



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 listopada 2011 r.

Nr 180

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2685** — Nr XI/86/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński. 11778
- 2686** — Nr ORN.0007.77.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej w Olecku. 11797
- 2687** — Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Sępólna. 11802
- 2688** — Nr XII/95/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 18 października 2011 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych. 11835
- 2689** — Nr XII/97/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 18 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 11835
- 2690** — Nr XII/98/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 18 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek rolny, wzoru deklaracji na podatek leśny oraz wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego i wzoru informacji w sprawie podatku leśnego. 11835
- 2691** — Nr XII/99/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 18 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów załączników do informacji i deklaracji podatkowych. 11840
- 2692** — Nr XII/100/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 18 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński. 11841
- 2693** — Nr VIII/ 52/2011 Rady Gminy w Markusach z dnia 25 października 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. 11848
- 2694** — Nr XIII/101/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej kościołom i związkom wyznaniowym mającym, uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej. 11849

WYROK WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W OLSZTYNIE:

2695 — Sygn. akt II SA/OI 624/11 z dnia 13 września 2011 r. 11850

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

2696 — PN.4131.374.2011 z dnia 24 października 2011 r. 11850

2697 — PN.4131.381.2011 z dnia 2 listopada 2011 r. 11851

2685

UCHWAŁA Nr XII/86/11

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 9 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy,
gmina Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007 r., Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008 r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009 r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2010 r.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2005 r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006 r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008 r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010 r.) oraz uchwały Nr X/63/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński, Rada Gminy Lidzbark Warmiński postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,

3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,

4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,

5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr X/63/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

1) granic planu,

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

3)oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1)wysokość zabudowy - podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2)nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować ściany budynków.

Rozdział 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
U - tereny zabudowy usługowej,
UT - tereny usług turystycznych,
P - tereny przemysłowe,
ZP - tereny zieleni urządzonej,
ZN - teren zieleni naturalnej,
ZL - tereny leśne,
ZC - teren cmentarza,
R - tereny rolne,
W - tereny otwartych zbiorników wodnych,
E - tereny infrastruktury technicznej - elektro-energetyka,
GP - tereny dróg publicznych,
KD - tereny dróg publicznych,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KDW + P - tereny dróg wewnętrznych wraz z parkingami,
KP - tereny ciągu pieszo-jezdnego.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1)spółobowiązków zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2)linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3)przeznaczenia terenu oraz zasad podziału na działki,
- 4)sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu występuje cmentarz wojenny z

I wojny światowej nr rej.: 3740 z 12.01.1987 r. (szczegółowe ustalenia w karcie terenu nr 25 oznaczonej symbolem ZC)

Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- dom 1 ćw. XX w., nr dz. 10/2, nr gminnej ewidencji zabytków 1307,
- budynek gospodarczy 1 ćw. XX w., nr dz. 10/2, nr gminnej ewidencji zabytków 1308,
- stodoła 2 ćw. XX w., nr dz. 10/2, nr gminnej ewidencji zabytków 1309,
- dom XIX/XX w., nr dz. 9, nr gminnej ewidencji zabytków 1310,
- obora XIX/XX w., nr dz. 9, nr gminnej ewidencji zabytków 1311,
- dom 1920r., nr dz. 7, nr gminnej ewidencji zabytków 1312,
- dom 1 ćw. XX w., nr dz. 63/1, nr gminnej ewidencji zabytków 1313,
- budynek gospodarczy 1 ćw. XX w., nr dz. 63/1, nr gminnej ewidencji zabytków 1314,
- zagroda dom 1861r., nr dz. 65 i 66, nr gminnej ewidencji zabytków 1315,
- zagroda chlew 4 ćw. XIX w., nr dz. 67/1, nr gminnej ewidencji zabytków 1316,
- zagroda obora 1861r., nr dz. 70/1, 71/1, 71/2, 69, 68 i 67/1, nr gminnej ewidencji zabytków 1317,
- zagroda stodoła 4 ćw. XIX w., nr dz. 71, 72/2, 72/1 i 73, nr gminnej ewidencji zabytków 1318,
- zagroda stodoła 1861r., nr dz. 74, 75 i 64/7, nr gminnej ewidencji zabytków 1319,
- dom 1 ćw. XX w., nr dz. 80/1, nr gminnej ewidencji zabytków 1320,
- dom 1 ćw. XX w., nr dz. 70/5, nr gminnej ewidencji zabytków 1321,
- dom 3 ćw. XIX w. (adaptowany na gospodarczy), nr dz. 5, nr gminnej ewidencji zabytków 1333,
- dom 1 ćw. XX w., nr dz. 4 i 5/1, nr gminnej ewidencji zabytków 1334,
- budynek gospodarczy 1 ćw. XX w., nr dz. 4, nr gminnej ewidencji zabytków 1335,
- stodoła 2 ćw. XX w., nr dz. 4 i 5, nr gminnej ewidencji zabytków 1336,
- dom 1 ćw. XX w., nr dz. 59/13, nr gminnej ewidencji zabytków 1337,
- dom 2 ćw. XX w., nr dz. 18/10, nr gminnej ewidencji zabytków 1338,
- budynek gospodarczy 1 ćw. XX w., nr dz. 29/5, nr gminnej ewidencji zabytków 1340,
- dom 1898r., nr dz. 89, 90/2 i 90/3, nr gminnej ewidencji zabytków 1341,
- budynek gospodarczy 1898r., nr dz. 90/4, nr gminnej ewidencji zabytków 1342,
- stodoła 1898r., nr dz. 67 i 90/4, nr gminnej ewidencji zabytków 1343,
- kaplica 1854r., nr dz. 86, nr gminnej ewidencji zabytków 1344 (do bezwzględnej zachowania bez możliwości translokacji),
- dom 2 ćw. XX w., nr dz. 8, nr gminnej ewidencji zabytków 2494,
- budynek gospodarczy 2 ćw. XX w., nr dz. 8, nr gminnej ewidencji zabytków 2495,
- aleja brzozowa 1 ćw. XX w., nr dz. 182, nr gminnej ewidencji zabytków 2496 (do bezwzględnej zachowania bez możliwości inwestycji w postaci poszerzania lub utwardzania),
- obelisk kamienny 1 ćw. XX w., nr dz. 182, nr gminnej ewidencji zabytków 2497,

- obelisk kamienny 1 ćw. XX w., nr dz. 254/2, nr gminnej ewidencji zabytków 2498,
- krzyż drewniany 1 ćw. XX w., nr dz. 164/2, nr gminnej ewidencji zabytków 2499,
- krzyż metalowy 1 ćw. XX w., nr dz. 29/8, nr gminnej ewidencji zabytków 2500,
- krzyż drewniany 2 ćw. XX w., nr dz. 163/1, nr gminnej ewidencji zabytków 2501.

W odniesieniu do zabytków architektury zakazuje się dokonywania zmian, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzajów pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich).

- wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zabudowy wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, mogące naruszać ich ekspozycję (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Na obszarze opracowania planu znajdują się stanowiska archeologiczne, pokazane na załączniku graficznym. Prace inwestycyjne na obszarze stanowisk należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi, których wynik należy przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania tego terenu.

3. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar planu zlokalizowany po zachodniej stronie drogi Nr 51 znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny”, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego (Dz. U. Nr 201 z dnia 31 grudnia 2008 r. poz. 3154).

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

4. Obejmuje się ochroną grunty pochodzenia organicznego oraz tereny zagrożone erozją.

5. W granicach planu występuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu wyznacza się pas terenu szerokości 80m jako rezerwę terenu pod obwodnicę miasta Lidzbark Warmiński przewidzianej w „Koncepcji programowej obwodnicy Lidzbarka Warmińskiego w ciągu drogi krajowej nr 51 Granica Państwa - Olsztyn-Olsztynek”.

2. Dla zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze krajowej nr 51, włączenie dodatkowego ruchu spowodowanego nowo powstającą działalnością gospodarczą o funkcji przemysłowo-składowej oraz usługowej i zabudowy mieszkaniowej do drogi krajowej poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania, będzie wymagało ich rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu. Zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r. z późniejszymi zmianami) koszt przebudowy dróg publicznych spowodowany inwestycją nie-drogową należy do inwestora planowanego zagospodarowania terenu.

3. Docelowo obsługa komunikacyjna terenów zlokalizowanych po obu stronach obwodnicy zapewniona będzie wyłącznie poprzez drogi dojazdowe, włączone do obwodnicy na skrzyżowaniach zlokalizowanych w normatywnych odległościach- droga klasy GP.

4. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków.

5. Ustalona w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

6. Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

7. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów

1)Odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej - do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2)Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe.

3)Zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.

8. Energia elektryczna.
Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Warunki przyłączy określi dysponent sieci.

9. Telekomunikacja.
Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach

określonych przez odpowiedniego zarządcę sieci. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

10. Zaopatrzenie w ciepło.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

1) Zaopatrzenie w gaz - granicach opracowania planu występuje sieć niskiego ciśnienia.

- Podłączenie podmiotów na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej w przypadku wystąpienia odbiorców deklarujących pobór paliwa gazowego w ilościach umożliwiających uzyskanie odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora.
- Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic lub pasie zieleni dla ewentualnie projektowanej sieci gazowej.
- Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów.
- Dopuszcza się przebudowę sieci gazowej z kolidującymi obiektami kosztem i staraniem inwestora na warunkach podanych przez operatora sieci gazowej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
W granicach opracowania planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej.

§ 9. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku, gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

§ 10. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN1, MN2, MN3, MN4	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. - Na nowej, wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. - Powierzchnia biologicznie czynna dla istniejących i nowych działek budowlanych minimum 60 %. - Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeżeli rysunek nie pokazuje inaczej, 6m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do

	- poszczególnych działek budowlanych. - Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). - W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. - Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. - Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	- Istniejące podziały adaptowane. - Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m². - Minimalna długość frontu działki 25 m, z wyjątkiem działek zlokalizowanych przy placach manewrowych o szerokości w liniach rozgraniczających 20mx20m. - Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	- Dojazd do poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KDW(D)1. - Układy dróg obsługujące poszczególne tereny mieszkaniowe: MN1- KDW(D)1, KDW(D)3 MN2- KDW(D)1, KDW(D)2 MN3- KDW(D)1, KDW(D)3 MN4- KDW(D)1, KDW(D)3 - Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN5	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących obiektów budowlanych. Zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych. - Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%. - Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową KDW4, w pozostałych przypadkach jak na rysunku planu. - Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). - W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. - Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. - Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do działki przez istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(L)1 i projektowaną drogą wewnętrzną KDW(D)4. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, dopuszcza się modernizację przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Na nowej, wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu. c) Powierzchnia biologicznie czynna dla istniejących i nowych działek budowlanych minimum 60 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli nie określa tego rysunek planu, nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1000 m ² . c) Minimalna długość frontu działki 25 m, z wyjątkiem działek zlokalizowanych przy placach manewrowych, których wymiary w liniach rozgraniczających wynoszą 20m x 20m. d) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony	Ustalenia zawarte w § 5.

dziedzictwa kulturowego	
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej zapewnia połączenie drogi GP1 z projektowaną drogą KDW(L)5. b) Układy dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny mieszkaniowe: MN6 - KDW(L)5, KDW(D)6 MN7 - KDW(L)5, KDW(D)6, KDW(D)7 MN8 - KDW(L)5, KDW(D)6 MN9 - KDW(L)5, KDW(D)6, KDW(D)7 MN10 - KDW(L)5, KDW(D)6 MN11 - KDW(L)5, KDW(D)6, KDW(D)8 MN12 - KDW(L)5, KDW(D)6, KDW(D)8 c) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN13	
Przeznaczenie terenu	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących obiektów budowlanych. Zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych. b) Powierzchnia biologicznie czynna dla istniejących działek budowlanych minimum 60 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. d) Wysokość budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do działki przez istniejący zjazd z drogi GP przez wjazd bramowy. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

5.* Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN32	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna dla istniejących i nowych działek budowlanych minimum 60 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli nie określa tego rysunek planu, nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1000 m². c) Minimalna długość frontu działki 25 m. d) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej zapewnia połączenie drogi GP1 z projektowaną drogą KDW(L)9. b) Układy dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny mieszkaniowe: MN14, MN15 - KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)13, KDW(D)14, KDW(D)16 MN16, MN17 - KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)13, KDW(D)14, KDW(D)15 MN18, MN19 - KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)10, KDW(D)13 MN20, MN22 - KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)10, KDW(D)12 MN21, MN23, MN32 - KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)10 c) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN25, MN26, MN27, MN28, MN29	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Na nowej, wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna dla istniejących i nowych działek budowlanych minimum 60 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1000 m². c) Minimalna długość frontu działki 25 m. d) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do poszczególnych terenów zabudowy mieszkaniowej zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(Z) i KD(L)2. b) Układy dróg obsługujące poszczególne tereny mieszkaniowe: MN25 - KD(Z), KD(L)2, KDW(D)20, KDW(D)19, KDW(D)22, KDW(D)21 MN26 - KD(Z), KD(L)2, KDW(D)20, KDW(D)19, KDW(D)22, KDW(D)21 MN27 - KD(Z), KD(L)2, KDW(D)21, KDW(D)19, KDW(D)22 MN28, MN29 - KD(Z), KD(L)2, KDW(D)22 c) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN30	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana, dopuszcza się modernizację przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Powierzchnia biologicznie czynna działek budowlanych minimum 60 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Istniejące podziały adaptowane.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN30 zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(Z).Wjazd na teren MN30 możliwy z drogi KD(Z) lub z drogi KD(D)3. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN31	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu. b) Wszelkie inwestycje budowlane należy poprzedzić dokładnymi badaniami geologicznymi c) Powierzchnia biologicznie czynna dla istniejących i nowych działek budowlanych minimum 60 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. W przypadku likwidacji lub skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych linie zabudowy wyznaczone wzdłuż tych sieci są nieobowiązujące. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu

	użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1200 m ² . b) Minimalna długość frontu działki 25 m. c) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu zabudowy mieszkaniowej zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(L)4, KD(D)5 i KD(W)24. b) Na terenie MN 31 dopuszcza się lokalizację nowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m. c) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

9. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU

Symbol terenu na rysunku planu MU1	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa adaptowana, dopuszcza się modernizację przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych oraz budowę nowych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice poszczególnych działek budowlanej danej inwestycji. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli nie określa tego rysunek planu, nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . c) Minimalna długość frontu działki 30 m. d) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MU1 zapewnia projektowane połączenie drogi GP1 z drogą KDW(L)5. b) Układ dróg obsługujący teren MU1: MU1-KDW(L)5, KDW(D)6. c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowo-mieszkaniowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

10. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU

Symbol terenu na rysunku planu MU2	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. b) Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice poszczególnych działek budowlanych danej inwestycji. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli nie określa tego rysunek planu, nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . b) Minimalna długość frontu działki 30 m. c) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MU2 zapewniają istniejące połączenia drogi GP1 z drogą KD(Z). b) Układ dróg obsługujący teren MU2: KD(Z), KD(D)3. c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowo-mieszkaniowej zapewnić w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

11. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU

Symbol terenu na rysunku planu MU3	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa adaptowana, dopuszcza się modernizację przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych oraz budowę nowych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice poszczególnych działek budowlanych danej inwestycji. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . c) Minimalna długość frontu działki 30 m. d) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MU3 zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(L)4. b) Teren MU3 obsługuje droga KD(L)4. c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowo-mieszkaniowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
--	--------------------------

12. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU

Symbol terenu na rysunku planu MU4	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa mieszkaniowa i usługowa. b) Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice poszczególnych działki budowlanej danej inwestycji. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. W przypadku likwidacji lub skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych linie zabudowy wyznaczone wzdłuż tych sieci są nieobowiązujące. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1200 m ² . c) Minimalna długość frontu działki 30 m. d) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MU4 poprzez tereny znajdujące się poza obszarem opracowania planu. b) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowo-mieszkaniowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

13. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U1	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Teren zabudowy usługowej	a) Na wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %.

	c) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej – 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . b) Minimalna długość frontu działki 30 m. c) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U1 zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(L)1. b) Układ dróg obsługujący teren U1:U1- KD(L)1, KDW(D)4. c) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach poszczególnych działek budowlanych danej inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

14. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U2	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej - 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony	Ustalenia zawarte w § 5.

dziedzictwa kulturowego	
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U2 zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(L)1. b) Układ dróg obsługujący teren U2: U2- KD(L)1, KDW(D)4. c) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach poszczególnych działek budowlanych danej inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

15. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U3, U4, U5, U6	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na nowej wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej, nie mniej niż 25 m od linii rozgraniczającej z drogą GP i nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . b) Minimalna długość frontu działki 30 m. c) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenów U3,4,5,6 zapewnia projektowane połączenie drogi GP1 z drogą KDW(L)5. b) Układy dróg obsługujące poszczególne tereny usługowe: U3,U4 - KDW(L)5 U5,U6 - KDW(L)5, KDW(D)6, KDW(D)8, KDW+P1. c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

16. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U7, U8, U9	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa adaptowana. b) Na nowej wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej, nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . b) Minimalna długość frontu działki 30 m. c) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazdy do terenów U7,8,9 zapewniają istniejące połączenie drogi GP1 z drogami KD(Z) i KD(L)2. b) Układy dróg obsługujące Poszczególne tereny Usługowe: U7- KD(Z), KD(L)2, KDW(D)20, KDW(D)19, KDW(D)22, KDW(D)21 U8, U9-KD(Z), KD(L)2, KDW(D)22 c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

17. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U10, U11, U12	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa adaptowana. b) Na nowej wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej, nie mniej niż 25 m od linii rozgraniczającej z drogą GP i nie

	mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m². b) Minimalna długość frontu działki 30 m, c) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenów U10,11,12 zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(Z). b) Układy dróg obsługujące Poszczególne tereny Usługowe: U10- K(D)Z, KD(D)3, KDW(D)23 U11, U12-KD(Z), KDW(D)23, KD(D)3 c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

18. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U13	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa usługowa adaptowana, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Na nowej wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej, nie mniej niż 25 m od linii rozgraniczającej z drogą GP i nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

	g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m². c) Minimalna długość frontu działki 30 m. d) Tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazdy do terenu U13 zapewniają istniejące połączenia drogi GP1 z drogami KD(Z) i KD(L)4. Teren U13 obsługiwany jest wyłącznie z dróg KD(Z) i KD(L)4. b) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

19. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U14, U15, U16, U17, U18	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na nowej wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej, nie mniej niż 25 m od linii rozgraniczającej z drogą GP i nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w	a) Dojazd do terenów U14,15,16,17,18

zakresie komunikacji	zapewnia projektowane połączenie drogi GP1 z drogą KDW(L)9. b) Układy dróg obsługujące poszczególne tereny usługowe: U14, U15, U16 - KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)13, KDW(D)16, KDW(D)17, KDW(D)18, KDW+P2 U17, U18- KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)10. c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

20. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN

Symbol terenu na rysunku planu U/MN24, U/MN33	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej / teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	W przypadku lokalizacji obiektów usługowych - (teren zabudowy usługowej): a) Na wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice danej działki inwestycyjnej, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli rysunek planu nie określa inaczej, nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi GP i nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. d) Wysokość wznoszonych budynków jedna kondygnacja e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno, w przypadku obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000 m ² dopuszcza się stosowanie obudowy panelowej. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) W przypadku obiektów usługowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 1000 m ² dopuszcza się dachy płaskie; budynki należy lokalizować:- na terenie U/MN24 - elewacja frontowa budynku równoległe lub prostopadłe do nieprzekraczalnej linii zabudowy- na terenie U/MN33 - elewacja frontowa budynku równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem MN 21. h) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, w przypadku dachów płaskich dopuszcza się materiały rolowane tj. papę lub membranę. W przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych - (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej): a) Na wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu. b) Powierzchnia biologicznie czynna dla istniejących i nowych działek budowlanych minimum 60 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 50 m od linii rozgraniczającej z drogą GP oraz 6 m od linii rozgraniczających z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. d) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). e) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

	f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym. Zakazuje się na danym terenie lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków usługowych jednocześnie
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Dla zabudowy usługowej: a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . b) Minimalna długość frontu działki 30 m. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1000 m ² . b) Minimalna długość frontu działki 25 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenów U/MN33 i U/MN24 zapewnia projektowane połączenie drogi GP1 z drogą KDW(L)9. b) Układy dróg obsługujące poszczególne tereny: U/MN33 - KDW(L)9, KDW(D)11, Dopuszcza się bezpośredni zjazd z drogi KDW(L)9 U/MN24 - KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D) 10 Dopuszcza się bezpośredni zjazd z drogi KDW(L)9 c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji w ilości min 5 na 100 m ² powierzchni usług.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

21.* Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT

Symbol terenu na rysunku planu UT	
Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Projektowana przystań do obsługi turystyki wodnej na rzece Łynie. W związku z dużym zróżnicowaniem ukształtowania terenu lokalizację obiektów budowlanych należy poprzedzić dokładnymi badaniami geologicznymi. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. c) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). d) W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. f) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Ustalenia zawarte w § 6.

kulturowego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu UT zapewnia projektowane połączenie drogi GP1 z drogą KDW(L)9. b) Układ dróg obsługujący teren UT: UT- KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)13, KDW(D)14. c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działki inwestycyjnej.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

22. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P

Symbol terenu na rysunku planu P	
Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, magazynów i składów
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejąca zabudowa przemysłowa adaptowana, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych w ramach wydzielonej działki budowlanej. b) Na nowej wyznaczonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację obiektów przemysłowych o uciążliwości nie wykraczającej poza jednostkę funkcyjną (obszar oznaczony na rysunku planu symbolem P). c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy, jeśli nie określa tego rysunek planu, nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogami przyległymi do poszczególnych działek budowlanych. Dla terenów objętych strefą przebiegu sieci energetycznych stosuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, nasadzenia drzew i krzewów oraz budowania ogrodzeń. e) Wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym). f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg. g) Pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejące podziały adaptowane. b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² . c) Minimalna długość frontu działki 30 m, d) tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenów P zapewnia projektowane połączenie drogi GP1 z drogą KDW(L)5. b) Układ dróg obsługujący tereny przemysłowe: KDW(L)5, KDW(D)6. c) Miejsca parkingowe dla funkcji usługowej lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

23.* Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP	
Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków. Teren zieleni urządzonej przeznaczony na poprawę zagospodarowania przyległych działek budowlanych.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6, tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez tereny MN12.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

24.* Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

Symbol terenu ZN	
Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków. Teren pokryty zielenią wysoką i niską. Ustala się zakaz utrzymywania i nasadzenia zieleni wysokiej na przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6, tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg przylegających do poszczególnych terenów zieleni.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

25. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL

Symbol terenu ZL	
Przeznaczenie terenu	Las istniejący - teren bez prawa zabudowy. Adaptacja istniejącego użytkowania
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony	Ustalenia zawarte w § 6.

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z obszarów przylegających do danej funkcji.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

26. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC

Symbol terenu ZC	
Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejący cmentarz wojenny do zachowania w obecnej formie bez możliwości adaptacji i przekształceń.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Cmentarz wojenny z I wojny światowej znajdujący się w rejestrze zabytków nr rej.: 3740 z 12.01.1987r. - w obrębie cmentarza obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury, - wszelkie prace prowadzone w obrębie cmentarza wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenów cmentarza zapewnia istniejące połączenie drogi GP1 z drogą KD(L)4. b) Układ dróg obsługujący teren cmentarza: KD(L)4, KD(D)5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

27. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R

Symbol terenu R	
Przeznaczenie terenu	Teren upraw rolnych
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Wg obowiązujących przepisów prawa. b) W przypadku przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych występuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zielenią wysoką.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady scalenia i podziału nieruchomości	Według obowiązujących przepisów prawa.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa	Ustalenia zawarte w § 5.

kulturowego	
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący i projektowany układ dróg gminnych KD i wewnętrznych KDW.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

28. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu W

Symbol terenu W	
Przeznaczenie terenu	Istniejące otwarte zbiorniki wodne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Połączenie z układem komunikacyjnym poprzez tereny oznaczone w planie symbolem U.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

29. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu E

Symbol terenu E	
Przeznaczenie terenu	Istniejące tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca i urządzenia adaptowane. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków istniejących. b) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację dodatkowych obiektów o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu. c) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej działki. d) Gabaryty, wysokość i układ nowo wznoszonych budynków zbliżony do obiektów istniejących. e) Sposób kształtowania dachów i ich pokrycia w nowo wznoszonych budynkach zbliżony do zabudowy istniejącej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenów E zapewnia projektowane połączenie drogi GP1 z drogą KDW(L)9. b) Układ dróg obsługujący teren E: KDW(L)9, KDW(D)11, KDW(D)13, KDW(D)18.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

30. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu GP

Symbol terenu GP1	
Przeznaczenie terenu	Istniejący przebieg krajowej trasy Nr 51- droga publiczna klasy głównej przyspieszonej
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 35 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga generująca ruch układu komunikacyjnego na terenie objętym planem.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7, pkt 5.

31. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu GP

Symbol terenu GP2	
Przeznaczenie terenu	Projektowana rezerwa terenu pod budowę obwodnicy miasta Lidzbark Warmiński - docelowo przebieg krajowej trasy Nr 51- klasy głównej przyspieszonej
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 80m. W pasie terenu GP2 występuje kaplica, znajdująca się w gminnej ewidencji zabytków (oznaczona na rysunku planu nr 1344), która przeznaczona jest do bezwzględnego zachowania, bez możliwości translokacji.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5. Wszelkie prace prowadzone w bezpośrednim otoczeniu kaplicy wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga generująca ruch układu komunikacyjnego na terenie objętym planem.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7, pkt 5.

32. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)	
Przeznaczenie terenu	Istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości 7 m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.

Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Docelowo droga łączy układ komunikacyjny z projektowaną obwodnicą Lidzbarka Warmińskiego.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

33. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD(L)

Symbol terenu KD(L)1, KD(L)2, KD(L)4	
Przeznaczenie terenu	Istniejąca droga publiczna klasy lokalnej.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości 7 m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych. W przypadku nieprzełotowego zakończenia drogi wykonać plac o wymiarach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m do zawracania samochodów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

34. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD(D)

Symbol terenu KD(D)3	
Przeznaczenie terenu	Istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości od 5 do 6 m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych. W przypadku nieprzełotowego zakończenia drogi wykonać plac o wymiarach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m do zawracania samochodów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i	Ustalenia zawarte w § 6.

krajobrazu kulturowego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

35. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD(D)

Symbol terenu KD(D)5	
Przeznaczenie terenu	Projektowana droga publiczna klasy dojazdowej z istniejącą w pasie drogowym zabytkową aleją brzozową
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości od 5 do 6 m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m. Znajdująca się w pasie drogowym aleja brzozowa przeznaczona jest do bezwzględnej zachowania bez możliwości inwestycji w postaci jej poszerzenia i utwardzania.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Występująca w pasie drogowym aleja brzozowa znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 2496. W odniesieniu do w/w zabytku obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przylegające projektowane tereny mieszkaniowe oraz zabytkowy cmentarz.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (z wyjątkiem obszaru alei brzozowej) - Ustalenia zawarte w § 7.

36. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW(L)

Symbol terenu KDW(L)5, KDW(L)9	
Przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne klasy lokalnej.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości 7m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonać plac o wymiarach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m do zawracania samochodów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy

zakresie komunikacji	bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

37.* Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW(D)

Symbol terenu KDW(D)1, KDW(D)2, KDW(D)3, KDW(D)4, KDW(D)6, KDW(D)7, KDW(D)8, KDW(D)10, KDW(D)11, KDW(D)12, KDW(D)13, KDW(D)14, KDW(D)15, KDW(D)16, KDW(D)17, KDW(D)18, KDW(D)19, KDW(D)20, KDW(D)21, KDW(D)22, KDW(D)23, KDW(D)24	
Przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne klasy dojazdowej.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości od 5 do 6 m. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonać plac o wymiarach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m do zawracania samochodów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

38. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW + P

Symbol terenu KDW + P1, KDW + P2	
Przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga o nawierzchni utwardzonej, jednojezdniowa. Jezdnia w przekroju poprzecznym szerokości od 5 do 6 m wraz z obustronnym parkingiem dla samochodów osobowych. Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m. Chodniki jedno lub dwustronne przygotowane w zależności od sposobu zagospodarowania terenów przyległych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Drogi wraz z parkingami obsługuje przyległe tereny usługowe.
Zasady obsługi w	W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się

zakresie infrastruktury technicznej	prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.
-------------------------------------	---

39. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KP

Symbol terenu KP	
Przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Trakt pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej. Szerokość traktu w liniach rozgraniczających 4m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej KDW8.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

§ 11. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 12. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	30 %
MU	30 %
U	30 %
U/MN	30 %
UT	30 %
P	30 %
ZP	nie ma zastosowania
ZN	nie ma zastosowania
ZL	nie ma zastosowania
ZC	nie ma zastosowania
R	nie ma zastosowania
W	nie ma zastosowania
E	nie ma zastosowania
GP	nie ma zastosowania
KD	1 %
KDW	10 %
KDW+P	10 %
KP	10 %

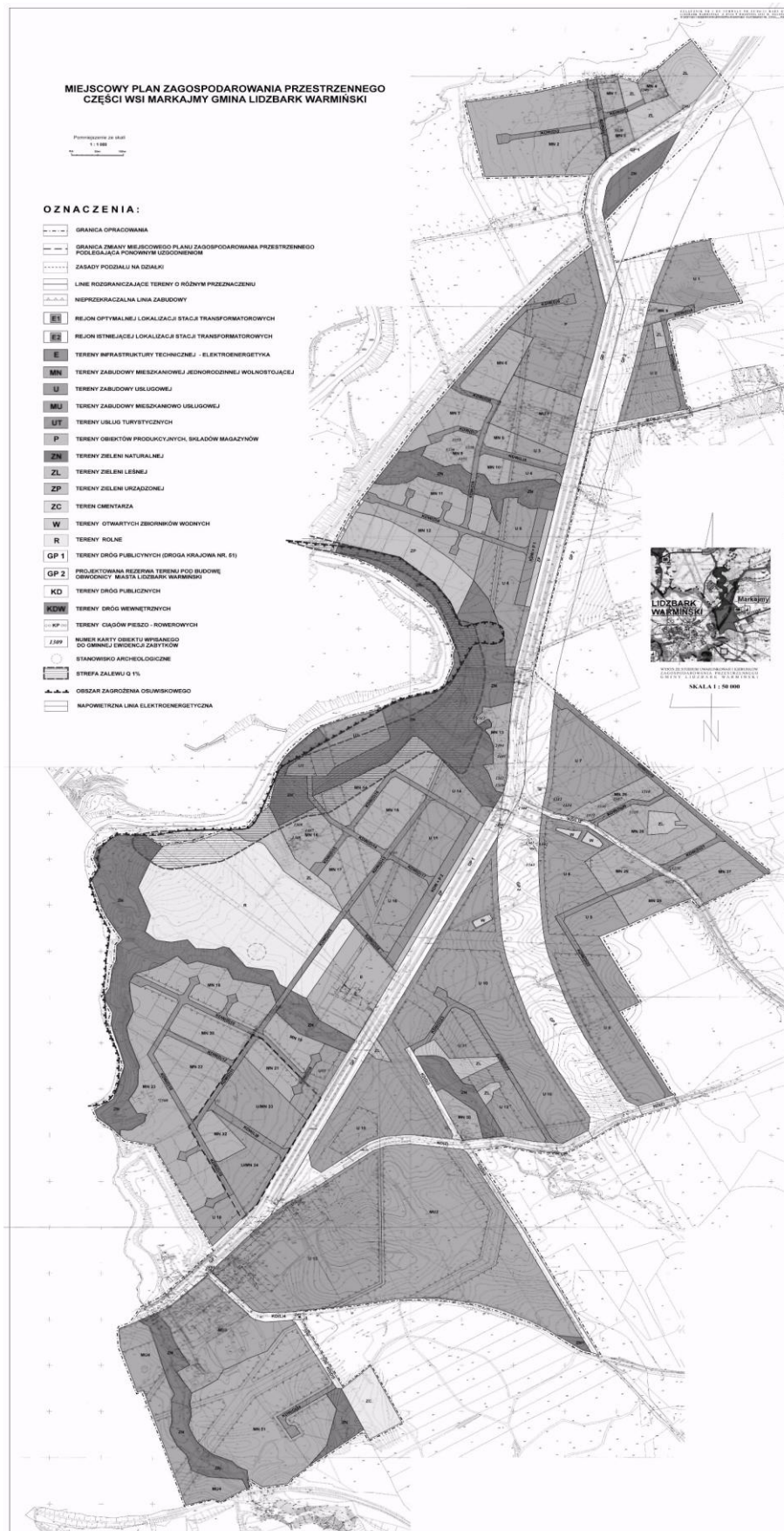
§ 13. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Staszewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/86/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 9 września 2011 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/86/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 9 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy,
gmina Lidzbark Warmiński.**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” uchwalonego przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwałą Nr III/7/10 z dnia 15 grudnia 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” przedmiotowy teren znajduje się w rejonie zainwestowania funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz funkcji przemysłu, składów rzemiosła uciążliwego, ferm hodowlanych, baz produkcyjnych rolnictwa.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/86/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 9 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Lidzbark Warmiński rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.

1. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/86/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 9 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części
wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, późn. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury technicznej, dlatego też odstąpiono od rozstrzygania sposobu i zasad ich finansowania.

2686

UCHWAŁA Nr ORN.0007.77.2011

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej w Olecku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz na podstawie art. 20 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/398/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku uchwalonym Uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r., po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (uchwała Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. ze zm.), uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej w Olecku.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem planu, będący integralną częścią uchwały wraz z fragmentem rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (uchwała Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. ze zm.).

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2.* 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linia rozgraniczająca teren o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) symbol adresowy ustalony dla jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi, zawierający oznaczenia cyfrowe i literowe:
 - a) oznaczenia cyfrowe określające kolejność terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - b) symbol literowy określający przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: 1 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

§ 3. 1. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały oznaczają:

- 1) uchwała - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Olecku,
- 2) rysunek planu - rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2,
- 3) teren - jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczenie uzupełniające - rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) powierzchnia zabudowy - powierzchnia pod budynkami bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów, terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej),
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczona dla terenu granica sytuowania budynków,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy - wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów

stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,

9) przepisy szczególne - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z definicjami ujętymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) realizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jako elementów uzbrojenia terenu niezbędnych dla jego obsługi, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 2) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.

2. Wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków.

3. Zagospodarowanie należy realizować według jednolitej koncepcji (zharmonizowanie kolorystyki pokryć i elewacji oraz małej architektury).

§ 5. Formę budynków oraz inne elementy zagospodarowania jak instalacje reklamowe, ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w sposób zapewniający harmonijną całość.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu, w związku z położeniem w strefie ochrony konserwatorskiej - strefie ekspozycji E, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne gabaryty obiektu i wskaźniki zabudowy w § 7 ust. 4,
- 2) nakłada się obowiązek harmonijnego kształtowania zabudowy przy realizacji nowych inwestycji,
- 3) zaleca się zachowanie istniejących drzew oraz dozielenienie terenu w możliwych miejscach.

2. W stosunku do gruntów na których zostaną zlokalizowane stanowiska archeologiczne wojewódzki konserwator zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Zakazuje się prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub stwarzającej zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

4. Teren zabudowy 1 MW/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178, poz. 1841).

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Dla terenu określonego symbolem 1 MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - funkcja mieszkaniowa wielorodzinną,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, komunikacja, zieleń, mała architektura, instalacje reklamowe oraz inne elementy zagospodarowania terenu, stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej.

2. Ustala się następujący sposób dotyczący ukształtowania budynków:

- 1) dopuszcza się nadbudowę i modernizację istniejącego budynku,
- 2) rozbórka istniejących budynków gospodarczych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Gołdapskiej zgodnie z rysunkiem planu w odległości 29 m od osi jezdni, w linii istniejącej zabudowy,
- 2) funkcja usługowa może być realizowana w piwnicy oraz w parterze budynku,
- 3) dopuszcza się wtórne podziały na działki zgodnie z ustalonymi planem warunkami zagospodarowania, parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dozielenienie ochronne od strony zakładów produkcyjnych zielenią wysoką (północna część działki) oraz drogi krajowej zielenią średnią (wschodnia część działki) zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25 % powierzchni działki,
- 3) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych do 12 m,
- 4) kształt dachów - symetryczne połączenie dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu 30-45⁰,

- 5) pokrycie dachów - dachówka, materiały dachówko-podobne, blachodachówka,
- 6) kolorystyka:
 - a) kolor elewacji w barwach stonowanych, naturalnych;
 - b) kolor dachu w odcieniach naturalnych jak np. ceglasty, brązowy.
- 7) powierzchnia usług - wbudowane usługi do 40 % całkowitej powierzchni budynku,
- 8) obiekty małej architektury - w szczególności pojemniki z zielenią, ławki, latarnie, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Ustala się dostęp do drogi publicznej - ulicy Gołdapskiej, poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę ewidencyjną nr 23/4 poza granicami opracowania planu.

2. Ustala się wskaźniki parkingowe:

- 1) dla funkcji usługowych należy zapewnić 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla funkcji mieszkaniowej trzeba zapewnić min. 0,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,

3. Miejsca parkingowe określone wskaźnikami lokalizować w granicach działki.

§ 9. 1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci i przyłączy z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem pod ciągi komunikacyjne oraz tereny zieleni, z dopuszczeniem lokalizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z warunkami ustalonymi przez dysponenta sieci,

3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, położonego w granicach planu,

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, położonej w granicach planu,

5) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo i do kanalizacji deszczowej położonej w ulicy Gołdapskiej i w granicach planu,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami ustalonymi przez operatorów sieci.

2. Dopuszcza się możliwość przebudowy sieci uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych przez operatorów sieci.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku uchwalonym Uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 25, poz. 395 z 25. 04. 2000 r., dla terenu objętego zmianą.

§ 11. 1. Dla terenu objętego ustaleniami planu, ustala się stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1, Burmistrz Olecka nie będzie pobierał opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

* Rozstrzygnięcie nadzorcze PN.4131.381.2011 z dnia 2 listopada 2011 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr ORN.0007.77.2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania

dotyczy:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej w Olecku, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XLII/398/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku uchwalonym Uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r.

Zgodnie z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej zapisanych w planie, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania.

Realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr ORN.0007.77.2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

dotyczy:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ulicy Gołdapskiej w Olecku, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XLII/398/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku uchwalonym Uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r.

Zgodnie z art. 17, pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) termin wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono od dnia 28 lipca 2011 roku do dnia 9 września 2011 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej, załącznik do uchwały nr ORN.0007.77.2011 z dn. 29.09.11 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	12.08.2011	Antoni Szczoduch ul. 11 Listopada 11 19-400 Olecko	Zapisać w projekcie planu w § 7. ust. 1 pkt 4): „kształt dachów - symetryczne połacie dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe o nachyleniu 30-45°”	23/41	§ 7. ust. 1 pkt 4) „kształt dachów - symetryczne połacie czterospadowe, wielospadowe o nachyleniu 30-45°”	Uwaga uwzględniona	-	Uwaga uwzględniona	-	-

2687

UCHWAŁA Nr XI/68/11

Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XXI/119/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”, Rada Miejska w Sępopolu postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sępopol, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały, rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXI/119/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia Miasta Sępopol”.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) adaptacja zabudowy - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę (nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) w celu odtworzenia zabudowy, przy spełnieniu warunków, wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia lokalizacji elewacji frontowej budynku. Budynki gospodarcze nie mogą przekraczać tej linii.
- 4) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - wyrażona w procentach lub w metrach kwadratowych - powierzchnia terenu działki budowlanej przeznaczona na lokalizację budynków; w szczególnych przypadkach dla terenów określonych w planie wyznacza się maksymalną powierzchnię zabudowy za pomocą linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny,
- 5) usługi nieuciążliwe - rozumie się przez to usługi niezwiązane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko (nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko), za wyjątkiem obiektów obsługi infrastruktury technicznej miasta,
- 6) wysokość zabudowy - dopuszczalny zewnętrzny, pionowy gabaryt projektowanego budynku. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji oraz w metrach, liczona od poziomu naturalnego terenu do kalenicy dachu, w przypadku dachów płaskich do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- 7) przestrzeń publiczna - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U tereny zabudowy usługowej,
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- US tereny sportu i rekreacji,
- ZG tereny zabudowy gospodarczo-garażowej,
- ZP tereny zieleni urządzonej,
- ZI tereny zieleni izolacyjnej,
- ZN tereny zieleni naturalnej,
- KD tereny dróg publicznych,
- KDW tereny dróg wewnętrznych,
- KP tereny parkingów,
- KPP tereny ciągu pieszego,
- KPJ teren ciągu pieszo-jezdnego,
- PKS teren dworca autobusowego, tereny infrastruktury technicznej:
- W urządzenia wodociągowe,
- G rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu,
- E stacje transformatorowe,
- Ks-p przepompownie ścieków.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania, ochrony terenów oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) powierzchni zabudowy, linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych terenów oraz zasady ich podziałów.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach opracowania planu wyznacza się strefę ochrony - obszar nawarstwień kulturowych - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod nr C-155 decyzją z dn. 29.06.1992 r. - teren nawarstwień kulturowych Starego Miasta, znajdujących się w wojewódzkim rejestrze zabytków. W przypadku realizowania inwestycji w wyżej wymienionej strefie, wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami budowlanymi w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Inwestycje liniowe w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym.

2. W granicach opracowania planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - obszar starego miasta - średniowieczne założenie urbanistyczne wraz z resztkami obwarowań miejskich oraz obszarem 100 m poza granicami starego miasta decyzja WKZ z dn. 04.09.1958 r. dla której:

- a) istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone w obiektach budowlanych wpisanych do

rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami,

b) istnieje konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków inwestycji budowlanych w odniesieniu do zabytków objętych ochroną konserwatorską (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej), ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane.

c) działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest: zachowania i kontynuacji historycznych zespołów zabudowy; ochronie istniejących obiektów zabytkowych i znajdujących się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków; nawiązanie formą, detałem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej; zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką; zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów, przebudowę obiektów dysharmonijnych; stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych; dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.

d) należy zachować i wyeksponować historyczne nawierzchnie ulic, należy stosować materiały historycznie uzasadnione.

3. W granicach opracowania planu do rejestru zabytków wpisane są:

REJESTR ZABYTKÓW						
L.P.	mięscowość	ulica	numer	obiekt	nr rejestru	data wpisu
1	SEPOPOL			kościół św. Michała Arch. z wyposażeniem wnętrza, basztą o murami miejskimi	A-56	30.09.1949
2	SEPOPOL			średniowieczne założenie urbanistyczne starego miasta oraz obszar 50 - 100 m poza (wg załącznika)	A-470	04.09.1958
3	SEPOPOL			baszta obronna	A-2081	01.06.1987
4	SEPOPOL			mury obronne	A-2082	01.06.1987
5	SEPOPOL			kaplica cmentarna	A-2052	01.06.1987
6	SEPOPOL	22 LIPCA	009	dom	A-2047	01.06.1987
7	SEPOPOL	22 LIPCA	003	dom	A-2045	01.06.1987
8	SEPOPOL	KOPERNIKA	007	dom	A-748	05.02.1968
9	SEPOPOL	KOPERNIKA	006	dom	A-747	05.02.1968
10	SEPOPOL	KOPERNIKA	005	dom	A-752	05.02.1968
11	SEPOPOL	KOŚCIELNA	003	plebania	A-2079	01.06.1987
12	SEPOPOL	KOŚCIUSZKI	004	dom	A-2042	01.06.1987
13	SEPOPOL	LEŚNA	001	wieża ciśnień	A-2073	01.06.1987
14	SEPOPOL	MONIUSZKI	041	dom	A-4115	25.05.1999
15	SEPOPOL	MONIUSZKI	035	dom	A-2059	01.06.1987
16	SEPOPOL	MONIUSZKI	043	dom	A-754	06.02.1987
17	SEPOPOL	MONIUSZKI	003	dom	A-2048	01.06.1987
18	SEPOPOL	MONIUSZKI	005	dom	A-2051	01.06.1987
19	SEPOPOL	MONIUSZKI	007	dom	A-2053	01.06.1987
20	SEPOPOL	MONIUSZKI	019	dom	A-2054	01.06.1987
21	SEPOPOL	MONIUSZKI	021	dom	A-2055	01.06.1987
22	SEPOPOL	MONIUSZKI	023	dom	A-2056	01.06.1987
23	SEPOPOL	MONIUSZKI	047	dom	A-470	04.09.1958
24	SEPOPOL	MONIUSZKI	055	dom	A-470	04.09.1958
25	SEPOPOL	MONIUSZKI	031	dom	A-1548	01.06.1984
26	SEPOPOL	MONIUSZKI	027	dom	A-2057	01.06.1987
27	SEPOPOL	MONIUSZKI	045	dom	A-2041	01.06.1987
28	SEPOPOL	MONIUSZKI	039	dom	A-2064	01.06.1987
29	SEPOPOL	MONIUSZKI	037	dom	A-2060	01.06.1987
30	SEPOPOL	MONIUSZKI	033	dom	A-2058	01.06.1987
31	SEPOPOL	MOSTOWA	001	dom	A-470	04.09.1958
32	SEPOPOL	MOSTOWA	002	dom	A-2061	01.06.1987
33	SEPOPOL	MOSTOWA	004	dom	A-2049	01.06.1987
34	SEPOPOL	PL. SPÓŁDZIELCZY	005	dom	A-2043	01.06.1987
35	SEPOPOL	PL. SPÓŁDZIELCZY	004	dom	A-2044	01.06.1987
36	SEPOPOL	PL. SPÓŁDZIELCZY	003	dom	A-2046	01.06.1987

37	SEPOPOL	PL SPÓŁDZIELCZY	006	dom	A-2080	01.06.1987
	MIEJSCOWOŚĆ	-	-	OBIEKT	NR REJEST RU	DATA WPISU
1	SEPOPOL	-	-	nawarstwienia kulturowe starego miasta	C - 155	29.06.1992

Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami. Wobec obiektów/obszarów wpisanych do rejestru zabytków prowadzenie wszelkich prac, działań, badań robót budowlanych dokonywania podziałów, przemieszczeń, zmian przeznaczenia, sposobu użytkowania, itp. winno odbywać się po uzyskaniu stosownego pozwolenia WKZ.

4. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW				
L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NUMER
1	SEPOPOL	magazyn	Prusa	
2	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Dworcowa	1
3	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Dworcowa	3
4	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Dworcowa	5
5	SEPOPOL	kamienica	Mostowa	6
6	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Podgrodzie	4
7	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Podgrodzie	6
8	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Podgrodzie	9
9	SEPOPOL	stacja transformatorowa	Wojska Polskiego	
10	SEPOPOL	spichlerz	Wojska Polskiego	7a
11	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	13
12	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	15
13	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	12
14	SEPOPOL	kamienica	Moniuszki	1
15	SEPOPOL	budynek mieszkalny + budynek gospodarczy	Leśna	3
16	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Leśna	4
17	SEPOPOL	budynek mieszkalny	22 lipca	4/5

Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzgodnienia inwestycji budowlanych w odniesieniu do zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej), ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane. Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzyskania pozytywnej opinii WKZ w przypadku prac dot. zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków), a planowanych do przeprowadzenia na podstawie zgłoszenia w starostwie powiatowym, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

5. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW				
L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NUMER
1	SEPOPOL	budynek dworca kolejowego (ob. mieszkalny)	Dworcowa	2
2	SEPOPOL	kamienica	Mostowa	10
3	SEPOPOL	willa	Mostowa	14
4	SEPOPOL	kamienica	Mostowa	5
5	SEPOPOL	kamienica + 2 budynki gospodarcze	Wojska Polskiego	4
6	SEPOPOL	budynek (ob. policji)	Wojska Polskiego	6
7	SEPOPOL	kamienica	Wojska Polskiego	2
8	SEPOPOL	kamienica	Wojska Polskiego	7
9	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	10
10	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	11
11	SEPOPOL	budynek mieszkalny	Wojska Polskiego	14
12	SEPOPOL	budynek szkoły	Wojska Polskiego	8
13	SEPOPOL	kamienica	Moniuszki	29
14	SEPOPOL	kamienica	Moniuszki	25
15	SEPOPOL	budynek na terenie	Leśna	1

		zesp. Wodociągów + b.gosp.		
16	SEPOPOL	budynek ujęcia wody	Leśna	1
17	SEPOPOL	budynek mieszkalny + budynek gospodarczy	Leśna	2
18	SEPOPOL	budynek mieszkalny + budynek gospodarczy	Leśna	6
19	SEPOPOL	kamienica (ob. urząd pocztowy)	22 lipca	6
20	SEPOPOL	kamienica	22 lipca	7
21	SEPOPOL	budynek mieszkalny	22 lipca	8

Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzgodnienia inwestycji budowlanych w odniesieniu do zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej), ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Budowlane. Dla w/w obiektów istnieje konieczność uzyskania pozytywnej opinii WKZ w przypadku prac dot. zabytków objętych ochroną konserwatorską na podstawie zapisów mpzp (wojewódzka i gminna ewidencja zabytków), a planowanych do przeprowadzenia na podstawie zgłoszenia w starostwie powiatowym, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

6. W odniesieniu do zabytków znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - ochronie podlega historyczny kształt i rodzaj pokrycia dachów, historyczna artykulacja i wykończenie elewacji oraz historyczne wnętrza (w przypadku obiektów rejestrowych). Zakazuje się dokonywania zmian w w/w budynkach historycznych mogących prowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, rozbudowy, nadbudowy, zmiany kształtu dachów i pokrycia dachowego, w tym zmian w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów dokonanych na podstawie odrębnych zaleceń konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich. Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji, tj. kompozycji elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji (w tym formę stolarki okiennej i drzwiowej) oraz przy użyciu historycznie uzasadnionych materiałów budowlanych (drewno, tynki, dachówka ceramiczna).

7. W § 10. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów. Określono tereny dla, których dopuszczalna jest zmiana ustalonych linii zabudowy zgodnie z wynikami badań archeologicznych. Dla terenów: MN2, MN3, MN4, MN 16, MW 1, MW 2, MW 7, MW 8, MW 9, MW 16, MW 17 w przypadku braku możliwości określenia linii zabudowy na podstawie badań archeologicznych linie zabudowy określa rysunek planu.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren opracowania planu znajduje się w całości w granicach obszaru Natura 2000 - „Ostoja Warmińska” PLB 280015 Ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie oznaczonym w planie KD(L)2 i KD(L)9 oraz ZN3 występujące grupy starodrzewu - do zachowania.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN, MW wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- b) dla terenów oznaczonych w planie symbolem MNU, U, US i P wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Łyny i rzeki Guber w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5. W granicach planu wyznacza się:

- a) teren ochrony skarp cieków wodnych - rzeki Łyny oraz Guber - obszar oznaczony graficznie na rysunku planu. Na danym obszarze zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci przesyłowych;
- b) teren zalewowy rzeki Łyny oraz Guber - oznaczony graficznie na rysunku planu. Na danym obszarze zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci przesyłowych;
- c) na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się lokalizację nieutwardzonych traktów pieszych bez infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP10, ZN1, ZN2, ZN3 zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

2. W granicach planu za nadrzędny układ komunikacyjny uznaje się drogi powiatowe oznaczone w planie symbolami: KD(L)2, KD(L)9, KD(L)6.

- Wszelkie inwestycje (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi.
- Z dróg powiatowych dopuszcza się tylko jeden wjazd na działkę.

3. W liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych w planie symbolem KD(Z)1, KD(L)2, KD(L)4, KD(L)5, KD(D)1, KD(L)7 i KD(L)6, KD(L)9 należy zapewnić rezerwę terenu o minimalnej szerokości 2,0 m pod lokalizację międzynarodowego szlaku rowerowego „Tysiąca Jezior Północnych”. Wyżej wymieniony szlak oznaczony został graficznie na rysunku planu.

4. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach planu za zgodą właścicieli gruntów. Zakazuje się lokalizacji sieci infrastruktury na wyznaczonych terenach zalewowych i terenach ochrony skarp cieków wodnych rzeki Łyny i rzeki Guber.

5. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

6. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

7. Ścieki sanitarne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzić systemem kolektorów grawitacyjnych i tłoczonych, prowadzonych w ciągu dróg do oczyszczalni ścieków w Sępopolu.

8. Wody opadowe z dróg odprowadzić poprzez projektowany system kolektorów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej, zakończonych urządzeniami oczyszczającymi. W przypadku poszczególnych działek budowlanych wody opadowe odprowadzić do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej lub rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. Zakazuje się wprowadzania zamian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianą spływu wód opadowych).

9. Zasilanie terenu planowanej zabudowy przewiduje się z istniejących stacji transformatorowych SN/nn L-366 Moniuszki Sępól; L-365 Aleje Sępól; L369 wodociągi Sępól; L-450GS Sępól, które należy rozbudować lub przebudować. W związku z powyższym nie przewiduje się rezerwacji terenu pod budowę nowej stacji transformatorowej. Sieć energetyczną SN/nn i nn 0,4kV wykonać jako kablową z zasilaniem poszczególnych budynków z szafek kablów - pomiarowych umieszczonych w granicy działek.

10. Sieć telekomunikacji kablowej prowadzona będzie w ciągu dróg, ciągach pieszych na warunkach określonych przez właściwego operatora. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

11. Możliwości podłączenia gazu na terenach objętych opracowaniem nastąpi na podstawie warunków określonych przez dysponenta danej sieci.

12. Zaopatrzenie w ciepło Zaopatrzenie w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie w oparciu o paliwa nisko emisyjne. Dopuszcza się ogrzewanie zabudowy z istniejących osiedlowych kotłowni na paliwo stałe lub z miejskiej sieci ciepłowniczej w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

12. Gospodarka odpadami Wprowadza się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami określonej w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami”. Obowiązujący wywóz odpadów z mieszkalnictwa i usług według w/w programu zlokalizowany jest w rejonie miejscowości Wysieka.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W granicach opracowania planu za tereny przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., uznaje się tereny oznaczone w planie symbolem US2, US3, US4, US5, ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, KP1, KP3, KPJ, PKS.

§ 9. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku, gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

§ 10. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN1	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze adaptowane. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Obowiązującą linię zabudowy kształtować według istniejącej pierzei budynków. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować prostopadle do drogi KDW1. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN1 z drogi KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN2	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. f) Budynki lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: g) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. h) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. i) Kalenice kształtować prostopadle do drogi KDW1. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: j) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. k) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Zasady podziału na działki określają istniejące podziały nieruchomości. b) Minimalna szerokość frontu działki 18 m. c) Minimalna powierzchnia działki 450 m².
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN2 z drogi KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN3, MN4	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.

	c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 12 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KDW2. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: h) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. i) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Zasady podziału na działki określa rysunek planu, z tolerancją przebiegu granic ± 4 m. b) Minimalna szerokość frontu działki 25 m. c) Minimalna powierzchnia działki 600 m². Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN3, MN4 z drogi KDW2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami KD(L)5, KD(L)6 i KD(L)7 oraz po obrysie istniejącej zabudowy w przypadku gdy istniejąca zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z drogą KD(L)5. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej

	niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle do drogi KDW2. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Nowe podziały, jeżeli nie określa tego rysunek planu, równolegle lub prostopadle do dróg KD(L)5 i KD(L)7 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki - 1000 m².
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN5 z drogi KD(L)5, KD(L)6 i KD(L)7. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 2 miejsca parkingowe, - dla funkcji usługowej: minimum 2 miejsca parkingowe.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN6	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 %. d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy kształtować po obrysie istniejącej zabudowy oraz 6 m od linii rozgraniczającej z drogami KD(L)5, KD(L)7, KD(D)1. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 10 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle do dróg KD(L)5 i KD(L)6. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).

3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN6 z dróg KD(L)5, KD(L)6, KD(L)7, KD(D)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych: - dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 2 miejsca parkingowe, - dla funkcji usługowej: minimum 2 miejsca parkingowe.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN7		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 90 m². e) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m z liniami rozgraniczającymi drogi KD(L)8 oraz od ul. Dworcowej znajdującej się poza granicami opracowania. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy B. Prusa (KD(L)5) 5 m. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 10 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle do drogi KDW2. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN7 z dróg KD(L)8, KD(L)5 oraz z drogi znajdującej się poza granicami opracowania planu. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.

6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN8		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 160 m². e) Elewacje frontowe projektowanej zabudowy lokalizować zgodnie z istniejącą pierzeją zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Pozostałe linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do dróg KD(L)2 i KDW6. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3.	Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek przy minimalnej powierzchni 1000 m² i minimalnej szerokości frontu działki 20 m.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN8 z dróg KD(L)2 i KDW6 oraz z dróg KD(L)3 i KDW10 b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN9	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie określa się powierzchni biologicznie czynnej. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy określona jest w liniach rozgraniczających teren MN9. d) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN9 z drogi KD(L)2 poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem U11. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach terenu U11
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

9. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN10	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 i KD(Z)1. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do dróg KD(Z)1, KD(L)2. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN10 z dróg KD(Z)1, KD(L)2 i KD(W)7. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

10. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN11	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się po obrysie elewacji frontowych budynku oraz 6m od linii rozgraniczającej z drogami KD(Z)1, KD(Z)2. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować prostopadle do drogi KD(L)1. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN11 z drogi KD(L)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonej działki.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

11. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN12	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację

zabudowy i zagospodarowania terenu	jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)1. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN12 z dróg KD(L)1 i KD(Z)3. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

12. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN13	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)1 i KD(W)8. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i

	garażowych:
	i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.
	j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek przy minimalnej powierzchni 1000 m ²
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN13 z dróg KD(L)1 i KD(W)8. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

13. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN14	
1. Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)1. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)1. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN14 z dróg KD(L)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

14. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN15		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami KD(L)2 i KD(L)1 oraz 8m od KD(L)3. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)2. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3.	Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Zasady podziału według rysunku planu.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN15 z dróg KD(L)1, KD(L)2 i KD(L)3. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.

7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

15. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN16		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze adaptowane. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Szczegółowe określenie linii zabudowy zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: h) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. i) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN16 z drogi KDW11. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

16. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu MN17		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.

	d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 160 m². e) Nieprzekraczalne linie zabudowy: - od drogi KD(L)2 zgodnie z elevacjami istniejących budynków, - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW6, z wyłączeniem obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, dla którego nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja budynku. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do dróg KD(L)2 i KDW6. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych: i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN17 z dróg KD(L)2 i KDW6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

17. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW1	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. b) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. c) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. d) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. e) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

	f) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW1 z drogi KDW2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW1 w ilości minimalnie jedno miejsce na mieszkanie.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

18. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW2	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. c) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW2 z drogi KDW2. b) Zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie w ramach wyznaczonych terenu MW2 lub na terenie zabudowy gospodarczo - garażowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZG5.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

19. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW3, MW4	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. c) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona po linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6, od strony drogi KDW2 po zewnętrznym obrysie istniejącego budynku. e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW3 i MW4 z drogi KDW2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu zabudowy gospodarczo - garażowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZG1.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.Fu12

20. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. c) Obowiązująca linia zabudowy po linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6 d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy wyznacza obowiązująca linia zabudowy oraz linia rozgraniczająca. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW5 z drogi KDW3. b) Zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie w ramach wyznaczonych terenów zabudowy gospodarczo - garażowej oznaczonej na rysunku planu symbolami ZG2, ZG3, ZG4 oraz w ramach wyznaczonych terenów parkingów oznaczonych na rysunku symbolami KP2 i KP4.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

21. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW6	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6 oraz po obrysach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. e) Wysokość budynków do sześciu kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 24 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW6 z dróg KDW3, KDW4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu parkingu oznaczonego na rysunku symbolem KP5.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

22. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW7	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową zlokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu MW7 minimalnie 20 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.

	e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)9 (zabudowa od ul. Wojska Polskiego) i KD(L)6 (zabudowa od ul. St. Moniuszki). Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych: h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW7 z drogi KDW4 i KD(L)9. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW7.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

23. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW8	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową lokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna 60 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 18 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6. Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych: h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW8 z dróg KDW11 i KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW8
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

24. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW9	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową lokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 80 %. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 18 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6 (zabudowa od ul. Mostowej) i KD(D)4 (zabudowa od ul. Dworcowej). Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych: h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz do rejestru zabytków - oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW9 z dróg KD(L)6, KD(D)4, KD(L)9 oraz przez teren ZP7 b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW9.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

25. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW10	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %.

i zagospodarowania terenu	c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku mieszkalnego. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa terenu MW10 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW10.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

26. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW11	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. d) Nieprzekraczalna linia dla projektowanej zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6. e) Wysokość budynków do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować prostopadle lub równolegle do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW11 z dróg KD(L)6 i KDW9. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW11 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

27. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW12	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %.

zagospodarowania terenu	d) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku od strony drogi KD(L)2 oraz 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW6. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KD(L)3 wyznaczona jest jako równoległa do linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 w odległości 58 m. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) W budynkach zaleca się tradycyjne rozwiązania materiałowe - cegła, kamień, drewno; tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków. h) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)2.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW12 z dróg KD(L)2, KD(L)3 i KDW6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW12 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

28. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW13	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku od strony drogi KD(L)3. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Główną kalenicę kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)3.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.

6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW13 z drogi KD(L)3. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW13 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na usługę.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

29. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW14		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową lokalizowaną na zapleczu budynków mieszkalnych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterze budynku.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Obowiązująca linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 oraz po obrysie ścian frontowych istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż linii rozgraniczających z drogami KD(L)2 i KD(L)4. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 250 m ² . e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadłe do drogi KD(L)2 (zabudowa od ul. Wojska Polskiego) i KD(L)4 (zabudowa od ul. 22 Lipca). Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych: h) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków - oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW14 z dróg KD(L)2, KD(L)4 i KD(W)10. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW14 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na usługę.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

30. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW15		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe w poziomie parterów.

2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. d) Obowiązująca linia zabudowy według elewacji frontowej istniejącej zabudowy. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)4.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW15 z drogi KD(L)4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW15 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na usługę.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

31. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW16		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej. c) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do linii rozgraniczającej z terenem ZP6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW16 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW16.

7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
----	--	--------------------------

32. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu MW17		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszcza się funkcje usług nieuciążliwych w poziomie parterów.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 70 %. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie więcej niż 12 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MW17 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu MW17.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

33. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU

Symbol terenu MNU1		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalno-usługowego. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. d) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować prostopadle lub równolegle do dróg KD(Z)4, KD(L)3.
3.	Zasady podziału nieruchomości	a) Zasady podziału według rysunku planu. b) Minimalna powierzchnia działki 1500 m ² . c) Minimalna szerokość frontu działki 30 m.

4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MNU1 z dróg KD(Z)4, KD(L)3 i KD(W)8. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych działek budowlanych na terenie MNU1 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na dziesięć osób zatrudnionych w usługach.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

34. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU

Symbol terenu MNU2		
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zabudową usługową. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek planu nie określa inaczej, 6 m od linii rozgraniczającej z drogami. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować prostopadle lub równolegle do dróg KD(D)2, KD(L)5.
3.	Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Nowe podziały, jeżeli nie określa tego rysunek planu, równolegle lub prostopadle do dróg KD(D)2 i KD(L)5 przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki – 1000 m ² .
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.		Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MNU2 z dróg KD(D)2, KD(L)4 KD(L)5 i KD(L)8. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych działek budowlanych na terenie MNU2 - minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie oraz dwa miejsca parkingowe na dziesięć osób zatrudnionych w usługach.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

35. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U1	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej - istniejący kościół parafialny wraz z plebanią
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca do zachowania. Istniejący punkt widokowy (wieża) na terenie kościoła pozostaje w stanie nie zmienionym.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U1 z dróg KD(W)2 i KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu KP1. Dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych na terenie U1 do obsługi plebani oraz funkcjonowania kościoła.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

36. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U2	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Nie wyznacza się powierzchni biologicznie czynnej. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi zewnętrzny obrys istniejącego budynku. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Kalenice kształtować prostopadle lub równolegle do dróg KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U2 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych terenów ZP3 i ZP4.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

37. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U3	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)9 i 4 m od KD(W)4. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główna kalenica kształtować równolegle do drogi KD(L)9.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U3 z dróg KD(L)9 i KD(W)4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U3 w ilości minimalnej 5 miejsc parkingowych.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

38. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U4	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. e) Linie zabudowy ustala się według istniejącego zewnętrznego obrysu budynków usługowych. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)

		maksymalnie 10 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główna kalenicę kształtować równolegle do dróg KD(D)3.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U4 z dróg KD(D)3 i KD(D)4. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonych terenów U4 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na lokal usługowy.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

39. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U5		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację budynku o funkcji usługowej nieuciążliwej. b) Linie zabudowy zostaną wyznaczone na podstawie wyników badań archeologicznych. c) Podział elewacji zostanie określony na podstawie wyników badań archeologicznych. d) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 %. e) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określają linie zabudowy. f) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenicę kształtować prostopadłe do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Podział parcelacyjny zostanie ustalony na podstawie wyników badań archeologicznych.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U5 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewniają tereny oznaczone w planie symbolem ZP4 i ZP5.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

40. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U6		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi publiczne. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadłe do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U6 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U6 w ilości dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

41. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U7		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi publiczne - budynek straży pożarnej. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 30 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 15 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować równolegle lub prostopadłe do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony	Ustalenia zawarte w § 6.

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U7 z drogi KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U7 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

42. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U8		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczają elewacje frontowe istniejącego budynku. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 10 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)2.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Zasady podziału według rysunku planu.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U8 z drogi KD(L)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U8 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

43. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U9		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku.

		f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U9 z dróg KD(L)6 i KDW9. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U9 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

44. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U10		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza elewacja frontowa istniejącego budynku. f) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. h) Główną kalenicę kształtować prostopadle lub równolegle do drogi KD(L)5.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U10 z dróg KD(L)5 i KD(L)6. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U10 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

45. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U11		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2.	Zasady kształtowania	a) Usługi publiczne - budynki oświaty. b) Zabudowa istniejąca adaptowana.

zabudowy i zagospodarowania terenu	c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)2 oraz 6 m z KDW5. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 %. e) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 %. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). g) Dachy kształtować jako wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadłe lub równoległe do drogi KD(L)2. i) Ustala się dojazd do terenu oznaczonego w planie symbolem MN9 przez teren U11.
3. Zasady podziału nieruchomości	Istniejący podział nieruchomości adaptowany.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U11 z dróg KD(L)2 i KDW5. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U11 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

46. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U12	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację zabudowy handlowo usługowej i usług oświaty. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających z drogami KD(L)3 i KDW10 oraz 10 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi w planie symbolem MN8. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadłe lub równoległe do drogi KD(L)3.
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejący podział nieruchomości adaptowany. b) Nowe podziały nieruchomości prostopadłe do drogi KD(L)3. c) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² .
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U12 z dróg KD(L)3 i KDW10. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U12 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

47. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U13	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi publiczne. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. e) Obowiązującą linię zabudowy wyznaczają elewacje frontowe istniejących budynków. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować równoległe do drogi KD(L)4
3. Zasady podziału nieruchomości	Istniejący podział nieruchomości adaptowany.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U13 z dróg KD(L)4, KDW10 oraz z terenu parkingu oznaczonego w planie KP3 b) Miejsca parkingowe zapewniają tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KP3 i ZP8.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

48. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U14	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50 %. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, kryte dachówką ceramiczną

	w kolorze czerwonym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. g) Główną kalenicę kształtować równolegle do drogi KD(L)2.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U14 z drogi KD(L)2. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U14 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

49. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu U15	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej - usługi komunikacyjne.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem lokalizacji bezobsługowej myjni samochodowej. b) Zabudowa istniejąca adaptowana. c) Nie wyznacza się powierzchni biologicznie czynnej. d) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy stanowi obszar w liniach zabudowy. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni w stosunku do drogi powiatowej. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. g) Dachy kształtować jako wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Główną kalenicę kształtować prostopadłe lub równoległe do drogi KD(L)6.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu U15 z drogi KD(D)1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu U15.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

50. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P

Symbol terenu P1	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
2. Zasady kształtowania	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów przemysłowych o uciążliwości nie

zabudowy i zagospodarowania terenu	wykraczającej poza obszar oznaczony na rysunku planu symbolem P1. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo - usługowych nieuciążliwych. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 60 %. e) Nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczającymi z drogami KD(D)2 i KD(Z)4. f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m.
3. Zasady podziału nieruchomości	a) Istniejący podział nieruchomości adaptowany. b) Nowe podziały nieruchomości, jeżeli nie określa tego rysunek planu, prostopadłe do drogi KD(D)2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m ² .
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu P1 z dróg KD(D)2 i KD(Z)4. b) Miejsca parkingowe lokalizować w granicach działek poszczególnych inwestycji w ilości minimum dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

51. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P

Symbol terenu P2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonym terenie zezwala się na lokalizację obiektów przemysłowych o uciążliwości nie wykraczającej poza obszar oznaczony na rysunku planu symbolem P2. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo - usługowych nieuciążliwych. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z elewacją frontową istniejącej zabudowy. d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %. e) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 60 %. f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 16 m. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. h) Główną kalenicę kształtować równoległe lub prostopadłe do drogi KD(L)5.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu P2 z drogi KD(L)5. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu P2 w ilości minimalnej dwóch miejsc parkingowych na dziesięć osób zatrudnionych w danej usłudze.

6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
----	--	--------------------------

52. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US1		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren usług sportu i rekreacji
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren przystani wodnej obsługującej istniejący szlak kajakowy na rzece Łynie z elementami obsługi rekreacji zbiorowej. W obszarze zabudowy dopuszcza się obiekty bezpośrednio związane z obsługą ruchu turystycznego. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 15 %. d) Szczegółowe określenie linii zabudowy zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) maksymalnie 12 m. f) Dachy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. g) Ustala się dojazd do przepompowni ścieków Ks-p1 poprzez teren US1.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US1 z drogi KDW1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu US1.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

53. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US2		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren usług sportu i rekreacji (teren przestrzeni publicznej)
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Na wyznaczonym terenie przewiduje się lokalizację obiektów sportowych lub obiektów użyteczności publicznej związanych z imprezami masowymi, np. amfiteatr. b) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %. c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 40 %. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)6 i 8 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP2. e) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji

		nadziemnych maksymalnie 12 m.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US2 drogi KD(L)6 b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu US2.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

54. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US3		
1.	Przeznaczenie terenu	Teren usług sportu i rekreacji (teren przestrzeni publicznej)
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren z przeznaczeniem na lokalizację boisk sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do ich obsługi. b) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 10 % powierzchni terenu. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogami KDW5 i KD(L)2.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US3 z drogi KDW5. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach wyznaczonego terenu US3.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

55. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US4, US5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren z przeznaczeniem na lokalizację boisk sportowych lub placów zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do ich obsługi bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu US4 z drogi KDW2. b) Dojazd do terenu US5 z drogi KDW4.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

56. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZG

Symbol terenu ZG1, ZG2, ZG3, ZG4, ZG5	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy gospodarczo-garażowej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Teren lokalizacji garaży, budynków gospodarczych lub budynków gospodarczo garażowych. b) Dla terenu ZG1 i ZG5 nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW2. c) Dopuszcza się łącznie garaże na granicy poszczególnych działek. c) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo - garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3. Zasady podziału nieruchomości	Minimalna szerokość wydzielonych działek 3,0 m. linie podziału prostopadłe i równoległe do sąsiadujących ulic.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu ZG1 z dróg KDW2 i KDW11. b) Dojazd do terenu ZG2, ZG3, ZG4 z dróg KDW3. c) Dojazd do terenu ZG5 z dróg KDW2.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

57. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP1, ZP2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (tereny przestrzeni publicznej). Zieleń ochronna dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych związanych z aranżacją ekspozycji obiektów zabytkowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP1 i ZP2 z drogi KD(L)6 i KDW1.

58. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP3, ZP4	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (tereny przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejące urządzenia i zagospodarowanie związane z funkcjonowaniem przestrzeni publicznej do adaptacji. Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, czy infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP3, ZP4 z drogi KD(L)6.

59. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP5	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (tereny przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejące urządzenia i zagospodarowanie związane z funkcjonowaniem przestrzeni publicznej do adaptacji. Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: targowisko miejskie, miejsca postojowe oraz

	infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP5 z drogi KD(L)6.

60. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP6	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP6 z drogi KD(L)6.

61. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP7	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, dojazd do terenu MW9, infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP7 z dróg KD(L)4.

62. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP8	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, czy infrastruktura techniczna. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP8 z dróg KD(L)4, KD(D)3 i KD(L)9.

63. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP9	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe, czy infrastruktura techniczna. Na terenie ZP9 przewiduje się lokalizację zbiornika wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do jego obsługi w tym również instalacji fontanny.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP9 z drogi KD(L)3 i KD(Z)4.

64. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP10	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację urządzeń budowlanych, takich jak: miejsca postojowe. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz obiektów reklamowych wielko-formatowych.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska,	Ustalenia zawarte w § 6.

przrody i krajobrazu kulturowego	
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu ZP10 z drogi KD(L)6.

65. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z1

Symbol terenu Z11, Z12	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni izolacyjnej
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowany pas zieleni wysokiej i niskiej oddzielający projektowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od dróg KD(Z)2 i KD(L)3.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość terenu według rysunku planu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu Z11, Z12 z dróg KD(Z)2 i KD(L)3.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

66. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

Symbol terenu ZN1, ZN2, ZN3	
1. Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej - bez prawa zabudowy
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren służący ochronie strefy brzegowej rzeki Łyny. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Z wyjątkiem nieutwardzonych traktów pieszych. Teren pokryty zielenią wysoką i niską naturalnie kształtowaną. Na wyznaczonym obszarze występują: a) tereny ochrony skarp cieków wodnych rzeki Łyny i Guber (oznaczone na rysunku planu), b) tereny zalewowe rzeki Łyny i Guber (oznaczone na rysunku planu).
3. Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu ZN1 i ZN2 z dróg KD(L)6, KD(W)11 b) Dojazd do terenu ZN3 z dróg KD(W)4, KD(L)2, KD(L)6.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

67. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

68. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)2	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

69. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)3	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

70. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(Z)

Symbol terenu KD(Z)4	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy zbiorczej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

71. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

72. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)2	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

73. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)3	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

74. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)4	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

75. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)5	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

76. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)6	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

77. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)7	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

78. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)8	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

79. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(L)

Symbol terenu KD(L)9	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej - projektowana.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

80. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(D)

Symbol terenu KD(D)1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

81. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD(D)

Symbol terenu KD(D)2, KD(D)3, KD(D)4	
1. Przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m. Dopuszcza się przewężenia w obrębie istniejącej zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zarządcą dróg.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

82. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW1	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, zakończona placem manewrowym. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

83. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW2, KDW3, KDW4, KDW6	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach

i zagospodarowania terenu	rozgraniczających 6,0 m. Drogi nieprzelotowe zakończone placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15 m x 15 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zarządcą dróg.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

84. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW5	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

85. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW7	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, stanowiąca indywidualny wjazd do jednej lub dwóch posesji. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

86. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW8	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna

2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

87. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW9	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, stanowiąca indywidualny wjazd do jednej lub dwóch posesji. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

88. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW10	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m. Drogi nieprzelotowe zakończone placem manewrowym o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

89. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu KDW11	
1. Przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8,0 m. Droga zakończona placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15m x 15m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

90. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP1, KP3	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów ogólnodostępnych (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Nawierzchnia utwardzona. Na wyznaczonej działce przewiduje się lokalizację stanowisk postojowych w ilości nie większej niż 60. Zaleca się tworzenie parkingów o nawierzchni przepuszczalnej.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu KP1 z drogi KDW2. b) Dojazd do terenu KP3 z drogi KDW10.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

91. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP2, KP4	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Nawierzchnia utwardzona. Na wyznaczonej działce przewiduje się lokalizację stanowisk postojowych w ilości nie większej niż 60. Zaleca się tworzenie parkingów o nawierzchni przepuszczalnej.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu KP2 i KP4 z drogi KDW3.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
7. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

92. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP5	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Istniejące miejsca postojowe i zabudowa garażowa adaptowane. Miejsca postojowe oraz wjazdy do poszczególnych garaży docelowo utwardzone. Łączna ilość miejsc postojowych i stanowisk garażowych nie może przekroczyć 60 w obrębie danej jednostki funkcyjnej. Zaleca się tworzenie parkingów o nawierzchni przepuszczalnej.
3. Zasady podziału nieruchomości	Wielkość i kształt terenu według rysunku planu.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu KP5 z KDW4. b) Dojazd do terenu KP4 z KDW3.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

93. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPP

Symbol terenu KPP1, KPP2, KPP3	
1. Przeznaczenie terenu	Teren ciągu pieszego
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy docelowo o nawierzchni pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciągi piesze funkcjonują jako uzupełnienie komunikacji pomiędzy poszczególnymi terenami w planie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren użytkować należy w sposób dotychczasowy

94. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ

Symbol terenu KPJ	
1. Przeznaczenie terenu	Ciąg pieszo-jezdny (teren przestrzeni publicznej).
2. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	a) Ciąg pieszo-jezdny służący do transportu kajaków, jednostek ratownictwa wodnego itp., zakończony przystankiem wodnym. b) Ciąg pieszo-jezdny docelowo o nawierzchni pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciągi piesze funkcjonują jako uzupełnienie komunikacji pomiędzy poszczególnymi terenami w planie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren użytkować należy w sposób dotychczasowy

95. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PKS

Symbol terenu PKS	
1. Przeznaczenie terenu	Teren dworca autobusowego (teren przestrzeni publicznej)
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Na terenie przewiduje się lokalizację przystanku autobusowego wraz z niezbędną infrastrukturą do obsługi transportu zbiorowego oraz szaletu miejskiego. Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu PKS.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu PKS z drogi KD(L)3 i KD(D)2. Miejsca postojowe zapewnia parking ogólnodostępny, oznaczony w planie symbolem KP3.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
5. Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren użytkować należy w sposób dotychczasowy.

96. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W

Symbol terenu W	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - urządzenia wodociągowe
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska,	Ustalenia zawarte w § 6.

	przyrody i krajobrazu kulturowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu W z drogi KD(L)1.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

97. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G

Symbol terenu G	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Teren przeznaczony pod realizację stacji redukcyjnej gazu, pierwszego stopnia wraz z zapleczem technicznym i administracyjnym. Zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu G z drogi KDW8.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

98. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E

Symbol terenu E1, E2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na terenie U3 znajduje się stacja transformatorowa wpisana do gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu - ustalenia zawarte w § 5.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do stacji transformatorowej E1 z drogi KD(L)9 poprzez teren U3. b) Dojazd do stacji transformatorowej E2 z drogi KDW4 lub KDW3 poprzez teren MW6.

6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.
----	--	--------------------------

99. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ks-p

Symbol terenu Ks-p1, Ks-p2	
1. Przeznaczenie terenu	Tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca i urządzenia adaptowane.
3. Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu Ks-p1 z drogi KD(W)1 poprzez teren US1. b) Dojazd do terenu Ks-p2 z drogi KD(L)6.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

§ 11. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy modernizacja i budowa dróg publicznych oznaczonych symbolami KD.

2. Udział Miasta Sępopól w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Sępopolu w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

§ 12. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	10 %
MW	10 %
MNU	10 %
U	10 %
P	10 %
US	10 %
ZG	1 %
ZP	1 %
ZI	1 %
ZN	nie ma zastosowania
KD	nie ma zastosowania
KDW	1 %
KP	1 %
KPP	1 %
KPJ	1 %
PKS	1 %
W	nie ma zastosowania
G	nie ma zastosowania
E	nie ma zastosowania
Ks-p	nie ma zastosowania

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

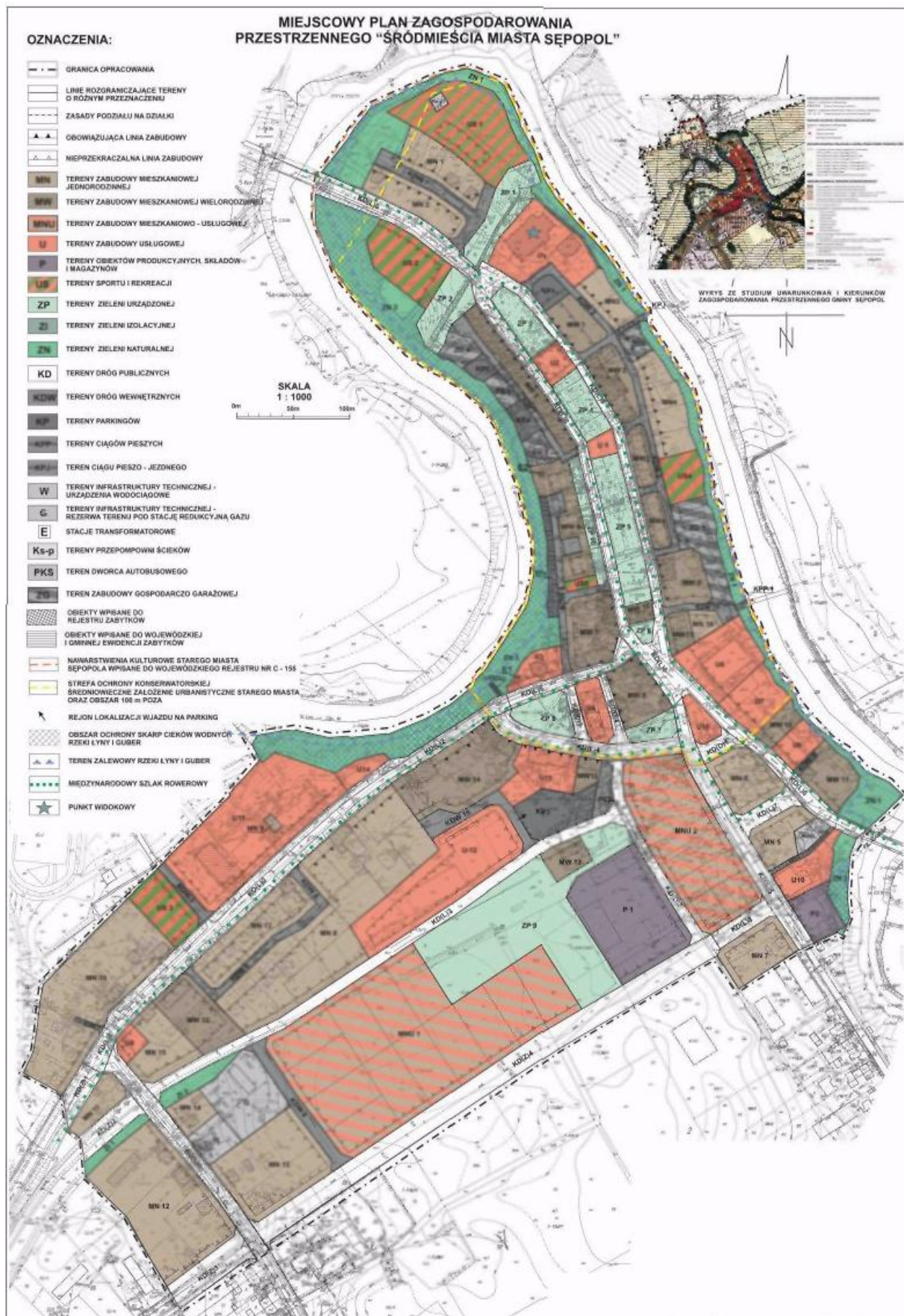
2. Burmistrz Sępopola przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

3. Burmistrz Sępopola przedstawi Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niniejszą uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sępopolu
Tadeusz Sosnowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/68/11
Rady Miejskiej w Sępólnie
z dnia 30 września 2011 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/68/11
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Sępopol stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sępopol” uchwalonego uchwałą nr XX/127/05 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego miasta wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol ” obszar opracowania planu znajduje się na terenach rozwojowych:

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej z usługami nieprodukcyjnymi, zabudowy mieszkaniowej z usługami produkcyjnymi, terenach administracji i usług niekomercyjnych, tereny koncentracji usług komercyjnych, tereny zieleni, tereny produkcyjno-składowe, tereny obiektów infrastruktury technicznej miasta i tereny komunikacji (teren dworca i stacji benzynowej).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/68/11
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 30 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska miasta Sępopol rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona
1	2	3	4	5	6
	Teren między blokami nr 15 i 17 przy ul. Moniuszki działka nr 54/43	Wykreślić z projektu m.p.z.p parking pomiędzy blokami 15 i 17	KDW 4 i MW 6	-	x nie uwzględniono

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/68/11
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 30 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem do zadań własnych miasta związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol” należy:

- budowa i modernizacja dróg publicznych oznaczonych symbolami KD
Udział Miasta Sępopol w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Sępopolu w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

2688

UCHWAŁA Nr XII/95/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732), Rada Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych w budynkach wolnostojących stanowiącym własność Gminy ich najemcom lub dzierżawcom jeżeli umowa najmu lub dzierżawy trwała co najmniej 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Staszewski

2689

UCHWAŁA Nr XII/97/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/279/10 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości §1. pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,27 zł.”

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 lipca 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Staszewski

2690

UCHWAŁA Nr XII/98/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek rolny, wzoru deklaracji na podatek leśny oraz wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego i wzoru informacji w sprawie podatku leśnego.

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia

15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237 poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475)

oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr III/11/02 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek rolny, wzoru deklaracji na podatek leśny oraz wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego i wzoru informacji w sprawie podatku leśnego ust. 1 i 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 lipca 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Staszewski

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/98/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy.....

Adres.....
...

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy.....Nr..... z dnia..... w zł,gr	Kwota podatku w zł,gr

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. m ²	20.	21.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22. ha	23.	24.
	3. pozostałe grunty w tym: - grunty letniskowe	25. m ² m ²	26.	27.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

	1. mieszkalnych - ogółem	28. m ²	29.	30.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. m ² m ²	32.	33.

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. m ² m ² m ²	35.	36.
	3. zajęte na prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ² m ²	38.	39.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ² m ²	41.	42.
	5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m domki letniskowe ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ² m ² m ² m ² m ² m ²	44.	45.

D.3 BUDOWLE

	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	46.	47.	48.
--	---	--------------	--------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

	Kwota podatku Suma kwot z kol. D			49.
--	-------------------------------------	--	--	--------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
50. Imię	51. Nazwisko		
52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
54. Uwagi organu podatkowego			
55. Identyfikator przyjmującego formularz		56. Podpis przyjmującego formularz	

Pouczenie: W przypadku nie wpłacenia należnego podatku w terminach określonych w art. 6 ust. 9 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1999 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 roku Nr 110, poz.968 ze zmianami)

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
.....

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/98/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

IN - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na	2. Rok
	

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Wójt Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
3. Wójt Gminy.....	
Adres.....	

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE	
4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny	
5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia	
6. Imię ojca, imię matki	
7. Numer PESEL	

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI	
17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. informacja na dany rok ☐ 2. korekta informacji na dany rok	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19. ha
3. pozostałe grunty w tym: - grunty letniskowe	20. m ² m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
	1. mieszkalnych - ogółem	21. m ²
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	22. m ² m ²
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	23. m ² m ² m ²
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. m ² m ² m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. m ² m ² m ²
	5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m domki letniskowe ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²
D.3 BUDOWLE		
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	27.
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
28. Imię		29. Nazwisko
30. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		31. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
32. Uwagi organu podatkowego		
33. Identyfikator przyjmującego formularz		34. Podpis przyjmującego formularz

2691

UCHWAŁA Nr XII/99/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów załączników do informacji i deklaracji podatkowych.

Na podstawie art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475 art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56, poz. 458, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W §1 uchwały Nr XIV/91/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wzorów załączników do informacji i deklaracji podatkowych ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - „Dane o nieruchomościach” (ZN-1) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 lipca 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Staszewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/99/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację/informację

ZN - 1

DANE O NIERUCHOMOŚCI

Załącznik ZN-1 przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku gdy podatnik posiada więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębną załącznik.

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA	
Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznacz właściwy kwadrat):	
☐ deklaracji na podatek od nieruchomości	☐ informacji na podatek od nieruchomości
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)	
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną	
1. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę)	
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej	
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
2. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**	
3. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**	
4. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**	
C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU	
C1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	
5. Położenie nieruchomości (adres)	
C2. TYTUŁ PRAWNY (zaznacz właściwą kratkę)	
6. Rodzaj własności	7. Rodzaj posiadania samoistnego
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel	☐ 1. posiadanie ☐ 2. Współposiadanie
8. Rodzaj użytkowania	9. Rodzaj posiadania zależnego
☐ 1. użytkowanie wieczyste ☐ 2. współużytkowanie wieczyste	☐ 1. posiadanie ☐ 2. Współposiadanie

C3. IDENTYFIKATOR GEODEZYJNY DZIAŁEK NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK LUB BUDOWLA	
10. Działka Nr	11. Obręb
12. Powierzchnia działki	
C4. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH NA WYŻEJ WYMIENIONEJ DZIAŁCE	
13. Wyszczególnienie gruntów	
Rodzaj gruntów	powierzchnia
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²
pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
grunty pozostałe	m ²
grunty letniskowe	m ²
C5. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH POŁOŻONYCH NA WYŻEJ WYMIENIONEJ DZIAŁCE	
14. Wyszczególnienie budynków	
Rodzaj budynków	Powierzchnia w m ²
budynek mieszkalny ogółem w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
budynek zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
budynek zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
budynek związany z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
domki letniskowe ogółem w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
budynki pozostałe ogółem w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	
15. Wyszczególnienie budowli	
Rodzaj budowli	Wartość budowli
OGÓŁEM WARTOŚĆ BUDOWLI	
C4. KSIĘGA WIECZYSTA	
16. Numer księgi wieczystej	17. Nazwa Sądu

2692

UCHWAŁA Nr XII/100/11

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo,
gmina Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z

2003 r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004 r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005 r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218 z 2007 r., Dz. U. Nr 180, poz. 1111,

Nr 223, poz. 1458 z 2008 r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009 r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010 r.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004 r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 z 2005 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006 r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008 r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010 r.) oraz uchwały Nr X/67/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, Rada Gminy Lidzbark Warmiński postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1 (arkusz 1 i arkusz 2),
- 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lidzbark Warmiński, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

Rozdział I

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr X/67/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako Nr 1 - „KŁĘBOWO 1” i Nr 2 - „KŁĘBOWO 2” stanowią załączniki do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,

- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy - podana ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, poza którą nie można sytuować ściany budynków.

Rozdział II

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U - tereny usług,
ZC - teren cmentarza,
ZP - teren zieleni urządzonej,
W - tereny wodne,
KD - tereny dróg publicznych,
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KPP - teren traktów pieszo-rowerowych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia terenu oraz zasad podziału na działki,
- 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury w granicach planu znajduje się cmentarz występujący w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (szczegółowe ustalenia w karcie terenu nr 3 oznaczonej symbolem ZC) Ponadto na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty historyczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- dom i budynek gospodarczy 1 ćw. XX w., nr dz. 133/1, nr gminnej ewidencji zabytków 748,

- dom 2 ćw. XX w., nr dz. 133/1, nr gminnej ewidencji zabytków 749,
 - krzyż przydrożny (drewniany) 1 ćw. XX w., nr dz. 169 (pas drogowy), nr gminnej ewidencji zabytków 758.
- W odniesieniu do zabytków architektury zakazuje się dokonywania zmian mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzajów pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich).
- wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zabudowy wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, mogące naruszać ich ekspozycję (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) wymagają uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Na obszarze opracowania planu znajdują się stanowiska archeologiczne - AZP 17-62/17 oraz AZP 17-62/18, pokazane na załączniku graficznym. Prace inwestycyjne na obszarze stanowisk należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi, których wynik należy przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania tego terenu.

3. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na załączniku graficznym Nr 2 („KŁĘBOWO 2”) teren planu zlokalizowany po wschodniej stronie drogi KD znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny”.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

4. Obejmuje się ochroną grunty pochodzenia organicznego oraz tereny zagrożone erozją.

5. Dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wokół cmentarza wyznacza się strefę ochronną szerokości 50 m pod warunkiem podłączenia zabudowy mieszkaniowej do sieci wodociągowej. W obszarze strefy ustala się zieleń urządzoną.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć

zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków.

2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci - pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.

3. Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów.

1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej - do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

2) Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe.

3) Zagospodarowanie odpadów stałych - gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.

5. Energia elektryczna.
Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. Warunki przyłączy określi dysponent sieci.

6. Telekomunikacja.
Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

7. Zaopatrzenie w ciepło
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania - karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu MN	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa adaptowana. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy. b) na nowo projektowanych działkach zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu. W ramach projektowanej zabudowy zezwala się na lokalizację usług, których uciążliwość nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej. Ze względu na duże zróżnicowanie ukształtowania terenu lokalizację obiektów budowlanych poprzedzić dokładnymi badaniami geologicznymi, c) powierzchnia biologicznie czynna działki

	minimum 60 %, d) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogą KD, KDW, e) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), f) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno, g) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 35 - 45° z kalenicą wzdłuż dróg, h) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	a) postulowany podział na działki określa rysunek planu, b) minimalna wielkość działki budowlanej 1000 m ² , c) minimalna długość frontu działki 25 m, d) tolerancja wytyczanych granic działek ± 5 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW, b) miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu U	
Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) usługi istniejące adaptowane z możliwością modernizacji przebudowy lub rozbudowy, b) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 40 %, c) nieprzekraczalną linię zabudowy elewacji frontowej wyznaczają budynki istniejące. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, d) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), e) w elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne, cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno, f) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20° - 45° z główną kalenicą wzdłuż dróg, g) pokrycie dachów - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, KDW, b) miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie min. 2 stanowisk.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC

Symbol terenu ZC	
Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Istniejący cmentarz wraz z zagospodarowaniem do zachowania.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.	Cmentarz znajduje się w ewidencji zabytków. W obrębie cmentarza zakazuje się zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery), wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury, a także zabytkowych nagrobków. Wszelkie zmiany wymagają pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, KDW.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu ZP	
Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zieleń niska i wysoka z możliwością lokalizacji elementów małej architektury i budynków gospodarczych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez tereny MN.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu W

Symbol terenu W	
Przeznaczenie terenu	Istniejące otwarte zbiorniki wodne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Tereny podmokłe i naturalne oczka wodne należy pozostawić w stanie niezmienionym, jako naturalne formy małej retencji.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w § 4.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska,	Ustalenia zawarte w § 6.

przyrody i krajobrazu kulturowego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenów podmokłych z dróg KD i KDW poprzez tereny MN.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w § 7.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KD

Symbol terenu KD	
Przeznaczenie terenu	Część drogi publicznej klasy D - dojazdowa.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Określone na rysunku planu linii rozgraniczające drogi oraz linii zabudowy.
Zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez układ dróg wewnętrznych.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KDW1	
Przeznaczenie terenu	Drogi wewnętrzne
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi wykonać plac o wymiarach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 20 m x 20 m do zawracania samochodów.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Określone na rysunku planu linii rozgraniczające drogi.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgacze zakończone placami manewrowymi.
Zasady obsługi w	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się

zakresie infrastruktury technicznej	prorowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.
-------------------------------------	---

8. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

Symbol terenu KPP	
Przeznaczenie terenu	Trakty pieszo-rowerowe
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	a) utwardzony trakt pieszo-rowerowy, b) minimalna szerokość traktu w liniach rozgraniczających 4 m.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Określone na rysunku planu linii rozgraniczające drogi.
Zasady podziału nieruchomości	Według rysunku planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w § 6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w § 5.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wydzielone przejścia pieszo-rowerowe służą komunikacji między kwartałami osiedla.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym traktu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej - Ustalenia zawarte w § 7.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	30 %
U	30 %
ZC	nie ma zastosowania
ZP	10 %
W	nie ma zastosowania
KD	1 %
KDW	10 %
KPP	10 %

§ 11. Postanowienia końcowe.

- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Staszewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/100/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

ARKUSZ 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KLĘBOWO,
GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI**

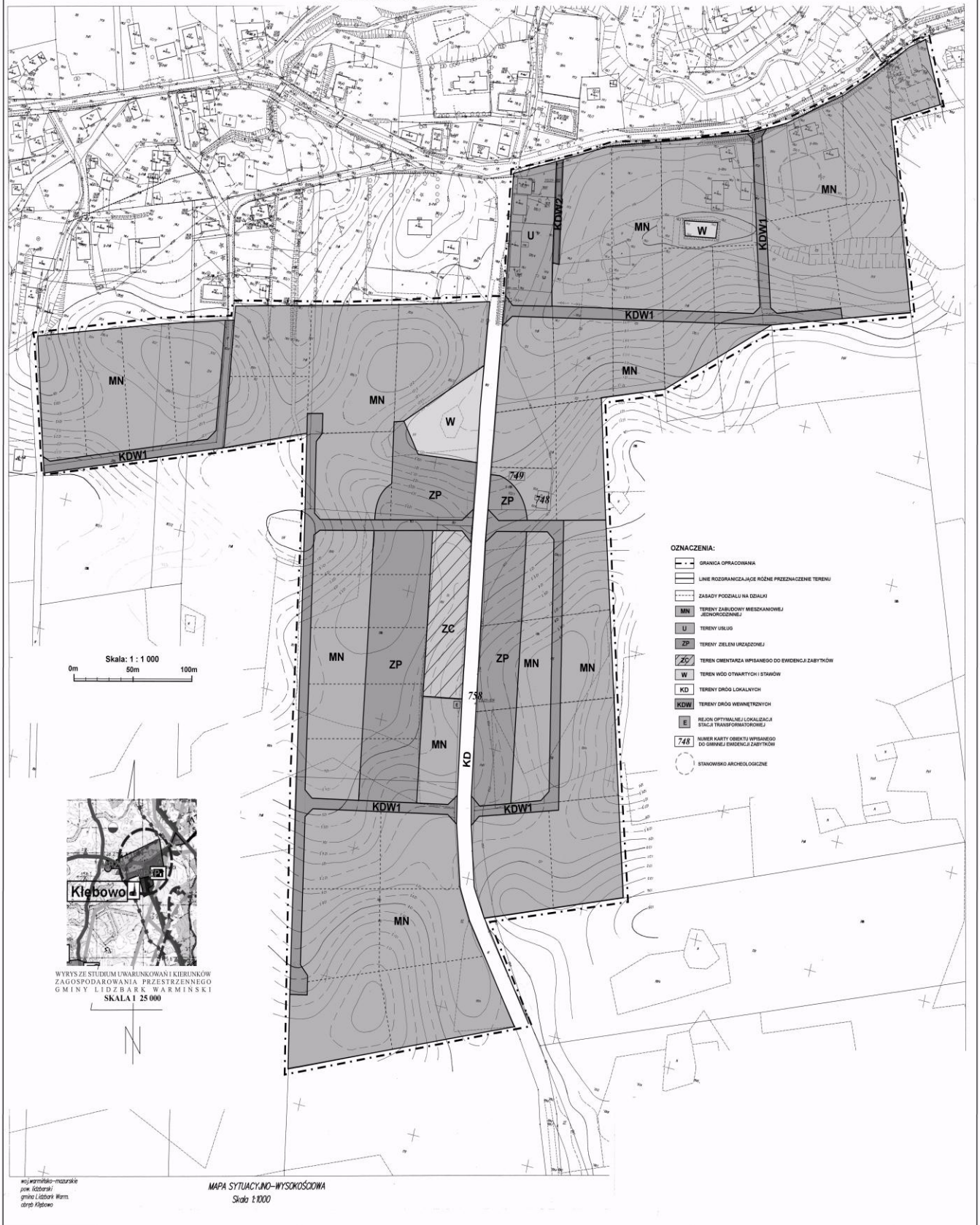


SKALA 1 : 50 000



ARKUSZ 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KLĘBOWO,
GMINA LIDZBARK WARMINSKI



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/100/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” uchwalonego przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwałą Nr III/7/10 z dnia 15 grudnia 2010 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński” teren znajduje się w rejonie zainwestowania funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/100/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Lidzbark Warmiński rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński.

1. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński, stwierdza się, że do wyłożonego projektu planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/100/11
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 18 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.

2693

UCHWAŁA Nr VIII/ 52/2011

Rady Gminy w Markusach

z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. t.j. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Gminy w Markusach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady przyznawania pomocy w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem

specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi w miejscu zamieszkania.

§ 2. 1. Świadczenie w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych jest świadczeniem odpłatnym. Cena za 1 (jedną) godzinę usługi wynosi 30,00 zł.

2. Wysokość odpłatności za usługi uzależniona jest od sytuacji rodzinnej oraz dochodowej rodziny lub osoby ubiegającej się o świadczenie i przysługuje w wysokości wskazanej w § 3.

3. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

§ 3. 1. Osoby, które nie spełniają kryterium dochodowego określonego w § 2 ust. 3 zwracają poniesione przez gminę wydatki za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w części lub w całości, zgodnie z poniższą tabelą.

Dochód w % w stosunku do kryterium dochodowego osoby lub rodziny /art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej/	Wysokość odpłatności za jedną godzinę usługi w % dla osób samotnie gospodarujących	Wysokość odpłatności za godzinę usługi w % dla osób zamieszkujących w rodzinie
powyżej 100 do 150	5 %	10 %
powyżej 151 do 200	10 %	15 %
powyżej 201 do 300	20 %	25 %
powyżej 301 do 400	30 %	35 %
powyżej 401 do 500	35 %	40 %
powyżej 500	100 %	100 %

§ 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków za świadczone usługi opiekuńcze w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej można zwolnić ją z odpłatności całkowicie lub częściowo, w szczególności ze względu na:

- 1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej lub ośrodka

wsparcia i wszelkiego typu placówkach opiekuńczo-wychowawczych i leczniczo-rehabilitacyjnych, lub,

- 2) konieczność ponoszenia znacznych wydatków z powodu długotrwałej choroby wymagającej zakupu leków lub sprzętu rehabilitacyjnego, lub,
- 3) więcej niż jedną osobę w rodzinie wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą, lub,
- 4) zdarzenia losowe lub klęski żywiołowe, lub,
- 5) trudną sytuację życiową.

§ 5. Opłaty za usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze wnoszone są przez osobę zobowiązaną lub inną upoważnioną osobę, na konto bankowe Urzędu Gminy w Markusach do 15 dnia każdego miesiąca po wykonaniu usługi.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markusy.

§ 7. Traci moc uchwała Nr I/3/2009 Rady Gminy Markusy z dnia 5 lutego 2009 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław Zieliński

2694

UCHWAŁA Nr XIII/101/2011

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej kościołom i związkom wyznaniowym mającym, uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z

2008 r. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Dz. U. z 2011 r. Nr 134, poz. 777, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 i art. 68 ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963, Dz. U. z 2010 r. Nr 155, poz. 1043, Dz. U. z 2010 r. Nr 197, poz. 1307, Dz. U. z 2010 r. Nr 200, poz. 1223, Dz. U. z 2011 r. Nr 64,

poz. 341, Dz. U. z 2011 r. Nr 115, poz. 673, Dz. U. z 2011 r. Nr 130, poz. 762, Dz. U. z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Dz. U. z 2011 r. Nr 135, poz. 789, Dz. U. z 2011 r. Nr 129, poz. 732) Rada Gminy Grodziczno uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości sprzedawanej kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej w wysokości 90 %, jej ceny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Irena Gorczyńska

2695

WYROK

Sygn. akt II SA/OI 624/11

z dnia 13 września 2011 r.

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 13 września 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w składzie następującym:
Przewodniczący Sędzia WSA Zbigniew Ślusarczyk (spr.)
Sędziowie Sędzia WSA Hanna Raszkowska
Sędzia WSA Tadeusz Lipiński
Protokolant st. sekretarz sądowy Jakub Borowski

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 13 września 2011 r. sprawy ze skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 maja 2011 r. Nr VI/129/2011 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1/ stwierdza nieważność uchwały Nr VI/129/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2/ orzeka, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu.

Na oryginale właściwe podpisy. Za zgodność z oryginałem.

2696

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.4131.374.2011

z dnia 24 października 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdzam nieważność w części ustaleń § 10 ust. 5, ust. 23, ust. 24 i ust. 37 dotyczących terenów oznaczonych symbolami MN 18, MN 22, MN 23, ZP, ZN, KDW 10 i KDW 14 w zakresie w jakim ustalenia dla ww. terenów naruszają zakaz zawarty w § 4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny oraz § 10 ust. 21 uchwały Nr XI/86/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa we wstępie, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz na uchwałę Nr X/63/07 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 14 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński - Rada Miejska Gminy Lidzbark Warmiński uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.

Powyższa uchwała, we wskazanym w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego zakresie, rażąco narusza prawo.

Na mocy § 4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201, poz. 3154) na terenie OCHK Doliny Dolnej Łyny w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Kwestionowane przez organ nadzoru postanowienia § 10 ust 5 i ust. 37 przedmiotowej uchwały, w odległości mniejszej niż wymagane 100 m od linii brzegowej rzeki Łyny, dopuszczają realizację zamierzeń inwestycyjnych sprzecznych z ww. zakazem, poprzez np. dopuszczenie wznoszenia budynków mieszkalnych, gospodarczych, itd.

W postanowieniach uchwały dotyczących terenów ZN i ZP (zapisy § 10 ust. 23 i ust. 24 uchwały) Rada Gminy Lidzbark Warmiński ograniczyła wskazany w wyżej cytowanym rozporządzeniu Wojewody Warmińsko-Mazurskiego zakaz lokalizowania obiektów budowlanych do jednego obiektu budowlanego, jakim jest budynek. Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) przez termin obiekt budowlany - należy rozumieć: budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami (tj. każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak np.: mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, pomniki) oraz obiekt małej architektury.

Odnosząc się natomiast do kwestionowanych zapisów § 10 ust. 21 pt. "Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT (teren usług turystycznych) należy wskazać, iż cały ten teren został zlokalizowany w 100 metrowej strefie ochronnej ustalonej ww. rozporządzeniem Nr 162 z 2008 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, a także w strefie zalewowej rzeki Łyny. Natomiast w ustaleniach planu dla tego terenu Rada Gminy Lidzbark Warmiński dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych (w tym także dwukondygnacyjnych budynków), których nie można zakwalifikować jako urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, o których mowa w wyżej wskazanym rozporządzeniu. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż usługi turystyczne, do których nawiązuje oznaczenie terenu (UT) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268, z późn. zm.) w art. 3 pkt 1 definiuje jako usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym. Wobec tego zapisy planu dopuszczające wznoszenie obiektów budowlanych (tj. budynki wraz z infrastrukturą towarzyszącą jak np. parkingi) mogą prowadzić do obejścia zakazów ustalonych rozporządzeniem Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

Powyżej wskazane działanie organów gminy wyczerpują dyspozycję art. 28 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie, z którym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z powodu jego niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

2697

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

PN.4131.381.2011

z dnia 2 listopada 2011 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr 0007.77.2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Miejskiej w Olecku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku w części § 2 w zw. z załącznikiem nr 1 do uchwały w zakresie, w którym granice opracowania planu wykraczają poza granice określone w załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr XLII/398/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku uchwalonym uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 29 września 2011 r. Rada Miejska w Olecku podjęła uchwałę Nr 0007.77.2011 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w Olecku (zwanej dalej planem miejscowym) w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr XLII/398/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej w

Oleku uchwalonym uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Oleku z dnia 30 marca 2000 r. (zwanej dalej uchwałą intencyjną).

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z dokumentacją planistyczną została przedłożona organowi nadzoru w dniu 5 października 2011 r.

Z analizy ww. dokumentacji planistycznej wynika, iż granice obszaru objętego planem są niezgodne z granicami określonymi w ww. uchwale intencyjnej z dnia 27 sierpnia 2010 r. Poza granicami opracowania ustalonymi w załączniku graficznym nr 1 do uchwały intencyjnej, w planie miejscowym znalazła się wschodnia część działki nr 23/41, pomiędzy chodnikiem przylegającym do istniejącego budynku na działce a chodnikami i parkingiem przylegającym do drogi asfaltowej.

Z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) wynika, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje określony obszar gminy wyznaczony granicami uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia (art. 14 ust. 1 i 2 ustawy). Oznacza to, że organ planistyczny, uchwalając określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma kompetencji do ustalania przeznaczenia terenów znajdujących się poza obszarem objętym granicami tego planu, określonymi w uchwale intencyjnej. Nie jest dopuszczalne rozstrzygnięcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntów, które nie znajdują się w granicach obszaru objętego ustaleniami tego planu. (podobnie też orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 9 maja 2005 r., o sygn. akt. II SA/Kr 780/05).

Należy wskazać, iż Rada Miejska w Oleku nie dokonując zmiany uchwały intencyjnej w zakresie poszerzenia granic projektowanego planu miejscowego o wyżej opisany obszar działki nr 23/41 i uchwalając plan miejscowy, w którym rozstrzygnęła co do przeznaczenia ww. terenów naruszyła zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania i tym samym wyczerpała dyspozycję art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z powodu jego niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 151, tel. (89) 5232474, 5232683

Skład komputerowy: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334, 5232441
e-mail: dzien@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia do Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293
- w punkcie sprzedaży w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 334, tel. (89) 5232293

Egzemplarze archiwalne wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, w Biurze Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn