

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM
NA SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO, KTÓREGO PRZEDMIOTEM
BĘDZIE WYCENA BUDOWLI – ELEKTROWNI WIATROWEJ
W MIEJSCOWOŚCI KNIPY, GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI

Znak sprawy: FN.3123.10.22.2020.ZA

Data : 03.12.2020 r.

1. Zamawiający :

Gmina Lidzbark Warmiński
ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński
telefon(089) 767 32 74
e-mail: gminalidzbark@pnet.pl
NIP: 743-18-62-715

2. Zamówienie na podstawie art.4 pkt 8 nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie dotyczy sporządzenia opinii/operatu szacunkowego, którego przedmiotem będzie wycena budowli – elektrowni wiatrowej, położonej na działkach 146/2 i 146/3 w miejscowości Knipy, gmina Lidzbark Warmiński.

Opinia będzie stanowiła podstawę wydania decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości za 2017 rok.

Opinia winna zostać opracowana z następującą szczegółowością:

- a) wyliczenie w jakiej proporcji (procentowo), do całości budowli jaką jest elektrownia wiatrowa pozostają elementy, w postaci oprogramowania, instalacji odgromowych, instalacji elektrycznych, wiatrowskazu, oświetlenia w turbinie, tj. elementy nie mieszczące się w definicji budowli, jaką jest elektrownia wiatrowa w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z art.3 Prawa budowlanego i art.2 pkt 1-2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
- b) zakres opinii powinien wskazywać jaki procentowy udział w całości budowli – elektrowni wiatrowej mają elementy ujmowane i nieujmowane w podstawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Opinia winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ,

- ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa

4. Termin wykonania zamówienia : styczeń 2021

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

6. Kryterium oceny ofert – cena – 100 %

7. Miejsce i termin składania ofert :

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego z dopiskiem „OFERTA NA SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO, KTÓREGO PRZEDMIOTEM BĘDZIE WYCENA BUDOWLI – ELEKTROWNI WIATROWEJ W MIEJSCOWOŚCI KNIPY, GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI” na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do ogłoszenia w siedzibie zamawiającego: sekretariat Urzędu Gminy, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, pokój nr 30 lub pocztą na adres zamawiającego do dnia 17 grudnia 2020 r. do godz. 10⁰⁰. Przy przesyłce pocztowej lub kurierskiej liczy się data i godzina wpływu do sekretariatu, a nie stempla pocztowego

8. Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk