**Projekt modernizacji i remontu**

**budynku komunalnego**

**w Rogóżu 19**

Projektant :

dr inż. Stefan Dominikowski

10-711 Olsztyn ul. Tęczowa 11

upr. bud. WAM/0044/POOK/10

 Opracowali:

inż. Krystian Bendyk

Jan Dominikowski

Olsztyn

listopad 2015

Branża: ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA

Inwestor: Gmina Lidzbark Warmiński ul. Krasickiego 1

ADRES BUDOWY: Rogóż 19 działka 248/8; Gmina Lidzbark Warmiński

TEMAT: Projekt modernizacji i remontu budynku komunalnego Rogóż 19

Projektant: dr inż. Stefan Dominikowski 10-711 Olsztyn ul. Tęczowa 11

upr. bud. 37/81/Ol; WAM/0044/POOK/10

Zawartość:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | część opisowa |  |
| 1.1  |  | Dokumenty formalne |  |
|  |  | Oświadczenie projektantów |  |
|  |  | Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków IZNR-5183.719.2015.sb |  |
|  |  | Uprawnienia projektanta |  |
|  |  | Aktualne Zaświadczenie W-M.OIIB  |  |
| 1.2 |  | Opis techniczny |  |
| 2 |  | Część rysunkowa |  |
| 2.1 | Rys.P-0 | Mapa zasadnicza  | 1:500 |
| 2.2 | Rys.P-1 | Rzut Piwnic | 1:100 |
| 2.3 | Rys.P-2 | Rzut Parteru | 1:100 |
| 2.4 | Rys.P-3 | Rzut Poddasza | 1:100 |
| 2.5 | Rys.P-4 | Rzut Dachu | 1:100 |
| 2.6 | Rys.P-5 | Przekrój | 1:100 |
| 2.7 | Rys.P-6 | Elewacja północna i południowa | 1:100 |
| 2.8 | Rys.P-7 | Elewacja wschodnia i zachodnia | 1:100 |
| 2.9 | Rys.P-8 | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | --- |

Przy opracowaniu niniejszego projektu korzystano z programów:

* Revit Structure v.2014; licencja 3251
* Autodesk Struktural Detailing v.2014 licencja 3250

**1. 2 OPIS TECHNICZNY**

1.2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i modernizacji budynku komunalnego we wsi Rogóż gmina Lidzbark Warmiński.

Adres remontowanego budynku Rogóż 19.

1.3 Podstawa opracowania

* Umowa o sporządzenie dokumentacji projektowej z dnia 9.09.2015r.
* Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
* Inwentaryzacja budynku (załączona do niniejszego projektu)

**2. PRZEWIDYWANE ROBOTY REMONTOWE**

(objęte zakresem niniejszego opracowania)

**2.1 Przemurowanie kominów ponad dachem**

2.1.1Wokół kominów ponad dachem należy zamontować rusztowania. Rusztowania drewniane powinny odpowiadać warunkom norm PN-B-03163-(1,2,3)

2.1.2 Nad chodnikiem oraz nad wejściami, po obu stronach budynku, wykonać zabezpieczające daszki ochronne o nachyleniu 450 w kierunku budynku. Szerokość daszków powinna być nie mniejsza niż 2,4m. Daszki wyłożyć materiałem amortyzującym spadający gruz z rozbiórki kominów. Deski daszków o grubości . Gruz z rozbiórki kominów spuszczać rynnami zsypowymi do gruzu.

2.1.3 Kominy rozebrać do poziomu ~0,5m poniżej dolnej linii deskowania więźby dachowej. Przemurować kominy cegłą ceramiczną, pozostawiając istniejące drąże.

Użyć zaprawy cementowo-wapiennej M7 według PN-90/B-14501

2.1.4 Kominy ponad dachem murować „na pełną fugę” oraz wyłożyć zaprawą cementowo-wapienną drąże od wewnątrz. Czynność ma na celu zapewnienie szczelności kominów.

2.1.5 Na kominach wykonać „czapki” z betony C16/20 o wysięgu poza lico komina ~7,0cm

2.1.6 Kominy otynkować trójwarstwowym tynkiem; założyć obróbki blacharskie („wydry”)

**2.2 Przełożenie pokrycia dachowego z uzupełnieniem ubytków**

(Szacuje się uzupełnienie ubytków dachówki ~10%)

2.2.1 Całe pokrycie dachowe (dachówka holenderka esówka) należy przełożyć. Dachówkę należy zdjąć spuszczając ją delikatnie drewnianym korytem.

Dachówkę zaleca się, przed ponownym ułożeniem, oczyścić i ułożyć w sztaple.

2.2.2. Ponowne ułożenie dachówki wykonać układając na łatach zaprawę c-w M3. Gąsiory osadzać na zaprawę c-w M3 z zakładem ~5 cm. Zwrócić uwagę na połączenia gąsiorów w kalenicach i narożach. Uszczelnić te miejsca odpowiednio dociętą blachą ocynkowaną.

**2.3 Remont więźby dachowej i deskowania**

(Zaleca się wymianę 100% łat i 100% kontrłat. Zaleca się wymianę ~40%deskowania)

2.3.1 Po usunięciu zużytych łat i kontrłat należy usunąć ~40% deskowania więźby dachowej.

2.3.2 Przed uzupełnieniem deskowania należy wzmocnić ~10% rozszczepionych elementów prętowych więźby dachowej. Wzmocnienie wykonać obustronnymi nakładkami z desek grubości 38mm szerokości dostosowanej do wysokości belek wzmacnianych, skręcanych śrubami M10 kl. 4.6 na podkładkach poszerzanych. Rozstaw śrub ~50cm.

Elementy wzmacniane należy starannie 3-krotnie nasączyć środkiem ogniochronnym

Fobos M4.

2.3.3 Poszycie dachu uzupełnić impregnowanymi deskami grubości 25mm, a następnie cały dach pokryć papą podkładową wstępnego krycia np. Gorplast Super PZS PYE PV200 S35 . Dachówka esówka holenderka zalicza się do najmniej szczelnych i pokrycie dachu 1xpapą wstępnego krycia Gorplast Super PZS PYE PV200 S35 uszczelni dodatkowo dach.

2.3.4 Wymienić wszystkie wiatrownice. Zastosować wiatrownice drewniane z desek grubości 32mm strugane.

2.3.4 Całą więźbę dachową wraz z deskowaniem należy zaimpregnować Fobosem M4.

**2.4 Wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą rur spustowych i rynien**

W całym budynku należy wymienić obróbki blacharskie. Obróbki wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,5mm. Rynhaki mocować co 50cm, rurhaki mocować co 1,5m

Po przemurowaniu kominów obrobić „wydry” blachą stalową ocynkowaną w kolorze dachówki.

Izolacja koszy papa zgrzewana do desek deskowania wyłożona ~0,5m na deskowanie. Papa zgrzewana zachodzi na papę wstępnego krycia i jest z nią połączona zgrzewem.

Pas nadrynnowy z blachy stalowej ocynkowanej. Uszczelnić połączenie pasa nadrynnowego z papą wstępnego krycia przygrzewając dodatkowo pasek papy podkładowej.

We wszystkich oknach montować zewnętrzne parapety (fartuchy) w kolorze brązowym.

**2.5 Okno wyłazowe i ławy kominiarskie**

2.5.1 W korytarzu oznaczonym 2/1, 2/9 i 2/14 nad klatkami schodowymi na rysunku I-3 inwentaryzacji zastosować okna wyłazowe FAKRO typ FWL U3 66x78, które dodatkowo doświetlą korytarz i będą spełniać funkcję wyłazu na dach. Poniżej okna wyłazowego zastosować ławy kominiarskie. Zastosować trzy ławy np Wienerberger o długościach L=300cm oraz jedną L=200cm. Długości ław sprawdzić na budowie. Zastosować ławy w kolorze dachówki. Mocowanie ław kominiarskich systemowe (Wienerberger).

**2.6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy wymienić zużytą technicznie stolarkę na drewnianą. Wygląd stolarki należy dostosować do charakteru budynku. Zaleca się zastosowanie stolarki okiennej z podziałem szprosami jak w niniejszym opracowaniu. Stolarka drewniana, zespolona kolor brązowy z szybą podwójną.

Wymagany współczynnik przenikalności cieplnej zestawu szyb 

Drzwi wewnętrzne drewniane, kolor brązowy.

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej według, zawartego w niniejszym opracowaniu, zestawienia Inwestora.

**2.7 Obłożenie wszystkich schodów masą lastryko**

Wszystkie zewnętrzne schody należy obłożyć masą lastryko płukane.

Wszystkie schody wewnętrzne obłożyć masą lastryko szlifowane.

W obu przypadkach grubość warstwy lastryko ~3,0cm. Masę lastryko wykonać z grysu Biała Marianna i niewielkiej ilości grysu bazaltowego.

Niedopuszczalna jest domieszka piasku do masy lastryko.

**2.8 Tynki zewnętrzne i malowanie elewacji**

Odparzone tynki zewnętrzne odbić (około 20m2) uzupełnić i elewacje pomalować w kolorze określonym przez Inwestora. Elementy szachulca (muru pruskiego) zabezpieczyć środkiem przeciw owadom (najlepiej Hylotox) z zachowaniem należnej ostrożności w stosowaniu; zgodnie z instrukcją postępowania w przypadku zatrucia. Gzyms poziomy, oddzielający kondygnacje, pomalować w kolorze ciemnym brązowym farbą akrylową.

Kolor cokołu wokół budynku również brązowy.

**2.8 Opaska wokół budynku**

Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wokół budynku ułożyć opaskę z luźno nasypanych otoczaków. Podkład pod opaskę pasek drobny grubości 20 cm zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia IS =~0,95. Grubość warstwy otoczaków ~10 cm.

Opaskę wzmocnić obrzeżami trawnikowymi betonowymi wysokości 20cm i grubości 6 cm.

Opaska wokół budynku szerokości 1.0 m. Głębokość koryta wokół budynku 30cm.

Po odkopaniu koryta wokół budynku należy ścianę piwniczną nad gruntem, po oczyszczeniu, tynkować tynkiem cementowym, a następnie izolować Eurolan-3K 1:10 + Superflex-10 firmy Weber-Deitermann.

**2.9 Instalacja odgromowa**

Przed ułożeniem pokrycia dachowego wykonać, przez specjalistyczną firmę, instalację odgromową. Starą, zniszczoną instalację odgromową zdemontować.

Należy dopilnować wykonania pomiarów i sporządzenia protokołów skuteczności zerowania instalacji.

**2.10 Wytyczne do opracowania planu BIOZ.**

Plan BIOZ należy opracować na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r ( Dz.U. Nr 151 poz. 1256 pkt. 3).

- Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

* Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
* Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
* Zapoznanie z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania oraz z zasadami ograniczenia dostępu osób postronnych (dzieci przedszkolne) do terenu prowadzenia prac.
* Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ

- każdy pracownik winien posiadać świadectwo lekarskie upoważniające do pracy przy robotach na wysokościach,

- przy pracach na dachu (wymiana łat i kontrłat oraz przełożenie z uzupełnieniem dachówki i gąsiorów) należy używać wyłącznie sprzętu bezpiecznego i posiadającego ważne atesty i zezwolenia.

- podczas prowadzenia robót dekarsko-blacharskich oraz remontu więźby dachowej roboty będą prowadzone z rusztowań

- w czasie wykonywania prac przy użyciu dźwigu lub podnośnika – teren wokół robót należy odpowiednio zabezpieczyć,

- w czasie wykonywania robót w drodze o stałym ruchu należy opracować

„ Tymczasowy projekt organizacji ruchu” mający zapewnić bezpieczną pracę.

- Miejsca wykonywania wykopu (koryta) pod opaskę wokół budynku zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym na czas budowy.

Projektant:

dr inż. Stefan Dominikowski

ul. Tęczowa 11; 10-711 Olsztyn

nr upr. 37/81/Ol WAM/0044/POOK/10

Opracowali:

inż. Krystian Bendyk

Jan Dominikowski