

UCHWAŁA Nr XII/100/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński z
dnia 18 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo,
gmina Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218 z 2007 r., Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008 r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009 r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010 r.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2005 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006 r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008 r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010 r.) oraz uchwały Nr X/67/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, Rada Gminy Lidzbark Warmiński postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1 (arkusz 1 i arkusz 2),
- 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,

- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

Rozdział I

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr X/67/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako Nr 1 - „KŁĘBOWO 1” i Nr 2 - „KŁĘBOWO 2” stanowią załączniki do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy - podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować ścian budynków.

Rozdział II

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U - tereny usług,
ZC - teren cmentarza,
ZP - teren zieleni urządzonej, W - tereny wodne,
KD - tereny dróg publicznych, KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KPP - teren traktów pieszko-rowerowych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia terenu oraz zasad podziału na działki,
- 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu znajduje się cmentarz występujący w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (szczegółowe ustalenia w karcie terenu nr 3 oznaczonej symbolem ZC)

Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- dom i budynek gospodarczy 1 ćw. XX w., nr dz. 133/1, nr gminnej ewidencji zabytków 748,
- dom 2 ćw. XX w., nr dz. 133/1, nr gminnej ewidencji zabytków 749,
- krzyż przydrożny (drewniany) 1 ćw. XX w., nr dz. 169 (pas drogowy), nr gminnej ewidencji zabytków 758. W odniesieniu do zabytków architektury zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzajów pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich).
- wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zabudowy wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, mogące naruszać ich ekspozycję (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Na obszarze opracowania planu znajdują się stanowiska archeologiczne - AZP 17-62/17 oraz AZP 1762/18, pokazane na załączniku graficznym. Prace inwestycyjne na obszarze stanowisk należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi, których wynik należy przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem wydania odpowiednich warunków

konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania tego terenu.

3. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na załączniku graficznym Nr 2 („KŁĘBOWO 2”) teren planu zlokalizowany po wschodniej stronie drogi KD znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny”.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

4. Obejmuje się ochroną grunty pochodzenia organicznego oraz tereny zagrożone erozją.

5. Dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wokół cmentarza wyznacza się strefę ochronną szerokości 50 m pod warunkiem podłączenia zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej. W obszarze strefy ustala się zieleni urządzoną.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków.

2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

3. Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów.

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej - do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 2) Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe.
- 3) Zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.

5. Energia elektryczna.
Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Warunki przyłączy określi dysponent sieci.

6. Telekomunikacja.

Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

7. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa adaptowana. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy. b) na nowo projektowanych działkach zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu. W ramach projektowanej zabudowy zezwala się na lokalizację usług, których uciążliwość nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej. Ze względu na duże zróżnicowanie ukształtowania terenu lokalizację obiektów budowlanych poprzedzić dokładnymi badaniami geologicznymi. c) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %, d) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogą KD, KDW, e) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), f) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno, g) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg, h) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) postulowany podział na działki określa rysunek planu, b) minimalna wielkość działki budowlanej 1000 m ² , c) minimalna długość frontu działki 25 m, d) tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW, b) miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
--	--------------------------

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) usługi istniejące adaptowane z możliwością modernizacji przebudowy lub rozbudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %, c) nieprzekraczalną linię zabudowy elewacji frontowej wyznaczają budynki istniejące. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, d) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), e) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno, f) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20° - 45° z główną kalenicą wzdłuż dróg, g) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW, b) miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC

Symbol terenu ZC	
Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejący cmentarz wraz z zagospodarowaniem do zachowania.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.	Cmentarz znajduje się w ewidencji zabytków. W obrębie cmentarza zakazuje się zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery), wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury, a także zabytkowych nagrobków. Wszelkie zmiany wymagają pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, KDW.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP	
Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zieleń niska i wysoka z możliwością lokalizacji elementów małej architektury i budynków gospodarczych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady ochrony	Ustalenia zawarte w § 6.

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez tereny MN.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu W

Symbol terenu W	
Przeznaczenie terenu	Istniejące otwarte zbiorniki wodne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenów podmokłych z dróg KD i KDW poprzez tereny MN.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD

Symbol terenu KD	
Przeznaczenie terenu	Część drogi publicznej klasy D - dojazdowa.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
Zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez układ dróg wewnętrznych.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW1	
Przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonać plac o wymiarach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m do zawracania samochodów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgacze zakończone placami manewrowymi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KPP	
Przeznaczenie terenu	Trakty pieszo-rowerowe
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	a) utwardzony trakt pieszo-rowerowy, b) minimalna szerokość traktu w liniach rozgraniczających 4 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wydzielone przejścia pieszo-rowerowe służą komunikacji między kwartałami osiedla.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym traktu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 11. Postanowienia końcowe. 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	30 %
U	30 %
ZC	nie ma zastosowania
ZP	10 %
W	nie ma zastosowania
KD	1 %
KDW	10 %
KPP	10 %

Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Staszewski

ARKUSZ 1

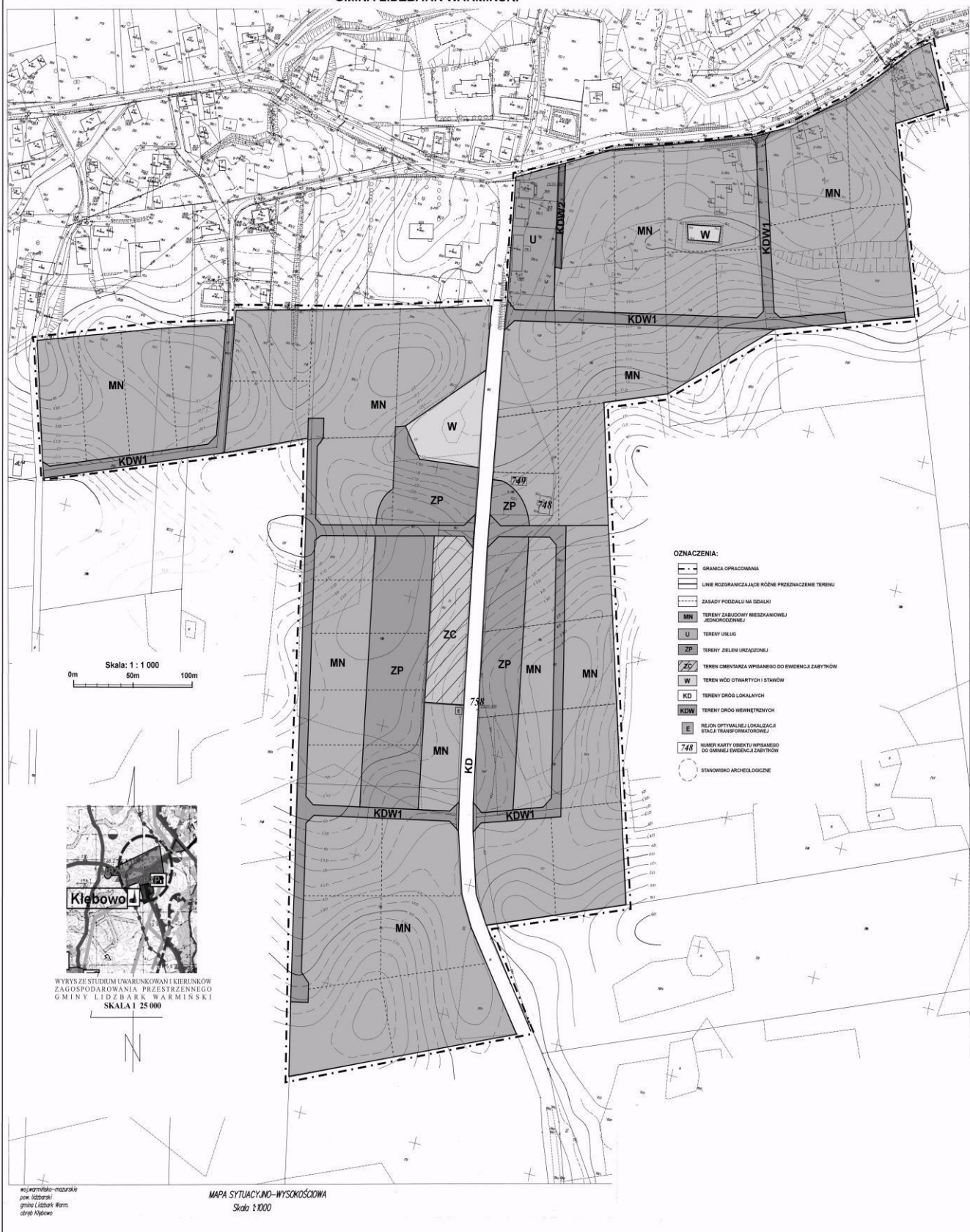
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KLĘBOWO, GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI



WYRSZĘTUJĄCE UWARUNKOWANIA KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
SKALA 1 : 50 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KLĘBOWO,
GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/100/11 Rady
Gminy Lidzbark Warmiński z
dnia 18 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” uchwalonego przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwałą Nr III/7/10 z dnia 15 grudnia 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” teren znajduje się w rejonie zainwestowania funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
XII/100/11 Rady Gminy Lidzbark
Warmiński z dnia 18
października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Lidzbark Warmiński rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński.

1. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
XII/100/11 Rady Gminy Lidzbark
Warmiński z dnia 18
października 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.