

DR. 7234.33.2025.LJ

WPLYNEŁO	URZĄD GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
	2025 -07- 25
	L. dz. PP. 6948. 2025
	Podpis

Klębowo, dnia 24.07.2025 r

Do:

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński
ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński

PETYCJA

w sprawie poprawy stanu i zarządzania drogą gminną publiczną na działce 100/17 obręb Klębowo stanowiącą jedyny dojazd do naszych nieruchomości, oraz będącą dojazdem do jeziora Symsar w celu zwodowania jednostek pływających.

Szanowny Panie Wójcie,

W wykonaniu uchwały zebrania właścicieli działek letniskowych „Letniska Symsar” z dnia 14 czerwca 2025r. w imieniu właścicieli nieruchomości, jako ich Administrator, przedstawiam ich petycję dotyczącą potrzeby uregulowania oraz poprawy stanu technicznego i organizacyjnego rzeczonyj drogi.

Droga ta, w przeszłości posiadała nawierzchnię mineralno-asfaltową w obrzeżach betonowych. Na skutek wieloletniej eksploatacji drogi i jedynie okazjonalnych naprawach asfalt uległ niemal całkowitemu zniszczeniu a obrzeża betonowe zostały zasypane. Obecnie przez opady deszczu i usytuowanie drogi na terenie o dużym spadku wypłukiwane jest kruszywo dotychczas pełniące funkcję podsypki pod nawierzchnię bitumiczną. Droga ta jest dla nas ważna. Wykorzystywana jest codziennie przez właścicieli domków oraz turystów korzystających z nieruchomości letniskowej. W okresie wakacyjnym szacujemy około 300-400 przejazdów dziennie. Niestety, w wyniku intensywnego użytkowania oraz braku fachowych remontów pozostaje ona w bardzo złym stanie technicznym. Występują liczne dziury, garby i wyboje. W porze suchej droga generuje ogromne ilości kurzu, a w czasie deszczu staje się grząska i niebezpieczna, szczególnie po ulewnych deszczach tworzą się wyłomy i głębokie kałuże. Ponadto brak jest regularnych prac utrzymaniowych w zakresie koszenia poboczy i utrzymywania drogi pozwalającej na dojazd do domków w okresie zimowym.

Zwracamy też uwagę, że:

1. Droga kończy się placem manewrowo-zwrotnym przy jeziorze Symsar, który zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie jest przeznaczony do parkowania pojazdów, a mimo to bywa wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem. Wnosimy o jego wyraźne wyodrębnienie w terenie (np. oznaczeniem lub ograniczeniem fizycznym), aby użytkownicy drogi byli świadomi jego funkcji i granic. Dodatkowo prosimy o ustawienie stosownego znaku informacyjnego, który

poinformuje korzystających z drogi o przeznaczeniu placu wyłącznie do manewrowania i zawracania oraz o zakazie parkowania.

2. Na wjeździe na drogę znajduje się znak D-40 "strefa zamieszkania", co nakłada określone obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i organizacji ruchu. Obecnie jednak brak jakiegokolwiek kontroli parkowania w pasie drogowym oraz nieuregulowane pobocza powodują zagrożenie i utrudnienia.

Wnosimy o wyraźne oznaczeni, że w strefie zamieszkania parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych a nie przy plaży, gdzie jest duże natężenie ruchu pieszego. Podjeżdżanie pojazdami samochodowymi pod same jezioro czy plażę, jest niedopuszczalne niemal we wszystkich tego typu ośrodkach w Polsce i na świecie.

3. Po remoncie nawierzchni prosimy o zamontowanie progów zwalniających (spowalniaczy) w celu ograniczenia prędkości i poprawy bezpieczeństwa w szczególności w pobliżu plaży.
4. W przypadku odstąpienia od gruntownego remontu drogi prosimy o rozważenie przekazania jej w zarząd właścicieli okolicznych działek.
5. W przypadku potrzeby rozwiązania problemu z finansowaniem remontu drogi prosimy o rozważenie opłaty adiacenckiej na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jesteśmy gotowi do rozmów z przedstawicielami Gminy i oczekujemy realnych działań, które przełożą się na poprawę jakości drogi a przez to bezpieczeństwa wszystkich ich użytkowników.

Z poważaniem,

W imieniu wszystkich właścicieli nieruchomości

