

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Lidzbark Warmiński /część zachodnia, Blanki/ zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z dnia 15. 04.1989r. poz. 140.

(Olsztyn, dnia 25 lutego 2000 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13. poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) , Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Traci moc rysunek i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granica zmiany planu "

§ 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. ogólne - obowiązujące na obszarze zmiany planu:

- a) funkcja terenu - zabudowa rekreacyjna,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- c) ścieki sanitarne - odprowadzane do oczyszczalni ścieków systemem kanałów grawitacyjnych, przepompowni i kanałów tłocznych,
- d) wody opadowe - z dachów i nawierzchni drogowych odprowadzane do gruntu,
- e) energia elektryczna - rozprowadzana liniami w pasach drogowych ulic, przez tereny zielone oraz rolne,
- f) uwarunkowania architektoniczne dla zabudowy:
 - wysokość zabudowy - wg ustaleń pod symbolami: MT-1, MT-2,
 - przekrycie budynków dachami o kątach nachylenia połaci 30° - 45°, kalenice budynków lokalizowanych przy ulicach równoległe do osi ulic,
 - poziom posadowienia parterów - jak w ustaleniach szczegółowych pod symbolem MT-2
- g) w rozwiązaniach etapowych, do czasu zrealizowania części programu na obszarze objętych niniejszym planem, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2. szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

MT-1 - Indywidualna zabudowa rekreacyjna.

Wysokość zabudowy - jedna kondygnacja plus poddasze.

Na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny i jeden budynek gospodarczy.

MT-2 - Indywidualna zabudowa rekreacyjna

Wysokość zabudowy - jedna kondygnacja plus poddasze.

Poziom posadowienia parteru - max. 1 m. nad istniejący poziom terenu, licząc po obwodzie budynku w najwyższym punkcie.

Na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny i jeden budynek gospodarczy.

NO - Przepompownia ścieków - rejon lokalizacji przepompowni.

US - Plaża - urządzenia sportowe, plaża trawiasta. Wskazane zadrzewienie terenu.

Z - Zieleń urządzone z wykluczeniem upraw ogrodniczych i rolnych.

ZN - Zieleń naturalna.

K - Droga gminna. W pasie drogowym ciągi infrastruktury technicznej.

K-1 - Drogi dojazdowe. Szerokość pasa drogowego 10m.

W pasach drogowych ciągi infrastruktury technicznej.

KD - Dojazd do działki.

3. Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach,
- linie podziału działek - obowiązujące, linie podziału terenu na poszczególne działki, ich przebieg jest obowiązujący,
- linie podziału działek-postulowane, linie podziału terenu na działki, ich przebieg nie jest obowiązujący,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - poza tą linią wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- granica zmiany planu - określa obszar na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3. ⁽¹⁾ Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na 0 %.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

GINA LIDZBARK WARMIŃSKI **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Blanki** **Zabudowa rekreacyjna - część wschodnia**

GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI SKALA 1 : 2000
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Blanki
Zabudowa rekreacyjna część zachodnia

OZNACZENIA

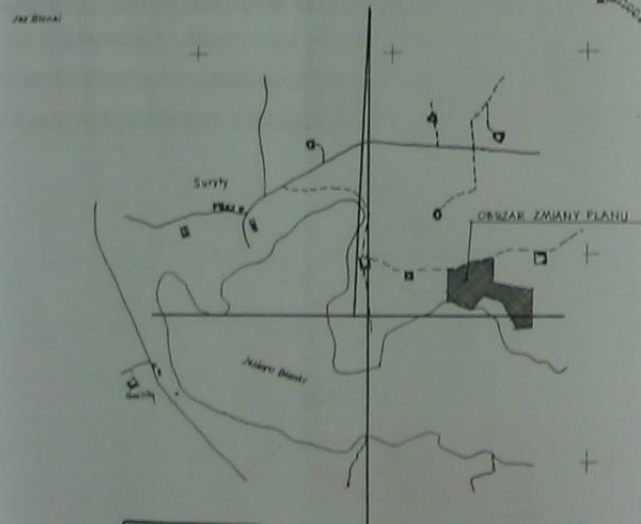
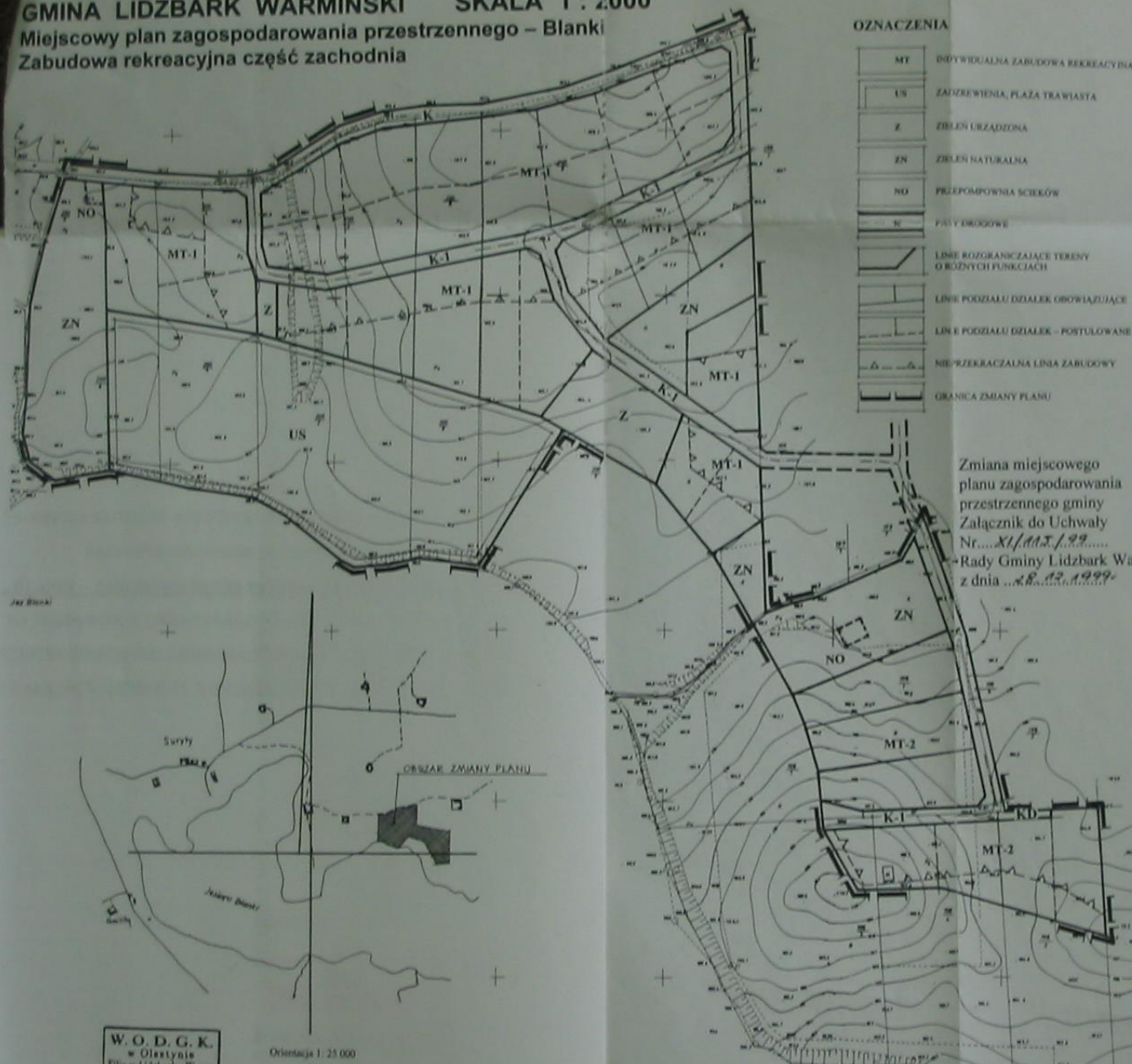
MT	INDYWIDUALNA ZABUDOWA REKREACYJNA
US	ZADZIEWIENIA, PŁAZA TRAWIASTA
Z	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NATURALNA
NO	PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW
SC	PAŚY DROGOWE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK – POSTULOWANE
	NIEPRZEBIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA ZMIANY PLANU

Zmiana miejscowego
 planu zagospodarowania
 przestrzennego gminy
 Załącznik do Uchwały
 Nr...*XI/1115/99*...
 Rady Gminy Lidzbark Warmiński
 z dnia *28.12.1999*

ZARZĄD GMINY
 Lidzbark Warmiński

Z up. Wójta
 Zastępcy Wójta
Włodzisław Kosiński

*niektóre wyznaczniki
 były wyłączone
 do publicznego
 użytku.*



W.O.D.G.K.
 w Olsztynie
 Filia w Lidzbarku Warmińskim

Orientacja 1 : 25 000