwierdzonym harmonogramem przebiegu realizacji przedmiotu umów z WYKONAWCĄ i informowanie Zamawiającego o stwierdzonych każdorazowo odstępstwach,
5. Udział w naradach technicznych organizowanych przez WYKONAWCĘ lub Zamawiającego oraz sporządzanie pisemnych protokołów z tych narad,
6. Kontrola realizowanych przez WYKONAWCĘ robót budowlanych poprzez zapewnienie stałej obecności inspektorów nadzoru na terenie budowy,
7. Sporządzenie opinii dotyczących wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy z Wykonawcą, wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, i powiadamianie Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i usterek,
8. Sporządzanie raz w miesiącu Raportu opisującego stan zaawansowania robót budowlanych z podaniem wszystkich problemów, zagrożeń i opóźnień w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
9. Opiniowanie i weryfikowanie wniosków WYKONAWCY oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu rozstrzygnięcia wraz z uzasadnieniem,
10. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane,
11. Uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający jako inwestor robót budowlanych realizowanych przez WYKONAWCĘ, m.in. przekazanie WYKONAWCY placu budowy, rejestracja dzienników budowy, zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia robót odpowiednim organom i instytucjom, przygotowanie kompletnych wniosków o wydanie decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie,
12. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu robót budowlanych i przekazywanie jej wraz z Raportem miesięcznym Zamawiającemu,
13. Potwierdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej oraz niezbędnych instrukcji eksploatacji i obsługi, opracowanych przez WYKONAWCĘ,
14. W okresie gwarancji do Nadzoru należy:
 - a) Przeprowadzenie, w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przeglądów z udziałem WYKONAWCY i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu zawierającego informacje o stwierdzonych wadach i usterek i podaniem sposobu oraz terminu ich usunięcia,
 - b) Nadzorowanie prawidłowości usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY i Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - c) W przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
 - d) W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
 - a) Nad realizacją robót - od dnia zawarcia umowy do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia przedmiotu zamówienia tj. do **16.11.2020** roku.



Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

- b) W okresie gwarancji - od dnia odbioru końcowego od WYKONAWCY, do dnia w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ tj. **do roku.**
2. W przypadku zmiany terminów czynności odbiorowych, przedłużony zostanie termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej, będą wymagały sporządzenia aneksu do Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn związanych z wydłużeniem terminu realizacji zadania przez WYKONAWCĘ, z uwagi na np.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych itp. W takiej sytuacji NADZÓR zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia realizacji nadzorowanego zadania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 4

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci NADZOROWI za pełnienie nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości
netto PLN (słownie złotych:)
plus podatek VAT w stawce 23% tj. PLN (słownie złotych:),
co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych:).
2. Cena podana w ust. 1 powyżej, zgodnie z ofertą NADZORU, jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie składniki i dopłaty wynikające z wykonania czynności towarzyszących.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, bez względu na faktyczne terminy odbioru końcowego robót od WYKONAWCY, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, część wynagrodzenia, której będą dotyczyły zmienione przepisy prawa ulega odpowiedniej zmianie, poprzez doliczenie nowej stawki podatku VAT do pozostającej do rozliczenia kwoty netto i wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
5. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową.
6. Podstawą wystawiania faktury za pełnienie nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy będzie przyjęty przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz Raport Końcowy Nadzoru o zakończeniu realizacji umowy na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy NADZORU wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).

§ 5

Wykonawca nadzoru oświadcza, iż nadzór nad robotami budowlanymi będą sprawowały następujące osoby:

- a) Inspektor Nadzoru - w zakresie robót drogowych, Pan posiadający uprawnienia nr wydane w dniu przez.....,

§ 6

1. NADZÓR w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z WYKONAWCĄ o wykonanie robót, wymienionych w § 1 niniejszej Umowy.
2. NADZÓR zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją Umowy zawartej z WYKONAWCĄ oraz chronić interesy Zamawiającego



Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

w całym zakresie nadzoru.

3. NADZÓR zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. NADZOROWI nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Zmiany realizacji Przedmiotu Umowy przez WYKONAWCÓW, uzależnione od akceptacji NADZORU, a prowadzące do zmian, zarówno w zakresie jakościowym i rzeczowym Przedmiotu Umowy jak również dotyczących wynagrodzenia i terminów wykonania, wymagają dla swej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Obowiązki NADZORU, dla których nie ustalono terminów ich wykonywania, NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCAMI i niepowodujących opóźnień w realizacji robót przez WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu wykonania robót.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z WYKONAWCĄ, NADZÓR powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia dla WYKONAWCY.
2. Bez zgody Zamawiającego NADZÓR nie jest upoważniony do wydawania dla WYKONAWCY polecenia wykonania robót dodatkowych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia NADZÓR do udzielenia WYKONAWCY polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8

NADZÓR oświadcza, iż wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty w dniu podpisania Umowy są aktualne, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

§ 9

Kary umowne

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń WYKONAWCÓW lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia nadzoru o wartość tych kosztów dodatkowych.
3. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 powyżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur NADZORU, na co NADZÓR wyraża zgodę.
6. NADZÓR może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar umownych tylko jeśli udowodni, że zwłoka nie powstała z jego winy lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, a zwłocę tej nie mógł zapobiec.

§ 10

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez NADZÓR Zamawiający poniesie szkodę, wówczas NADZÓR zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.



Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nienależytego wykonywania istotnych postanowień niniejszej Umowy przez NADZÓR, Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź odpowiedniej części, której nienależyte wykonywanie dotyczy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Przez nienależyte wykonywanie istotnych postanowień Umowy Strony rozumieją w szczególności:
 - a) nie rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) naruszenia innego zobowiązania NADZORU i nie usunięcia skutków naruszeń w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy nadzoru m. in. na następujących warunkach:
 - 1) Przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) przesunięcia realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane;
 - b) przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawców robót budowlanych opóźnienie;
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 2) Zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 3) Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zmiany postanowień Umowy, o których mowa w ust. 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, określonego w § 4 ust. 1 powyżej.

§ 13

Poufność

1. NADZÓR zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. NADZÓR zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

§ 14

Spory

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.



Zamawiający : Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 89 767-32-74

-
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 3. Przed wszczęciem sporu Strony mogą wspólnie podjąć próbę jego rozstrzygnięcia za pośrednictwem bezstronnego mediatora.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Nadzoru.

NADZÓR :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....