
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : ROGÓŻU 19 GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI
INWESTOR : Gmina Lidzbark Warmiński
ADRES INWESTORA : ul. Krasickiego 1 11-100 Lidzbark Warmiński

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : dr inż. S. Dominikowski (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12-2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12-2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Przemurowanie kominów			
1 d.1	KNR AT-05 1664-02	ST.00.0 1	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m (przyjęto zsyp 10m) 1	kpl. kpl.	 1.000	
					RAZEM	1.000
2 d.1	KNR 4-01 0420-04	ST.00.0 1	Wykonanie daszków zabezpieczających <front>35.00*2.40+<tył>3.00*2.40*3<szt.>	m ² m ²	 105.600	
					RAZEM	105.600
3 d.1	KNR 2-02 1603-10	ST.00.0 1	Rusztowania zewnętrzne drewniane drabinowe punktowe o wysokości do 8 m 4<szt.>*4.00<m>	m m	 16.000	
					RAZEM	16.000
4 d.1	KNR 4-01 0310-05 analogia	ST.01.0 1	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 8*4<szt.>	m m	 32.000	
					RAZEM	32.000
5 d.1	KNR 4-01 0310-06 analogia	ST.00.0 1	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 8*4<szt.>	m m	 32.000	
					RAZEM	32.000
6 d.1	KNR 4-01 0310-02 analogia	ST.00.0 1	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 0.65*1.05*4<szt.>*(1.80+0.50)	m ³ m ³	 6.279	
					RAZEM	6.279
7 d.1	KNR 2-02 0923-01 analogia	ST.00.0 1	Spoinowanie ścian zaprawą, niebarwiona (1.80+0.50)*(2*0.65+2*1.05)*4<szt.>	m ² m ²	 31.280	
					RAZEM	31.280
8 d.1	KNR 2-02 0219-05	ST.00.0 1	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 0.80*1.20*4<szt.>	m ² m ²	 3.840	
					RAZEM	3.840
9 d.1	KNR 2-02 0901-01 z.sz. 5.6. 9911	ST.01.0 7	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich). (1.80+0.50)*(2*0.65+2*1.05)*4<szt.>	m ² m ²	 31.280	
					RAZEM	31.280
10 d.1	KNR 4-01 0535-08	ST.01.0 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.35*(2*0.61+2*0.130)*3<szt.>+0.35*(2*1.03+2*0.80)*1<szt.>	m ² m ²	 2.835	
					RAZEM	2.835
11 d.1	NNRNKB 202 0541-02	ST.01.0 6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.10	m ² m ²	 2.835	
					RAZEM	2.835
2			Przełożenie pokrycia dachowego			
12 d.2	KNR 4-01 0508-03	ST.01.0 4	Rozbiórka pokrycia z dachówki - rozebranie całego pokrycia <połąc główna>2*36.84*6.53-<bilans - lukarny>3*(6.53-5.34)+(4.80-2.08)*0.5*5.34+<lukarny>0.5*(2.08+4.80)*3.20*6<szt.>	m ² m ²	 550.871	
					RAZEM	550.871
13 d.2	KNR 4-01 0508-04	ST.01.0 4	Oczyszczenie dachówek <10% do uzupełnienia nową dachówką>0.90*poz.12*<normatyw zużycia dachówki>17.7<szt./m2>	szt. szt.	 8775.375	
					RAZEM	8775.375
14 d.2	KNR 4-01 0508-05	ST.01.0 4	Oczyszczenie gąsiorów (4.80*3+36.84)*3<szt./mb>	szt. szt.	 153.720	
					RAZEM	153.720
15 d.2	KNR 4-01 0504-06 analogia	ST.01.0 4	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holerderki tłoczonej 90% starej dachówki poz.12*0.90	m ² przel.p okr. m ² przel.p okr.	 495.784	
					RAZEM	495.784

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0504-06 analogia	ST.01.0 4	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holerderki tłoczonej - 10% nowej dachówki poz.12*0.10	m ² przel.p okr. m ² przel.p okr.	55.087	
					RAZEM	55.087
17	KNR 2-02 d.2 0506-02	ST.01.0 6	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obr. kalenicy 0.35*36.84	m ² m ²	12.894	
					RAZEM	12.894
18	KNR 4-01 d.2 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-03	ST.01.0 4	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 2.37*2.43+8.06*5.19	m ² m ²	47.591	
					RAZEM	47.591
19	KNR 4-01 d.2 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-03	ST.01.0 4	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m2 poz.18	m ² m ²	47.591	
					RAZEM	47.591
20	KNR-W 2- d.2 02 0504-02	ST.01.0 4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.18	m ² m ²	47.591	
					RAZEM	47.591
3			Remont więźby dachowej i deskowania			
21	KNR 4-01 d.3 0414-10	ST.01.0 4	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm poz.12	m ² m ²	550.871	
					RAZEM	550.871
22	KNR 4-01 d.3 0414-02	ST.01.0 4	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - założono 40% powierzchni całkowitej. 40%*(poz.12+poz.18)	m ² m ²	239.385	
					RAZEM	239.385
23	KNR 4-01 d.3 0610-03	ST.01.0 4	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2 - więźba poz.12+poz.18	m ² m ²	598.462	
					RAZEM	598.462
24	KNR 4-01 d.3 0610-03	ST.01.0 4	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2 - deskowanie, część pozostała 60%*(poz.12+poz.18)	m ² m ²	359.077	
					RAZEM	359.077
25	KNR 4-01 d.3 0631-01	ST.01.0 4	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - dwukrotne (więźb) Krotność = 2 poz.23	m ² m ²	598.462	
					RAZEM	598.462
26	KNR 4-01 d.3 0631-01	ST.01.0 4	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - obustronna impregnacja deskowania 60% Krotność = 2 poz.24	m ² m ²	359.077	
					RAZEM	359.077
27	KNR 4-01 d.3 0413-02	ST.01.0 4	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 38 mm 30*3.50	m m	105.000	
					RAZEM	105.000
28	KNR-W 2- d.3 02 0501-01 z.sz.5.1. 9908	ST.01.0 4	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo nachylenie połaci ponad 61 do 85 % - izolacja pod pokrycie dachówką / przed przełożeniem. poz.12	m ² m ²	550.871	
					RAZEM	550.871
4			Wymiana obróbek blacharskich			
29	KNR 4-01 d.4 0430-10	ST.01.0 4	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe 6*3.20+4*6.53	m m	45.320	
					RAZEM	45.320
30	KNR 2-02 d.4 0409-06	ST.01.0 4	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (6*3.20+4*6.53)*0.30*0.032*1.10	m ³ m ³	0.479	
					RAZEM	0.479

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01 d.4 0535-04	ST.01.0 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 10.78+10.22+5.80+8.00+5.80+12.95+10.78+6*2.08	m m	 76.810	
					RAZEM	76.810
32	KNR 4-01 d.4 0535-06	ST.01.0 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 5.30*8+3.80*1+6*1.00	m m	 52.200	
					RAZEM	52.200
33	KNR 2-02 d.4 0508-04	ST.01.0 6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej poz.31	m m	 76.810	
					RAZEM	76.810
34	KNR 2-02 d.4 0510-02	ST.01.0 6	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej poz.32	m m	 52.200	
					RAZEM	52.200
35	KNR-W 2- d.4 02 0504-01 z.sz.5.1. 9908	ST.01.0 4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe nachylenie połaci ponad 61 do 85 % - dodatkowe uszczelnienie koszy 3.71*0.5*6	m ² m ²	 11.130	
					RAZEM	11.130
36	KNR 4-01 d.4 0535-08	ST.01.0 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 0.30*(10.78+10.22+5.80+8.00+5.80+12.95+10.78+6*2.08)	m ² m ²	 23.043	
					RAZEM	23.043
37	NNRNKB d.4 202 0541-02	ST.01.0 6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.36	m ² m ²	 23.043	
					RAZEM	23.043
38	KNR-W 2- d.4 02 0504-01 z.sz.5.1. 9908	ST.01.0 4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe nachylenie połaci ponad 61 do 85 % - dodatkowe uszczelnienie pasa nadrynnowego poz.37	m ² m ²	 23.043	
					RAZEM	23.043
39	KNR 4-01 d.4 0535-08	ST.01.0 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 0.30*(0.75+2*1.55+2*1.50+2*1.20+0.80+2*1.50+1.55+2*1.50+2*1.50+2.00+ 2*1.55+1.60+2*0.75+2*1.55+2*1.20+2*1.55+0.75+1.30+1.50+2*0.75+2* 1.55+2*0.75+2*1.55)	m ² m ²	 86.325	
					RAZEM	86.325
40	NNRNKB d.4 202 0541-02	ST.01.0 6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.39	m ² m ²	 86.325	
					RAZEM	86.325
5			Okno wylazowe i ławy kominiarskie			
41	KNR-W 2- d.5 02 1016-07	ST.01.0 4	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 3	szt szt	 3.000	
					RAZEM	3.000
42	KNR AT-09 d.5 0104-05 analogia	ST.01.0 4	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 14	szt. szt.	 14.000	
					RAZEM	14.000
43	KNR AT-09 d.5 0104-04 analogia	ST.01.0 4	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie dł. 1,00m 8	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
44	KNR AT-09 d.5 0104-06	ST.01.0 4	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 10.78+10.22+5.80+8.00+5.80+12.95+10.78+6*2.08	m m	 76.810	
					RAZEM	76.810
6			Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
45	KNR 0-19 d.6 0929-08 analogia	ST.01.0 5	Wymiana okien zespolonych na okna o pow. do 1.5 m2 2*0.72*1.12	m ² m ²	 1.613	
					RAZEM	1.613

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 0-19 d.6 0929-09 analogia	ST.01.0 5	Wymiana okien zespolonych na okna o pow. do 2.0 m2 8*1.15*1.40	m ² m ²	 12.880	
					RAZEM	12.880
47	KNR 0-19 d.6 0929-10 analogia	ST.01.0 5	Wymiana okien zespolonych na okna o pow. do 2.5 m2 1*1.67*1.50	m ² m ²	 2.505	
					RAZEM	2.505
48	KNR 0-19 d.6 0929-11 analogia	ST.01.0 5	Wymiana okien zespolonych na okna o pow. ponad 2.5 m2 1*2.16*1.91	m ² m ²	 4.126	
					RAZEM	4.126
49	KNR 4-01 d.6 0354-05	ST.01.0 5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.00*2.10+1.45*2.30+1.00*2.10	m ² m ²	 7.535	
					RAZEM	7.535
50	KNR 4-01 d.6 0318-03	ST.01.0 5	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 1.00*2.10+1.45*2.30+1.00*2.10	m ² m ²	 7.535	
					RAZEM	7.535
51	KNR 2-02 d.6 1017-02 analogia	ST.01.0 5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 1.00*2.10+1.45*2.30+1.00*2.10	m ² m ²	 7.535	
					RAZEM	7.535
52	KNR 2-02 d.6 1203-01	ST.01.0 5	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 (pomieszczenia gospodarcze) 0.85*1.45+0.95*1.35	m ² m ²	 2.515	
					RAZEM	2.515
53	KNR 4-01 d.6 0354-07	ST.01.0 5	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
7			Remont schodów			
54	KNR 2-02 d.7 1108-01 analogia	ST.00.0 1	Okładziny schodów masa lastryko - stopnie szlifowane bez profilu 3.96+1.95+2.97+1.66	m ² m ²	 10.540	
					RAZEM	10.540
8			Tynki zewnętrzne			
55	KNR 4-01 d.8 0701-02	ST.01.0 7	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 20.00	m ² m ²	 20.000	
					RAZEM	20.000
56	KNR 19-01 d.8 0801-02	ST.01.0 7	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu 20.00	m ² m ²	 20.000	
					RAZEM	20.000
57	NNRNKB d.8 202 1134-02	ST.01.0 7	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe 20.00	m ² m ²	 20.000	
					RAZEM	20.000
58	ZKNR C-2 d.8 0119-07	ST.01.0 7	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk gładki 20.00	m ² m ²	 20.000	
					RAZEM	20.000
9			Opaska wokół budynku			
59	KNR 4-01 d.9 0212-01	ST.01.0 2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0.60*(36.74*2+15.66*2)	m ³ m ³	 62.880	
					RAZEM	62.880
60	KNR 2-01 d.9 0301-02 0214-01	ST.00.0 1	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (kat.gr.III) 0.60*(36.74*2+15.66*2)*0.60*0.30	m ³ m ³	 11.318	
					RAZEM	11.318
61	KNR 2-31 d.9 0104-01 0104-02	ST.00.0 1	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm 0.60*(36.74*2+15.66*2)*0.60	m ² m ²	 37.728	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	37.728
62	KNR 2-31 d.9 0407-02	ST.00.0 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $((36.74+2*0.60)*2+(15.66+2*0.60)*2)$	m m	109.600	
					RAZEM	109.600
63	KNR 2-31 d.9 0106-03 0106-04 analogia	ST.00.0 1	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 10 cm grubości po zagęszczeniu - wierzchnia warstwa - otoczaki poz.61	m ² m ²	37.728	
					RAZEM	37.728
64	KNR 4-01 d.9 0701-05	ST.01.0 7	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² $(36.74*2+15.66*2)*0.45$	m ² m ²	47.160	
					RAZEM	47.160
65	KNR 2-02 d.9 0901-01	ST.01.0 7	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.64	m ² m ²	47.160	
					RAZEM	47.160
66	KNR 0-29 d.9 0635-01	ST.01.0 7	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie poz.64	m ² m ²	47.160	
					RAZEM	47.160
67	KNR 0-29 d.9 0641-01	ST.01.0 7	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 poz.64	m ² m ²	47.160	
					RAZEM	47.160
68	d.9 analiza indywidualna	ST.01.0 5	Zakup i montaż pokryw zabezpieczających wysp na węgiel 2	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
10			Instalacja odgromowa			
69	KNR 5-08 d.10 0601-01	ST.01.0 8	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły 9	szt. szt.	9.000	
					RAZEM	9.000
70	KNR 5-08 d.10 0603-02	ST.01.0 8	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na drewnie - przekrój bednarki do 200 mm ² 9*6	m m	54.000	
					RAZEM	54.000
71	KNR 5-08 d.10 0604-05	ST.01.0 8	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem $36.84*3+8*6.45+5.19+8.06$	m m	175.370	
					RAZEM	175.370
72	KNR 5-08 d.10 0607-01	ST.01.0 8	Uziomy ze stali profilowanej - bednarka 9	szt. szt.	9.000	
					RAZEM	9.000
73	KNR-W 4-03 d.10 1205-03 cena zakładowa	ST.01.0 8	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 9	miar miar	9.000	
					RAZEM	9.000
74	KNR-W 4-03 d.10 1205-04 cena zakładowa	ST.01.0 8	Następny pomiar instalacji odgromowej 9	miar miar	9.000	
					RAZEM	9.000
11			Rusztowanie			
75	KNR 2-02 d.11 1604-01/02	ST.00.0 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja $2*36.84*5.00$	m ² m ²	368.400	
					RAZEM	368.400
76	KNR 2-02 d.11 r.16 z.sz.5.15	ST.00.0 1	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:12,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)			
12			Wywóz i utylizacja gruzu			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.12	KNR 4-01 0108-11 0108-12	ST.00.0 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 5 km poz.6*1.20+poz.16*0.04*1.20	m ³ m ³	 10.179	
					RAZEM	10.179
78 d.12	cena zakladowa	ST.00.0 1	utilizacja gruzu budowlanego poz.77*1.20	t t	 12.215	
					RAZEM	12.215