

**Uchwała Nr XLV/286/10
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 10 listopada 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007r., Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010 r.) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 z 2005r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010r.) oraz uchwały Nr X/66/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński, **Rada Gminy Lidzbark Warmiński postanawia, co następuje:**

- § 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.
2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
 - 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, zatytułowanego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
 - 3) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński**, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
 - 4) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
 - 5) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

- § 2.** 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr X/66/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.
3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
 - 1) **wysokość zabudowy** – podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to linia, poza którą nie można sytuować ściany budynków.

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- R** - tereny rolne,
- ZN** - teren zieleni naturalnej,
- ZL** - las istniejący,
- W** - tereny wodne,
- KD** - tereny dróg publicznych,
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
 - 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
 - 3) przeznaczenia terenu oraz zasad podziału na działki,
 - 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.
2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.
3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
4. W granicach opracowania planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu występuje stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie (Obszar AZP 17-62/41). Lokalizację stanowiska archeologicznego przedstawia załącznik nr 1 (rysunek planu) niniejszej uchwały. Na terenie stanowiska archeologicznego należy:

- a) Wszelkie działania uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie.
- b) Prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- dom 1 ćw. XX w., nr dz. 35/10, nr gminnej ewidencji zabytków 1346,
- budynek gospodarczy 1 ćw. XX w., nr dz. 35/10, nr gminnej ewidencji zabytków 1347.

W odniesieniu do zabytków architektury zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzajów pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych – w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich).

- wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zabudowy wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, mogące naruszać ich ekspozycję (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania uzgodnienia z WKZ.

2. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren planu zlokalizowany po zachodniej stronie drogi KD znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny”, gdzie obowiązują ustalenia oraz zakazy, określone w rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 161 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 201, poz. 3153).
2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.
4. Obejmuje się ochroną grunty pochodzenia organicznego oraz tereny zagrożone erozją.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków.
2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.
3. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów

1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej - do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe.

3) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.

5. Energia elektryczna

1) Dla projektowanej zabudowy należy przewidzieć budowę sieci energetycznej średniego napięcia 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV i sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4kV.

2) W przypadkach konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych.

3) W miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (sieci infrastruktury technicznej) zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz budowy ogrodzeń.

4) Przyłączanie podmiotów do wspólnej sieci na ww. obszarach będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących w ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie.

5) W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych należy je przebudować w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca.

6. Telekomunikacja

Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

7. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

1) W obszarze planu nie występuje sieć gazowa.

a) Podłączenie podmiotów na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej w przypadku wystąpienia odbiorców deklarujących pobór paliwa gazowego w ilościach umożliwiającym uzyskanie odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora.

b) Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic lub pasie zieleni dla ewentualnie projektowanej sieci gazowej.

c) W przypadku wybudowania sieci gazowej należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów oraz dopuszcza się jej przebudowę z kolidującymi obiektami kosztem i staraniem inwestora na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej.

ROZDZIAŁ III

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa adaptowana. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy. b) Na nowo projektowanych działkach zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu. W ramach projektowanej zabudowy zezwala się na lokalizację usług, których uciążliwość nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej. Ze względu na duże zróżnicowanie ukształtowania terenu lokalizację obiektów budowlanych poprzedzić dokładnymi badaniami geologicznymi. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów – dachówka ceramiczna.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Postulowany podział na działki określa rysunek planu. b) Minimalna wielkość działki budowlanej 1000 m². c) Minimalna długość frontu działki 25 m.

	d) Tolerancja wytyczanych granic działek $\pm 5m$.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD i KDW. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R

Symbol terenu R	
Przeznaczenie terenu	Istniejące tereny rolne
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6, tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu R1 poprzez układ dróg wewnętrznych KDW. Obsługa terenów R2 i R3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
--	-------------------------

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

Symbol terenu ZN	
Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków. Teren pokryty zielenią wysoką i niską.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6, tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW .
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL	
Przeznaczenie terenu	Las istniejący – teren bez prawa zabudowy. Adaptacja istniejącego użytkowania
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren lasu obsługiwany jest przez układ komunikacyjny znajdujący się poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu W

Symbol terenu W	
Przeznaczenie terenu	Istniejące otwarte zbiorniki wodne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Połączenie z układem komunikacyjnym poprzez tereny MN.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
--	-------------------------

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD

Symbol terenu KD	
Przeznaczenie terenu	Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m, szerokość jezdni 7m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w §7.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW1	
Przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości od 5 do 6 m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonać plac o wymiarach w liniach

	rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m do zawracania samochodów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgacze zakończone placami manewrowymi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w §7.

8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW2	
Przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości od 5 do 6 m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgające zakończone placami manewrowymi.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w §7.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

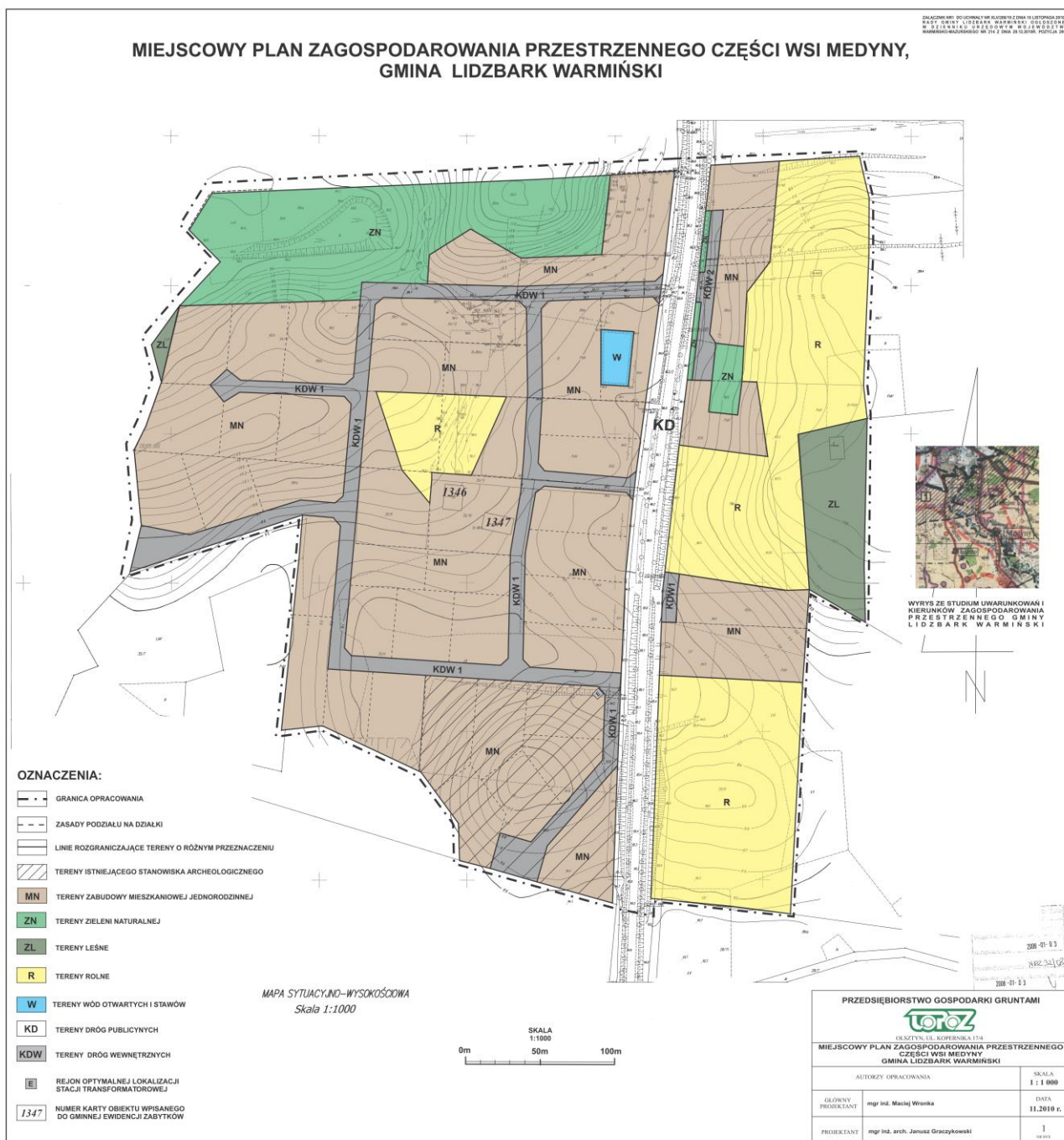
Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	5 %
R	nie ma zastosowania
ZN	nie ma zastosowania
ZL	nie ma zastosowania
W	nie ma zastosowania
KD	1 %
KDW	1 %

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/286/10
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyna, gmina Lidzbark Warmiński

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyna, gmina Lidzbark Warmiński z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” uchwalonego przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwałą Nr XXII/207/01 z dnia 29 marca 2001 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” dla przedmiotowego terenu przewiduje się zagospodarowanie związane z funkcją mieszkaniowo – usługową.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/286/10
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Lidzbark Warmiński rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński.

1. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLV/286/10
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 10 listopada 2010 r.

**Rozstrzygnięcie
sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących
do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
części wsi Medyny, gmina Lidzbark Warmiński**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dlatego też odstąpiono od rozstrzygania sposobu i zasad ich finansowania.